

# Hulckesteijn 3 LB16

NIJKERK

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 199.500 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)

# HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>264 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>2014</b>
Aantal kamers	<b>3</b>
Aantal slaapkamers	<b>2</b>



# Omschrijving

Wat is nu mooier om je dag te beginnen met een prachtig uitzicht over het water, te genieten van de zeilbootjes, de grote schepen en een diversiteit aan vogelsoorten. Dit is het ware vakantie gevoel! Op een toplocatie, aan de rand van het recreatiepark "Bad Hulckesteijn" vrijwel direct grenzend aan het Nijkerkernauw, staat deze ruime en goed onderhouden recreatiebungalow, van nog geen 3 jaar oud, met royale tuin, groot terras en parkeergelegenheid op eigen terrein. De bungalow wordt aangeboden exclusief BTW, de parkkosten inclusief de huur van de grond bedraagt circa € 13.833,00 per jaar. De woning wordt aangeboden inclusief de gehele inboedel, met extra's als airco, buiten zonnenscherm en tuinmeubilair echter exclusief de schilderijen. De woning ligt aan het Nijkerker Nauw, de ideale plek voor watersporters. Je vaart zo naar het Veluwemeer of het IJsselmeer! Op de fiets ben je zo in Nijkerk met een oud centrum en ook de natuur van de Veluwe met diverse oude dorpen, bossen en heide liggen op korte afstand.

De indeling is als volgt:

Entree, hal met garderobe en toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, toegang naar de heerlijk lichte woonkamer met gashaard. Door de grote ramen heb je een panoramisch uitzicht over de tuin, de haven en het Nijkerker Nauw. De moderne keuken beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en combi oven/magnetron. Twee slaapkamers waarvan de grootste slaapkamer een vaste kast en een apart nisje heeft, toegang naar de moderne badkamer met wastafelmeubel en douchecabine. Via de buitenzijde is de berging te bereiken. Hier treft u tevens de cv-ketel aan. Het chalet is perfect onderhouden en is voorzien van modern sanitair en een lichte en prettige keuken. De wanden zijn strak uitgevoerd, de vloeren zijn voorzien van PVC. De tuin rondom de woning is zeer goed verzorgd en gaat helemaal op in haar omgeving. Er is een groot terras direct bij de woonkamer, een groot gazon en diverse groene borders. Vanuit de tuin kunt u heerlijk genieten van het water en de vergezichten.





De heerlijk lichte  
woonkamer met  
gashaard en  
panoramisch uitzicht









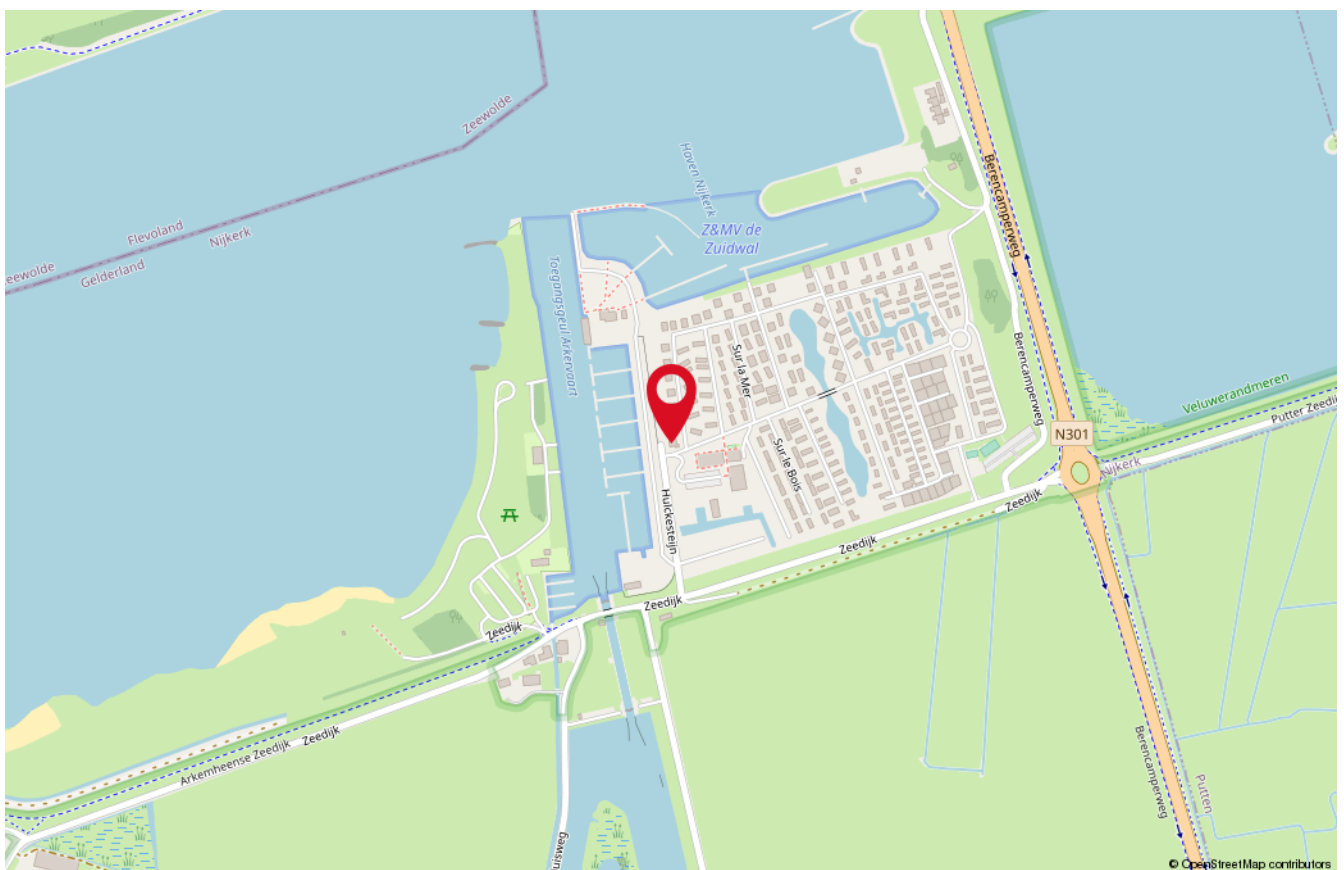
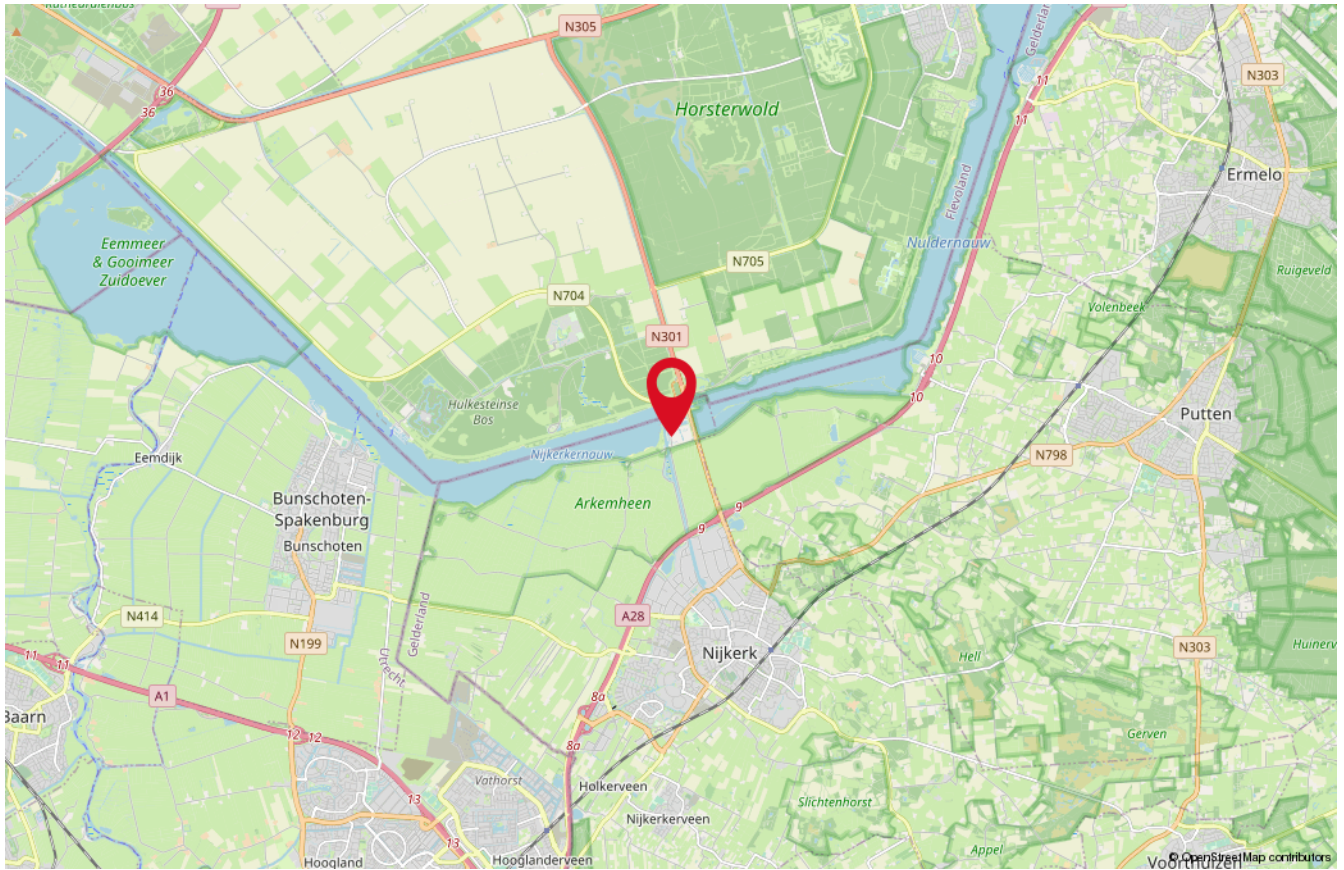


# Plattegrond



Begane grond, Hulckesteijn 3 te Nijkerk  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Marina Keijzer**

Assistent-makelaar



**Nathalie Tammer**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Maretta Van Stratum-Nab**

Office manager



**Ingrid Evertzen-Bijl**

Office manager

# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL