

Zadel 14

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 435.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	100 m²
Perceeloppervlakte	147 m²
Inhoud	342 m³
Tuin oppervlakte	62 m²
Bouwjaar	1985
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A



Omschrijving

Wonen op een unieke plek in Leusden!

Deze goed onderhouden eengezinswoning ligt op een bijzonder leuke plek in Leusden, gelegen aan een verkeersluw hofje met een prachtig zicht op één van de oudste boerderijen (De Brink) van Leusden. Op loopafstand bevindt zich Winkelcentrum "De Hamershof" met een uitgebreid winkelassortiment, gezellige restaurants, de bibliotheek en theater de Tuin. Diverse basisscholen liggen eveneens in de wijk!

De indeling is als volgt:

Entree, ruime hal met trap naar de eerste verdieping, meterkast en toiletgelegenheid met vast toilet en fonteintje, de lichte woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een gashaard en een deur naar de zonnige achtertuin op het zuiden. De keuken aan de voorzijde beschikt over diverse inbouwapparatuur. De hal en de keuken zijn voorzien van een tegelvloer, de woonkamer beschikt over een parketvloer.

Eerste verdieping:

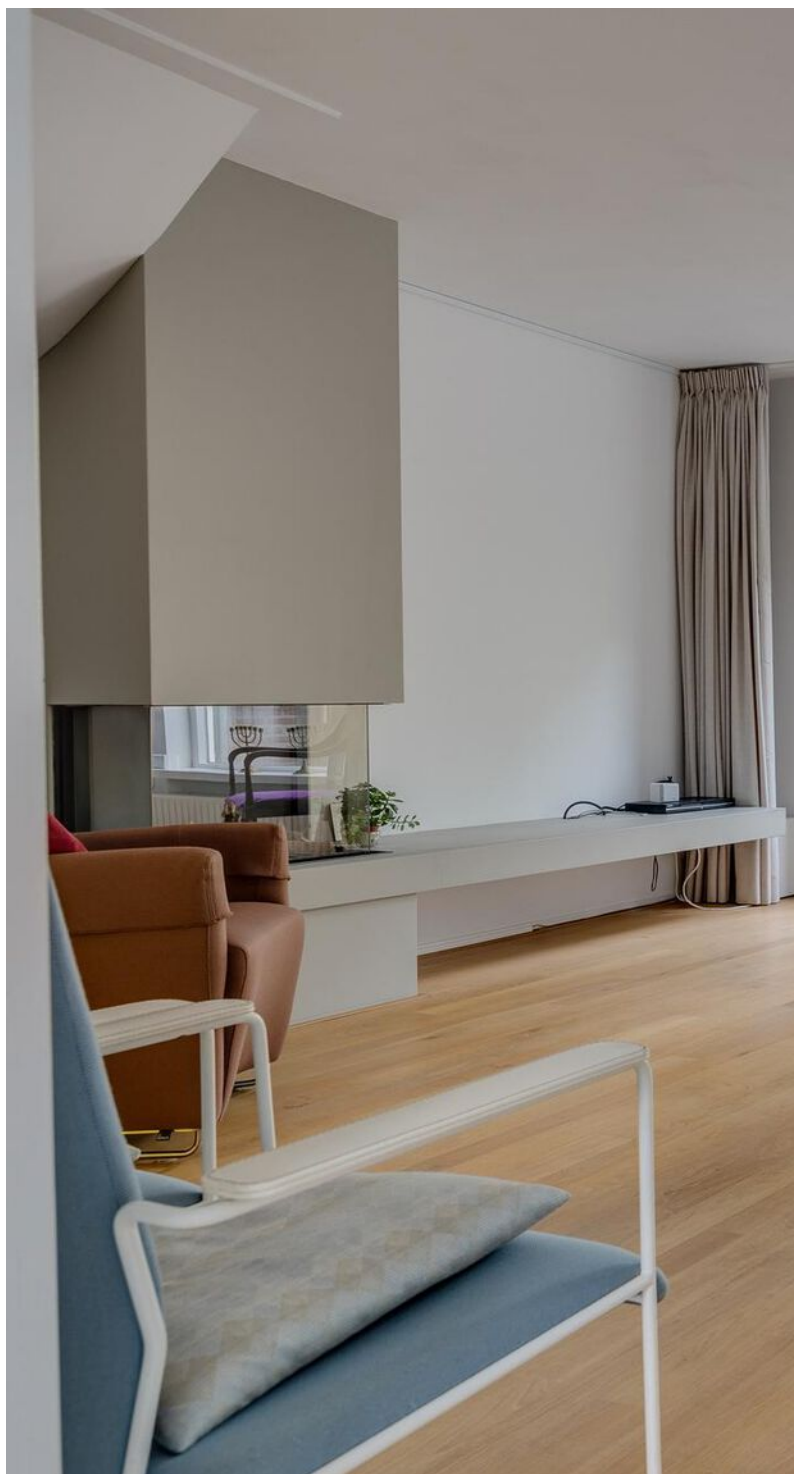
Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping, op deze verdieping treft u twee slaapkamers aan, een gezellige kamer met dakkapel aan de voorzijde en een tweede slaapkamer over de gehele breedte van de woning aan de achterzijde. De badkamer aan de voorzijde heeft eveneens een dakkapel en is voorzien van een ligbad, aparte douchecabine, wastafel en toilet. De overloop en beide kamers hebben een lamel parketvloer (laminaat)..

Tweede verdieping:

Ruime voorzolder met aansluitpunten voor de wasapparatuur, cv-ketel en bergruimte, derde slaapkamer met een groot dakraam, bergruimte en een lamel parketvloer (laminaat).

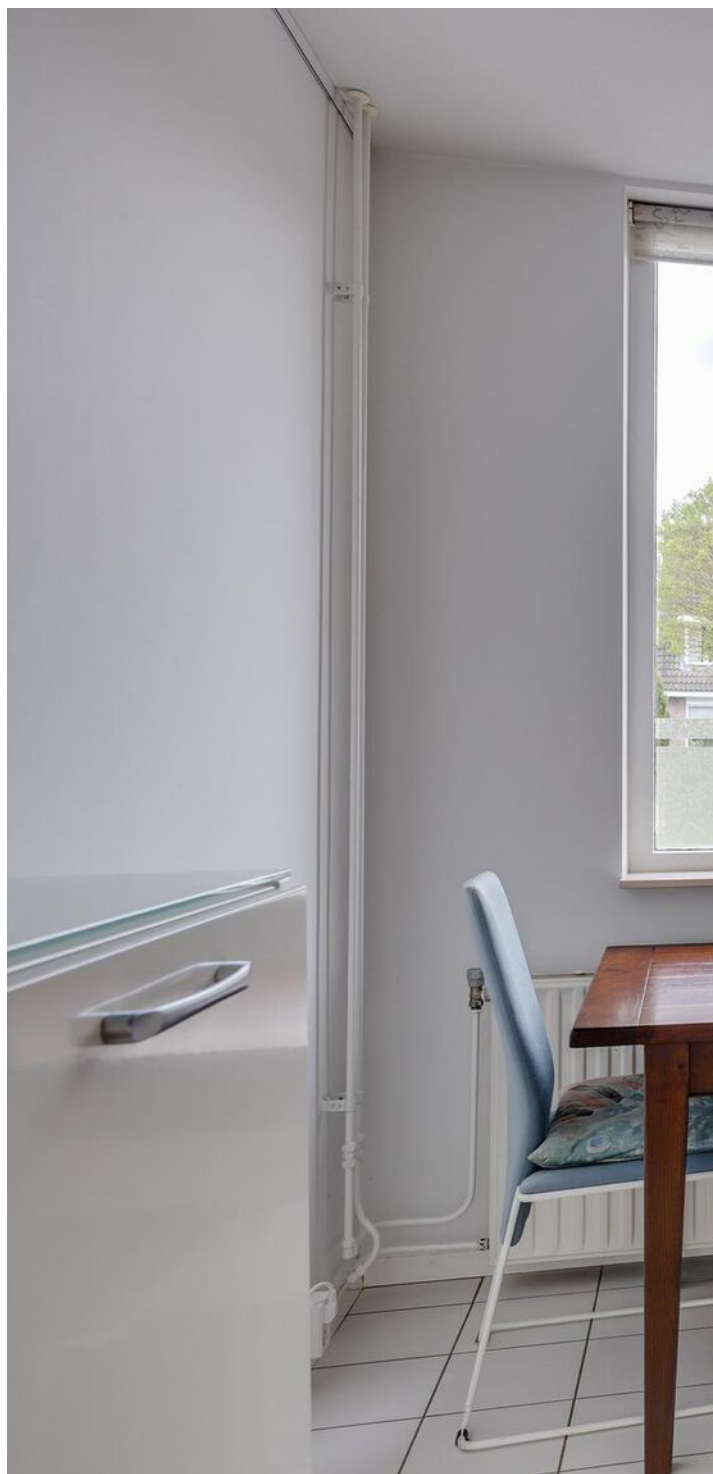
Tuin:

De zonnige tuin ligt op het zuiden en is te bereiken vanuit de woonkamer, is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een elektrisch zonnenscherm en grote tegels.





De lichte woonkamer
ligt aan de achterzijde
van de woning en
heeft een gashaard





**De keuken aan de
voorzijde beschikt over
diverse
inbouwapparatuur**

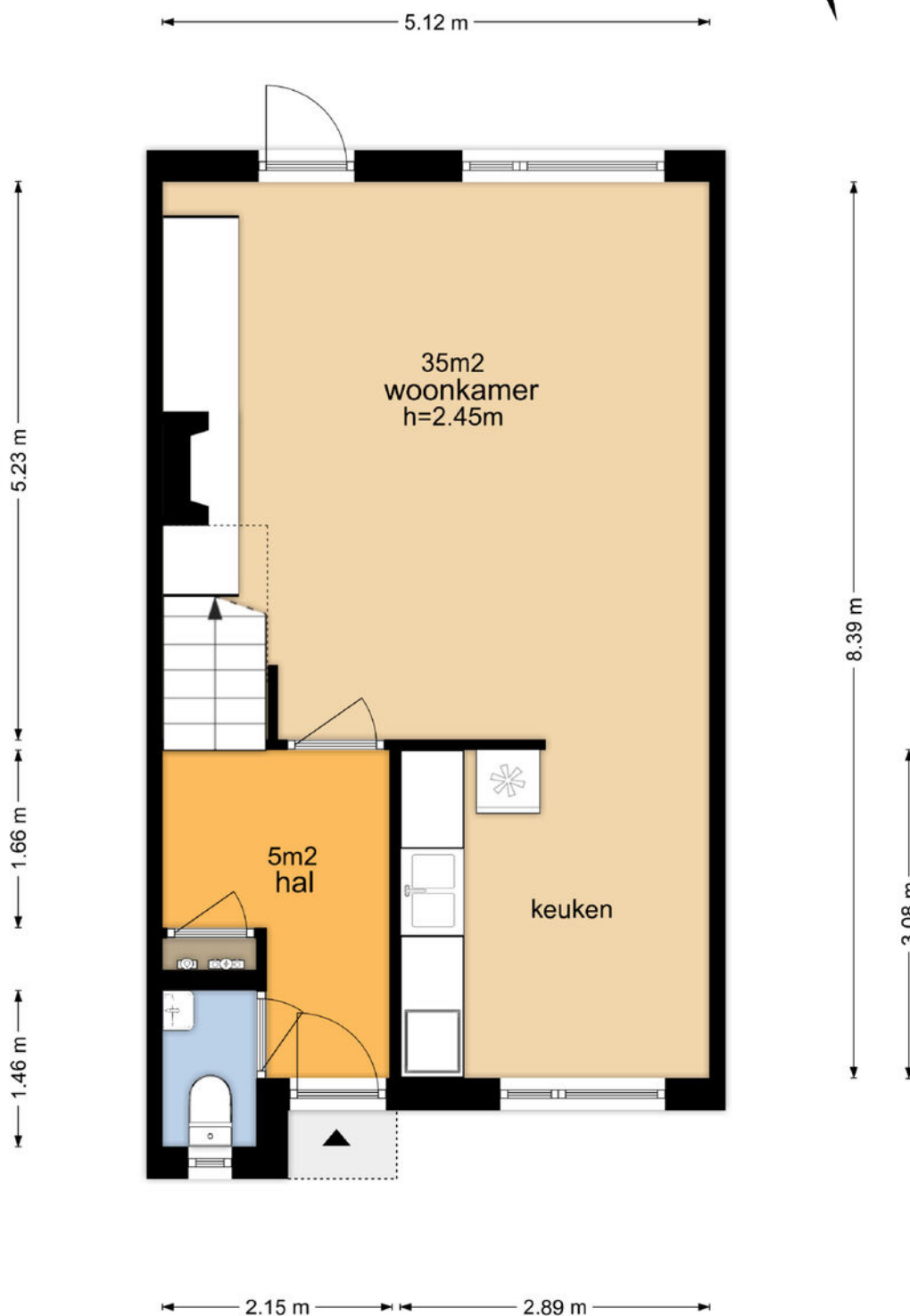






Plattegrond

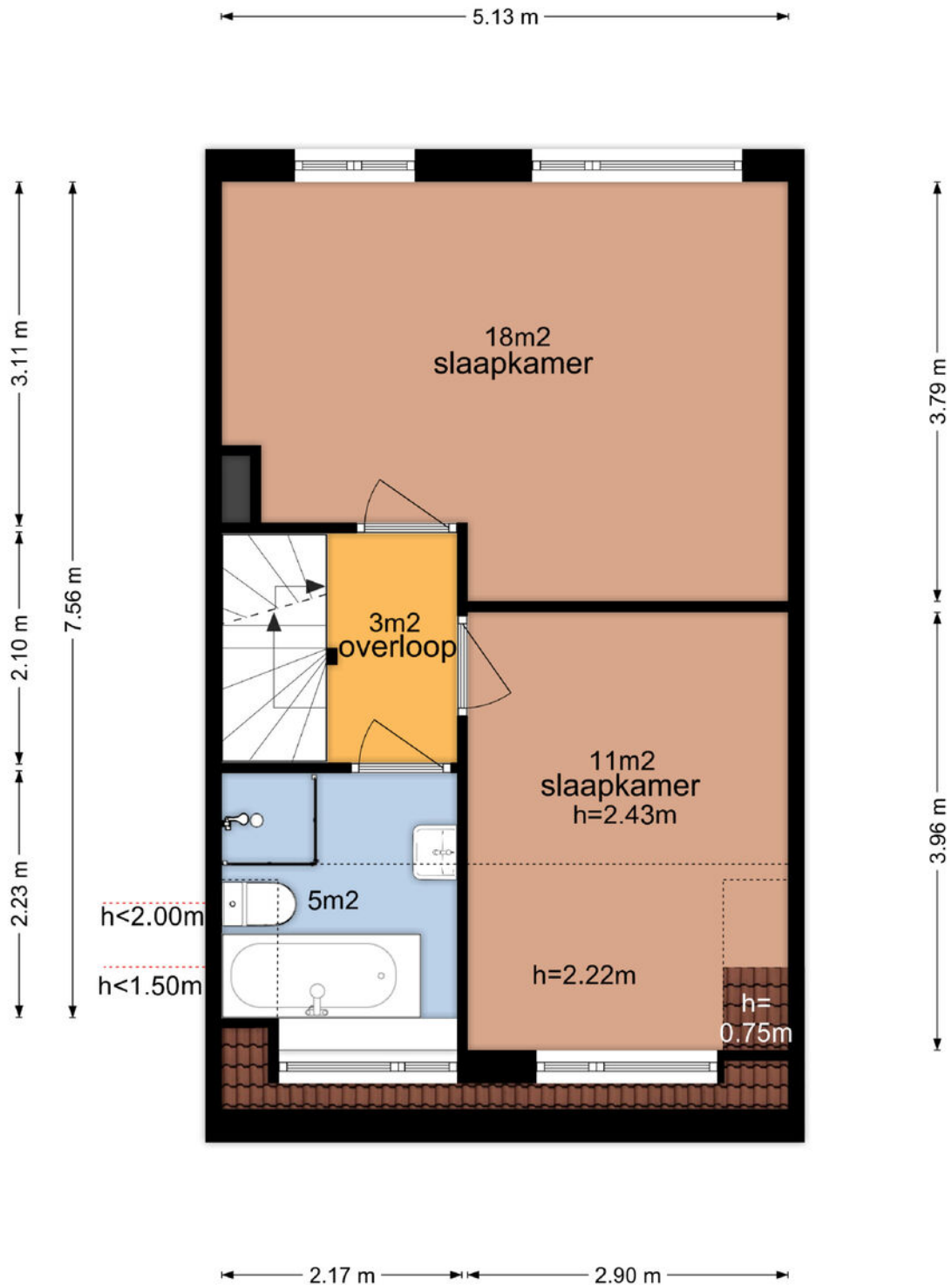
Zadel 14 - Leusden
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

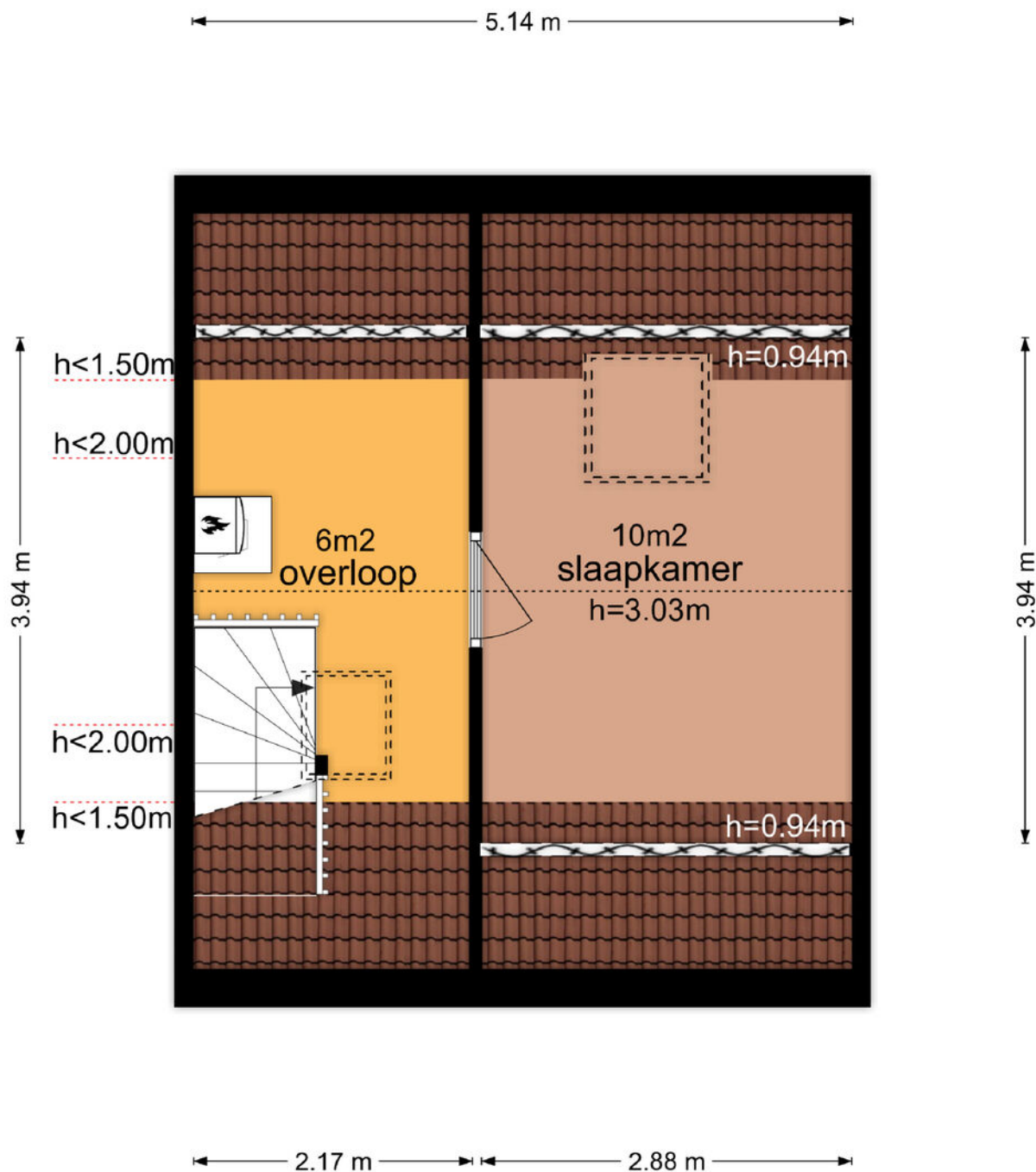
Zadel 14 - Leusden Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

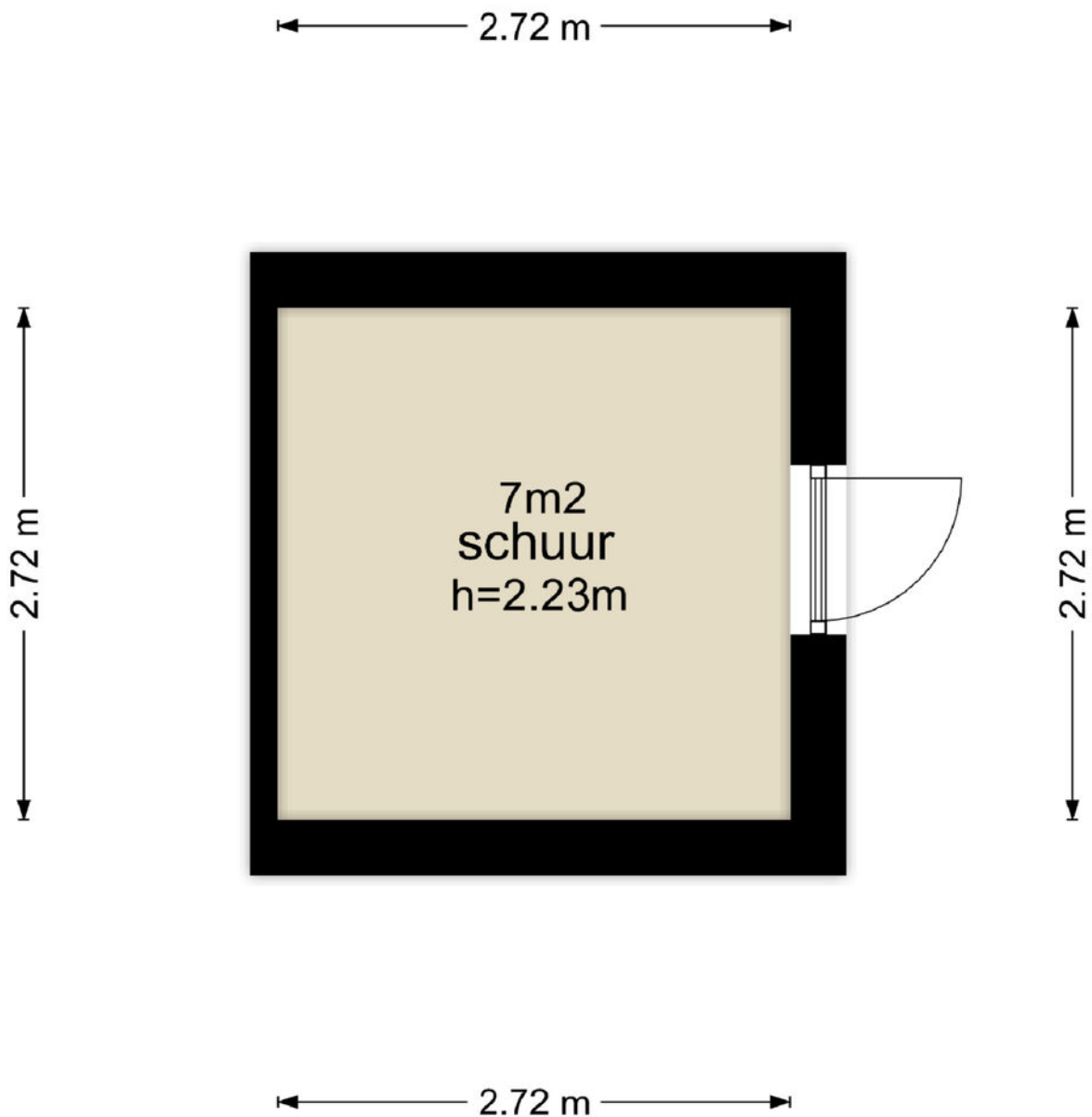
Zadel 14 - Leusden Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Zadel 14 - Leusden Schoor




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

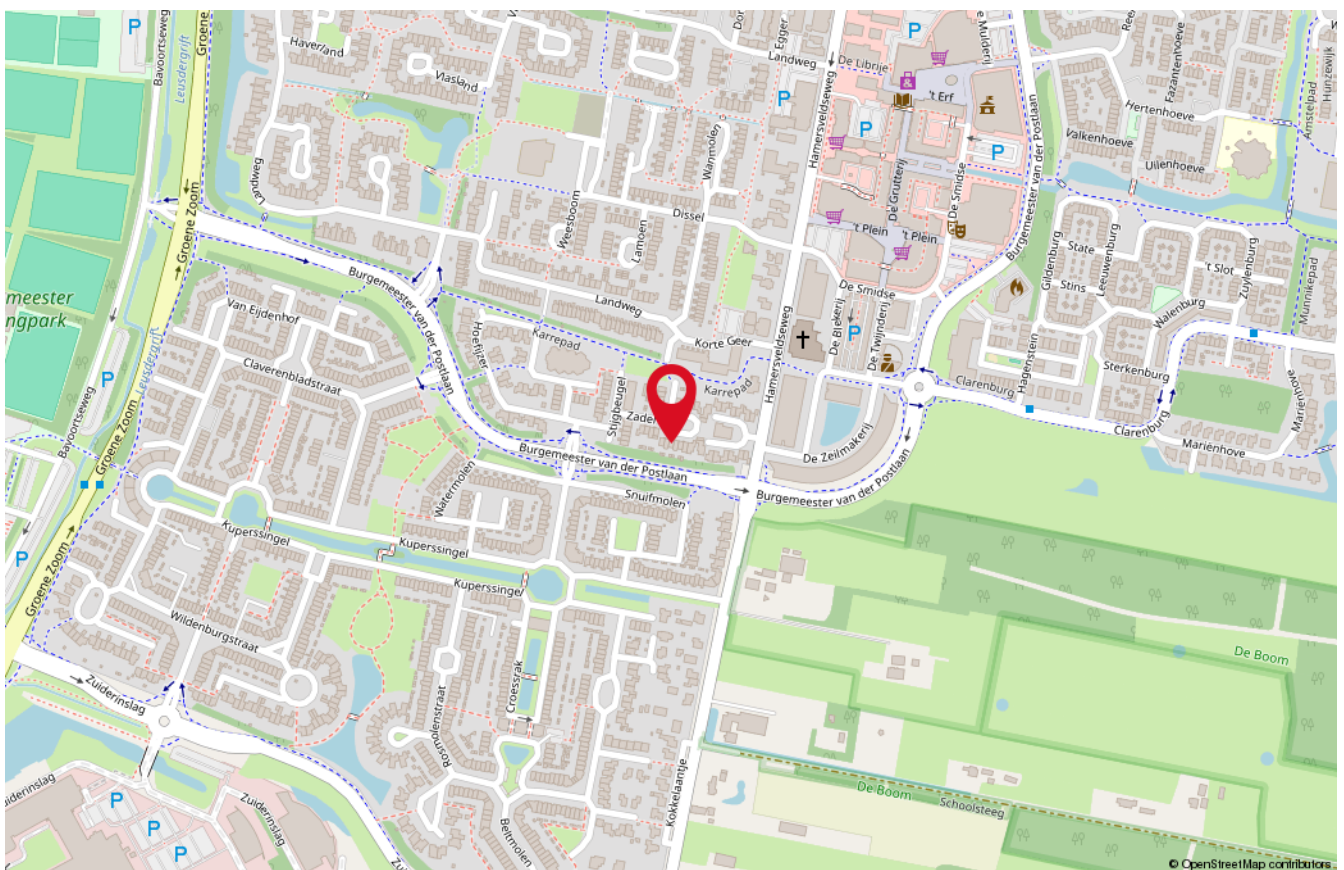
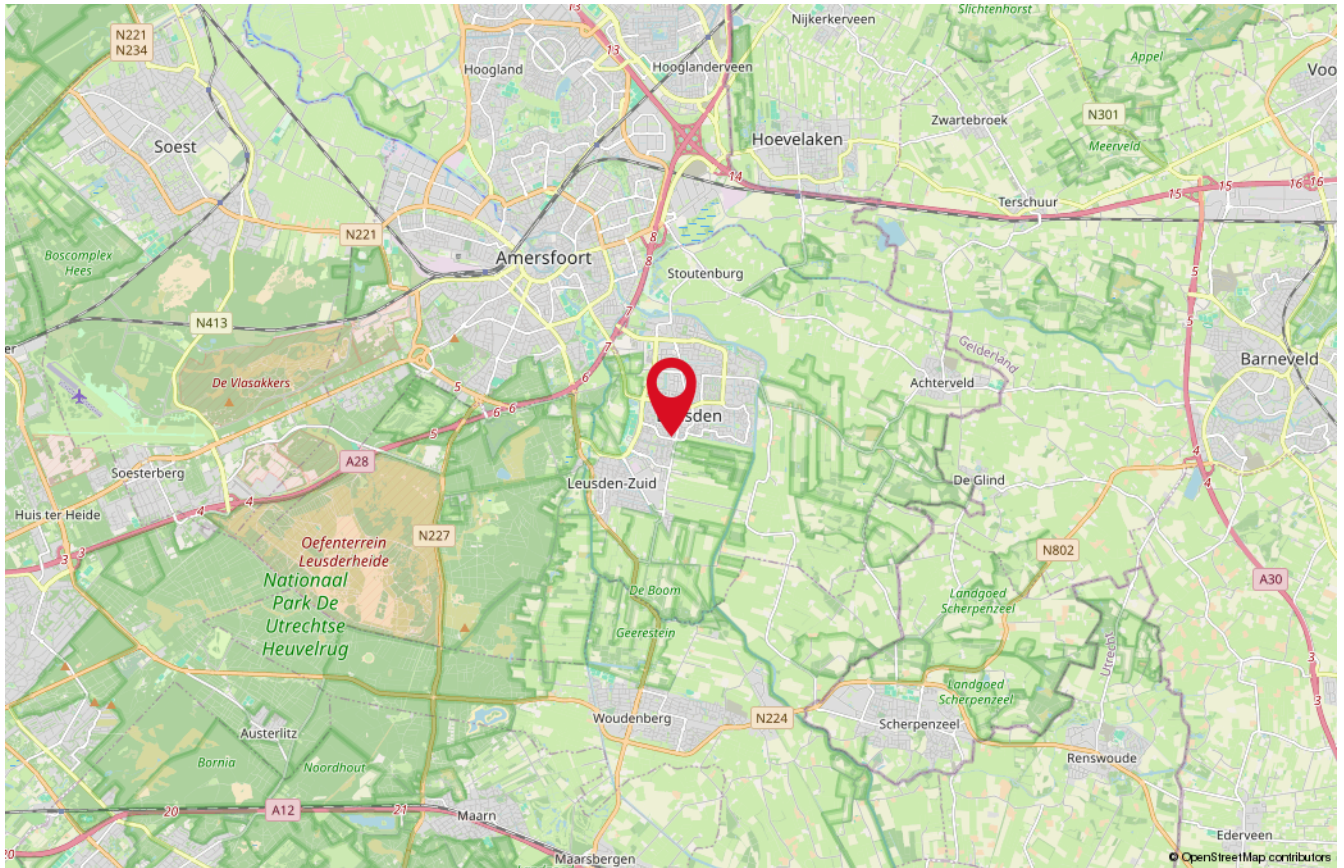
Kadastrale kaart

Uw referentie: Zadel 14



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3899</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL