

# Jan van Arkelweg 30

## ACHTERVELD

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 750.000 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)

# HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>445 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>660 m<sup>3</sup></b>
Tuin oppervlakte	<b>undefined m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>1997</b>
Aantal kamers	<b>5</b>
Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Energielabel	<b>C</b>



# Omschrijving

Levensloop bestendig wonen in het groene en landelijke Achterveld!

Op een mooie en rustige plek in Achterveld staat deze vrijstaande villa met royale dubbele garage en slaapkamer en badkamer op de begane grond. De woning is verrassend ruim en beschikt over een grote garage van maar liefst 33 m<sup>2</sup>, een ideale plek voor de klusser of autoliefhebber!

Deze vrijstaande woning ligt op een mooie plek aan de rand van het landelijke dorp Achterveld. Alle voorzieningen die je dagelijks nodig hebt zoals scholen, supermarkt en sportvoorzieningen liggen op loopafstand. Achterveld is een fijn dorp aan de rand van de provincie Utrecht en heeft een ontzettend gezellig karakter, alles kan niets moet! In het centrum van het dorp staat de Rooms-katholieke kerk met een bijzondere Neo Romaanse uitstraling. Uiteraard bevinden zich rondom de kerk de gezellige kroegen en restaurants. Voor de grotere boodschappen bent u binnen tien minuten in Leusden, Amersfoort of Barneveld.

De indeling is als volgt:

Entree, ruime hal met trap naar de eerste verdieping, provisiekast, toegang naar de royale garage, toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje. De slaapkamer op de begane grond is eveneens te bereiken vanuit de hal en ligt aan de achterzijde en heeft een directe toegang naar de badkamer met inloopdouche en wastafel. De woonkamer heeft een gezellige erker aan de voorzijde, een gashaard en openslaande deuren naar de tuin. Via de en-suite-deuren komt u in de ruime keuken (ook te bereiken via de centrale hal). De hoekopgestelde keuken beschikt over een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi oven/magnetron en vaatwasmachine. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.





**De woonkamer heeft  
een gezellige erker aan  
de voorzijde, gashaard  
en openslaande deuren  
naar de tuin**





#### Eerste verdieping:

Overloop met vide, drie slaapkamers, één slaapkamer met dakraam aan de voorzijde, een tweede kamer aan de achterzijde met twee dakramen en de derde slaapkamer over de volledige diepte van de woning met bergruimte met twee grote ramen. Vanuit de overloop is tevens een royale berging van circa 21 m<sup>2</sup> te bereiken. De ruimte beschikt over twee dakramen, maar is ook uitstekend geschikt om nog extra kamers te creëren. De badkamer op de eerste verdieping beschikt over een wastafel, douchecabine, ligbad en zwevend toilet.

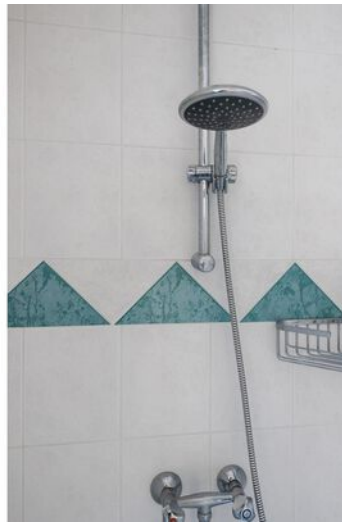
#### Tuin:

De gezellige tuin ligt als een warme deken om de woning. Via de openslaande deuren loopt u het grote terras op. Er is een groot gazon, groene borders en strakke hagen.

#### Garage:

De dubbele garage beschikt over 1 elektrische deur en een handmatig te openen deur en heeft ruimte voor twee auto's en is ook te bereiken vanuit het huis. Voor de woning is parkeer-gelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.











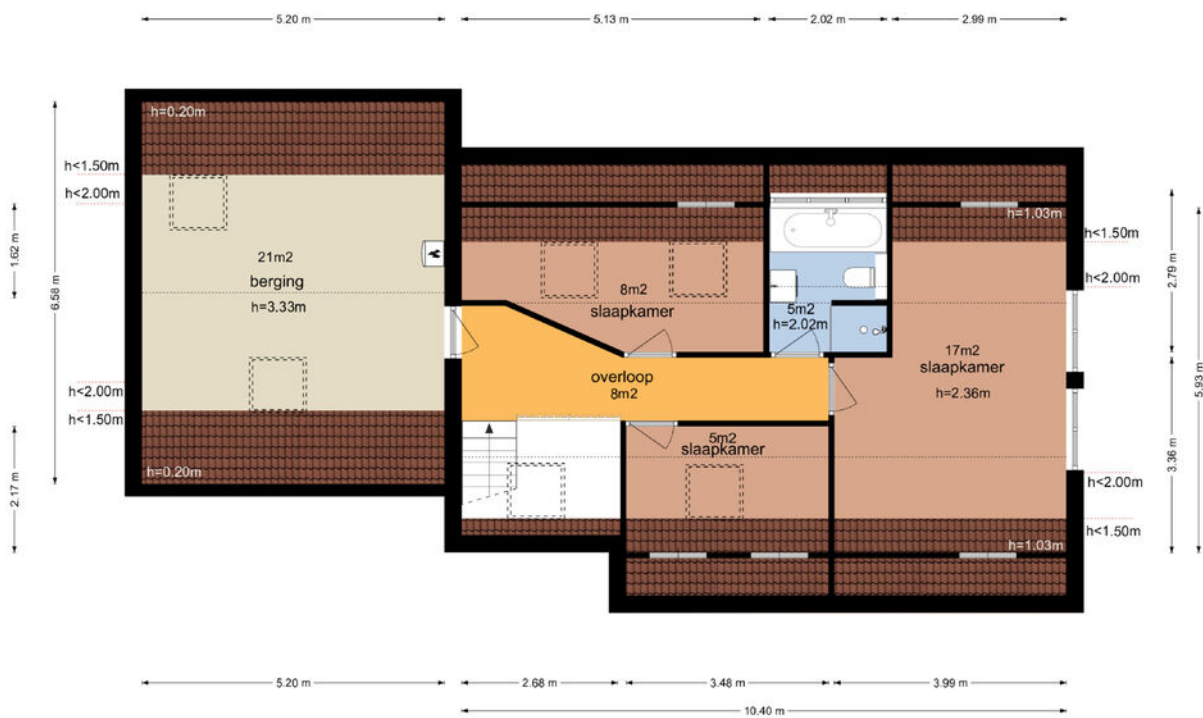
# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.vistaview.nl

# Plattegrond

Jan van Arkelweg 30 - Achterveld  
Eerste Verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.vistaview.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan van Arkelweg 30



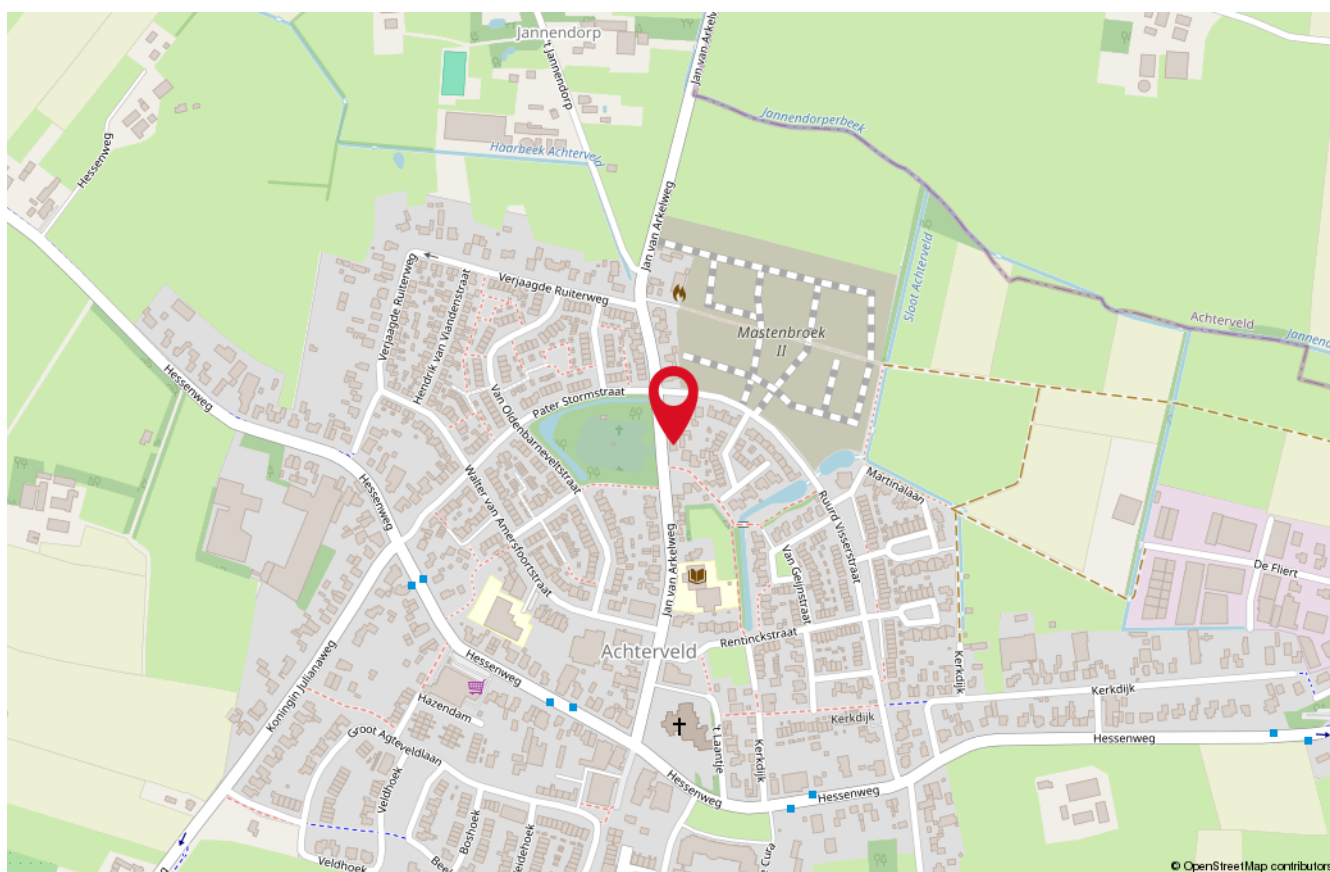
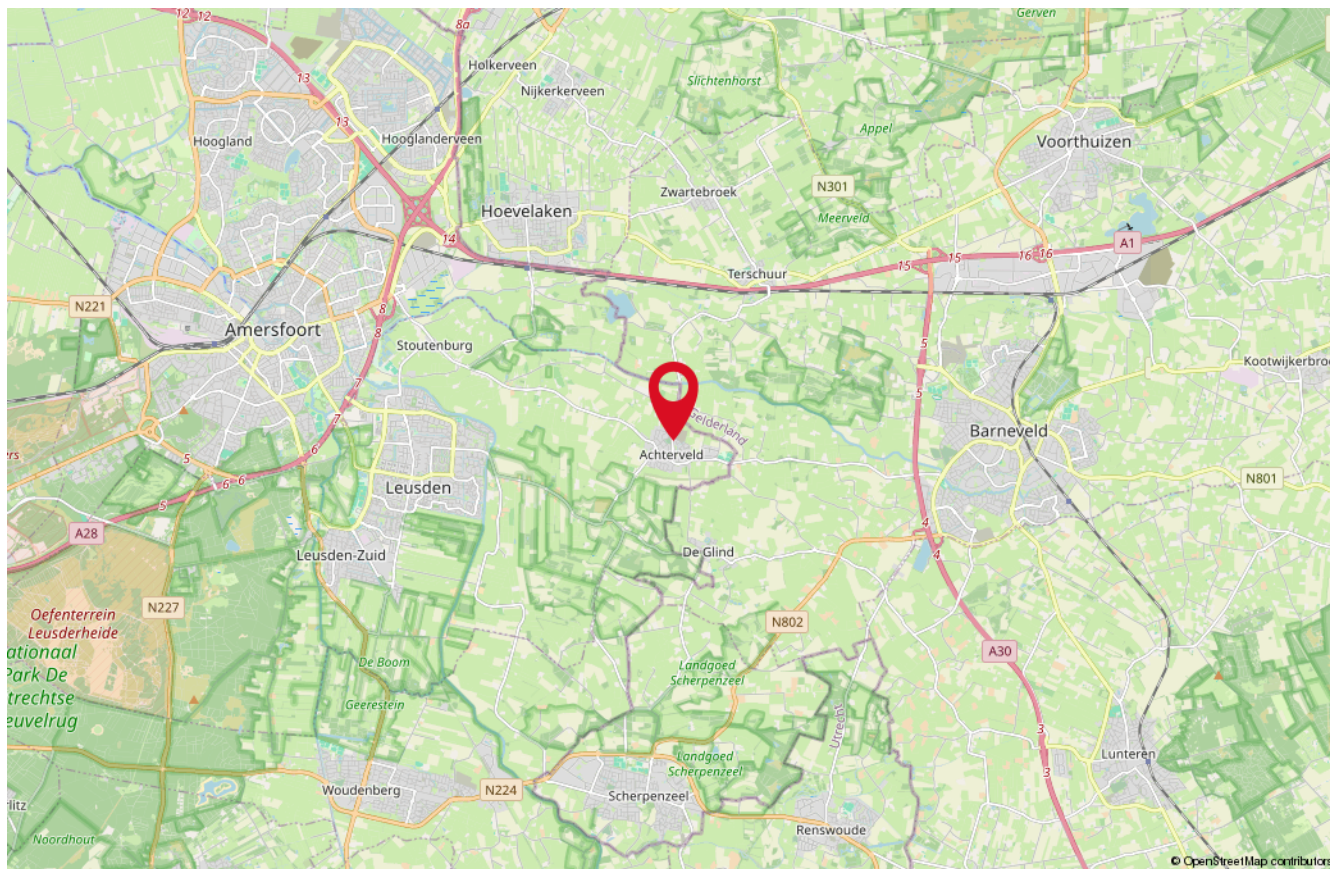
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stoutenburg	
	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2794	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Marina Keijzer**

Assistent-makelaar



**Nathalie Schoonderbeek**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Maretta Van Stratum-Nab**

Office manager



**Ingrid Evertzen-Bijl**

Office manager

# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL