

Waterjuffer 3

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 796.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	153 m²
Perceeloppervlakte	550 m²
Inhoud	665 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	1980
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	D



Omschrijving

Comfortabel wonen op een unieke plek, aan de rand van Leusden!

Op een prachtige plek, aan een doodlopend straatje in de geliefde wijk Langenbeek, staat deze onder architectuur gebouwde vrijstaande villa. De woning is geheel levensloop bestendig en beschikt over twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond, hierdoor kunt u hier met heel veel plezier lang en comfortabel wonen! Aan het einde van de Waterjuffer ligt de Liniedijk en het Valleikanaal, een prachtige plek om een flinke wandeling te maken, uw fietstocht te starten of met de kano naar Amersfoort te varen. Op zeer korte afstand liggen diverse basisscholen, sportfaciliteiten en via de Cohensteeg bent u op de fiets binnen enkele minuten bij Winkelcentrum de Hamershof. De buurt is kindvriendelijk en kent diverse groene speelplaatsen.

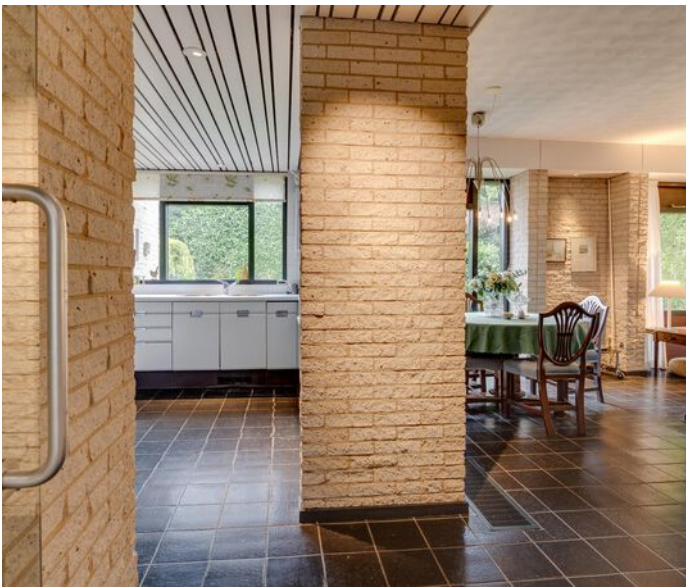
De indeling is als volgt:

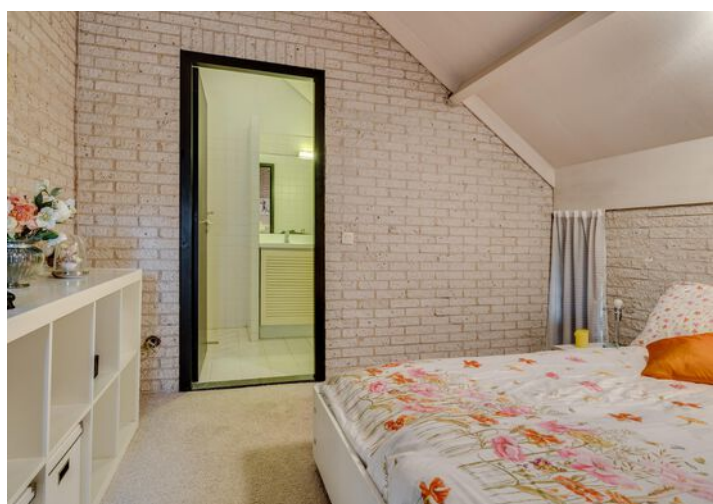
Entree, hal met garderobe, meterkast, toiletgelegenheid met vast toilet en fonteintje, trap naar de vide op de eerste verdieping. De woonkamer ligt aan de tuinzijde en is heerlijk licht! Via de openslaande deuren loopt u naar de beschutte achtertuin. Tevens is er een deur naar de tuin aan de zijkant van het huis, met terras. In het midden van de woonkamer bevindt zich de haard, hierdoor is de kamer opgedeeld in een zit- en eetkamer. Direct naast de eetkamer bevindt zich de keuken in lichte kleurstelling, in originele staat en beschikt over een keramische kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Via de keuken komt u in de bijkeuken met aansluitpunten voor de wasapparatuur, daklicht, deur naar de achtertuin en toegang naar de ruime garage met twee daklichten en elektrische toegangsdeur. Via de hal zijn de twee slaapkamers op de begane grond te bereiken en deze hebben beide een deur naar de badkamer met ligbad, aparte douche en wastafelmeubel met twee waskommen.





De woonkamer ligt aan de tuinzijde en is heerlijk licht!







Via de hal zijn de twee
slaapkamers op de
begane grond te
bereiken





Eerste verdieping:

Heerlijk lichte overloop met aparte grote berging, tussenhall met toegang naar de twee slaapkamers, ieder voorzien van een dakkapel en handige bergruimte, badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet.

Tuin:

De ruime achtertuin beschikt over een terras direct bij de woning, een groot gazon en diverse borders met groene hagen en struiken. Achterin de tuin is een extra terras aan het water.





*Badkamer
1e verdieping*



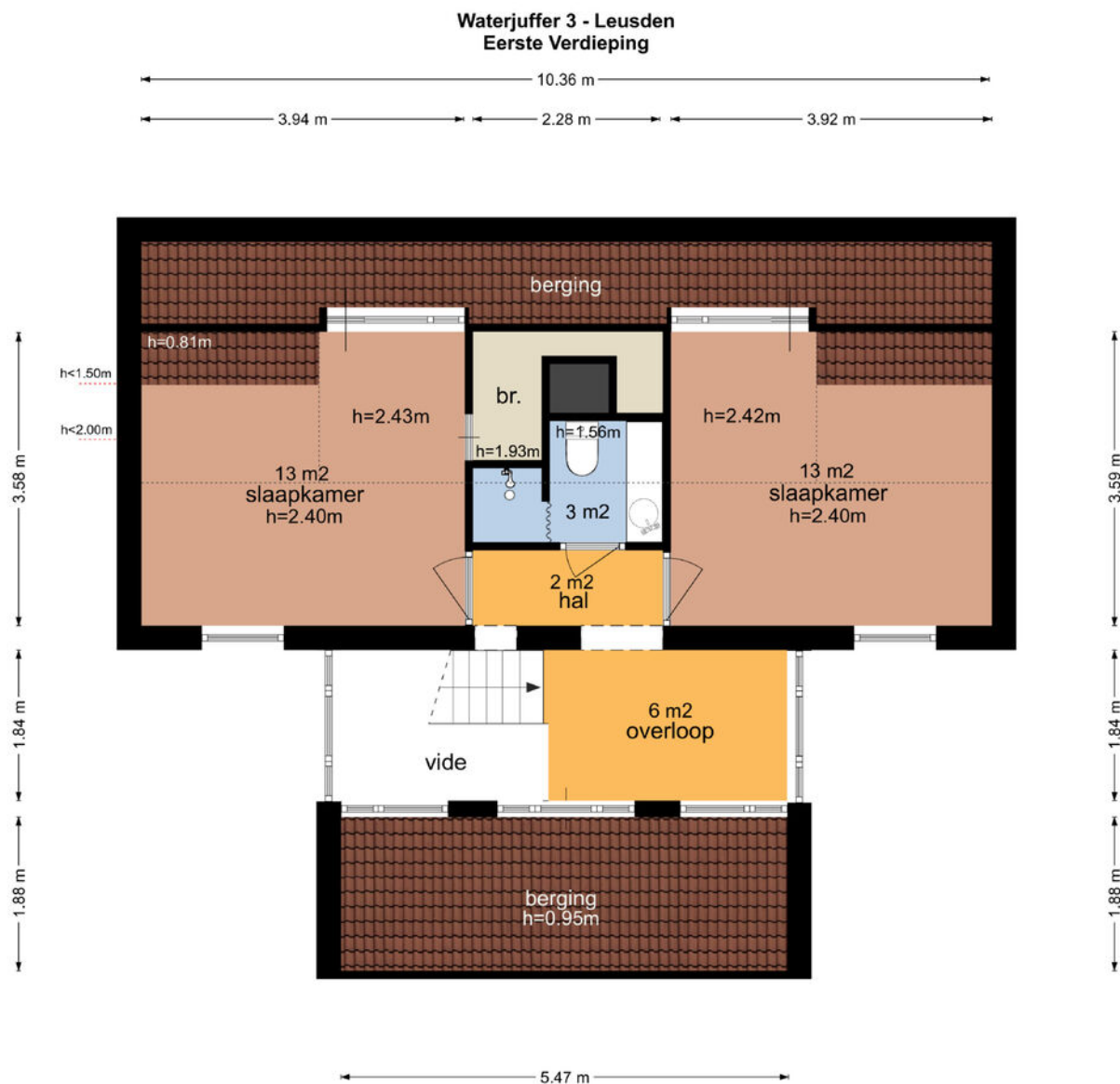


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Waterjuffer 3

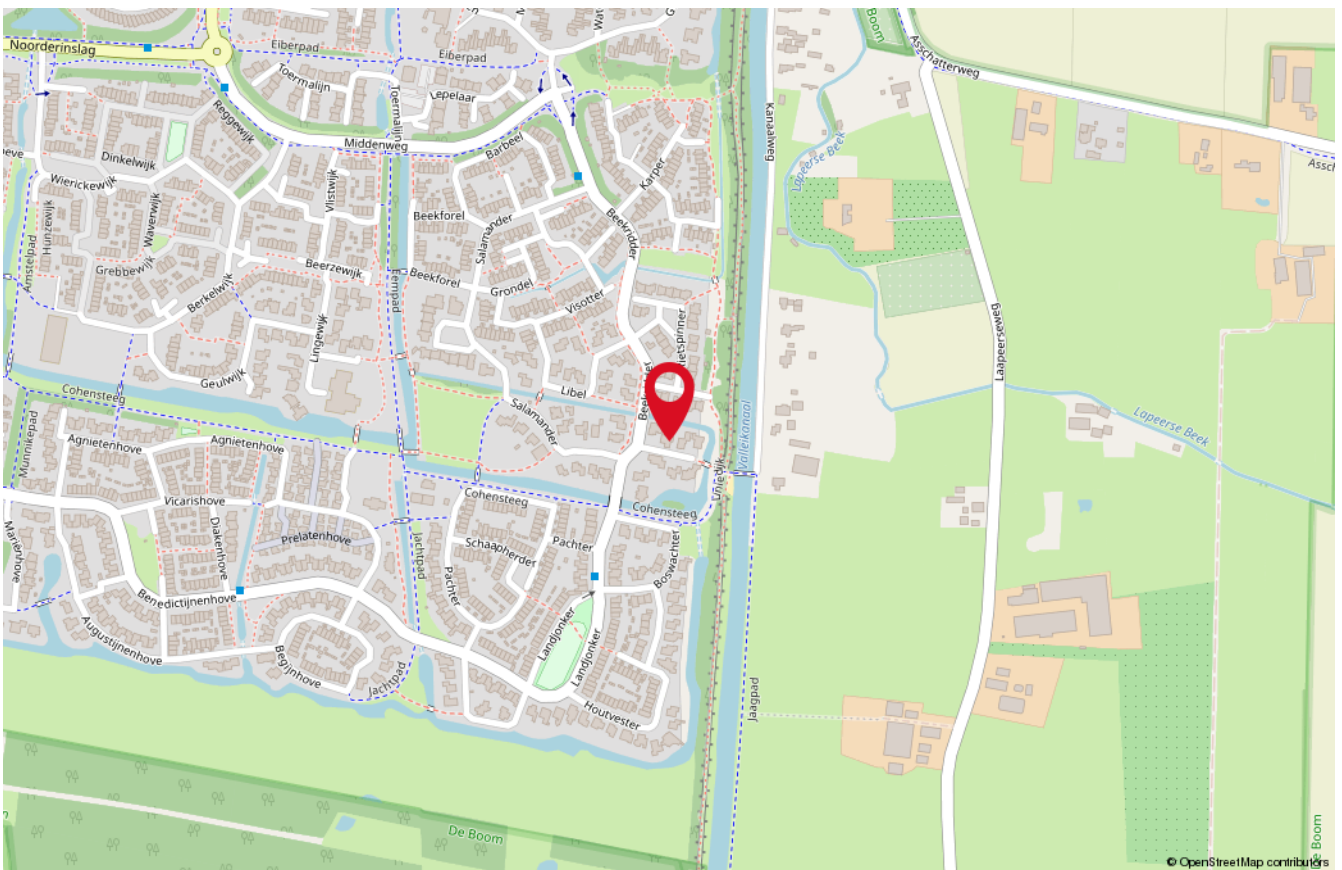
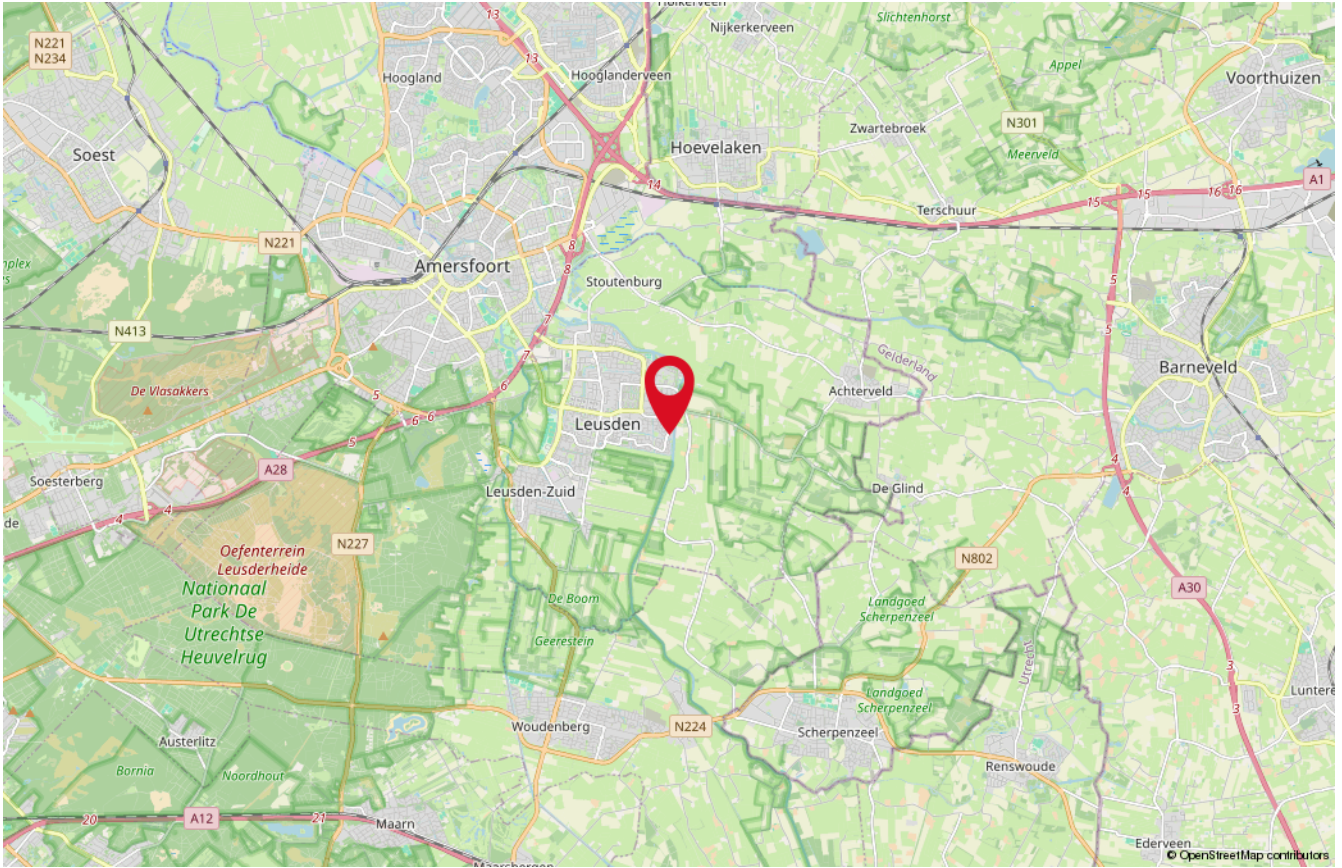


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4075</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL