

De Pirken 18

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 429.500 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	100 m²
Perceeloppervlakte	224 m²
Inhoud	354 m³
Tuin oppervlakte	30 m²
Bouwjaar	1991
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C



Omschrijving

Levensloopbestendig wonen met alle gemakken op loopafstand!

Deze sfeervolle semi-bungalow met vrij uitzicht is gelegen in de wijk 't Ruige Veld en biedt de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen. De woning kenmerkt zich door de royale en lichte woonkamer, grote carport waar maar liefst 2 auto's onder kunnen, tuin aan de voorzijde en beschutte en onderhoudsvriendelijke achtertuin.

De indeling is als volgt:

Entree, hal met garderobe, meterkast, toiletgelegenheid met vast toilet en fonteintje en toegang naar de ruime berging, met een deur naar de carport, aan de voorzijde van de woning. De woonkamer is speels ingericht en beschikt over een grote erker. Hierdoor heeft u een mooi uitzicht over het grote gazon tegenover de woning. Via de erker is het terras aan de voorzijde te bereiken. De keuken aan de achterzijde beschikt over een kookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. Via de keuken is de achtertuin te bereiken. De slaapkamer en badkamer op de begane grond zijn via de centrale hal te bereiken en beschikt eveneens over een deur naar de achtertuin. De badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van een laminaat vloer.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang naar het dakterras, ruime tweede en derde slaapkamer.

Tuin:

De achtertuin biedt u als bewoner veel privacy en ligt heerlijk beschut. Direct bij de woning is een groot terras, er is een groene border en via de achterom komt u bij het grote speelveld. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een groot terras en een groene voortuin.

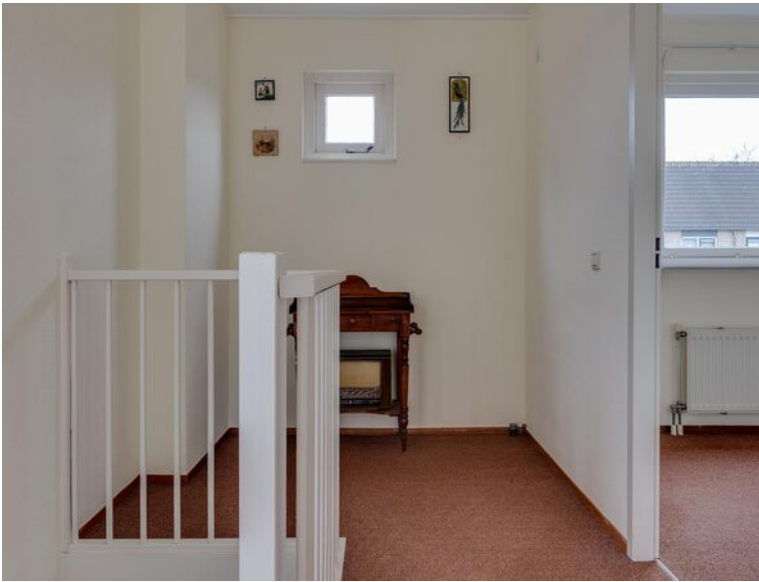




De woonkamer is
speels ingericht en
beschikt over een
grote erker









**Overloop met toegang
naar het dakterras,
ruime tweede en derde
slaapkamer**





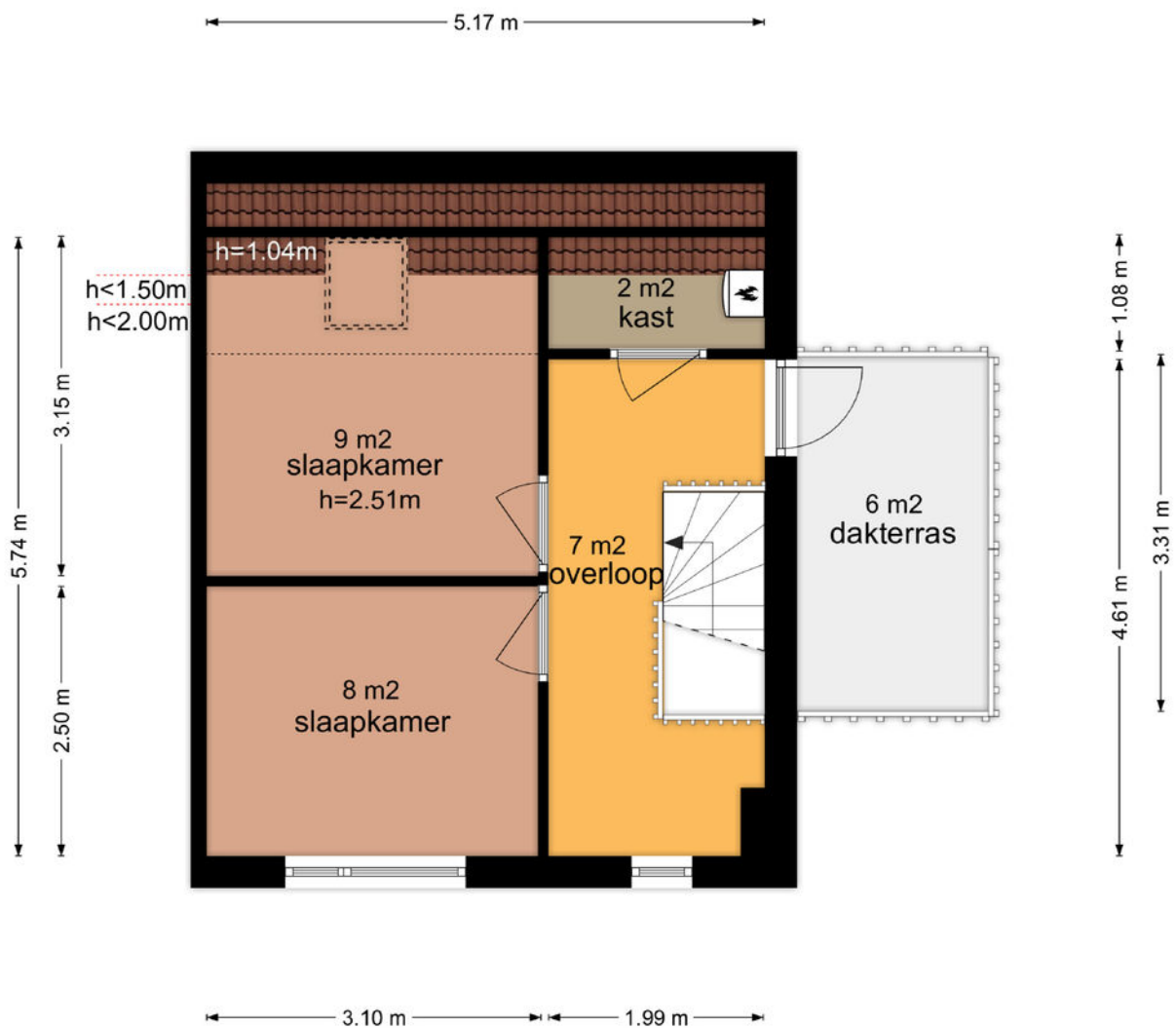
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

De Pirken 18 - Leusden Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Priken 18



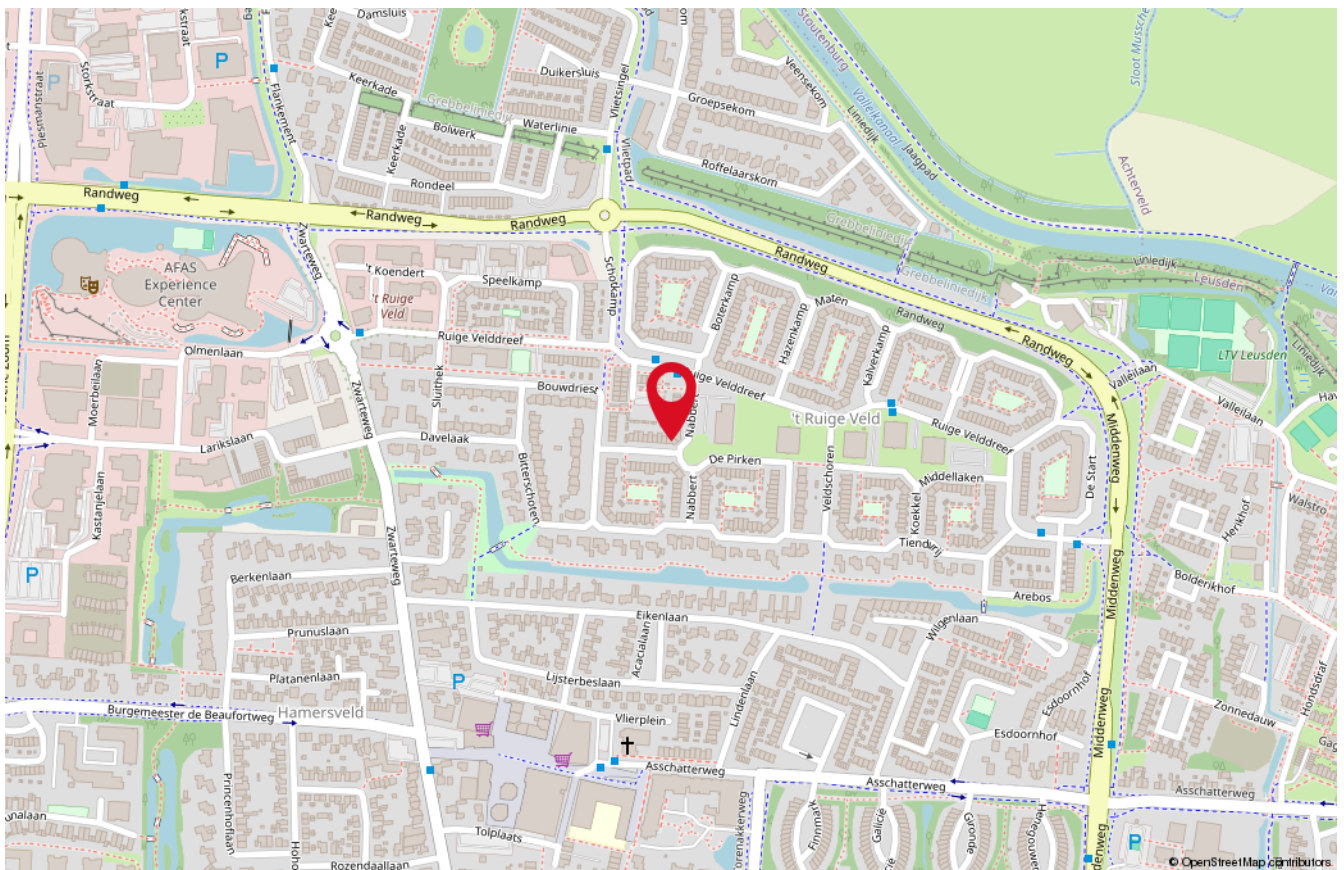
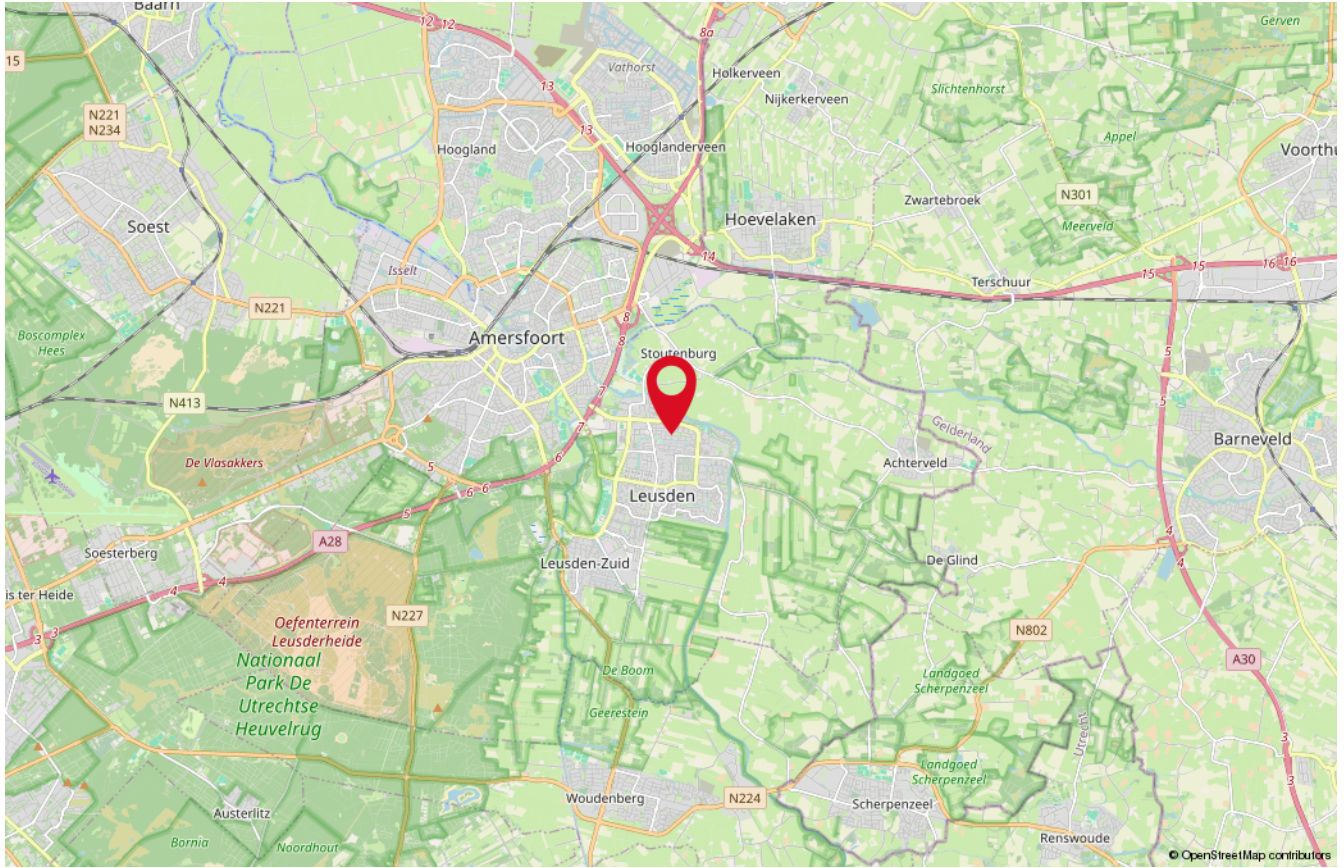
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Leusden
—	Huisnummer	Sectie	F
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5373
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL