

De Hank 87

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 739.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	148 m²
Perceeloppervlakte	247 m²
Inhoud	611 m³
Tuin oppervlakte	101 m²
Bouwjaar	2007
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energie label	A



Omschrijving

Wonen in de geliefde wijk Tabaksteeg!

In de wijk Tabaksteeg mogen wij nu deze goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning met garage aanbieden! De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er een fijne en ruime eengezinswoning is ontstaan. Aan de achterzijde ligt de woning aan het water, lekker even met het bootje de wijk verkennen, in de winter een rondje schaatsen, het kan allemaal!

De jonge wijk Tabaksteeg is zeer geliefd in Leusden. Alle voorzieningen die je nodig hebt om fijn te leven, liggen in de wijk. Zo is er onder andere een grote supermarkt, twee goede basisscholen, een medisch centrum, een sportschool en een grand café. Op zeer korte afstand ligt "Landgoed Den Treek", hier kun je heerlijk wandelen, fietsen of gewoon lekker genieten van de natuur.

De indeling is als volgt:

Entree, hal met meterkast, garderobe, toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, trap naar de eerste verdieping. De aan de achterzijde uitgebouwde woonkamer beschikt over een groot raam en deur naar de achtertuin, de keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven/ magnetron, vaatwasmachine en koelkast. Hal en toilet beschikken over een plavuizen vloer, de woonkamer en keuken zijn voorzien van een eikenhouten vloer.





De uitgebouwde woonkamer beschikt over een groot raam en deur naar de achtertuin





De keuken aan de
voorzijde is uitgevoerd
in een lichte
kleurstelling

Eerste verdieping:

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping, drie slaapkamers, een ruime slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast, en twee slaapkamers aan de achterzijde. Eén van de kamers aan de achterzijde heeft een deur naar het dakterras, vanaf het terras heb je een leuk zicht op het water en de ecologische zone. De ruime badkamer beschikt over een teakhouten wastafelmeubel met dubbele wastafel, een ligbad met douche en een zwevend toilet. De grootste slaapkamer is voorzien van een tapijtvloer, de andere twee kamers hebben een vinylvloer.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met aansluitpunten voor de wasapparatuur, cv-ketel en wastafel met meubel en spiegel. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers, één kamer aan de voorzijde met toegang tot een bergzolder en de tweede slaapkamer aan de achterzijde.







Tuin:

De fijne en ruime achtertuin heeft een groot terras direct bij de woning, een onderhoudsvriendelijk gazon in het midden, diverse groene borders en een extra terras bij het water.





Plattegrond

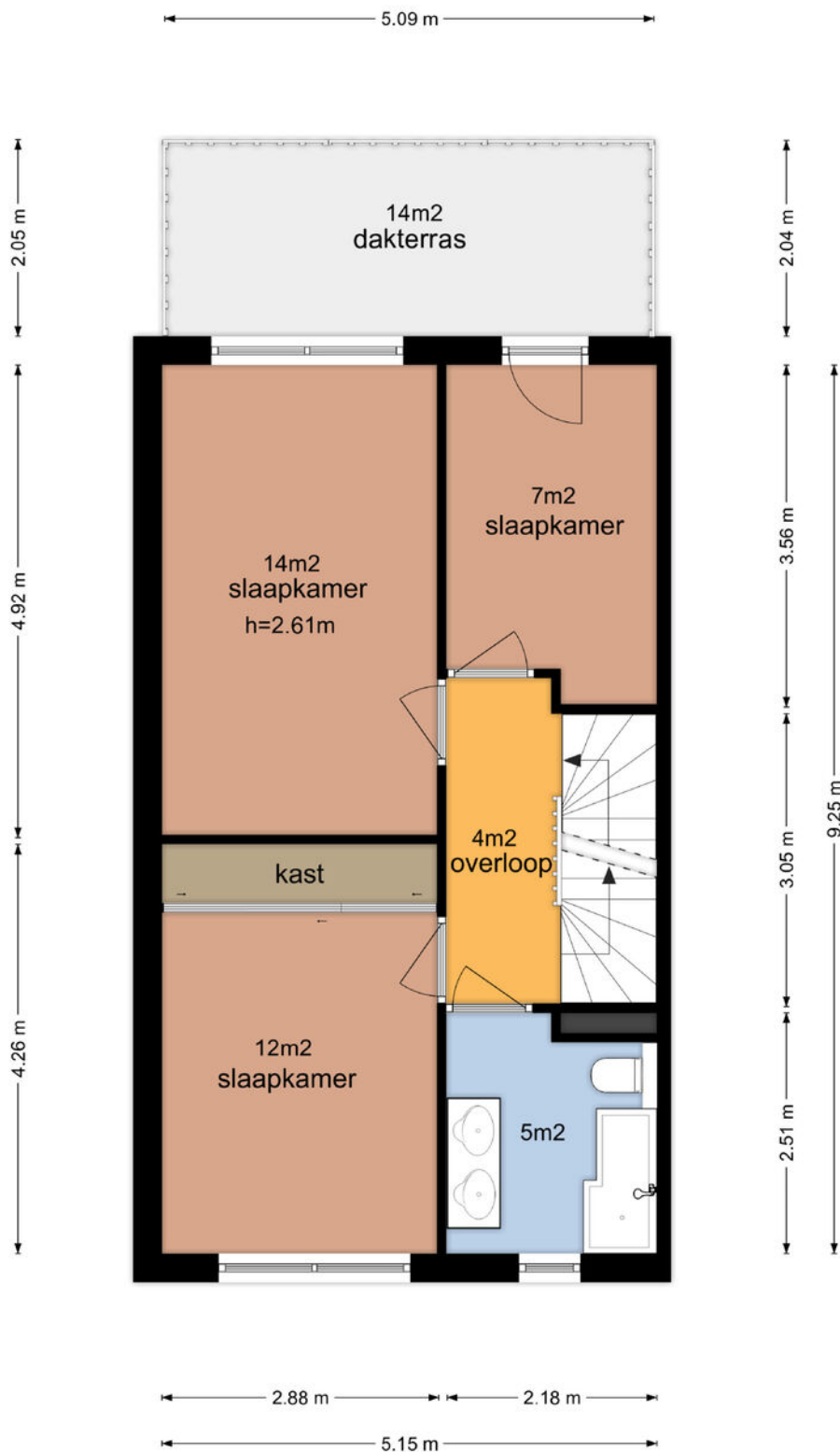
De Hank 87 - Leusden
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

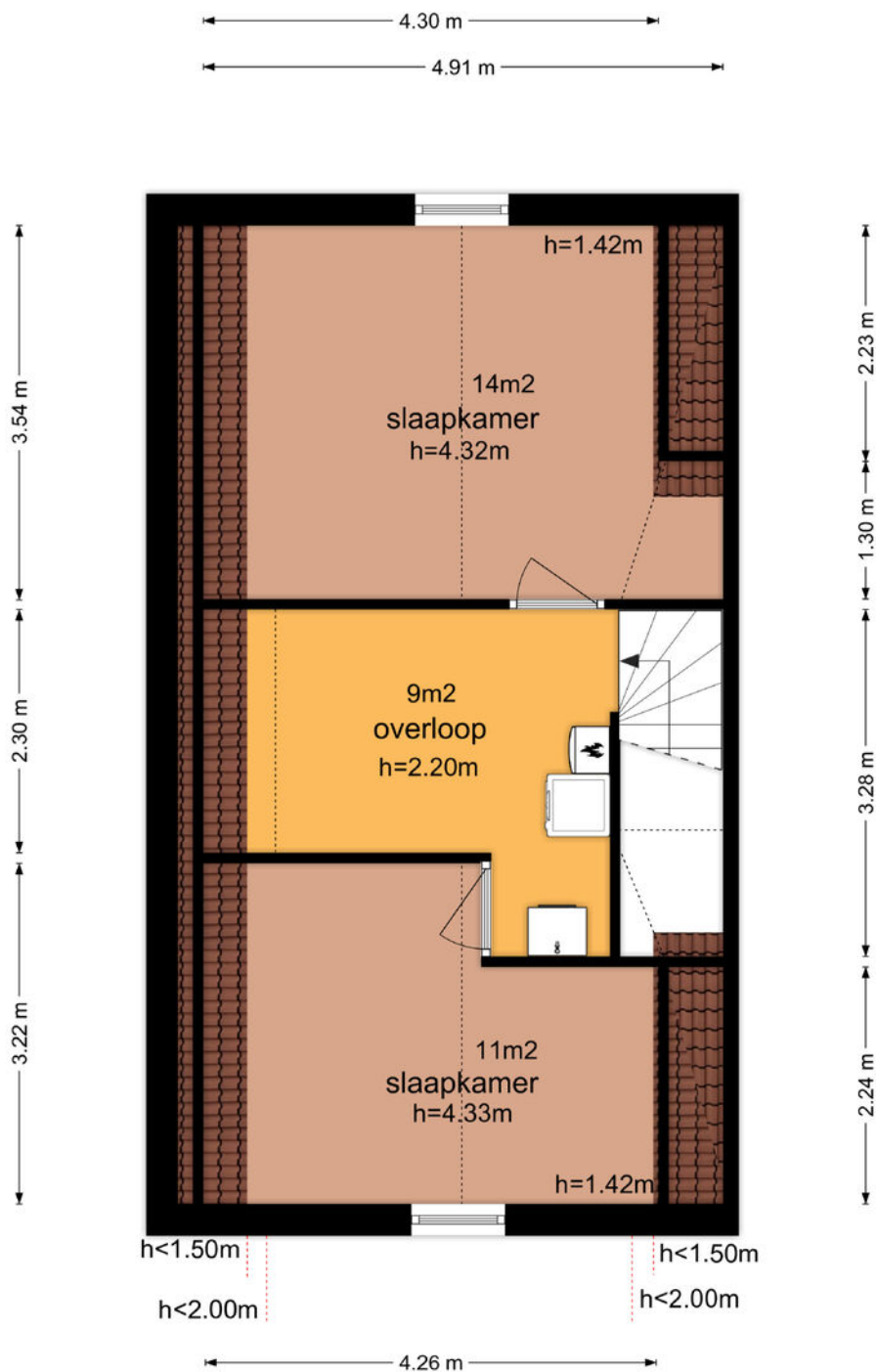
De Hank 87 - Leusden Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

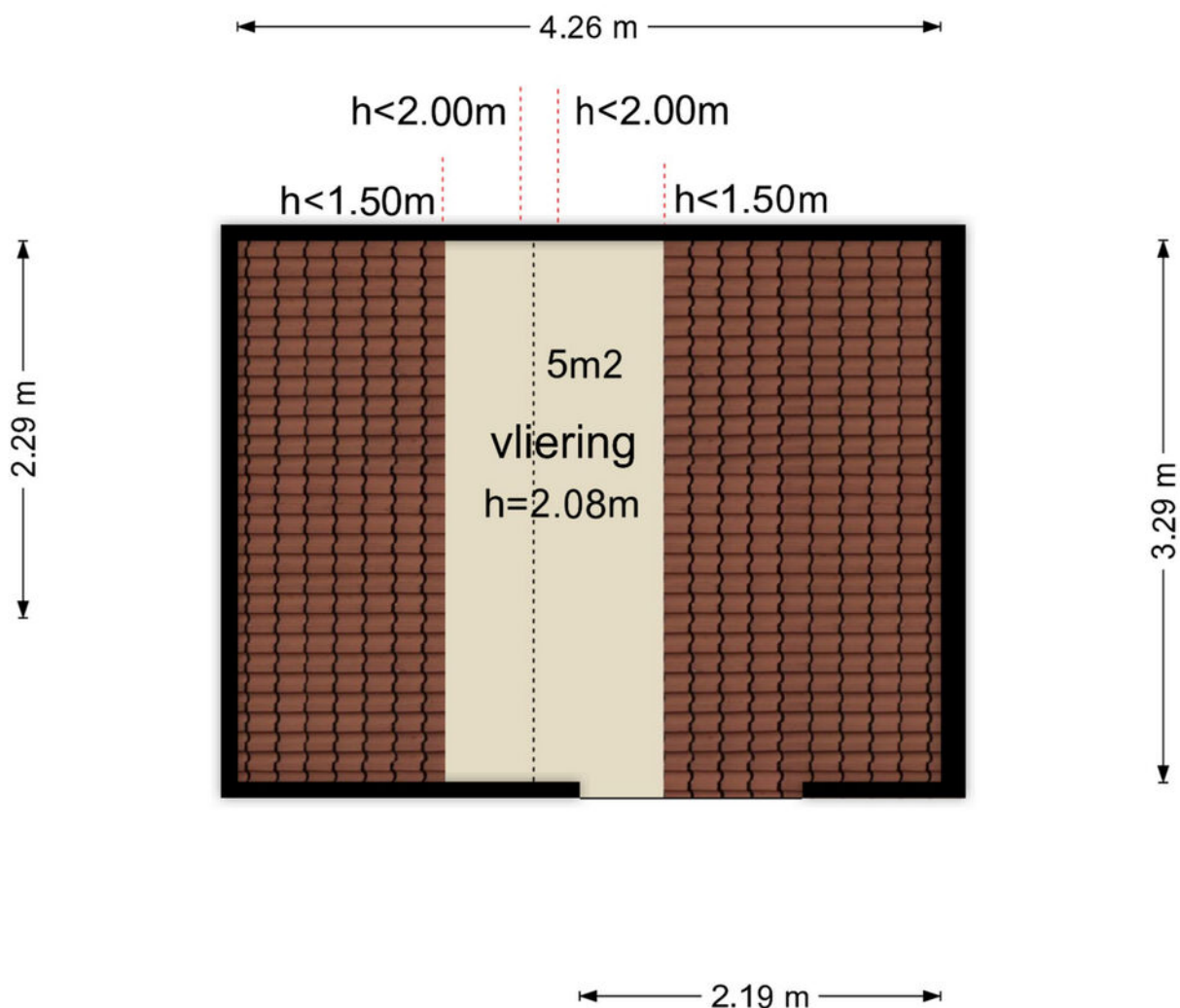
De Hank 87 - Leusden Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

De Hank 87 - Leusden Derde Verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Hank 87

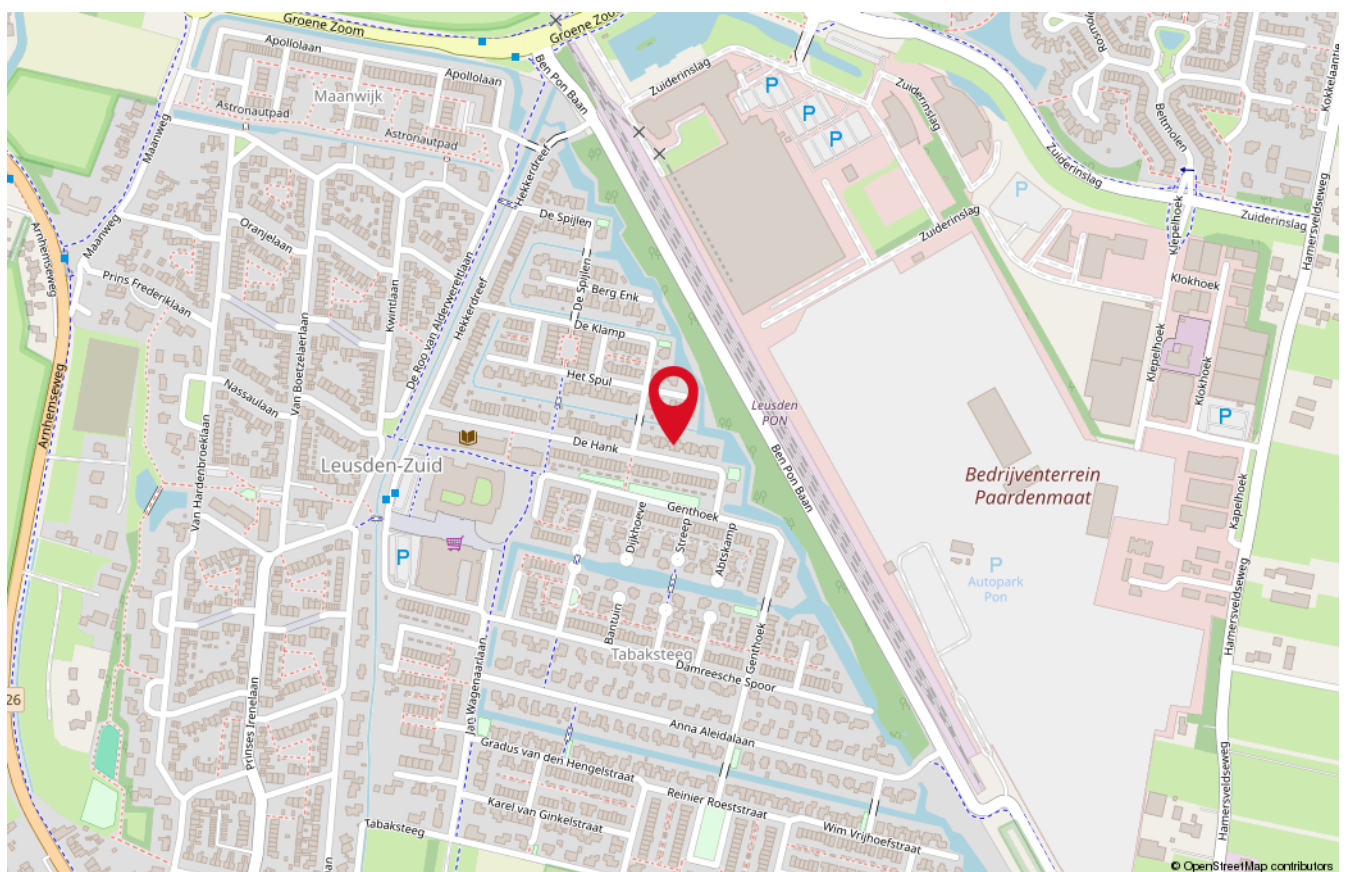
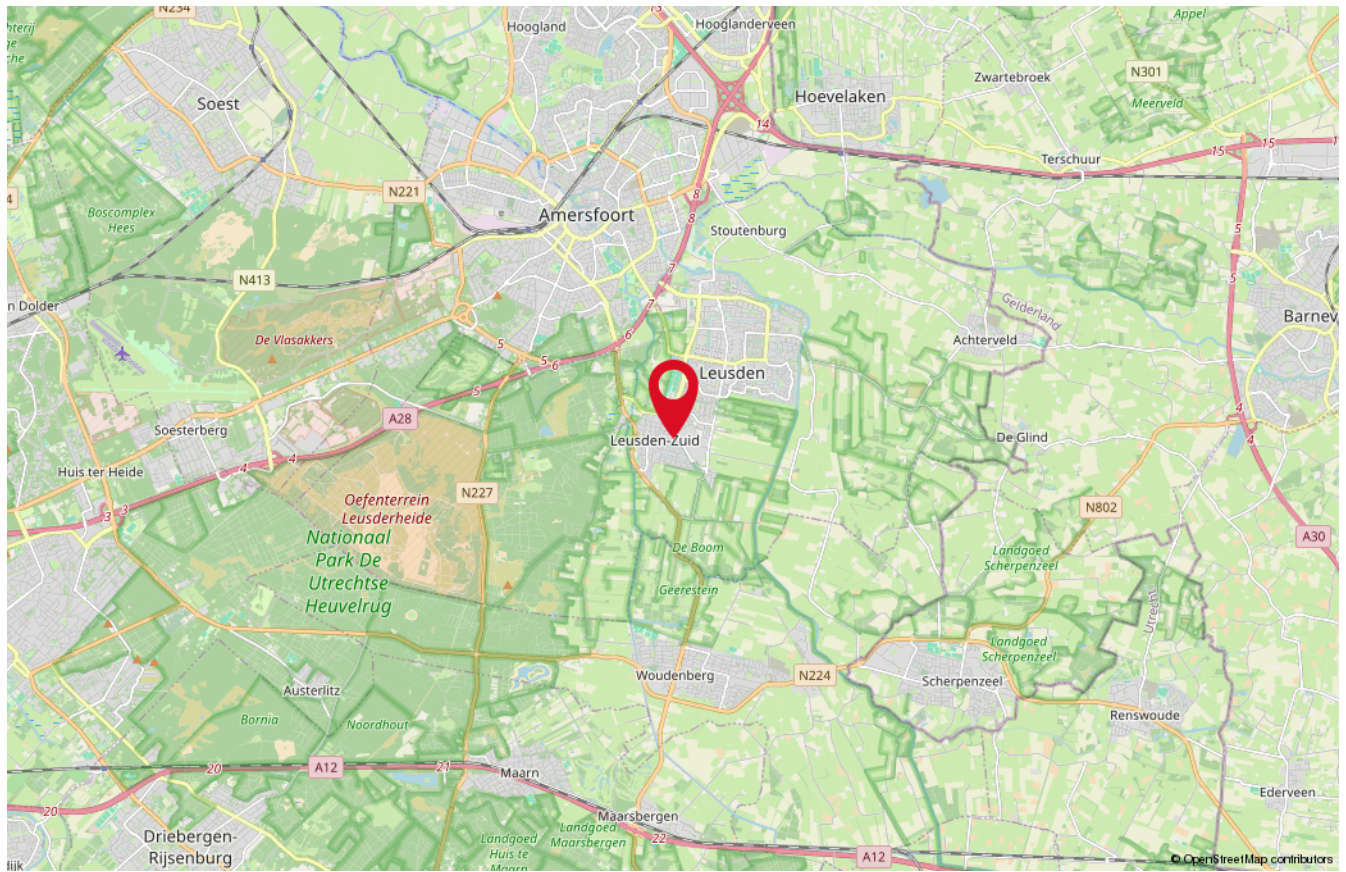


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1392</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL