

Hagenstein 28

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 745.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	170 m²
Perceeloppervlakte	203 m²
Inhoud	622 m³
Tuin oppervlakte	65 m²
Bouwjaar	2020
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	A++



Omschrijving

Welkom in uw eigen energie neutrale boutique hotel!

Wat is het een feestje om deze perfect onderhouden halfvrijstaande woning aan u aan te bieden. De huidige bewoners hebben kosten nog moeite bespaard om er een fantastische woning van te maken. De keuken is een echte eyecatcher, het sanitair is een lust voor het oog en alles straalt luxe en comfort uit, hier zult u zich heel snel thuisvoelen!

De woning ligt centraal in het dorp, in de "Verborgten Tuinen", gebouwd in 2020 en is vrijwel energieneutraal. In het midden van het verkeersluwe hofje ligt een parktuin met speelvoorzieningen, jeu de boules baan en groene borders. De woning wordt verwarmd met een luchtwarmtepomp, beschikt over 16 zonnepanelen en is optimaal geïsoleerd. Op loopafstand ligt het winkelcentrum De Hamershof met een ruim winkelassortiment, gezellige restaurants en theater De Tuin. Diverse scholen liggen eveneens op loopafstand.

De indeling is als volgt:

Entree, ruime hal met garderobe, meterkast, toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, trap naar de eerste verdieping en flinke provisiekast met ruimte voor de warmtepomp. Via de openslaande stalen deuren komt u in de ruime en heerlijk lichte woonkamer. Aan de voorzijde het eetgedeelte met ruimte voor een flinke eettafel om gezellig en lang te tafelen, in het midden de luxe leefkeuken voorzien van een groot kookeiland met inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, vaatwasmachine (extra stil model), Quooker, koelkast, vriezer, combi oven/magnetron en extra oven. De keuken heeft een bargedeelte waar u bijvoorbeeld snel uw ontbijtje kunt nuttigen of een glas wijn kunt drinken tijdens het koken. Het zitgedeelte ligt aan de achterzijde. Via de openslaande deuren loopt u de groene achtertuin op het westen binnen. De gehele begane grond is voorzien van een gietvloer en strak gestucte wanden.





Het zitgedeelte ligt aan de achterzijde



Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping en aparte toiletgelegenheid met toilet en fonteintje, op deze verdieping treft u drie slaapkamers aan. Een ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde met aparte inloopgarderobe, tweede en derde slaapkamer aan de achterzijde. De luxe badkamer is voorzien van een grote inloopdouche, ligbad en een designkraan en wastafelmeubel met twee waskommen. Ook deze verdieping is perfect afgewerkt.

Tweede verdieping:

Overloop, twee ruime slaapkamers, één kamer aan de voorzijde en een tweede kamer aan de achterzijde, tweede luxe badkamer met douche, wastafelmeubel met waskom, toilet en designradiator. Aparte berging voor de wasmachine en wasdroger, bergruimte en verwarming.





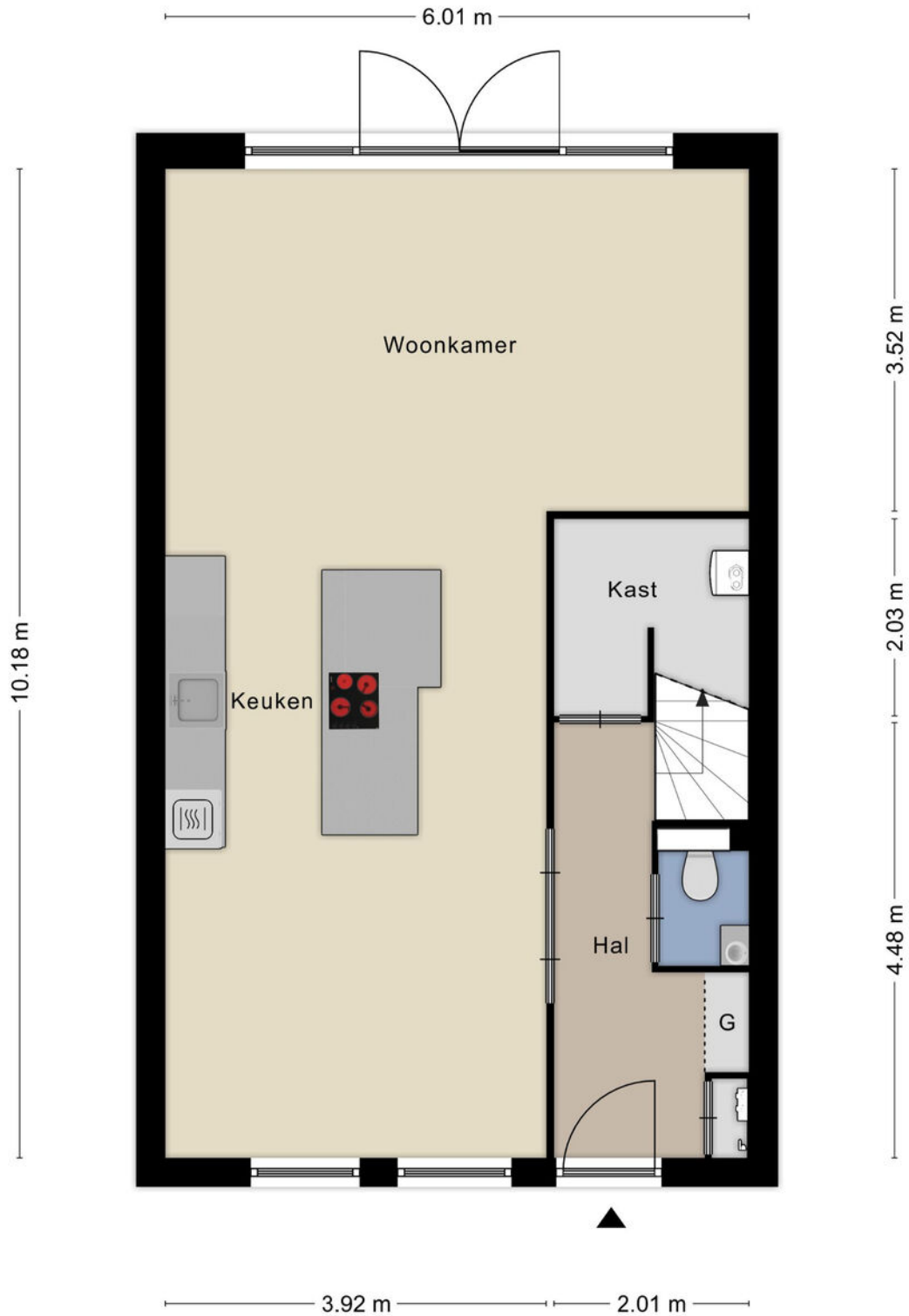




De zonnige achtertuin ligt op het westen



Plattegrond



Hagenstein 28, Leusden
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

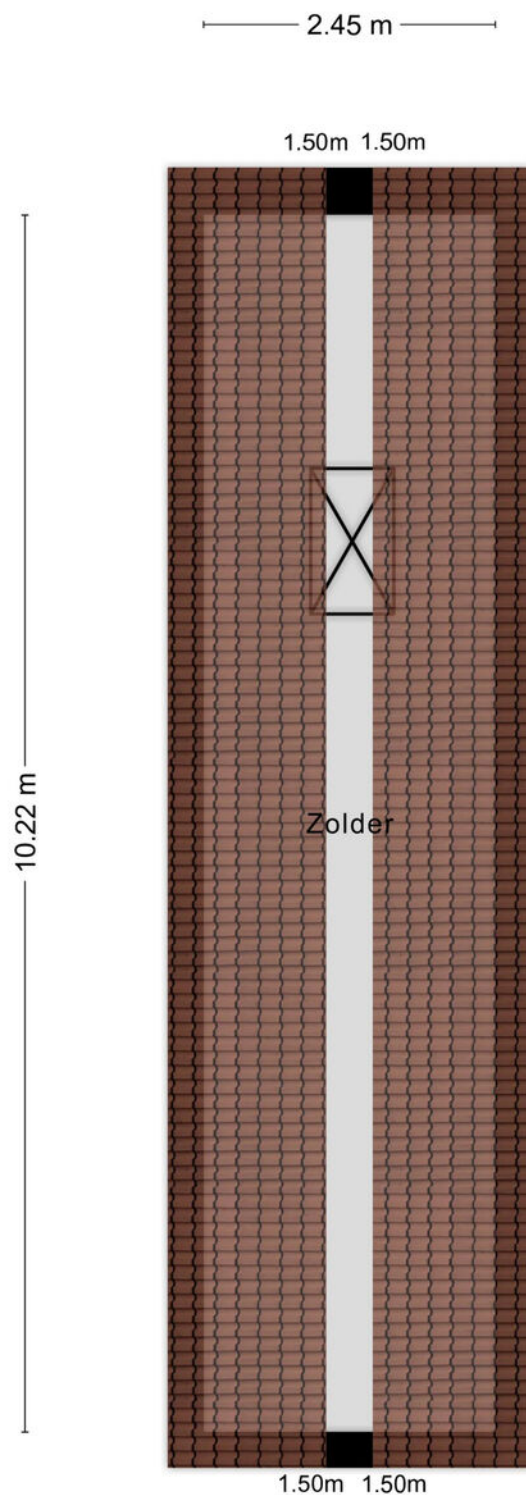


Plattegrond

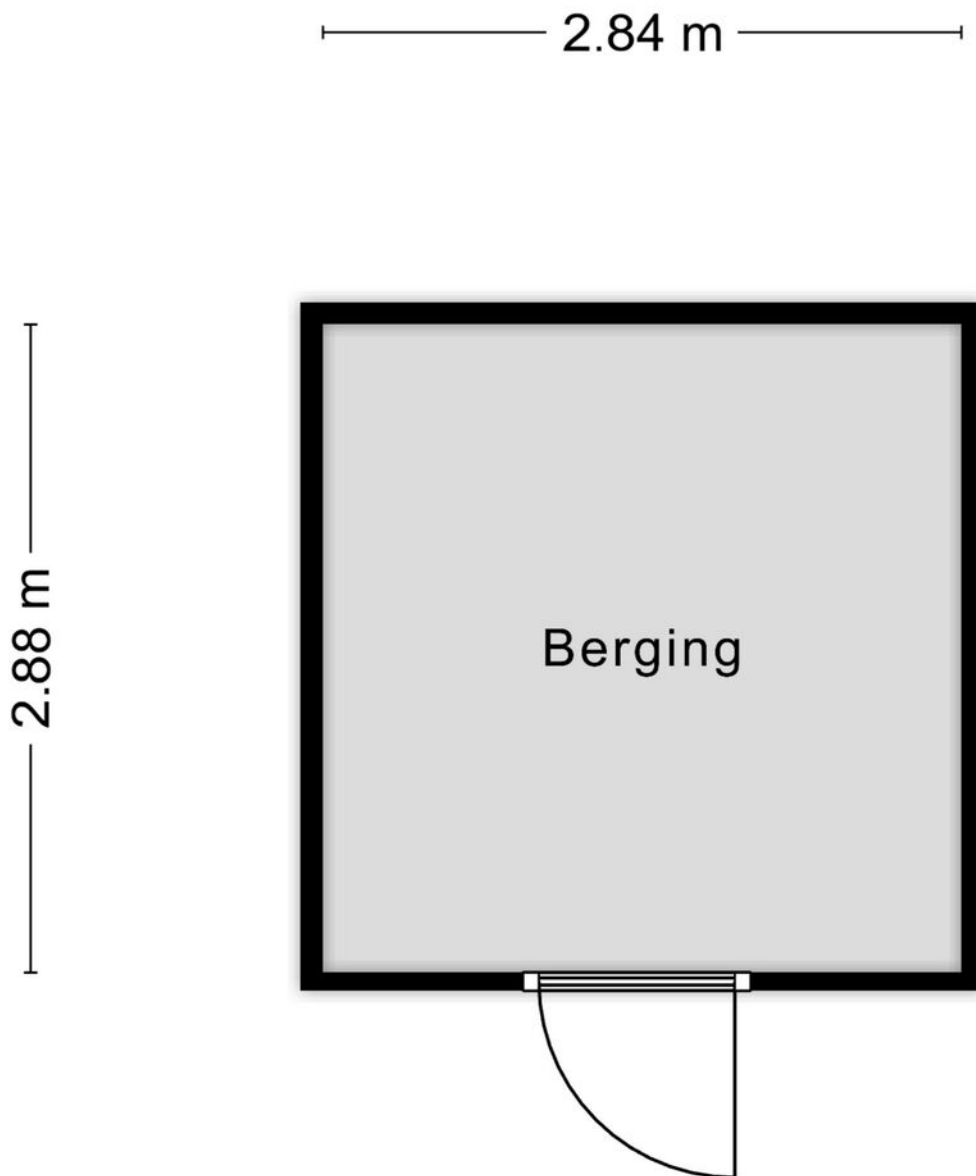


Hagenstein 28, Leusden
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

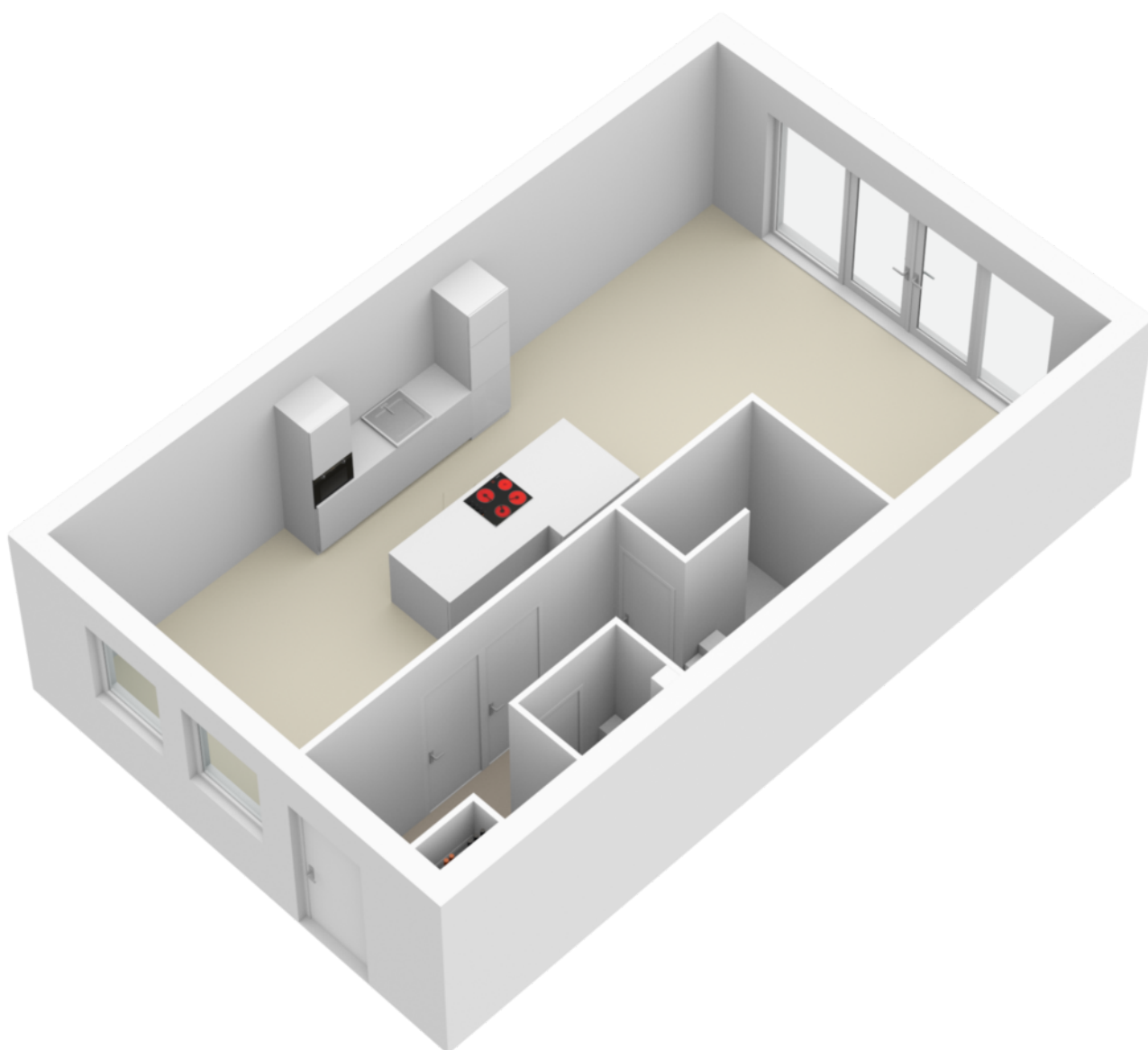


Plattegrond

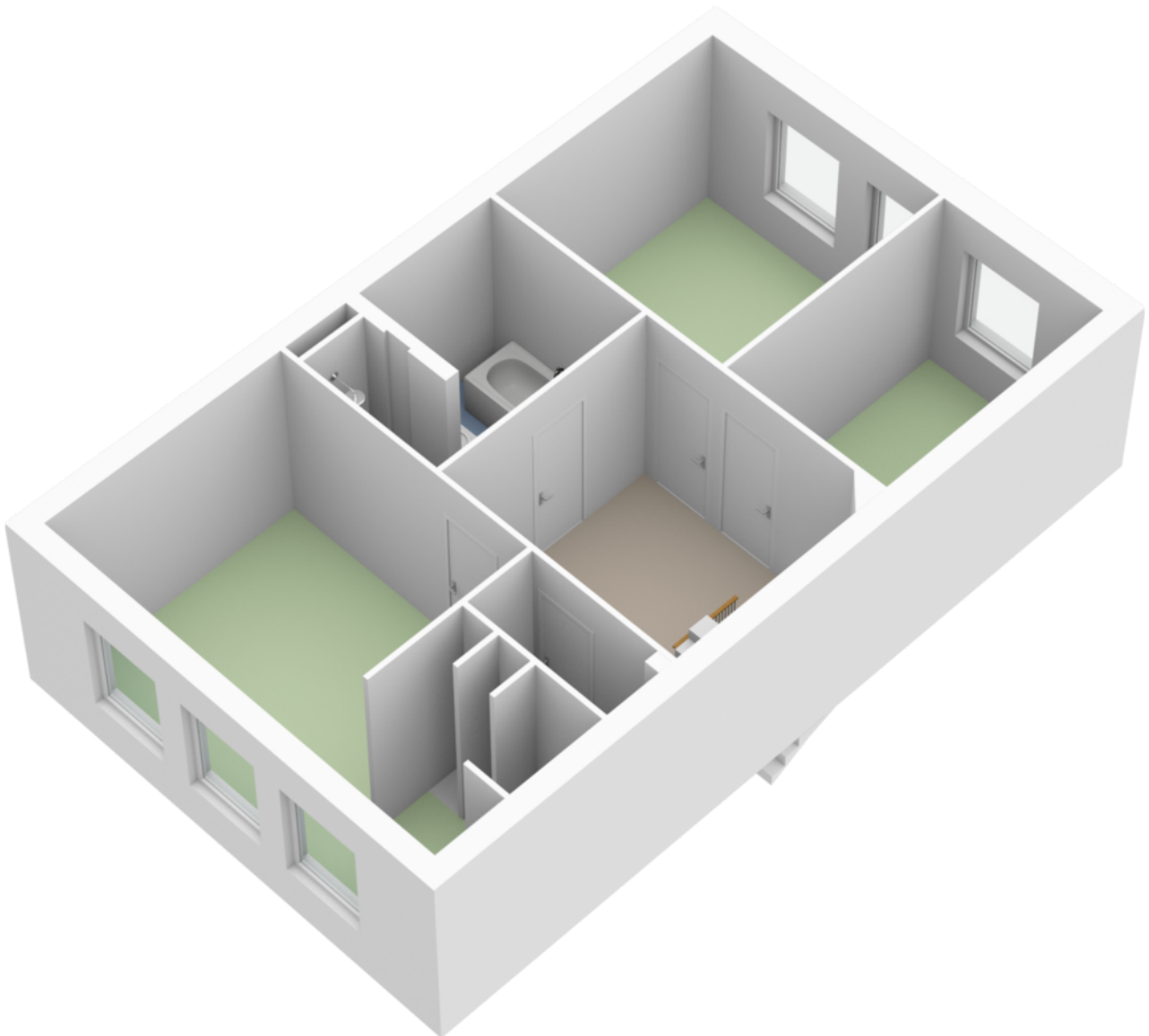


Hagenstein 28, Leusden
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

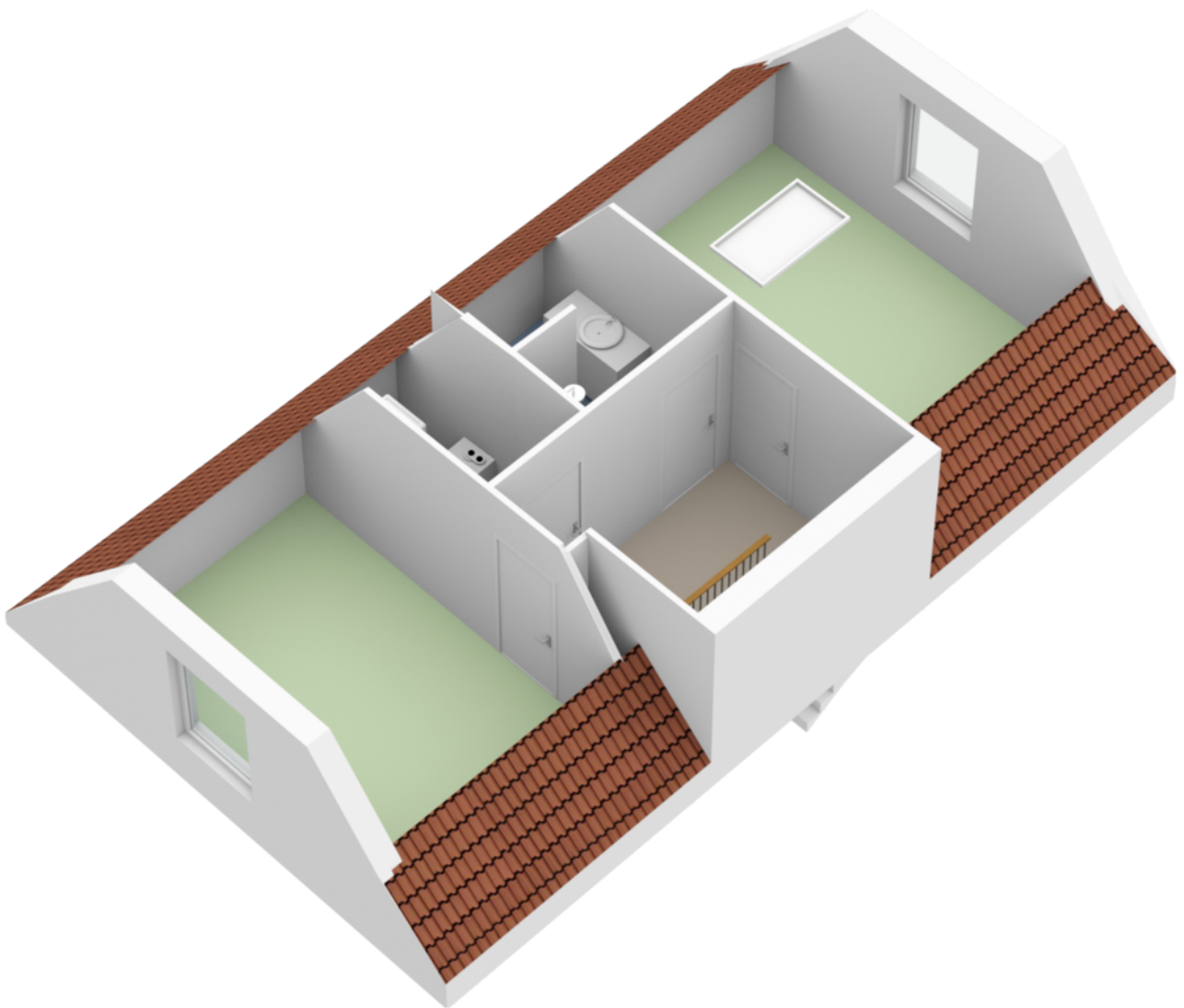
Plattegrond



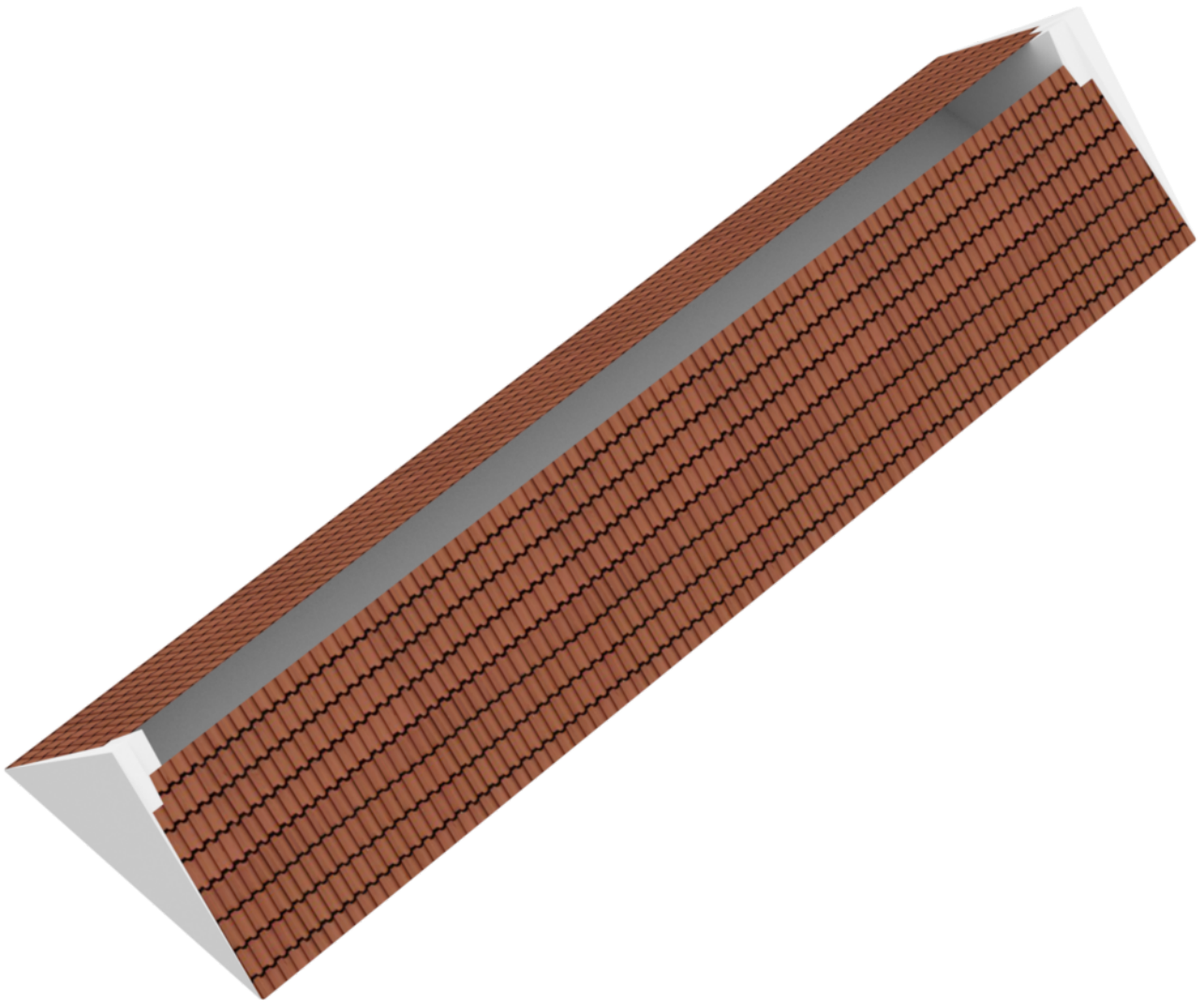
Plattegrond



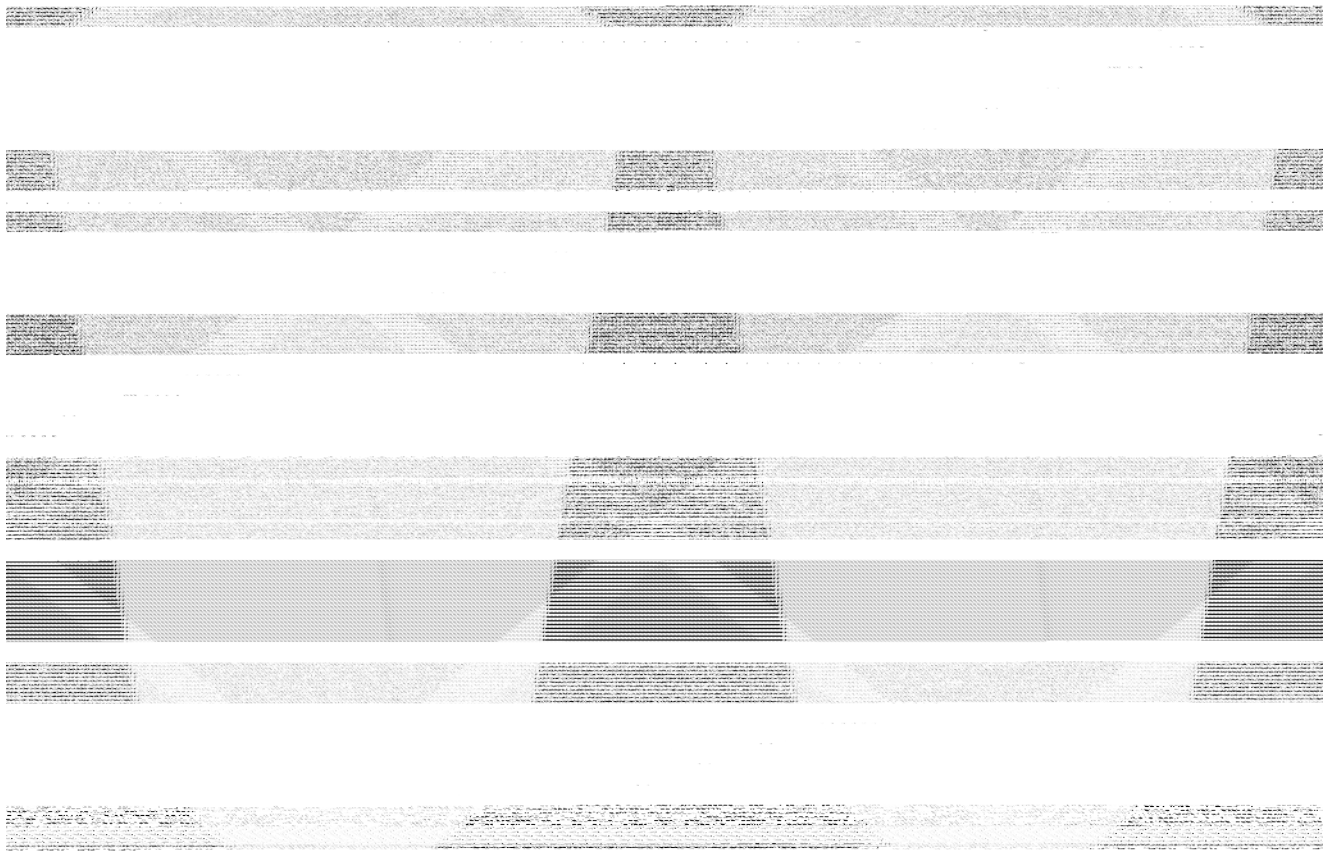
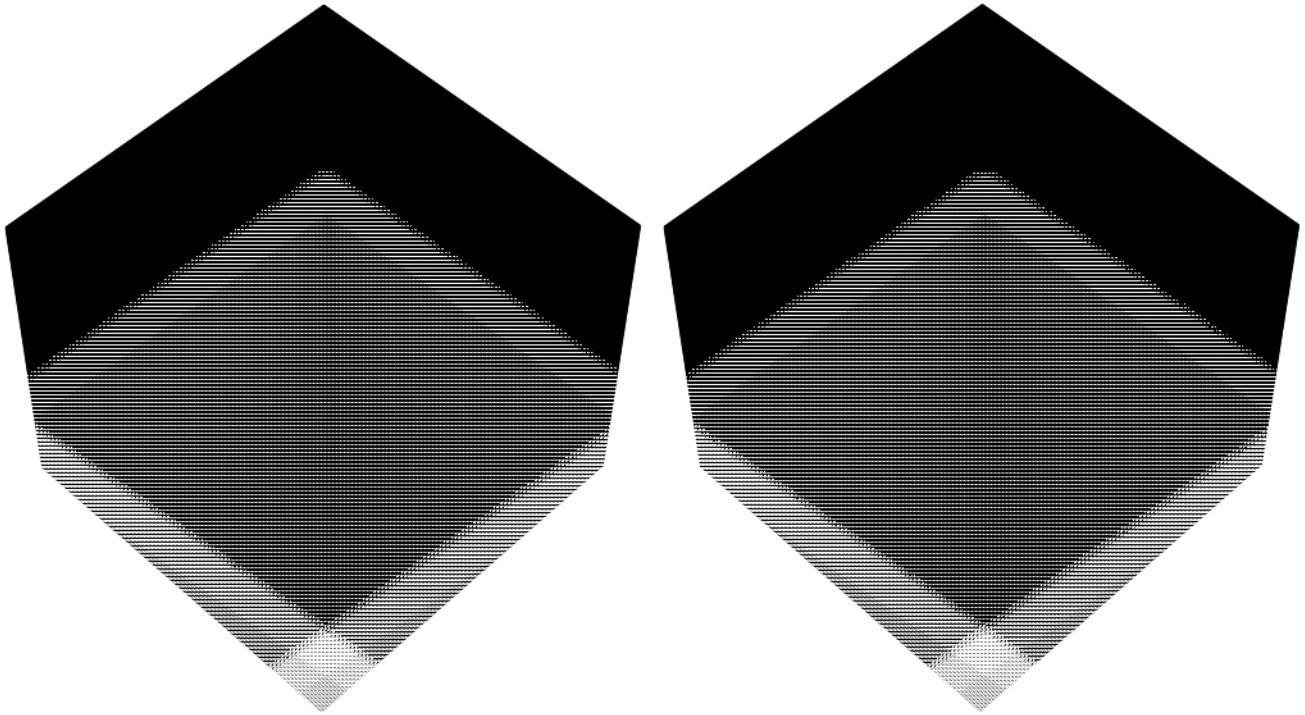
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

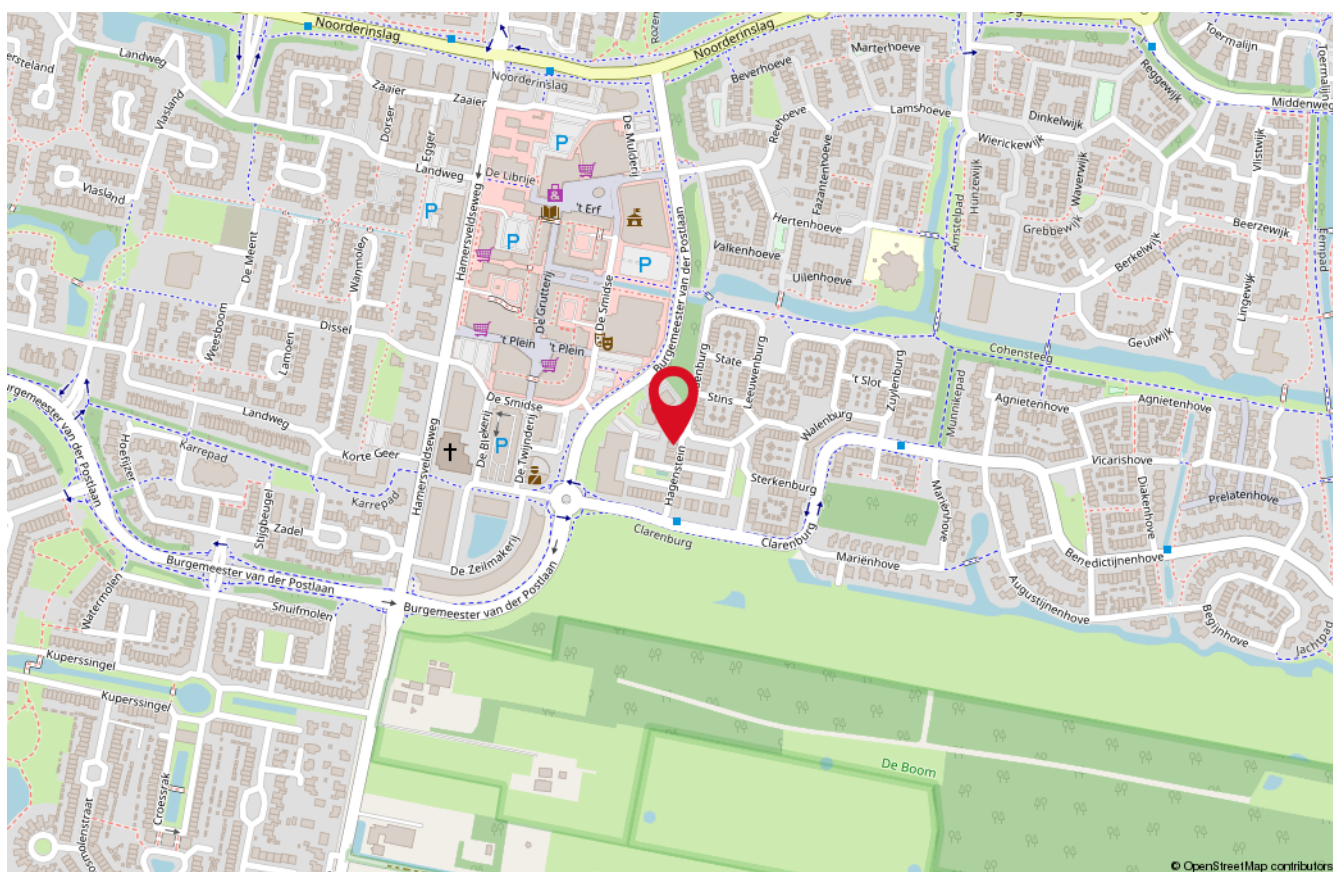
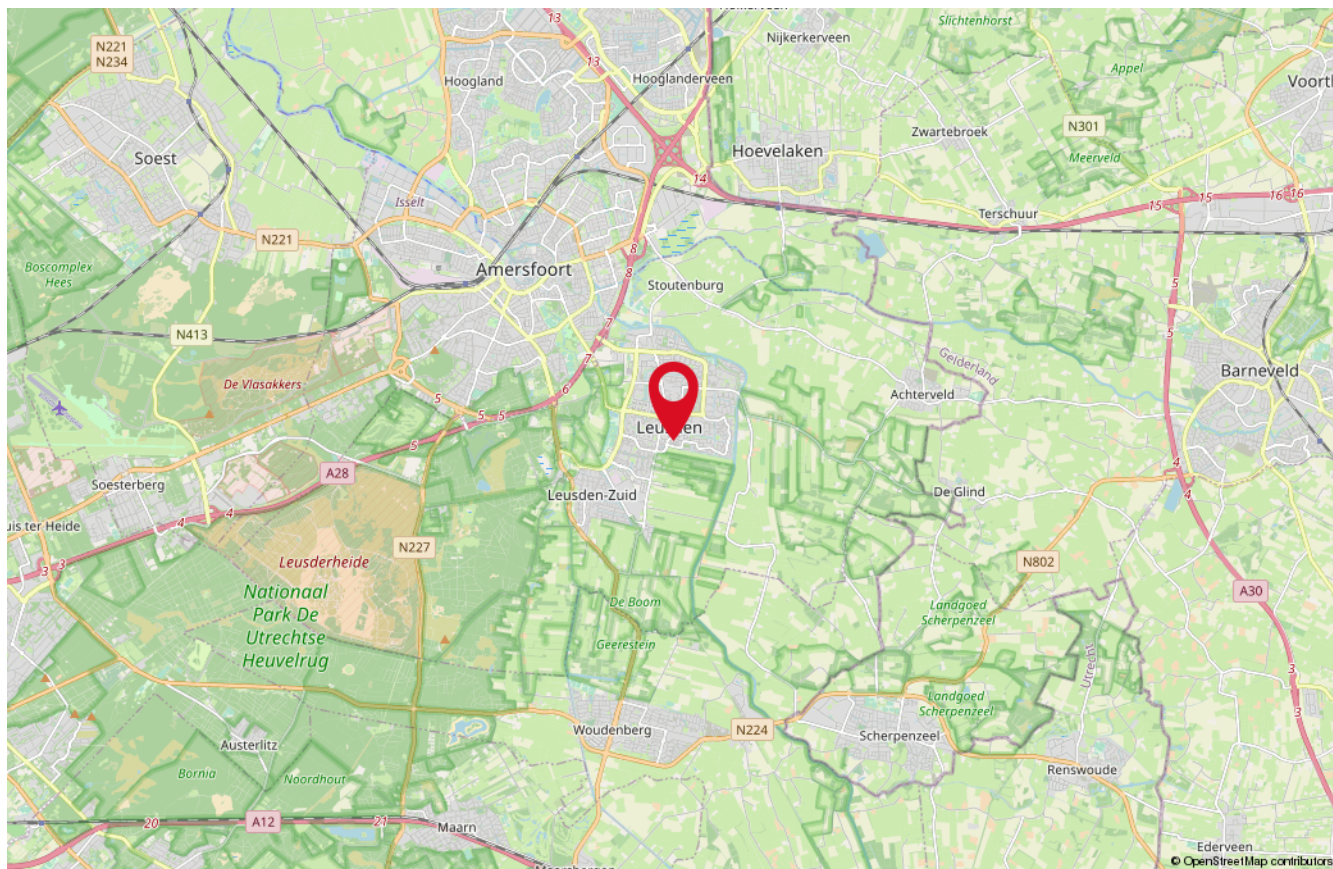
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hagenstein 28



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 7736</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL