

Horsterweg 31

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 1.199.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	251 m²
Perceeloppervlakte	984 m²
Inhoud	1140 m³
Tuin oppervlakte	462 m²
Bouwjaar	1931-1944
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energie label	C



Omschrijving

Landelijk wonen met alle voorzieningen op zeer korte afstand!

Wonen in een woonboerderij, dat kom je in het mooie Leusden maar zelden tegen! Het prachtige voorhuis van deze woonboerderij aan de Horsterweg ligt op een royaal perceel van 984 m² en beschikt over een meer dan royale garage voor twee auto's en een forse bergzolder.

Een flinke wandeling, een lange fietstocht of gewoon even met de kano naar Amersfoort? Op steenworp afstand ligt het Valleikanaal, de Liniedijk en de Schammer, hier kom je na een lange werkdag helemaal tot rust! De boerderij ligt tegen het natuurgebied aan, maar ook op zeer korte afstand van winkelcentrum "De Biezenkamp", sportfaciliteiten en scholen. Fijn wonen met alle gemakken op korte afstand, wat wil je nog meer!

Via de oprit kom je op je eigen domein, een omsloten perceel met toegangshek. Voor de garage is ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De indeling is als volgt:

Entree, ruime hal met trap naar de eerste verdieping, meterkast en toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje. De heerlijk ruime woonkamer is bijzonder speels ingericht met een aparte eetkamer, woonkamer met open haard en aparte hoek voor de televisie. Zowel via de woon- als eetkamer kom je via de openslaande deuren in de tuin. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, Quooker, vaatwasmachine, twee combi-ovens, koelkast en vriezer. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van een houten parketvloer. Via de bijkeuken loop je door naar de royale garage. De garage is geschikt voor drie auto's en heeft een forse bergzolder. Een garage zoals deze zul je niet snel vinden, de ideale ruimte voor de autoliefhebber of handige klusser, de ruimte is enorm!





De heerlijk ruime
woonkamer is
bijzonder speels
ingericht



De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, Quooker, vaatwasmachine, twee combi-ovens, koelkast en vriezer.

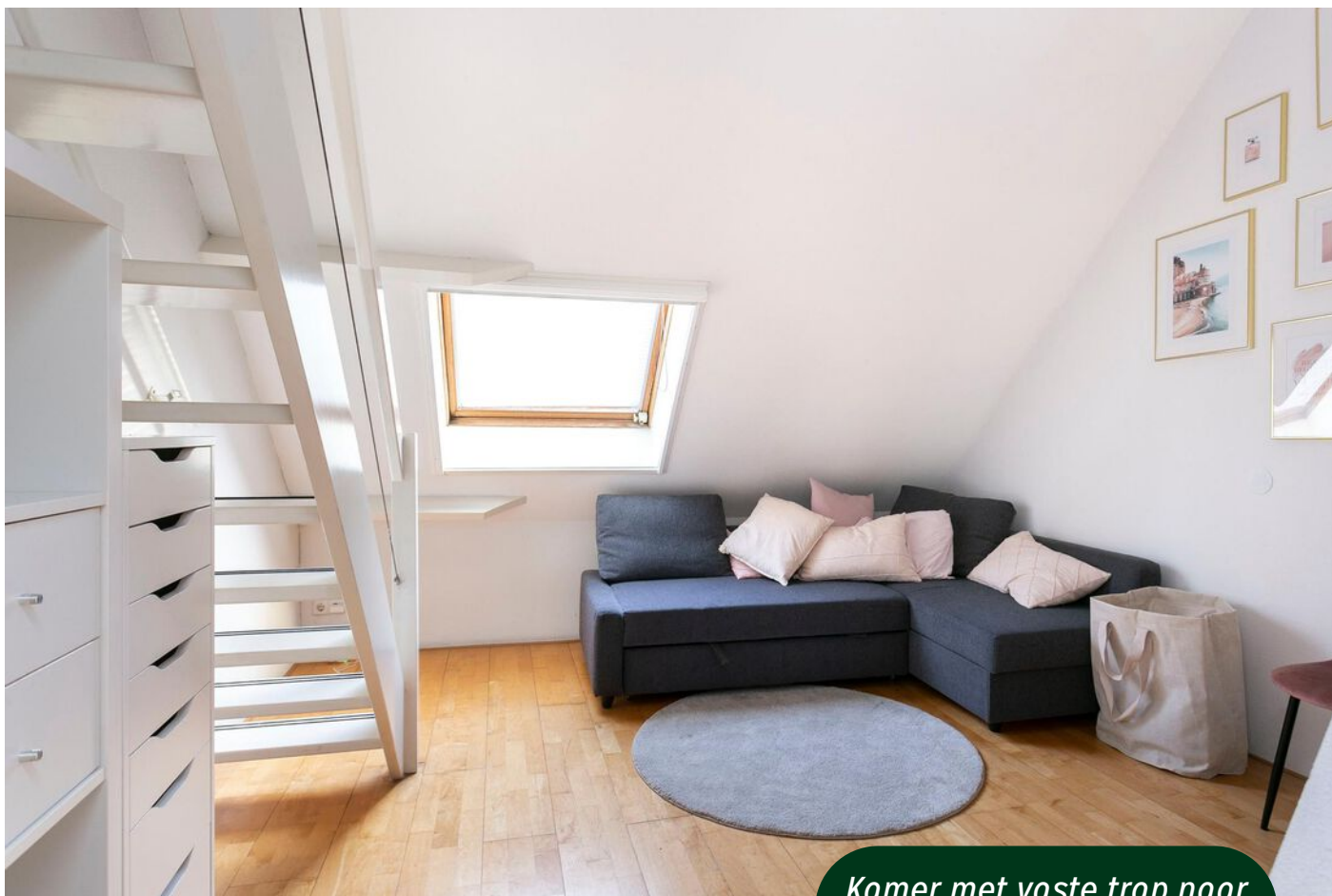




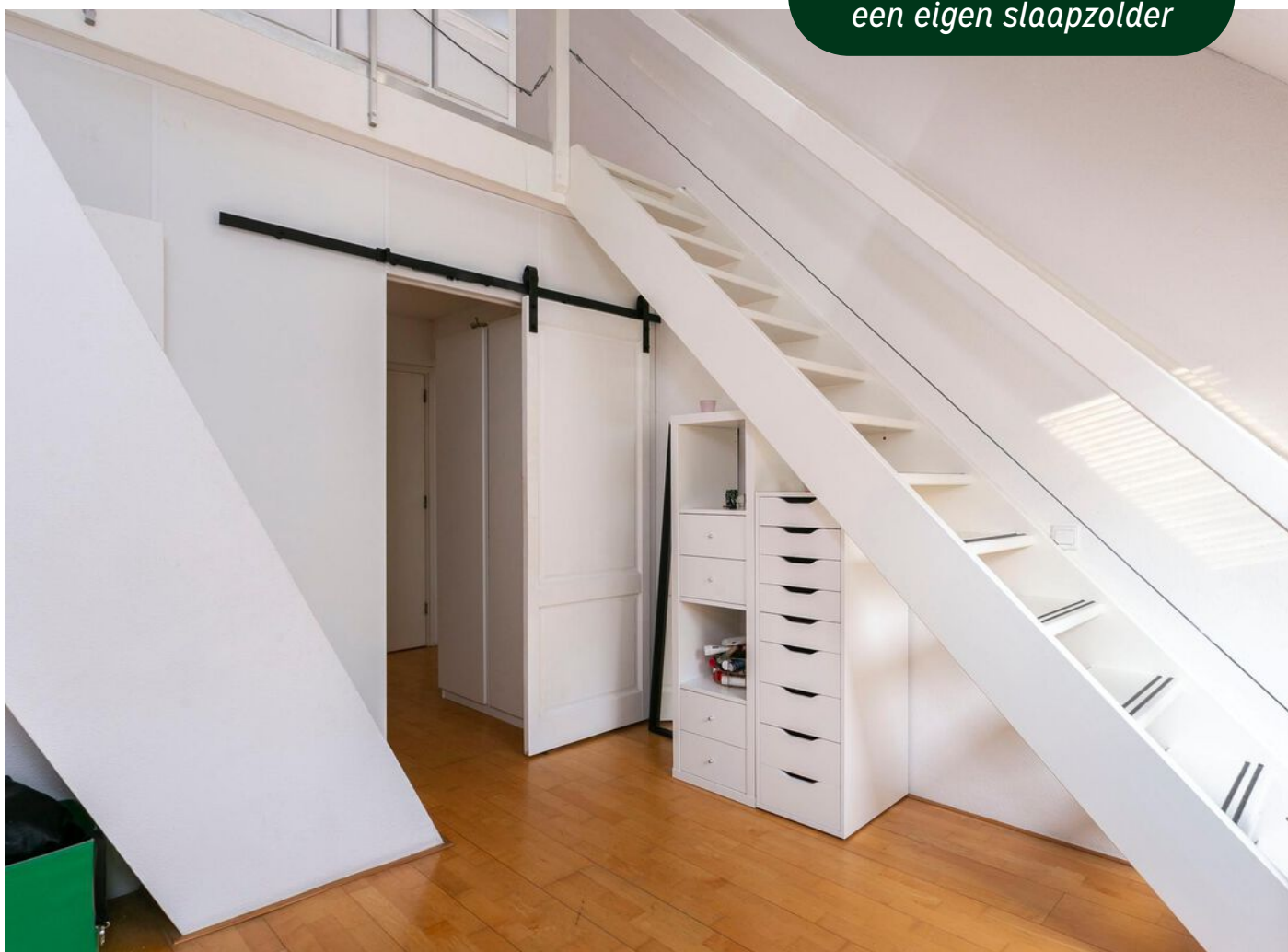
Eerste verdieping:

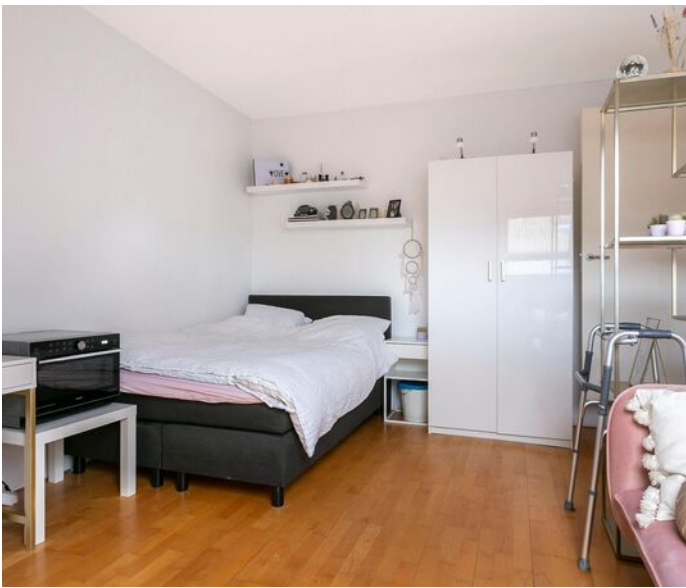
Ruime overloop, vier heerlijk ruime slaapkamers met veel lichtinval. Eén van de kamers heeft een leuke verrassing, een vaste trap naar een eigen slaapzolder. De kamer heeft een zitgedeelte met groot dakraam op de ene verdieping en een slaapverdieping met eigen garderobe op de verdieping erboven, vanuit de vide kijk je naar beneden naar het zitgedeelte. De eerste verdieping beschikt tevens over een tweetal badkamers, de eerste badkamer beschikt over een douche, ligbad, toilet en dubbele wastafel, de tweede badkamer over een douche, wastafel en toilet.

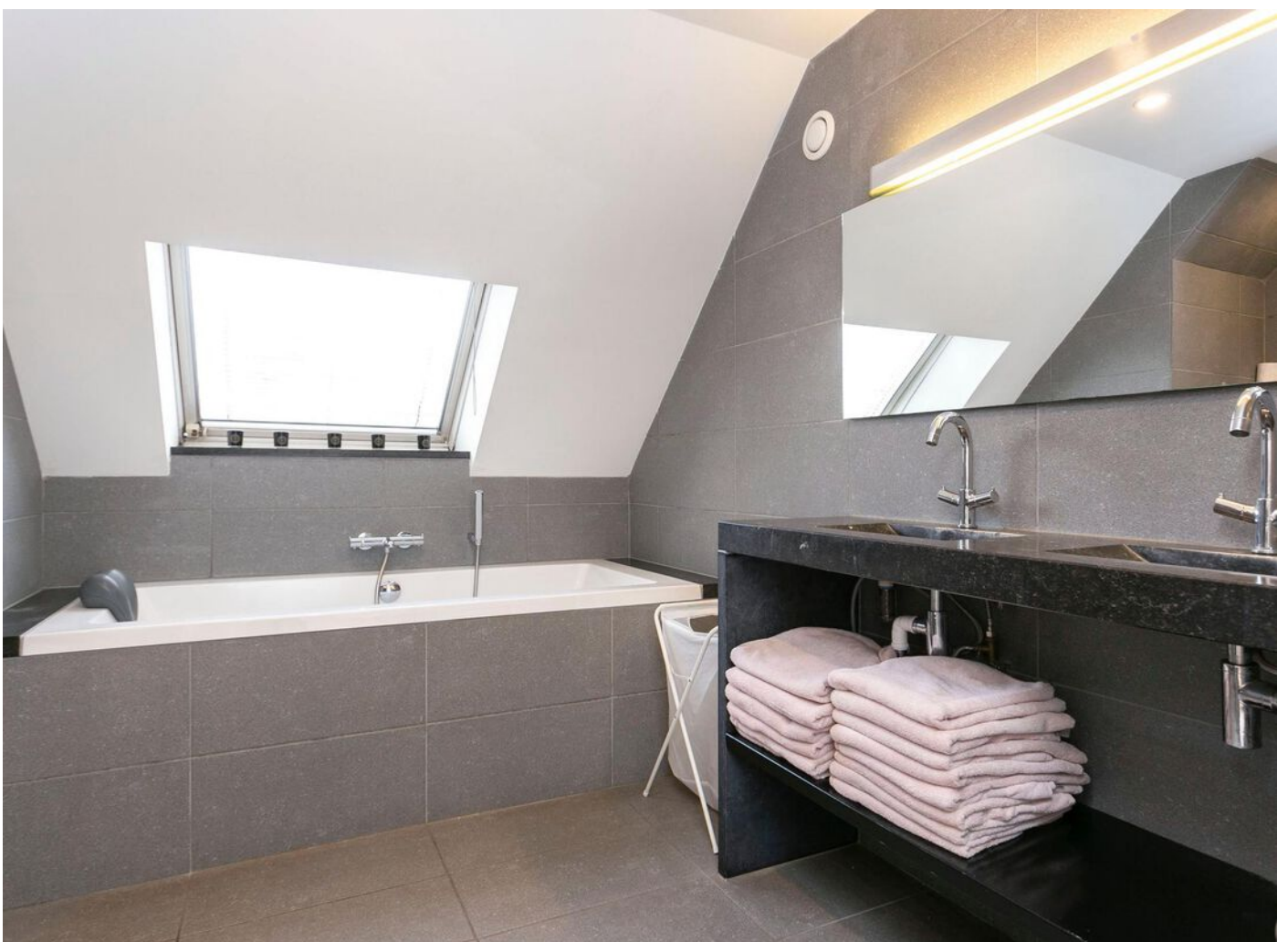
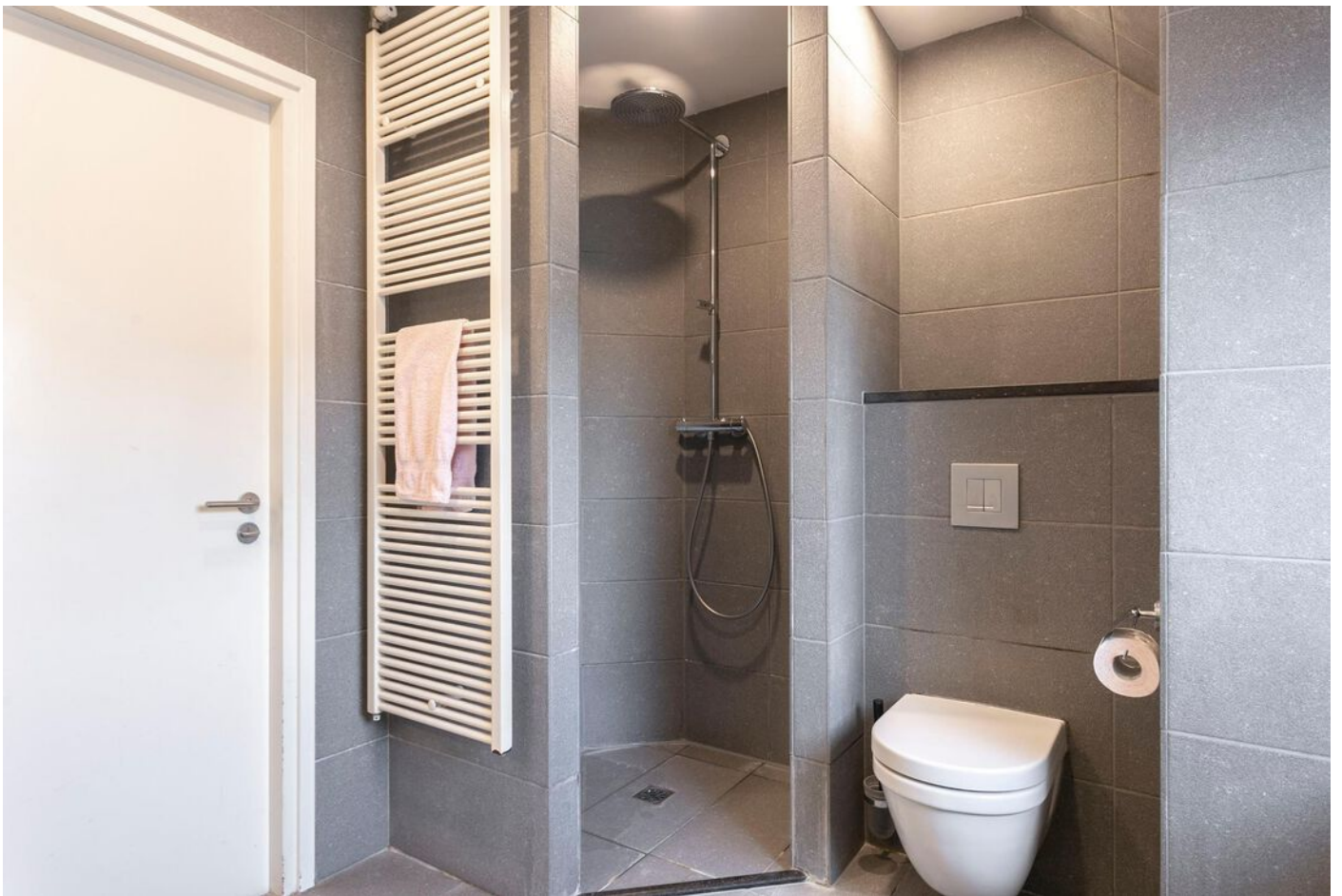




*Kamer met vaste trap naar
een eigen slaatzolder*







De royale tuin is geheel omsloten en biedt zeer veel privacy. Direct bij de woning bevindt zich een groot terras, er is een groot gazon en om de tuin ligt een aardewal met laurierhaag.



Plattegrond



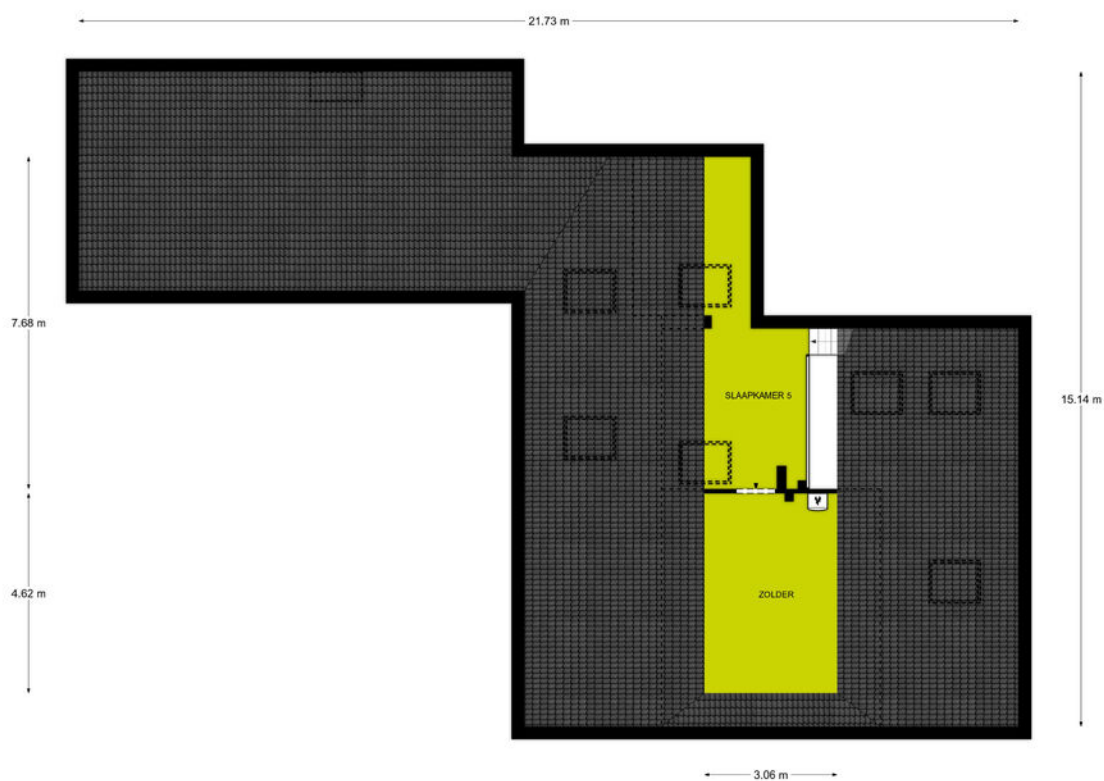
Begane grond, Horsterweg 31 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



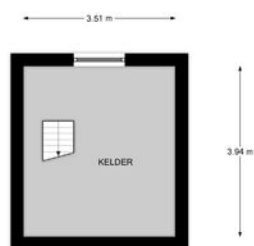
1e Verdieping, Horsterweg 31 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Zolder, Horsterweg 31 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond

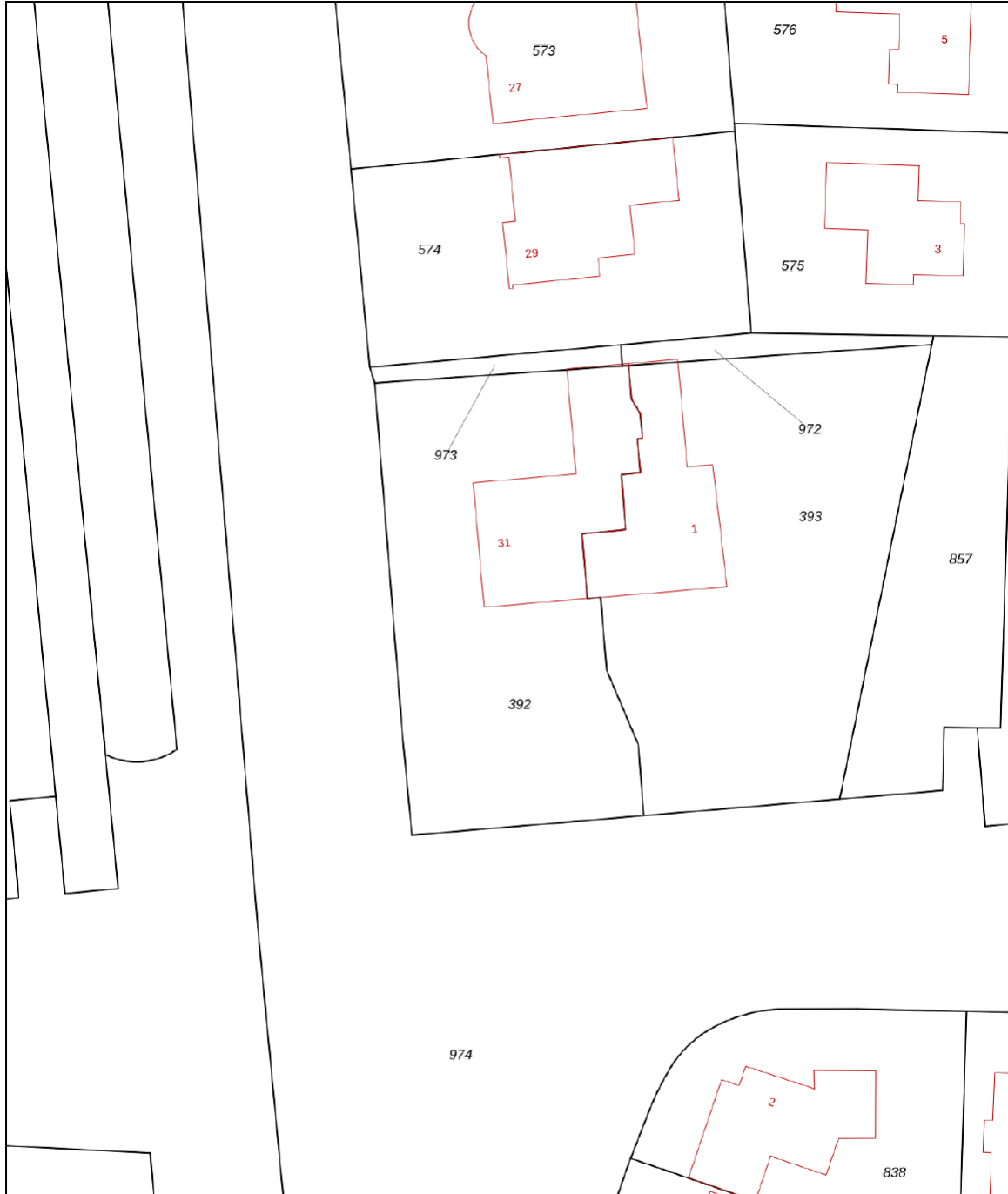



Kelder, Horsterweg 31 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herbrink

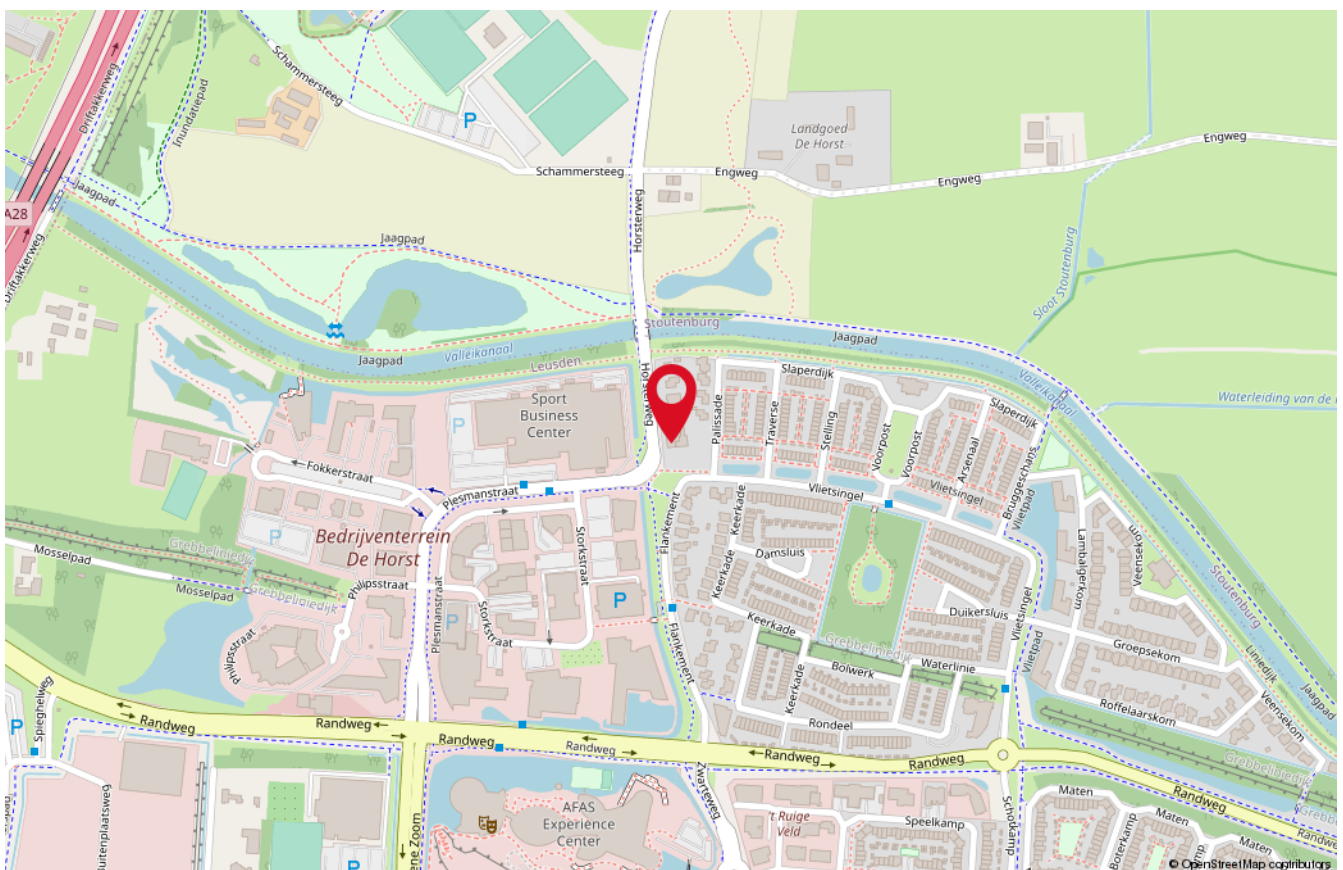
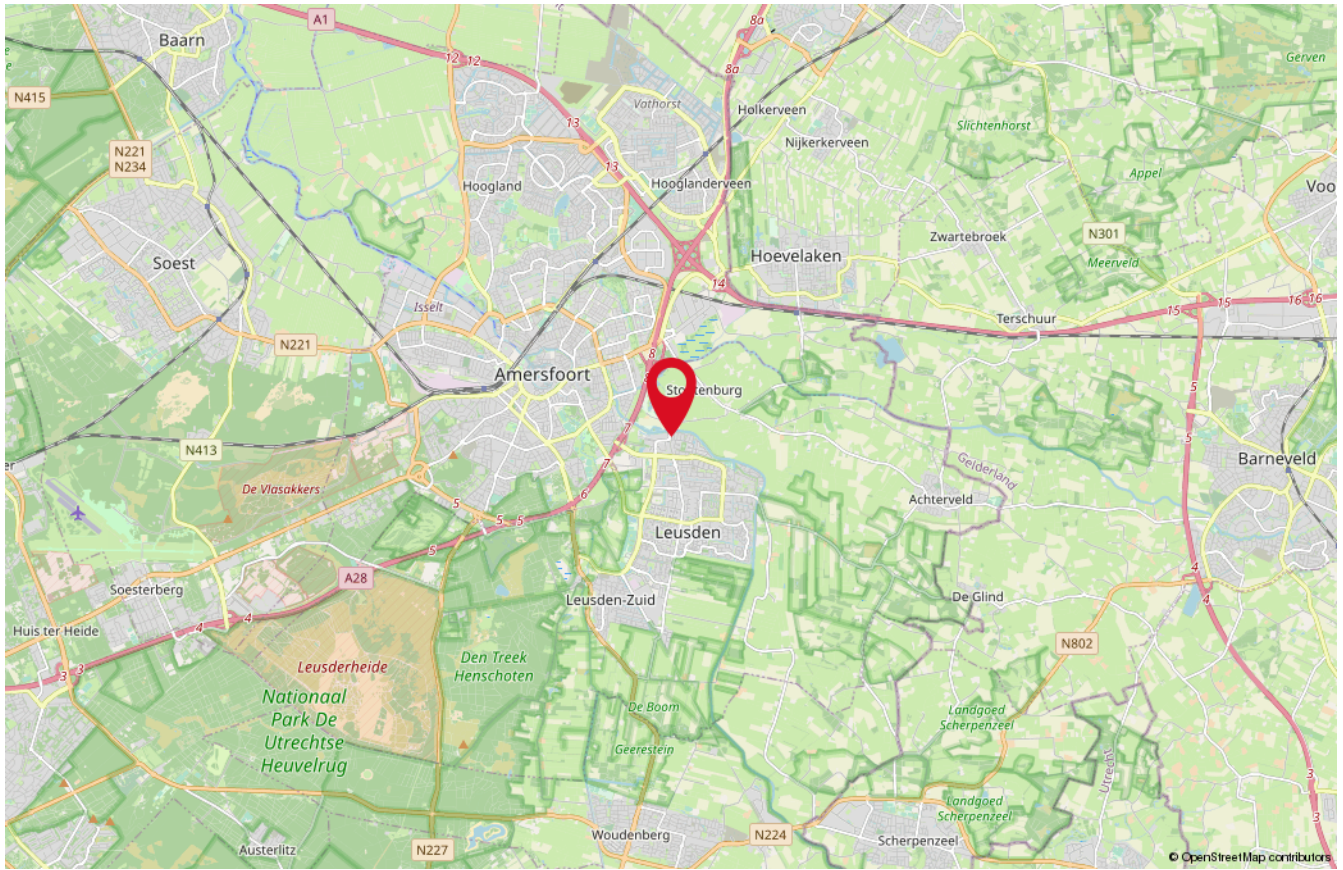


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leusden	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 392	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL