

Groot Agteveldlaan 89

ACHTERVELD

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 425.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	111 m²
Perceeloppervlakte	110 m²
Inhoud	399 m³
Tuin oppervlakte	36 m²
Bouwjaar	2020
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	A



Omschrijving

Duurzaam, gasloos en zeer energiezuinig wonen in deze vrijwel nieuwe Eengezinswoning.

Ben je op zoek naar een nieuwbouwwoning maar wil je niet lang wachten, dan is dit je kans! Deze fijne eengezinswoning ligt in de wijk "Groot Agteveld" en is in 2020 aan de huidige bewoners opgeleverd en is voorzien van zonnepanelen, een warmtepomp en uiteraard uitstekend geïsoleerd. De gehele begane grond en de eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming. Vanuit de bouw is er direct gekozen voor een uitbouw aan de achterzijde waardoor er een gezellige woonkamer is ontstaan.

Alle voorzieningen die je dagelijks nodig hebt zoals scholen, supermarkt en sportvoorzieningen liggen op korte afstand. Achterveld is een fijn dorp aan de rand van de provincie Utrecht en heeft een ontzettend gezellig karakter, alles kan en niets moet! In het centrum van het dorp staat de Rooms-Katholieke kerk met een bijzondere Neo-Romaanse uitstraling. Uiteraard bevinden zich rondom de kerk de gezellige kroegen en restaurants. Voor de grotere boodschappen bent u binnen tien minuten in Leusden, Amersfoort of Barneveld.

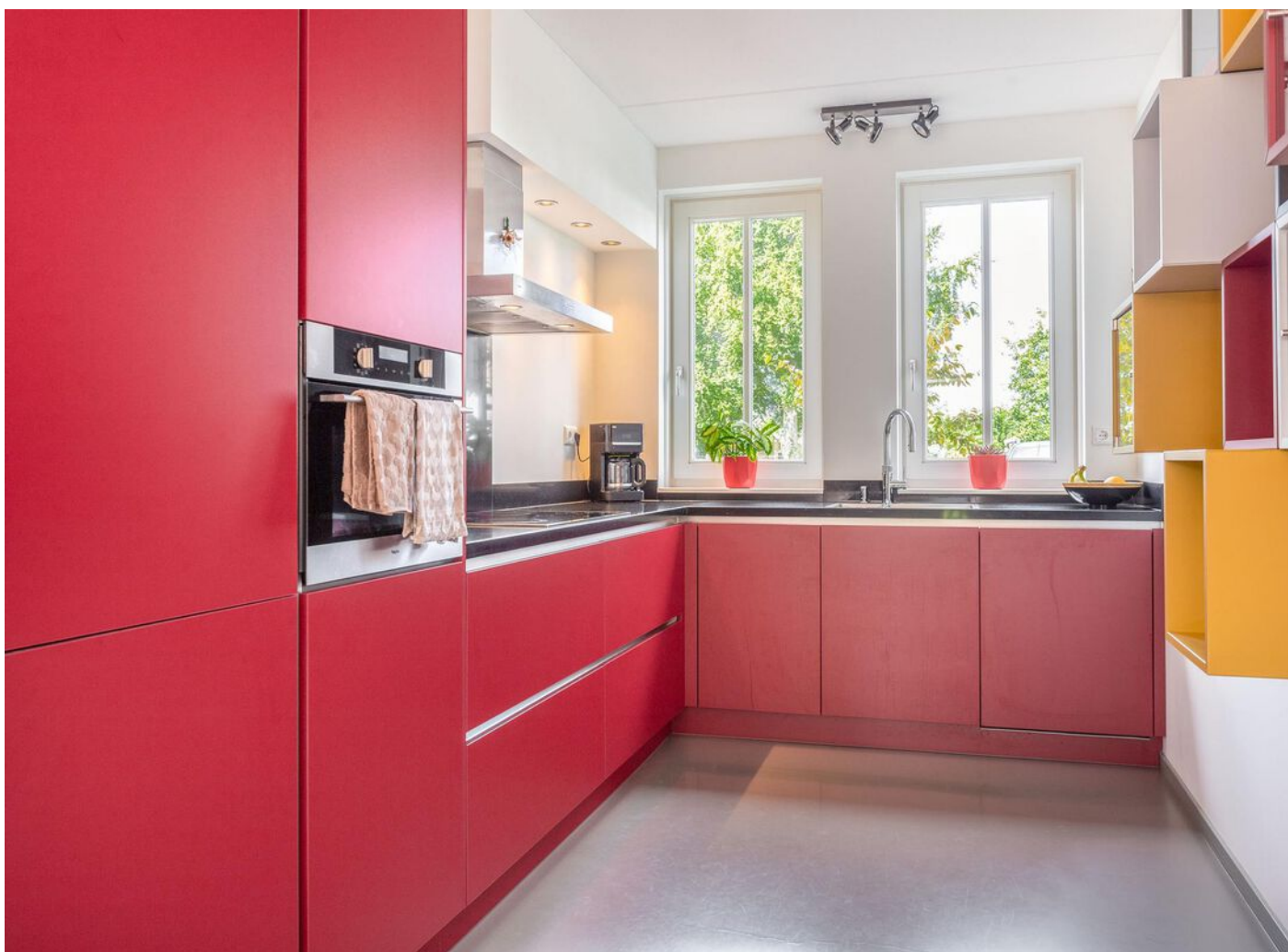
De indeling is als volgt:

Entree, ruime hal met garderobe, meterkast, trap naar de eerste verdieping en moderne toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over grote ramen en toegang naar de achtertuin en een ruime trapkast, de keuken aan de voorzijde is eveneens helemaal van deze tijd en beschikt over een keramische kookplaat, Quooker, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en vriezer.





De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over grote ramen



Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, ruime slaapkamer aan de voorzijde en tweede slaapkamer over de gehele breedte van de woning aan de achterzijde. Eventueel kun je van de slaapkamer aan de achterzijde ook weer twee kamers maken. De moderne badkamer aan de voorzijde is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouchedouche, bad, wastafelmeubel en zwevend toilet.

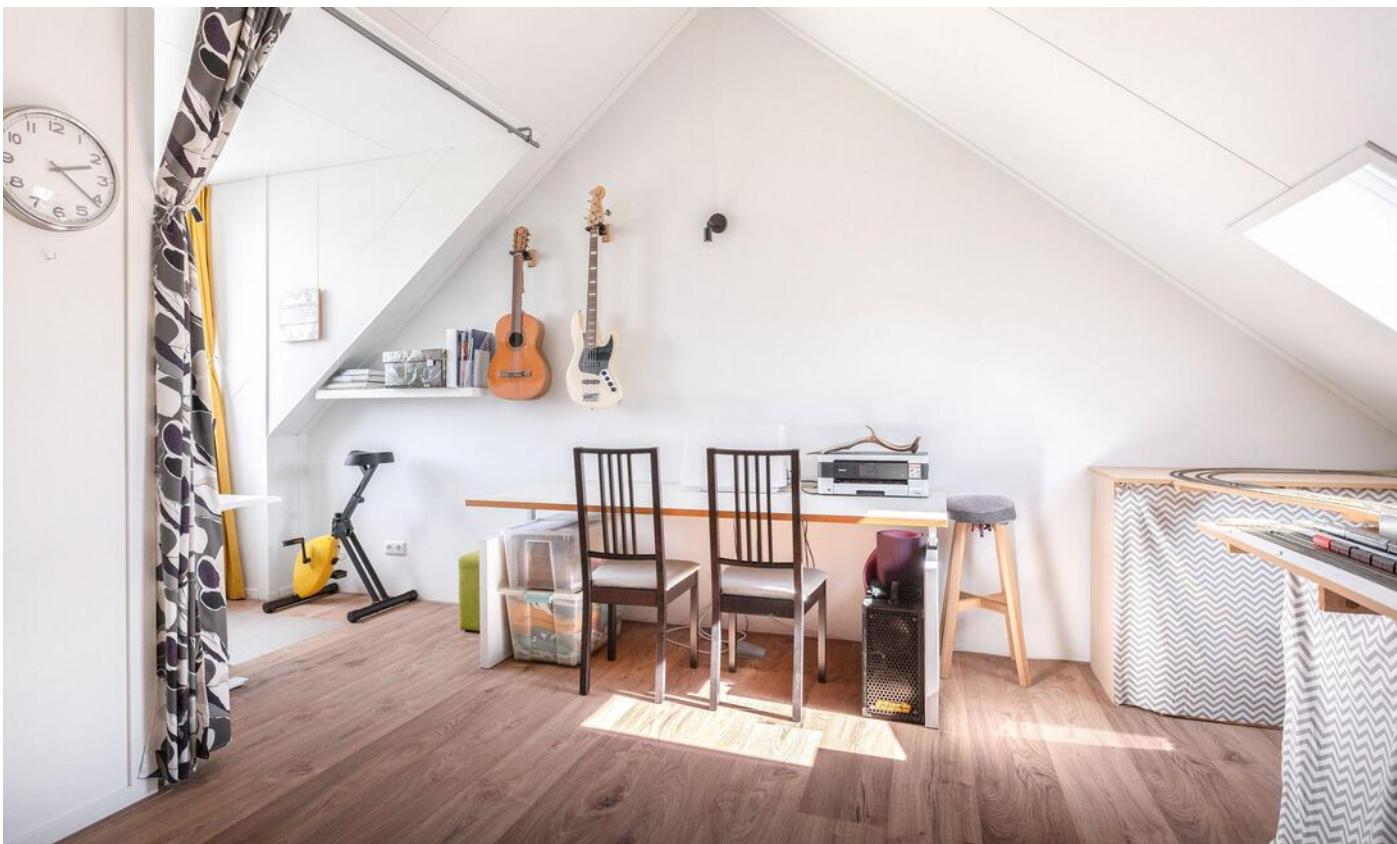
De tweede verdieping:

Voorzolder met veel bergruimte, cv-ketel en aansluitpunten voor de wasmachine en droger, gezellige zolderkamer met dakkapel. De kamer is heerlijk ruim en beschikt eveneens over veel bergruimte.

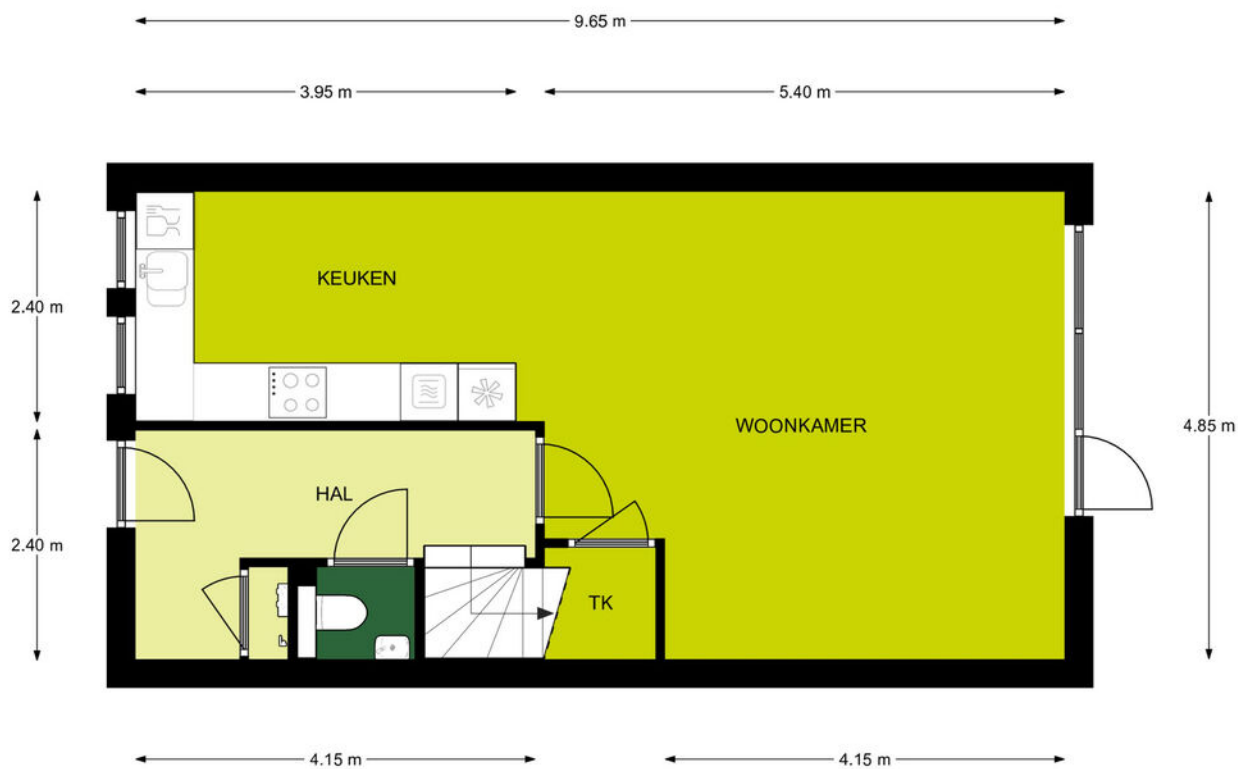
Tuin:

De achtertuin ligt op het zuiden en is bijzonder groen aangelegd. Direct bij de woning ligt een groot terras, er zijn groene borders en achterin de tuin een houten berging en een achterom.



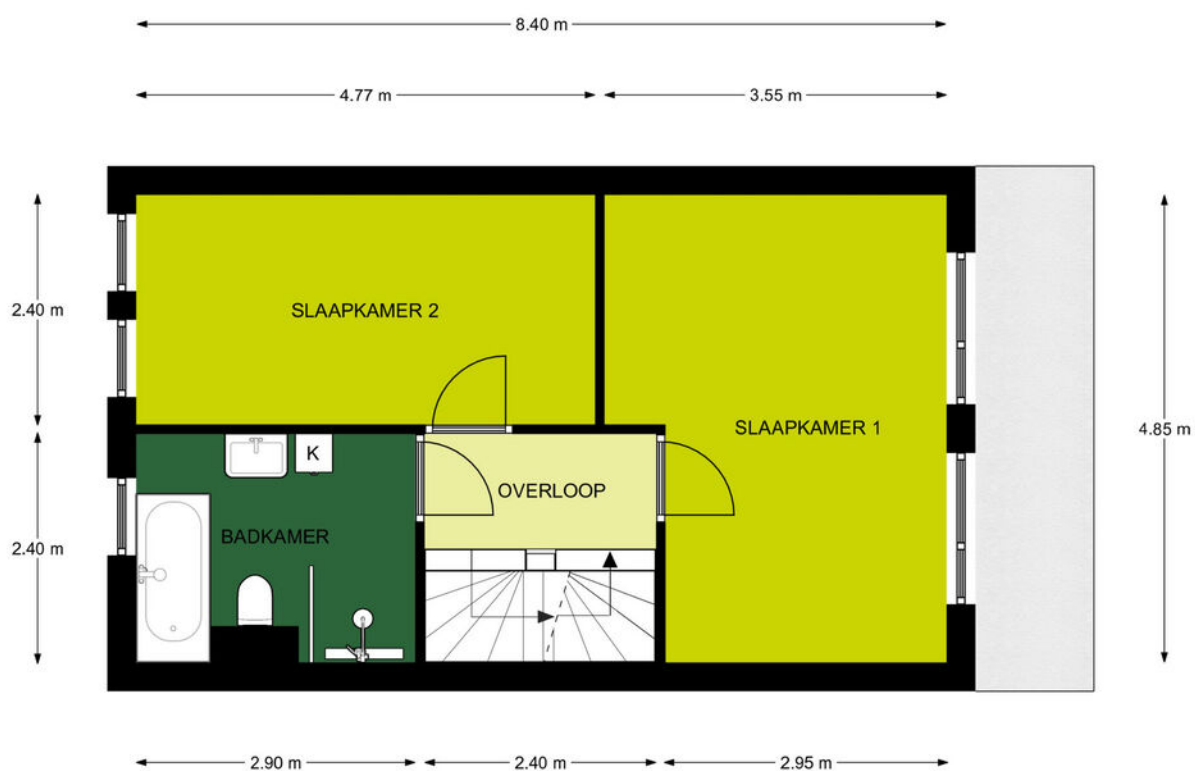


Plattegrond



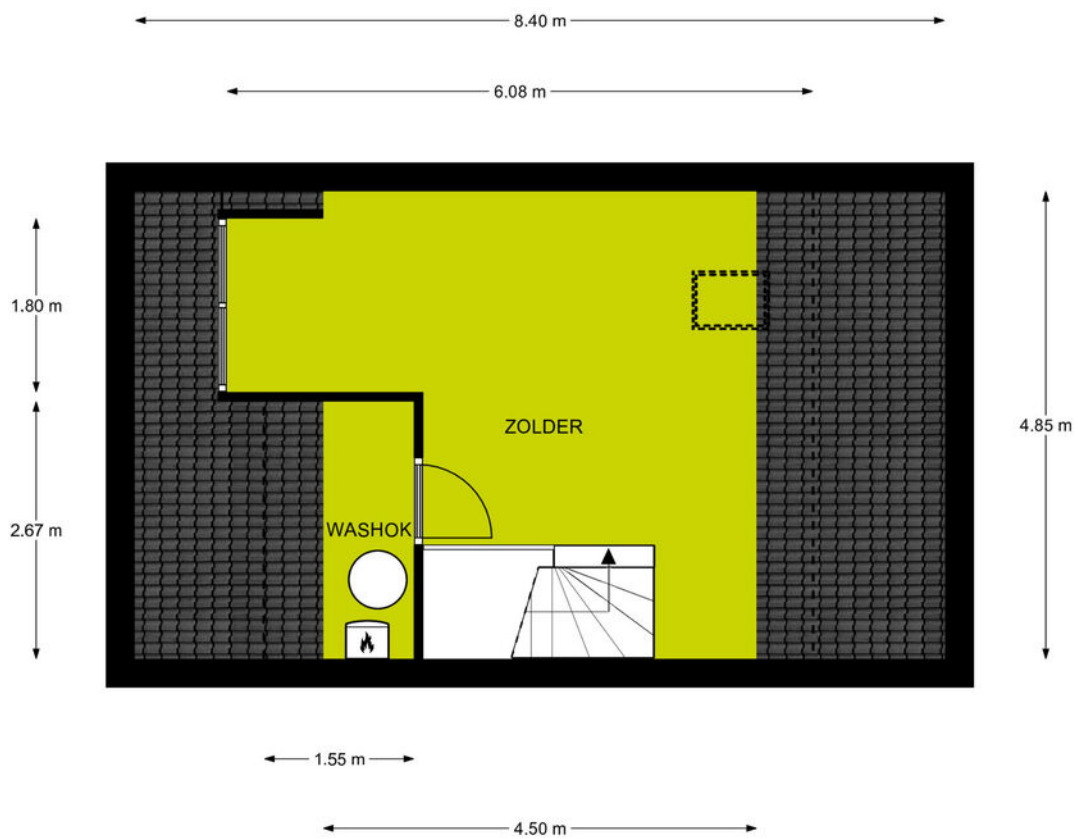
Begane grond, Groot Agteveldlaan 89 te Achterveld
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



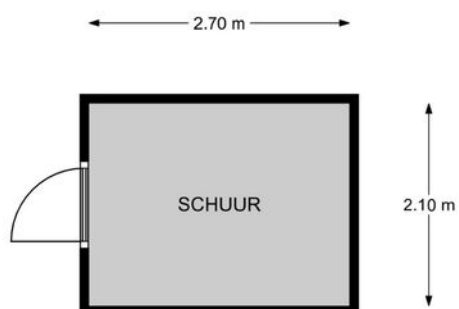
1e Verdieping, Groot Agteveldlaan 89 te Achterveld
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



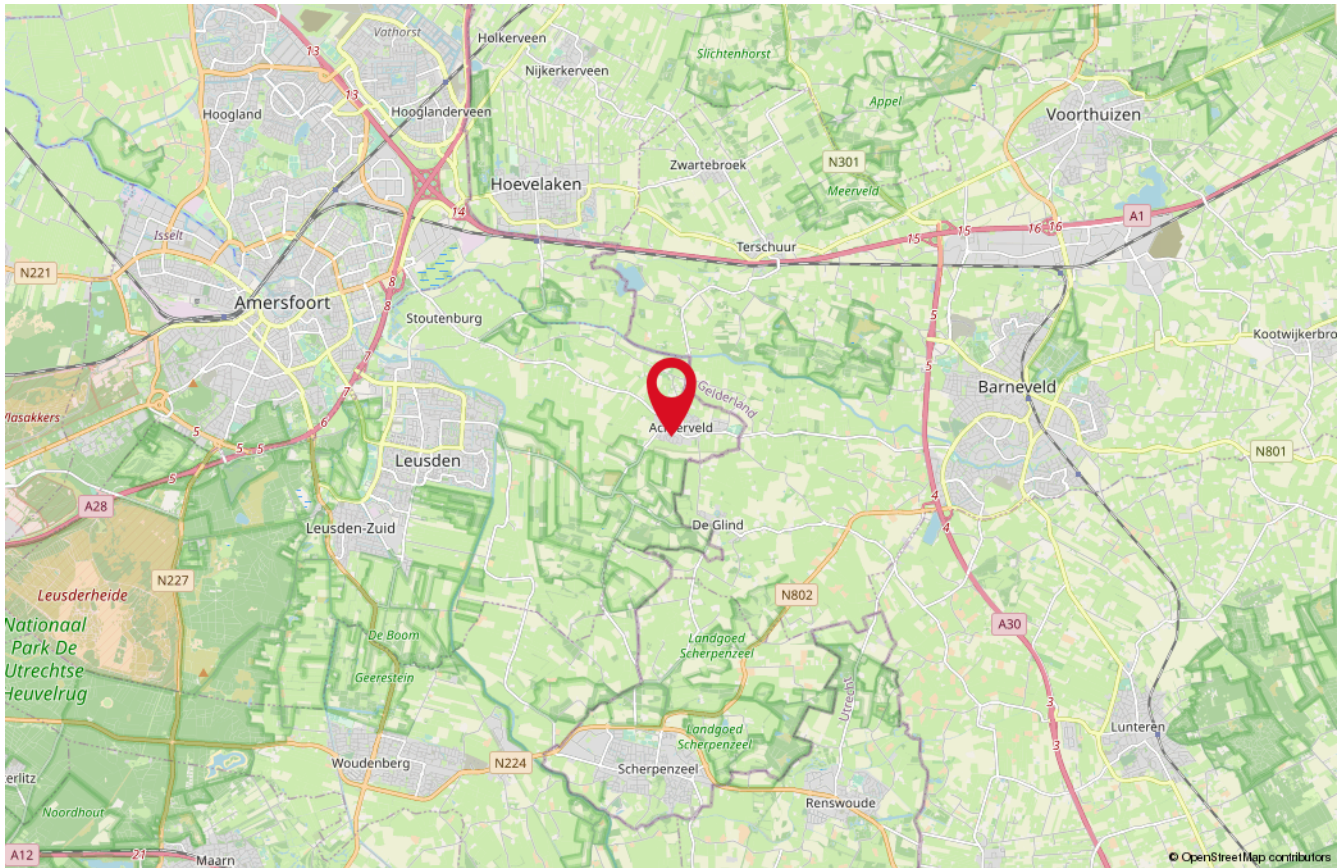
2e Verdieping, Groot Agteveldlaan 89 te Achterveld
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Groot Agteveldlaan 89 te Achterveld
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL