

Hulckesteijn 3 64

NIJKERK

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 126.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	67 m²
Perceeloppervlakte	1 m²
Inhoud	261 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	2014
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving

Op een fijne plek aan het Nijkerkernauw, in het recreatiepark "Bad Hulckesteijn", staat deze ruime en goed onderhouden recreatiebungalow met ruime tuin, groot terras en parkeergelegenheid op eigen terrein.

De bungalow wordt u aangeboden exclusief BTW, de parkkosten inclusief de huur van de grond bedraagt € 7.926,per jaar. De woning wordt u aangeboden inclusief de gehele inboedel.

De bungalow ligt aan het Nijkerkernauw, de ideale plek voor watersporters, u vaart zo naar het Veluwemeer of het IJsselmeer! Op de fiets bent u zo in Nijkerk met een oud centrum en ook de natuur van de Veluwe met diverse oude dorpen, bossen en heide liggen op korte afstand.

De indeling is als volgt:

Entree, ruime woonkamer met moderne vloeren en spots in het plafond, via de openslaande deuren loopt u het overdekt terras op. Ook aan de zijkant van de woonkamer treft u openslaande deuren naar de tuin aan. Aansluitend de keuken in lichte kleurstelling met gaskookplaat, combi oven/magnetron, koelkast en vaatwasmachine. Via de keuken komt u in de bijkeuken met wasmachine. Twee slaapkamers, waarvan één slaapkamer beschikt over een inloopkast. De badkamer is via beide kamers te bereiken en is eveneens modern van uitvoering met een grote douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Algemeen:

- Ruime achtertuin met overdekt terras en vrijstaande tuinberging
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Moderne keuken en sanitair
- Schilderwerk van april 2022
- Ruime woonkamer met twee openslaande deuren
- Op loopafstand van het Nijkerkernauw
- Volledig voorzien van c.v.
- Exclusief additionele kosten





**Ruime woonkamer met
moderne vloeren en
spots in het plafond**





De keuken in een lichte
kleur met gaskookplaat,
combi oven/magnetron,
koelkast, vaatwas-
machine





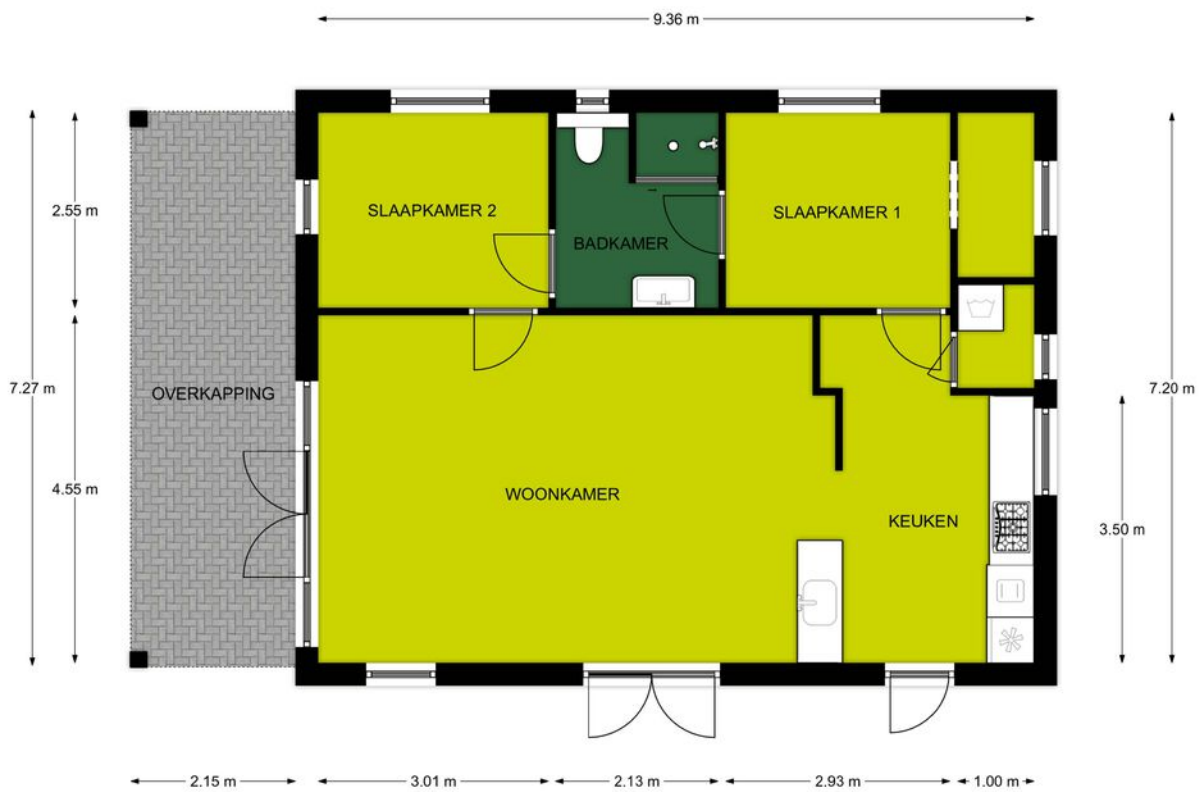
De badkamer is via beide kamers te bereiken





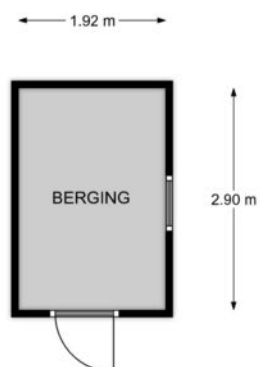


Plattegrond



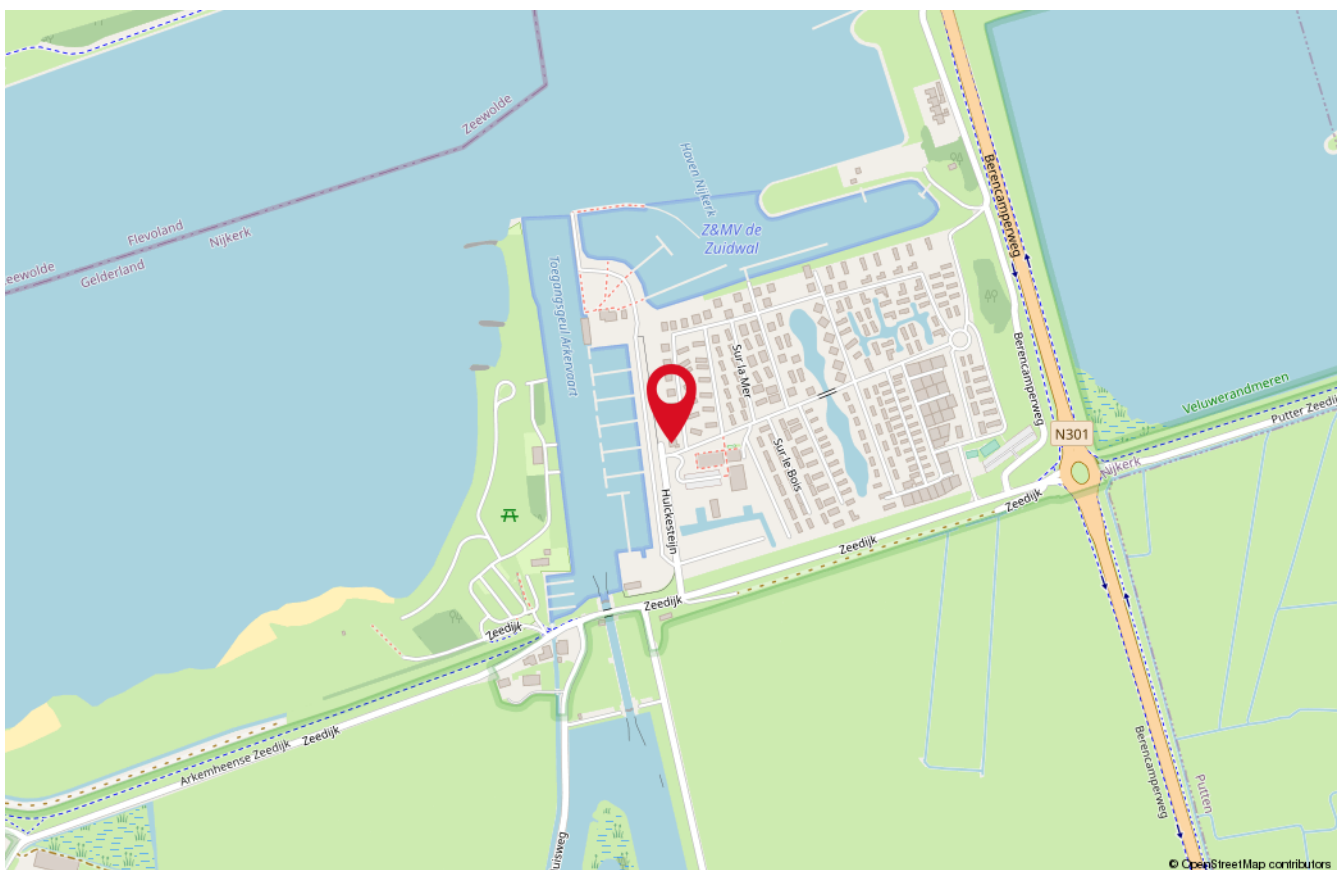
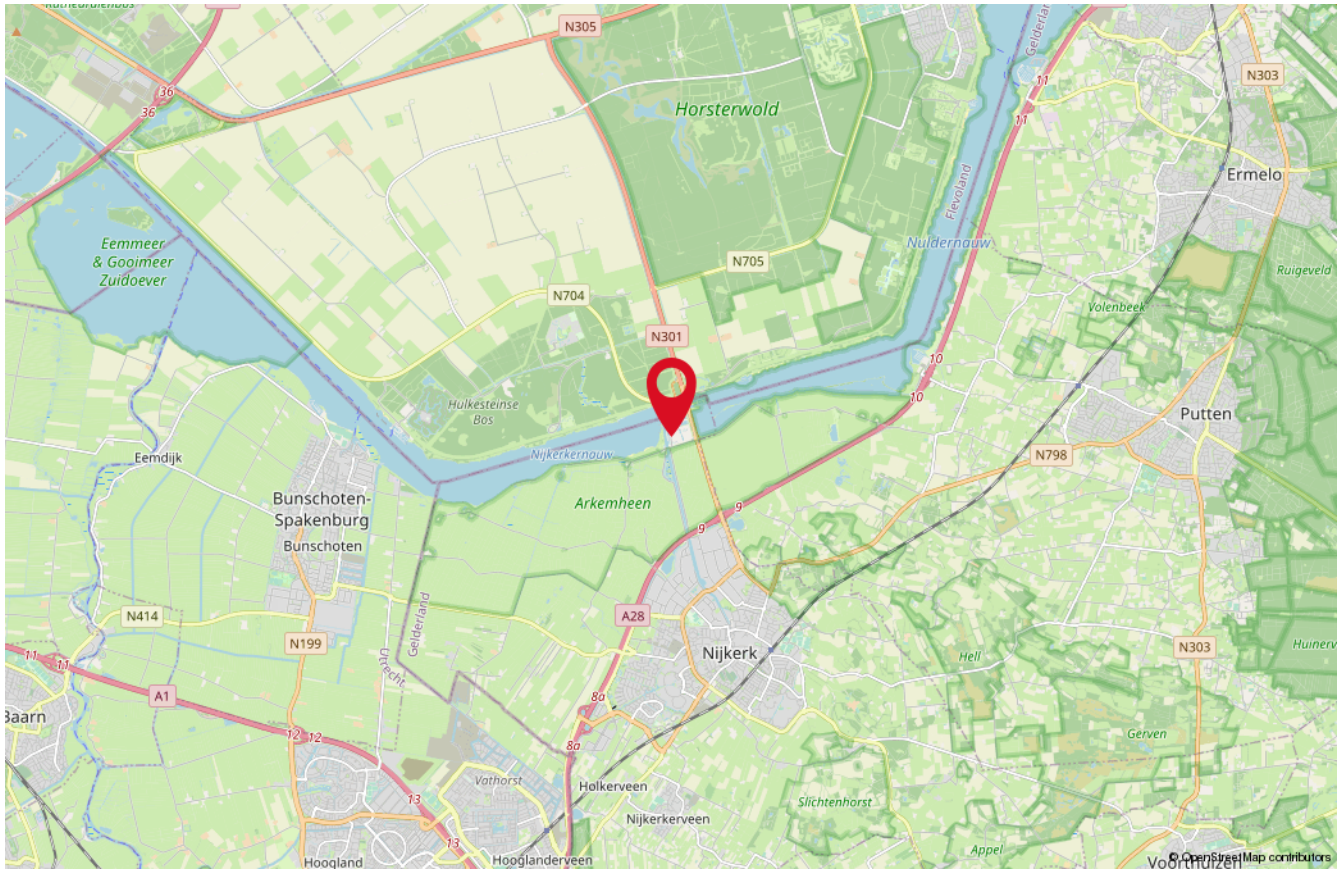
Begane grond, Sur La Mer 64 te Nijkerk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Sur La Mer 64 te Nijkerk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL