

Dorser 16

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 419.500 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





16

Kenmerken

Woonoppervlakte	91 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	274 m³
Tuin oppervlakte	70 m²
Bouwjaar	1987
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	C



Omschrijving

Een heerlijk licht appartement met een royaal dakterras midden in Leusden!

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement, op loopafstand van winkels en openbaar vervoer? Dan kan dit wellicht zomaar uw mooie appartement worden!

Het appartement ligt op de eerste verdieping en beschikt over een groot dakterras waar u op elk moment van de dag kunt genieten van de rust en privacy. Gezellig dineren met vrienden of familie op het terras en daarna nog een afzakkertje onder het overdekte gedeelte bij de woonkamer, hier kan het. Het appartement ligt op loopafstand van het winkelcentrum "De Hamershof", waar u een ruim assortiment aan winkels, de bibliotheek, Theater de Tuin en diverse gezellige terrassen en restaurants vindt. Bent u op zoek naar een fijn appartement met alle gemakken op korte afstand, dan bent u van harte welkom!

De indeling van het appartement is als volgt:

Begane grond: Centrale entree. Via de elektrische schuifdeuren komt u in de centrale hal, hier bevindt zich het bellentableau, de brievenbussen en het videofoon systeem. Via de afgesloten deur komt u bij de hal naar de lift en de deur naar het trappenhuis. Het appartement ligt op de eerste verdieping aan het einde van de galerij.

Appartement op de eerste verdieping:

Entree met meterkast, hal met aparte toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, gezellige en zeer ruime woonkamer met aan de voorzijde een apart eetgedeelte en een zitgedeelte met openslaande deuren naar het terras. Via de woonkamer is één van de slaapkamers te bereiken. De keuken in lichte kleurstelling beschikt over een keramische kookplaat, afzuigkap en oven, via de keuken komt u in de bijkeuken met aansluitpunten voor de wasmachine en cv-ketel.





**De zeer ruime
woonkamer met
openslaande deuren
naar het terras**





Via de centrale hal is de tweede slaapkamer te bereiken, deze slaapkamer geeft direct toegang naar het overdekte gedeelte van het terras. De badkamer, uitgevoerd in een lichte kleurstelling, heeft een douchecabine en wastafelmeubel. De moderne toiletgelegenheid beschikt over een zwevend toilet en fonteintje. Vrijwel het gehele appartement beschikt over moderne laminaat vloer.

Dakterras:

Het royale dakterras is circa 77 m² groot en heeft een overdekt gedeelte direct bij de slaapkamers en een groot zonnenscherm bij de woonkamer. In de ochtendzon kunt u hier heerlijk genieten van uw ontbijt.





Het terras



Plattegrond

Dorser 16 - Leusden
Eerste Verdieping




Kadastrale kaart

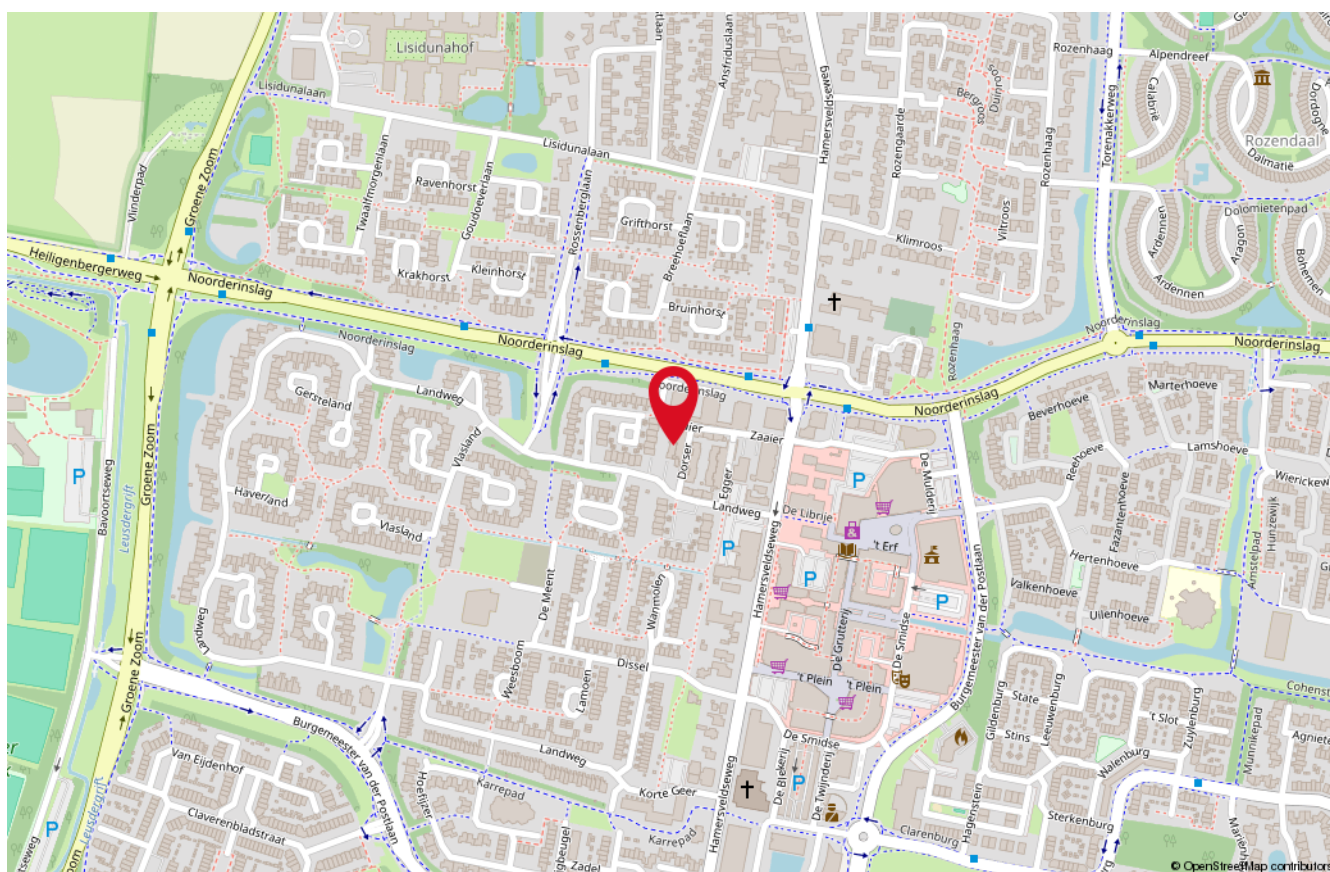
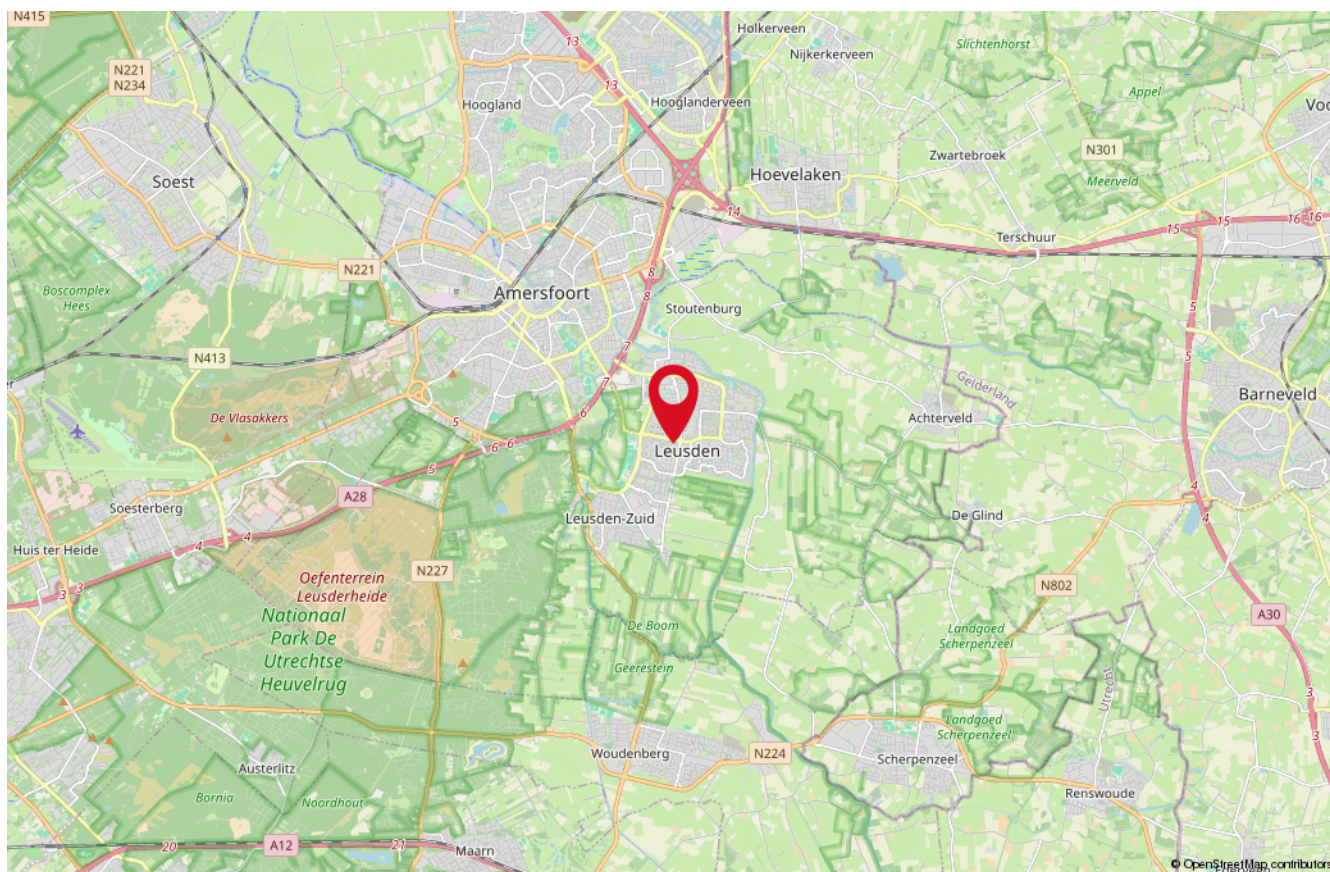
Kadastrale kaart

Uw referentie: Dorser 16



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3535</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL