

# Van Oldenbarneveltstraat 15

## ACHTERVELD

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 425.000 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)

# HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken



# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>410 m<sup>3</sup></b>
Tuin oppervlakte	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>1967</b>
Aantal kamers	<b>5</b>
Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Energielabel	<b>C</b>



# Omschrijving

Landelijk wonen in een goed onderhouden en heerlijk ruime woning!

In het hart van het landelijke Achterveld staat deze goed onderhouden eengezinswoning met zonnige achtertuin en garage. De woning is voorzien van een glazen veranda met elektrisch bedienbaar zonnenscherm aan de achterzijde van de woning. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, er is een keurige keuken en prima sanitair. Mocht je een woning zoeken waar je weinig werk aan hebt en snel in kan trekken, kom dan zeker even kijken, we laten je dit mooie huis met heel veel plezier zien!

De woning ligt aan rand van het mooie dorp Achterveld, geheel omringd door het vele groen en landerijen. Op steenworp afstand ligt een speeltuin, twee scholen, sportfaciliteiten en de supermarkt. Door de goede verbindingen ben je overigens in no-time in Leusden, Amersfoort, Barneveld en op de A1/A28.

De indeling is als volgt:

Entree, hal met moderne toiletgelegenheid met toilet en fonteintje, meterkast en garderobe, gezellige woonkamer met zitgedeelte met gashaard aan de voorzijde, eetgedeelte met doorgang naar de keuken. De keuken beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combi oven/magnetron en grote koelkast. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van gestucte wanden, de vloeren zijn voorzien van een massief eiken vloer, de keuken heeft een plavuizen vloer.

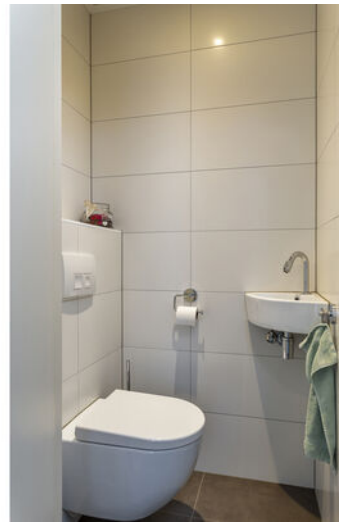
Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, toegang naar de moderne badkamer met inloopdouche, design wastafel met glazen kom en toilet. Tussenhal met vaste kasten, toegang naar de drie ruime slaapkamers, één kamer aan de voorzijde, twee kamers aan de achterzijde. Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaat vloeren.





De gezellige  
woonkamer met  
zitgedeelte met  
gashaard aan de  
voorzijde







Tweede verdieping:

Overloop met bergruimte, aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger en cv-ketel, ruime vierde slaapkamer met veel bergruimte en een groot dakraam.

Tuin:

De gezellige achtertuin ligt op het zuiden, met een groot overdekt terras direct bij de woning. Het terras heeft een mooie en kwalitatief hoogwaardige serre met glazen dak (en zonnescherm). De tuin is goed onderhouden en beschikt over groene borders.

Garage:

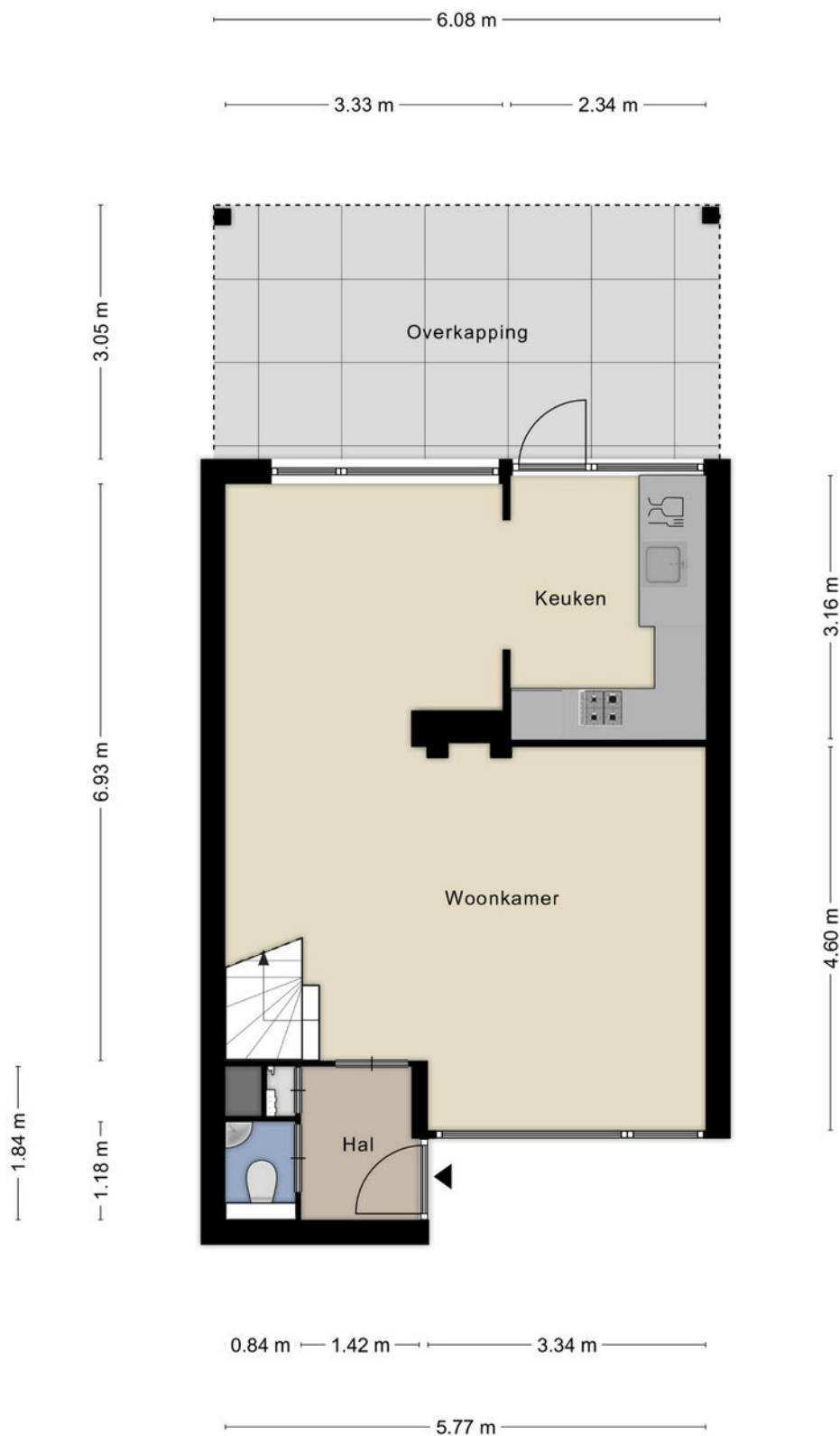
Achterin de tuin tref je de garage aan. De garage is te bereiken vanuit de tuin, heeft een elektrische garagedeur en is geheel afgetimmerd.







# Plattegrond



Van Oldenbarneveltstraat 15, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

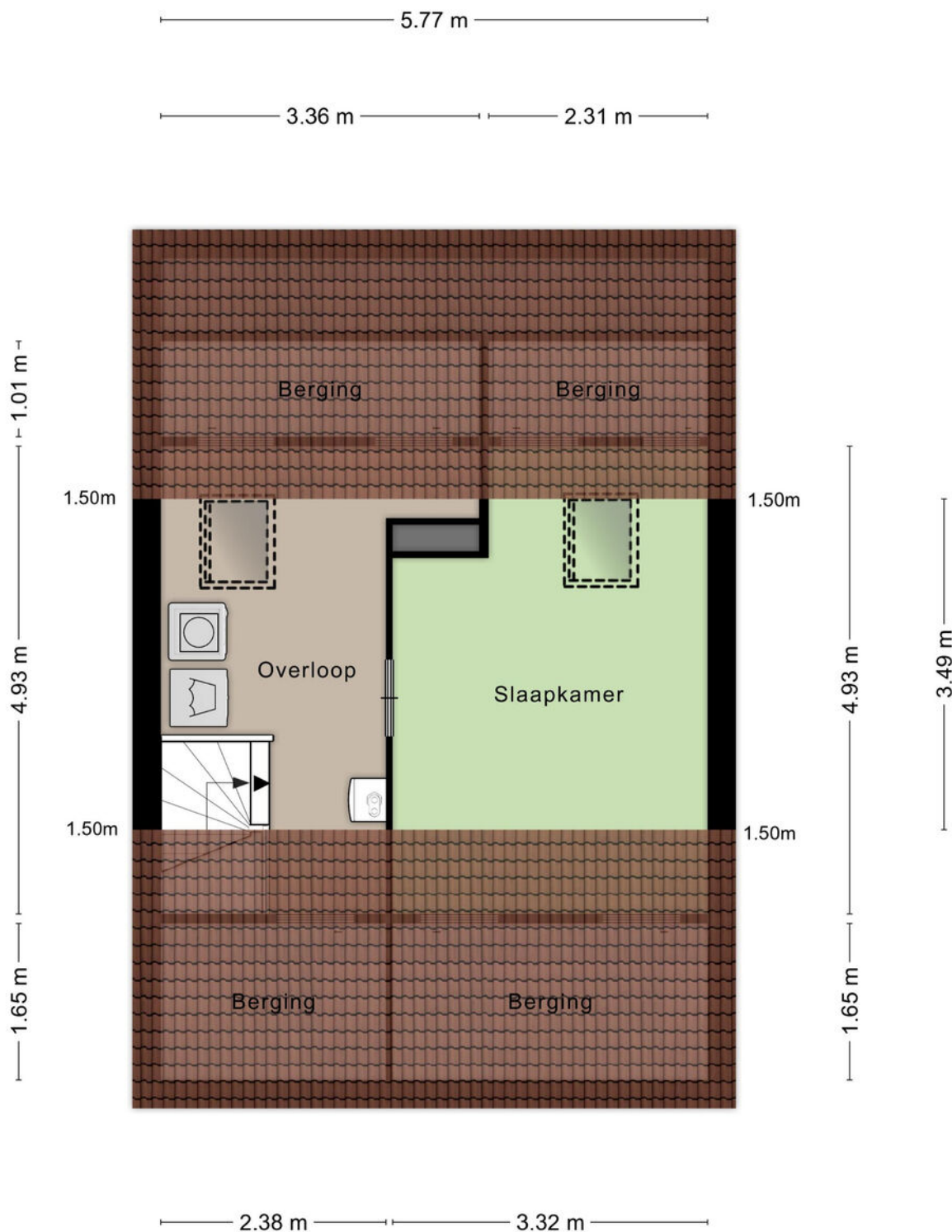
# Plattegrond



Van Oldenbarneveltstraat 15, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

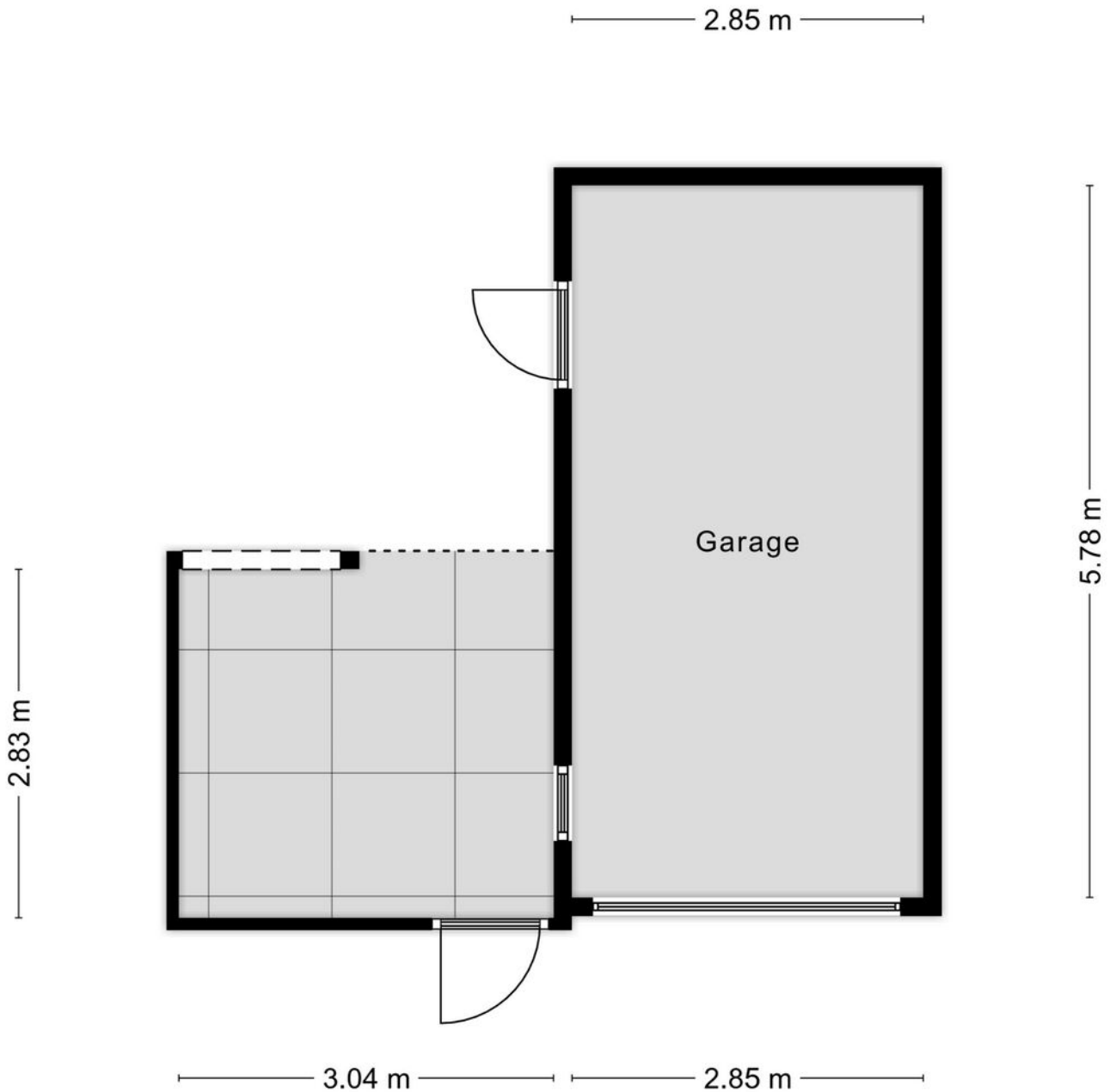
# Plattegrond



Van Oldenbarneveltstraat 15, Achterveld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

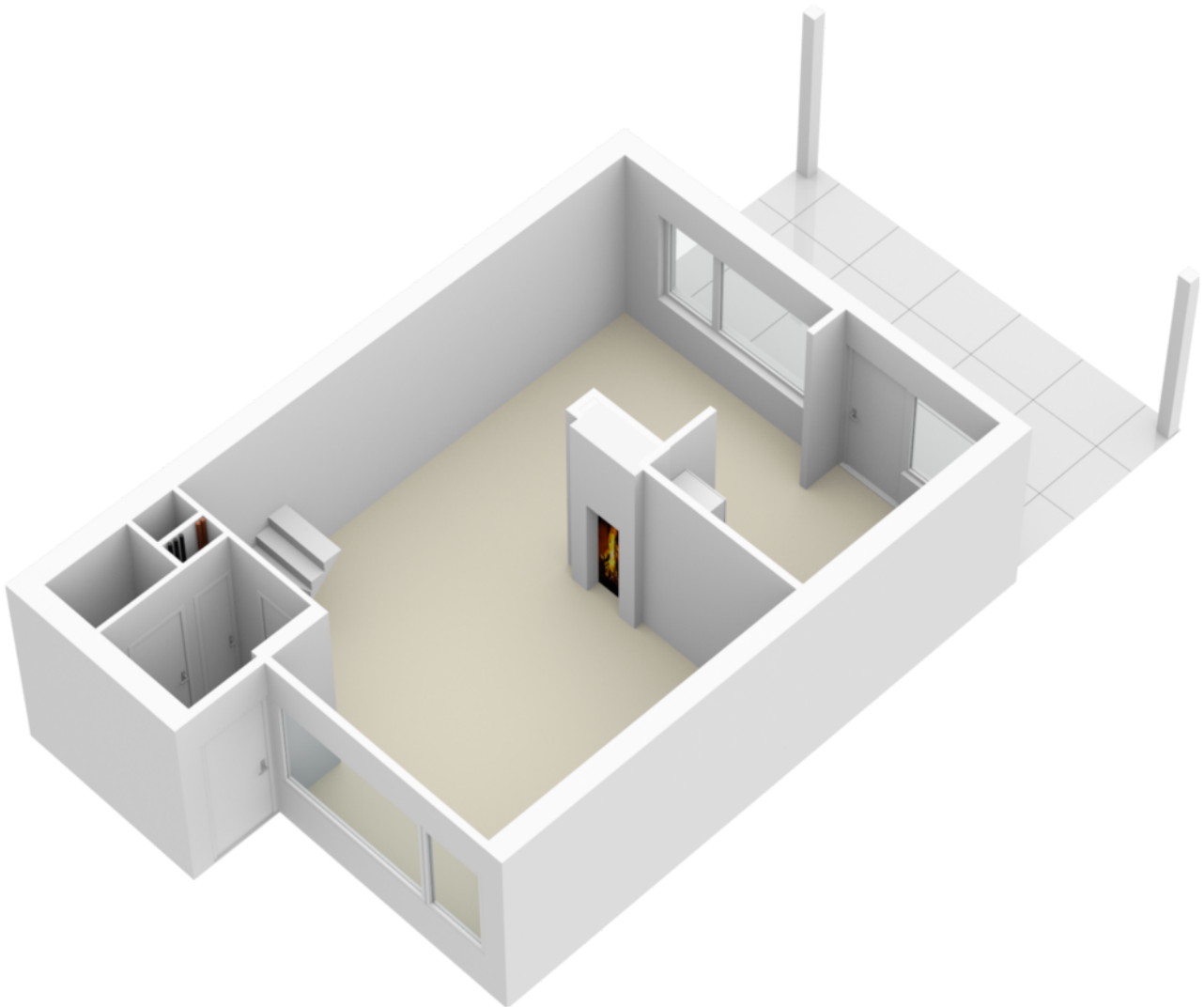
# Plattegrond



Van Oldenbarneveltstraat 15, Achterveld

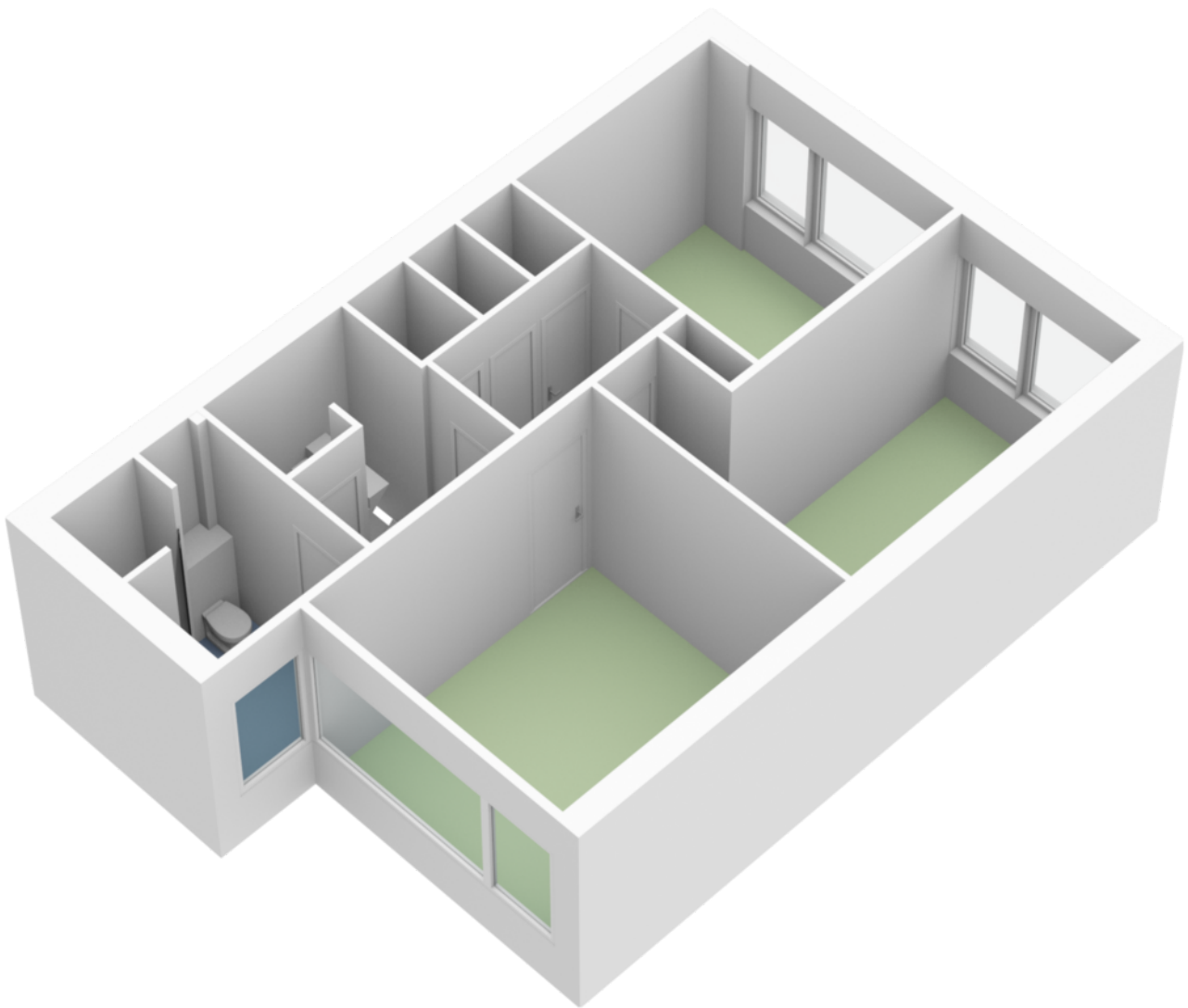
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# *Plattegrond*

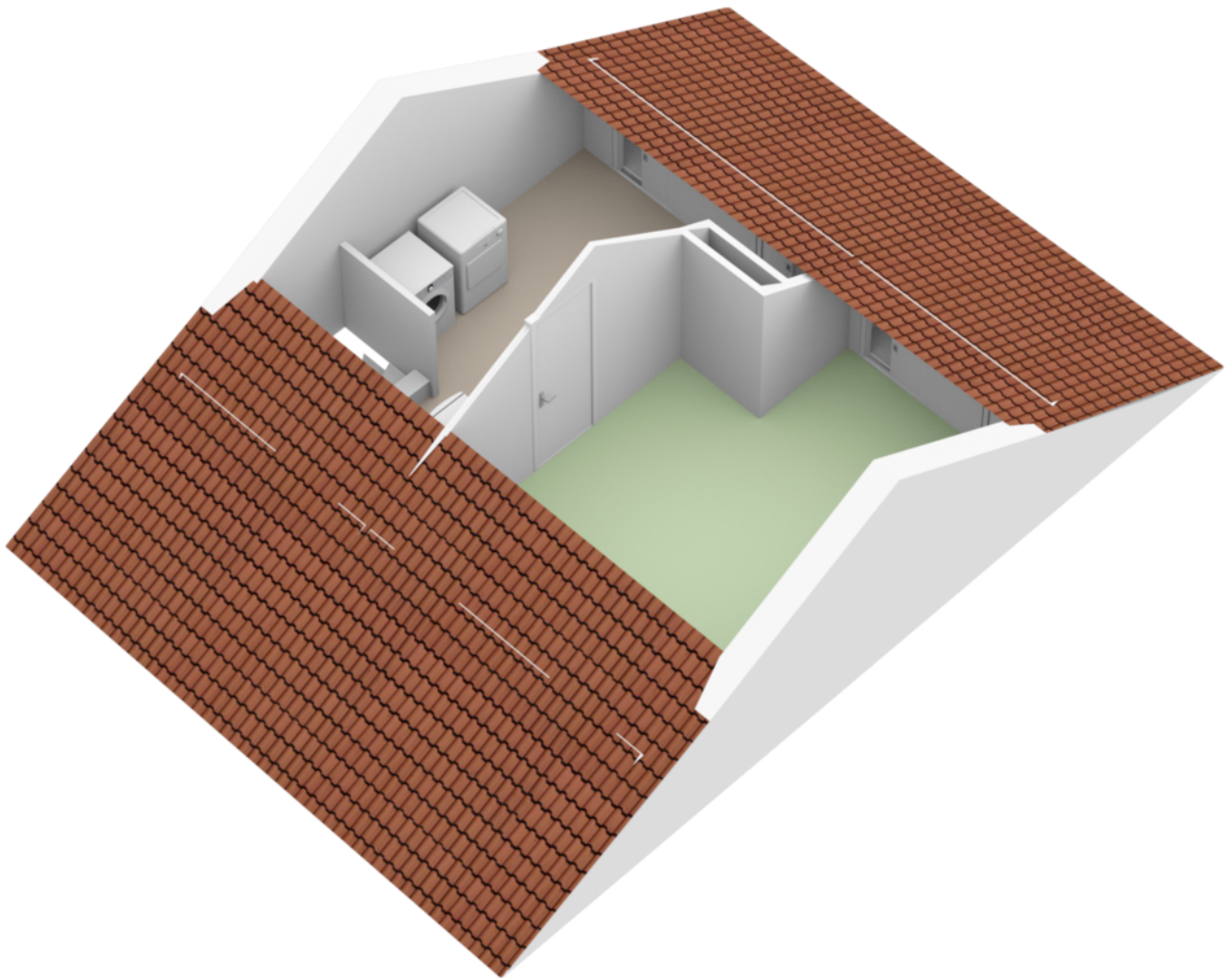




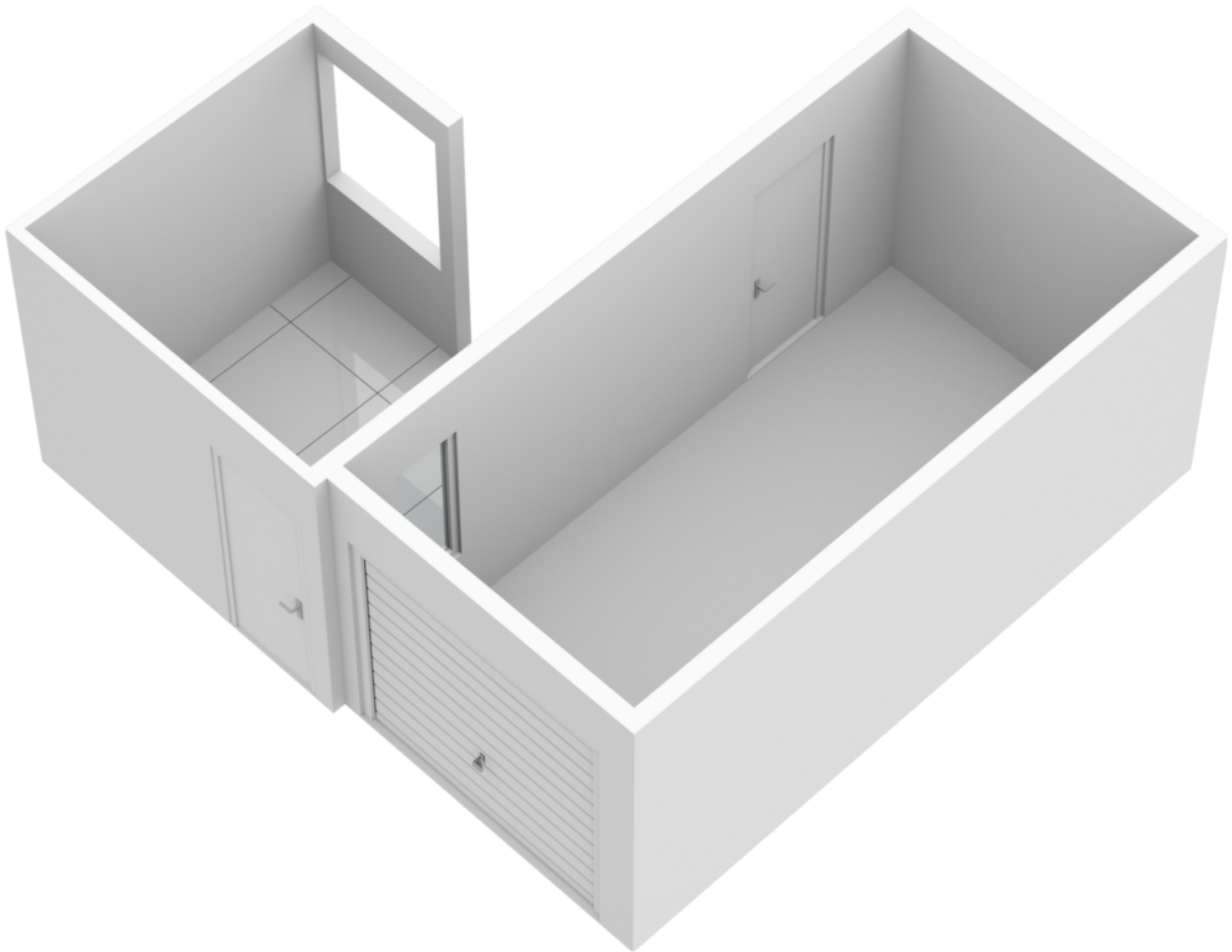
# *Plattegrond*



# *Plattegrond*



# *Plattegrond*




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: v Oldenbarnevelts 15

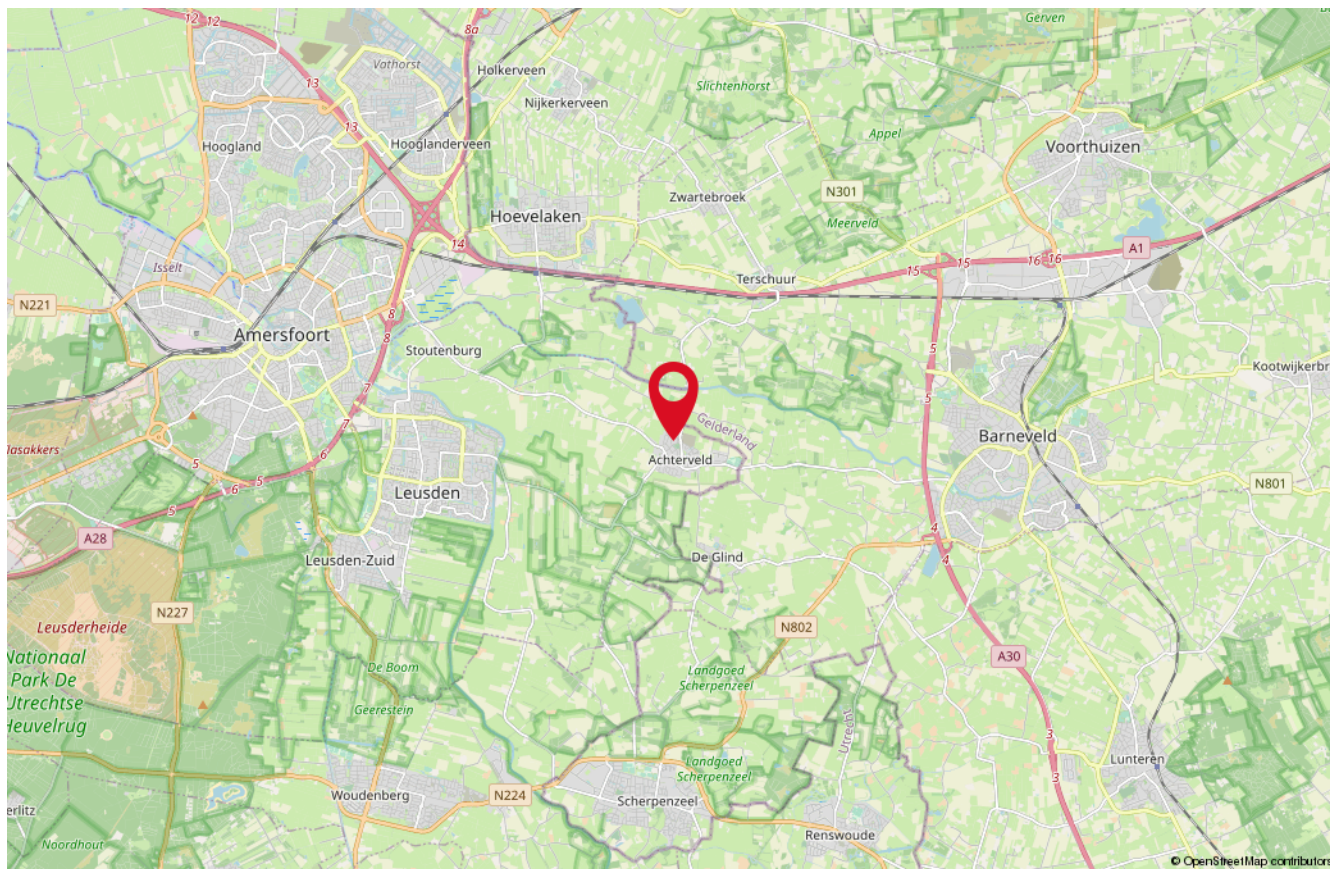


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stoutenburg	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1818	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Marina Keijzer**

Assistent-makelaar



**Nathalie Tammer**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Maretta Van Stratum-Nab**

Office manager



**Ingrid Evertzen-Bijl**

Office manager

# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL