

Zuylenburg 22

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 375.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

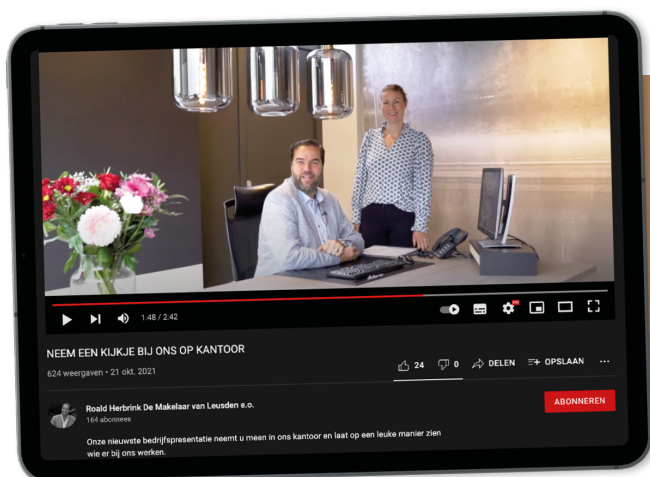
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	87 m²
Perceeloppervlakte	109 m²
Inhoud	298 m³
Tuin oppervlakte	45 m²
Bouwjaar	1983
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	C



Omschrijving

Ben je op zoek naar een leuke eengezinswoning waar je heerlijk kunt wonen? Dan is dit misschien wel jouw huis! Centraal in Leusden, op korte afstand van winkels en scholen, staat deze prima onderhouden eengezinswoning met berging en zonnige achtertuin op het zuiden. De woning wordt door de huidige bewoners met zorg bewoond en is op veel punten aangepast aan de huidige wooneisen. Het platte dak is in oktober 2022 vernieuwd. Het dak aan de achterzijde is vernieuwd in februari 2024.

De indeling is als volgt:

Entree, de ruime hal is aan de voorzijde standaard een stukje uitgebouwd waardoor er net even wat meer ruimte en licht de woning binnenkomt, de hal geeft toegang naar de toiletgelegenheid met vast toilet en fonteintje, meterkast en trap naar de eerste verdieping. De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een mooi uitzicht op de achtertuin. Via de recent vernieuwde openslaande deuren loop je zo de tuin binnen! Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keuken voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasmachine en combi oven/magnetron. Alle wanden zijn gestuct, en vrijwel de gehele begane grond is voorzien van een laminaat vloer.

Eerste verdieping:

Overloop, de badkamer is modern van uitvoering en is geheel betegeld en voorzien van een douchecabine, toilet, wastafelmeubel en aparte kast voor de wasmachine en wasdroger. Op deze verdieping tref je drie slaapkamers aan, één aan de voorzijde en twee kamers aan de achterzijde, beide voorzien van een dakkapel (voorzien van screens).

Tuin:

De achtertuin is bijzonder strak en modern vormgegeven. Er is een groot terras en groene struiken maar is eenvoudig te onderhouden. Achterin de tuin is de stenen berging en via de achterom kom je op een kindvriendelijk speelpleintje.





De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een mooi uitzicht op de achtertuin





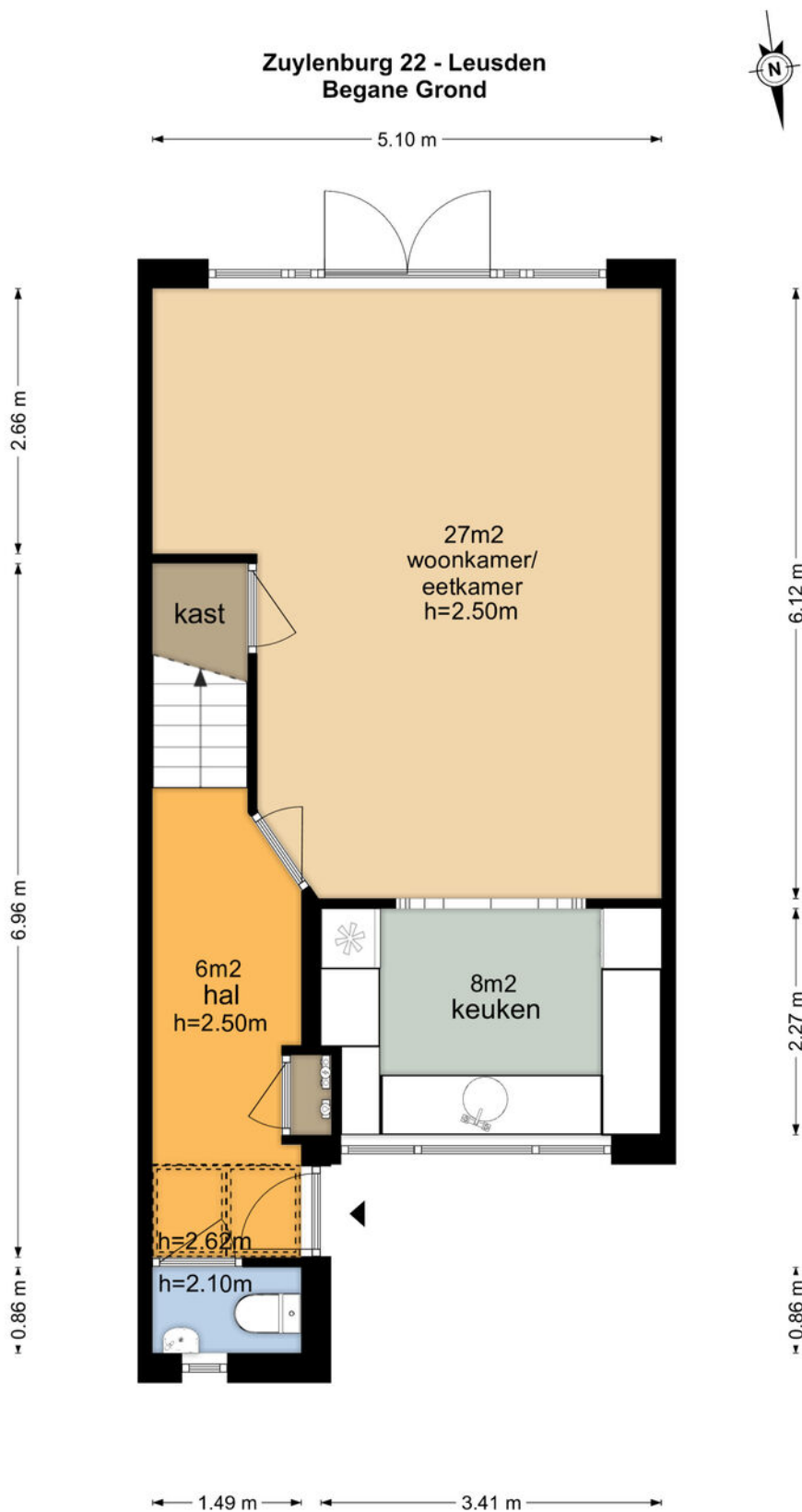




De achtertuin is bijzonder strak en modern vormgegeven



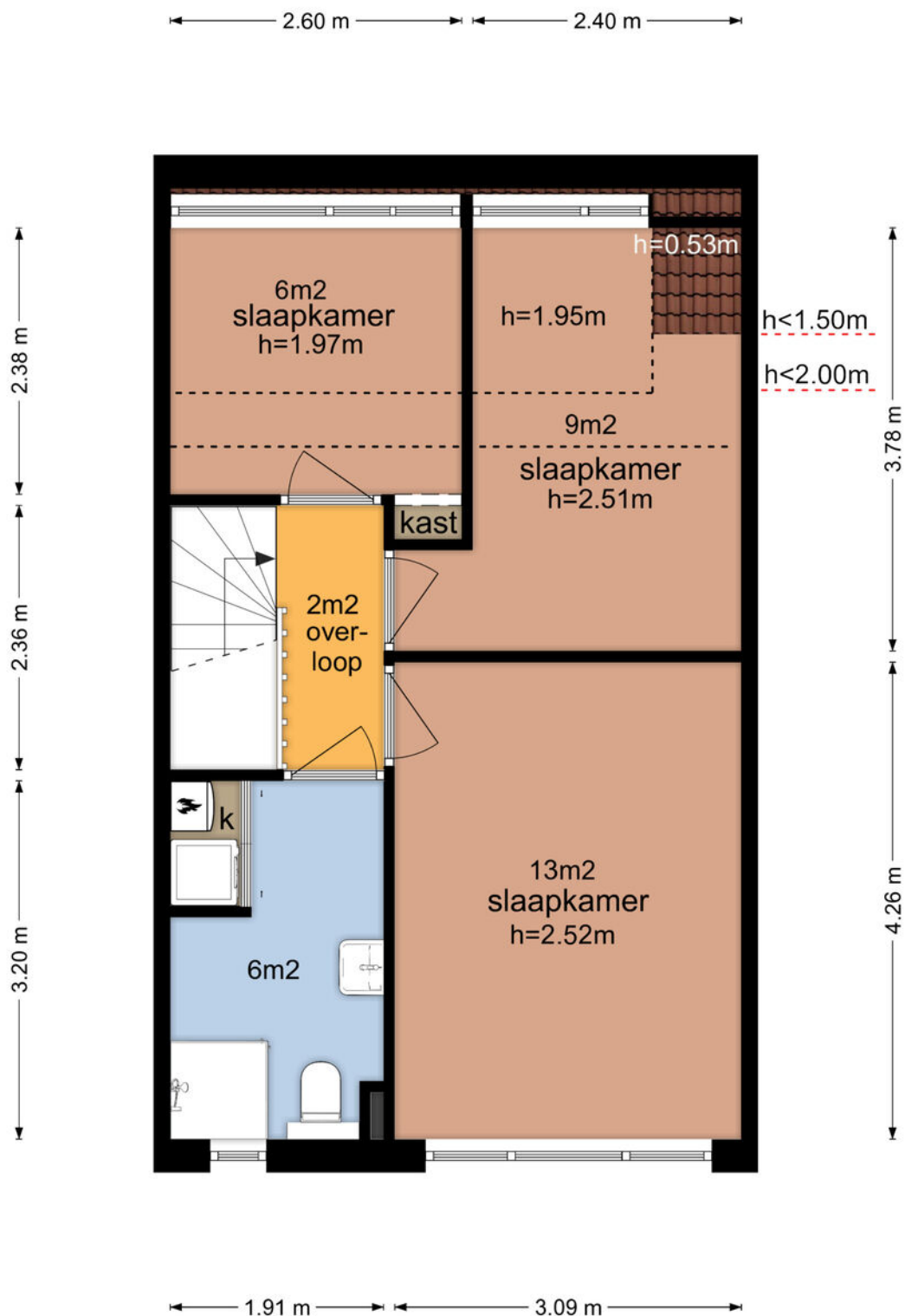
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

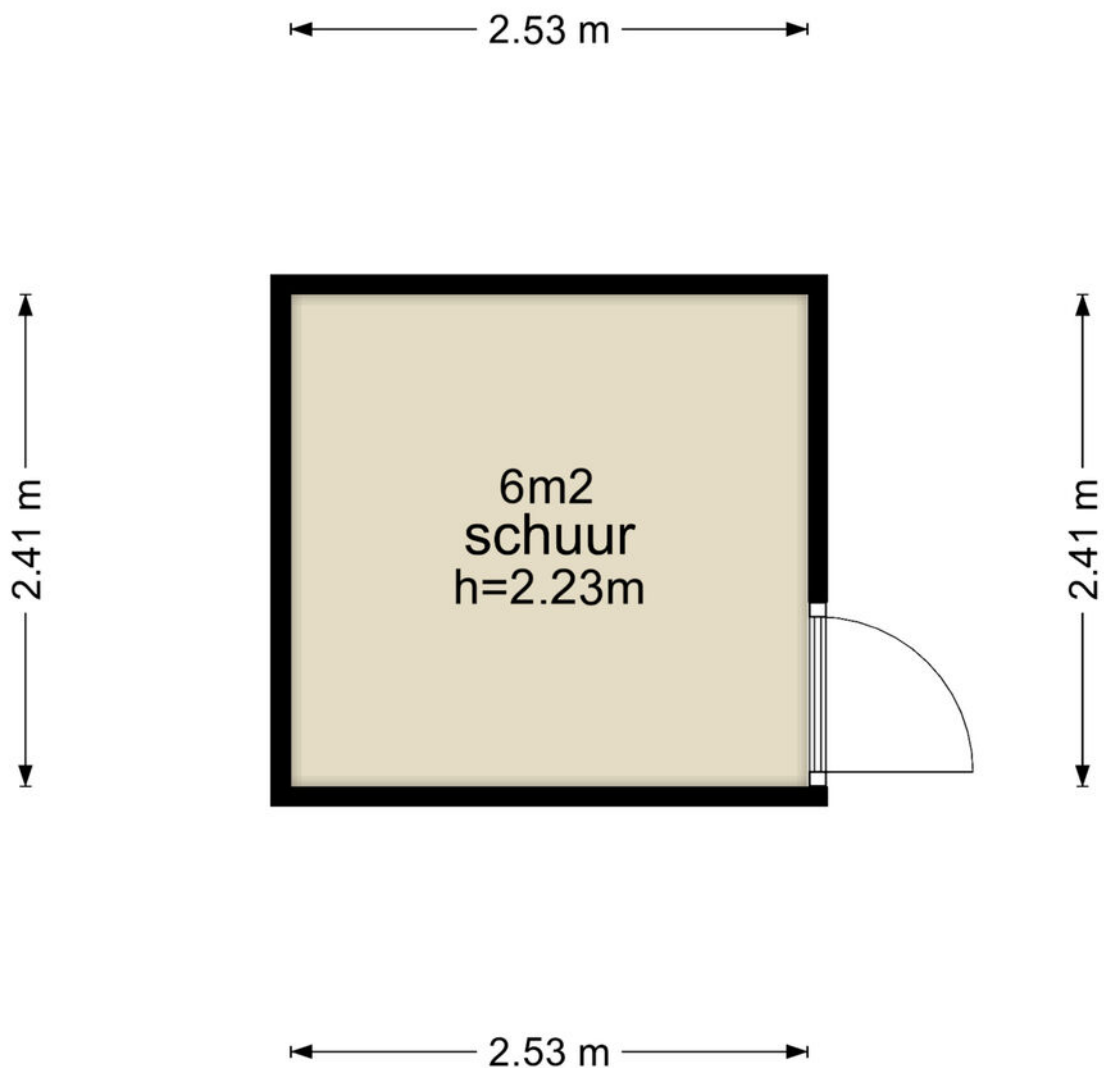
Zuylenburg 22 - Leusden Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

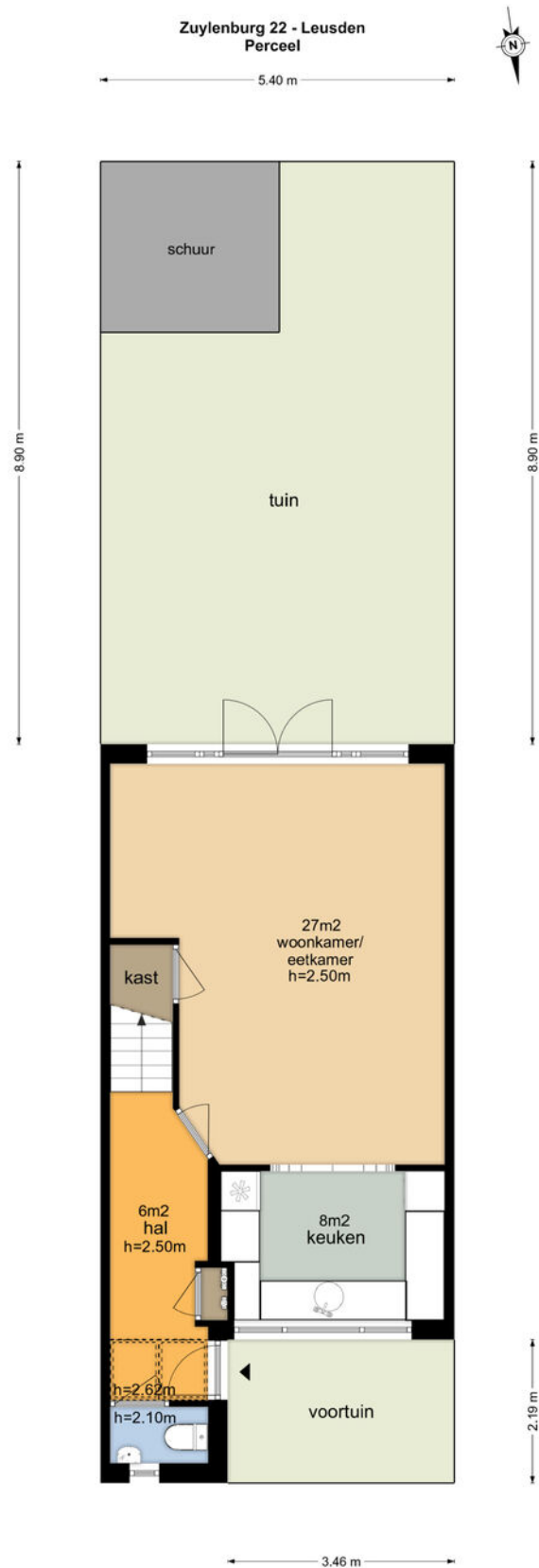
Plattegrond

Zuylenburg 22 - Leusden Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond




De perceel-plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en slechts ter illustratie.
Raadpleeg voor de kadastrale kaart exacte maatvoering.
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

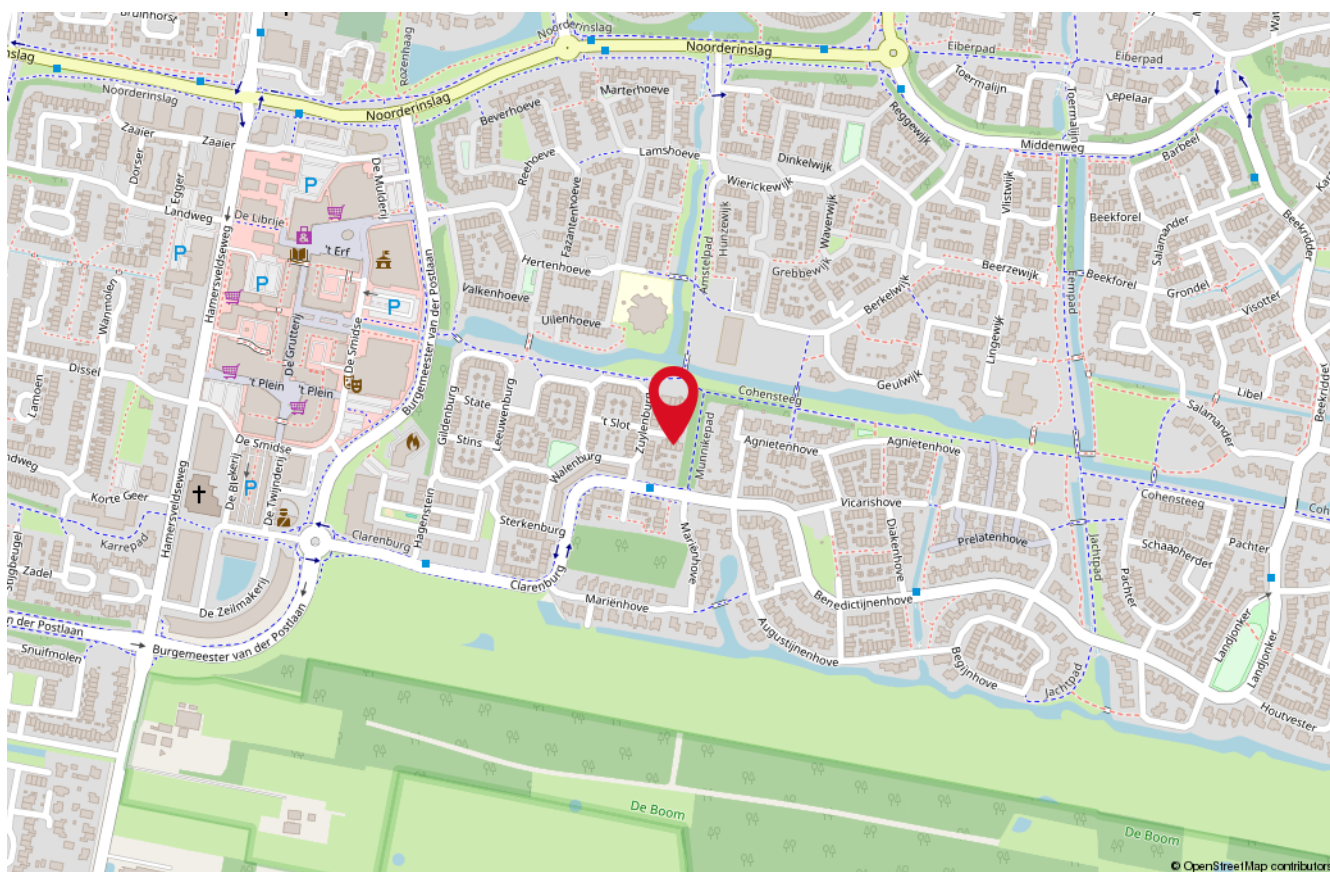
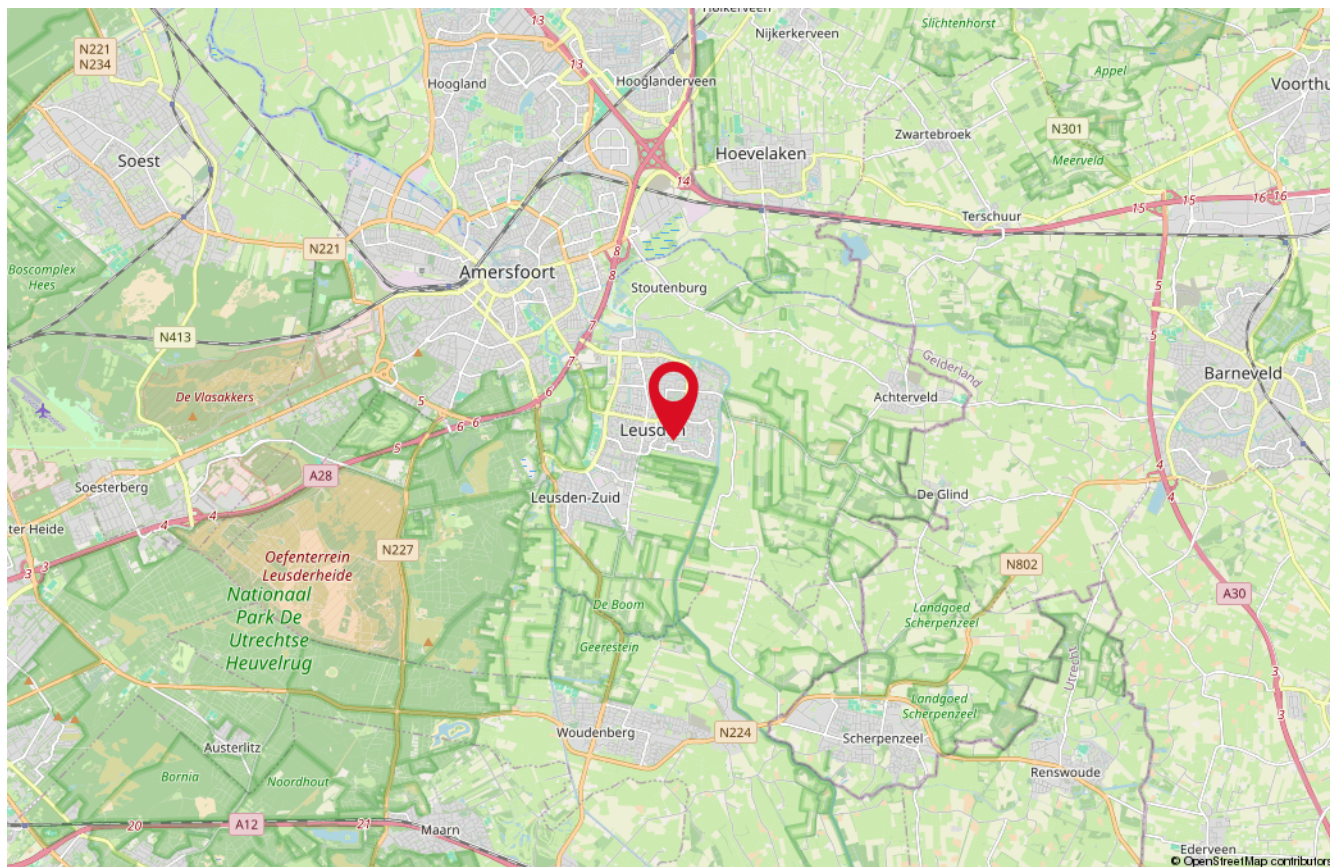
Uw referentie: Zuylenburg 22



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4242</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL