

Hondsdrif 16

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 497.500 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	136 m²
Perceeloppervlakte	157 m²
Inhoud	462 m³
Tuin oppervlakte	73 m²
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	B



Omschrijving

Comfortabel wonen in een zeer groene woonomgeving!

Wat een heerlijke plek, aan de voorzijde ligt deze ruime hoekwoning aan een groen veld met oude bomen. Je krijgt bijna het gevoel dat je midden in een boomgaard woont! De woning is op een unieke wijze aan de achterzijde uitgebouwd met een prachtige serre met gashaard, op de tweede verdieping zijn twee flinke dakkapellen geplaatst en de tuin is met zorg aangelegd. Ook aan duurzaamheid is gedacht, er zijn reeds 9 zonnepanelen geplaatst, zijn de gevels gereinigd en geïmpregneerd en is er een airconditioning geplaatst op de slaapkamer. Dit huis heeft zoveel pluspunten waardoor wonen hier echt een feestje wordt, wij kijken er naar uit om je dit huis te laten zien!

De indeling is als volgt:

Entree, ruime hal met toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, meterkast en trap naar de eerste verdieping, heerlijk lichte en ruime woonkamer met eetgedeelte aan de voorzijde en gezellig zitgedeelte aan de achterzijde. De keuken is een echte eyecatcher, de huidige bewoners hebben niet bespaard op kwaliteit en luxe, en is voorzien van een Bora inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, er is een Quooker, twee combi-ovens, een vaatwasmachine, koelkast, vriezer en een wijnklimaatkast. Als kers op de taart is er een prachtige serre, te bereiken via openslaande deuren in de woonkamer. Wat een heerlijke plek! Vanuit je luie stoel kun je na een lange wandeling even opwarmen bij de gashaard, op een zwoele zomeravond trek je schuifpui open en kun je nog even heerlijk genieten van de mooi aangelegde achtertuin en de laatste zonnestralen, wat een feestje! De gehele begane grond is voorzien van gestucte wanden en plafonds (met sierlijst) en pvc-vloeren.





De heerlijk lichte en
ruime woonkamer met
eetgedeelte aan de
voorzijde



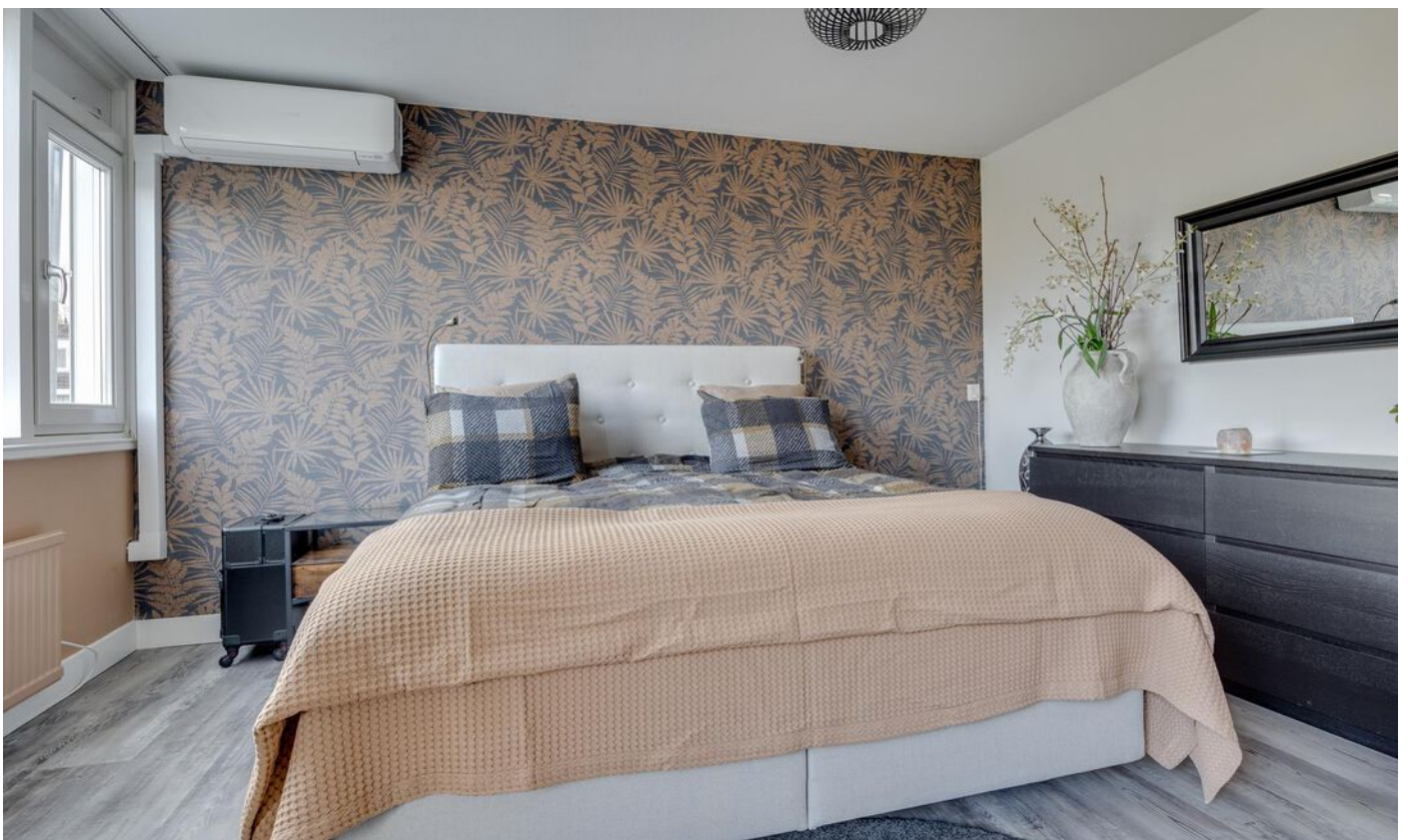


Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, aan de achterzijde van de woning bevindt zich een meer dan royale slaapkamer over de gehele breedte van de woning. De slaapkamer beschikt over een vaste garderobekast en airconditioning. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een mooi zicht op het veldje en beschikt eveneens over vaste kasten. De geheel betegelde badkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde en heeft een wastafelmeubel, inloofdouche met stortdouche, zwevend toilet en groot raam. Mocht je toch drie slaapkamers wensen, dan is het op een eenvoudige manier mogelijk om de grootste slaapkamer op te delen in twee slaapkamers.

Tweede verdieping:

Overloop met aansluitpunten voor de wasapparatuur, bergruimte en wastafel, vierde en vijfde (over de gehele breedte van de woning) slaapkamer. Zowel aan de voor- als achterzijde zijn twee flinke dakkapellen geplaatst, hierdoor is er een ruime en volwaardige verdieping ontstaan.







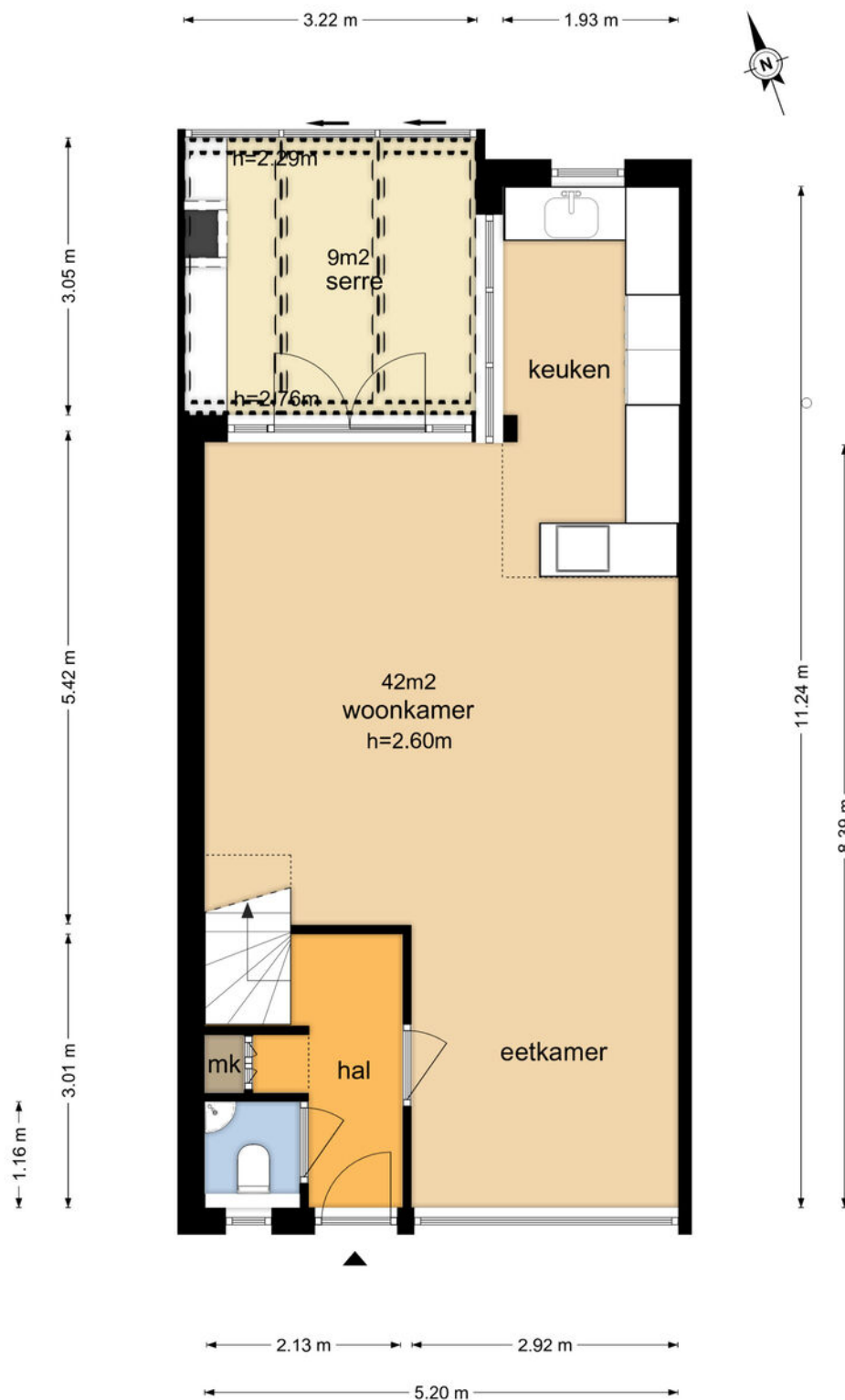


De beschutte achtertuin



Plattegrond

Hondsdrif 16 - Leusden Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotonele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

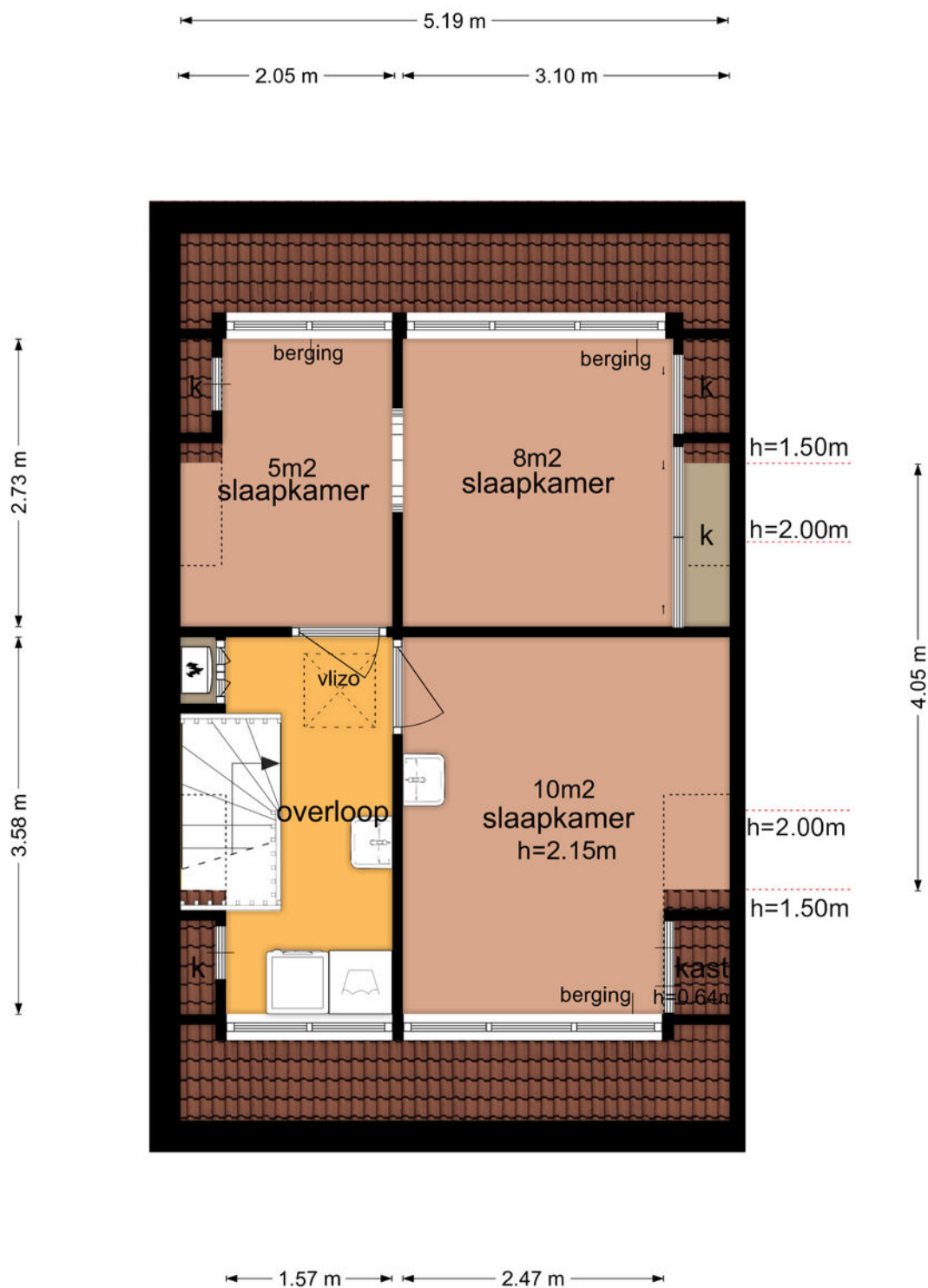
Hondsdrif 16 - Leusden Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

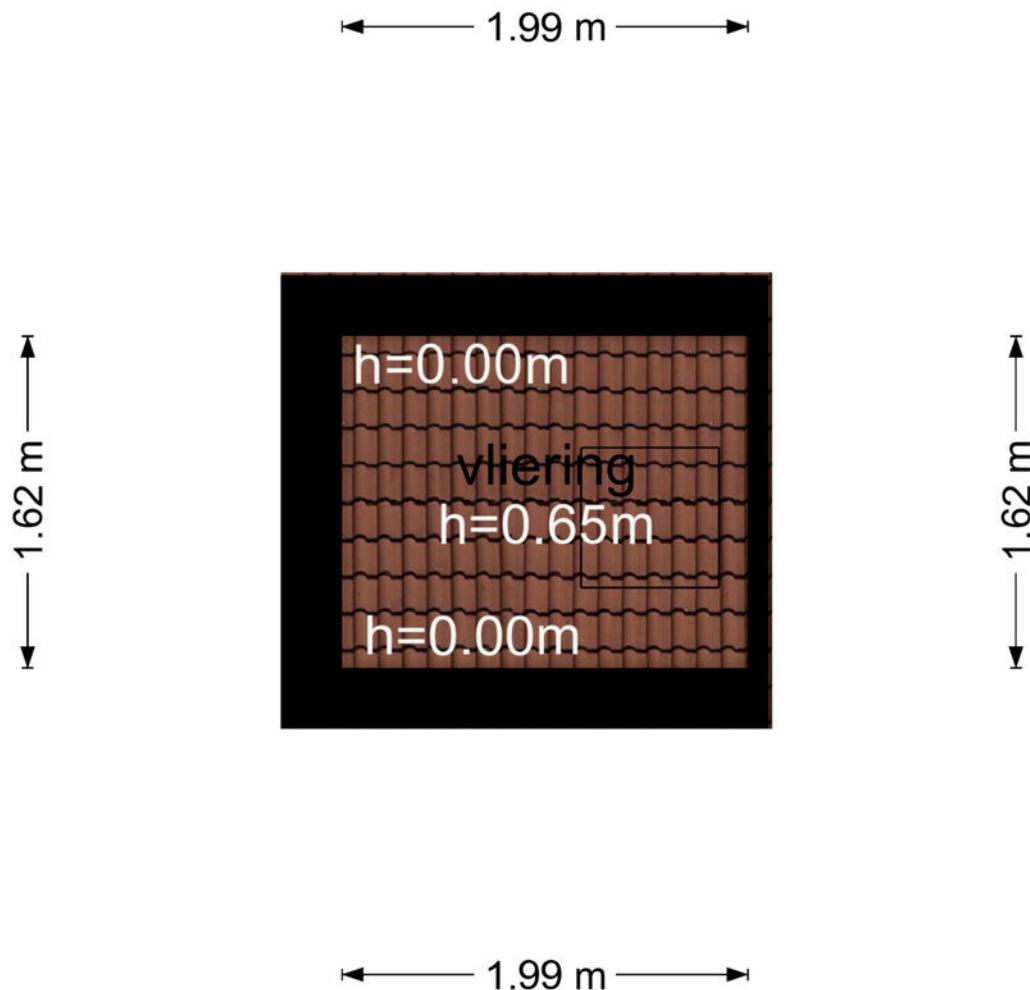
Plattegrond

Hondsdrif 16 - Leusden Tweede Verdieping



Plattegrond

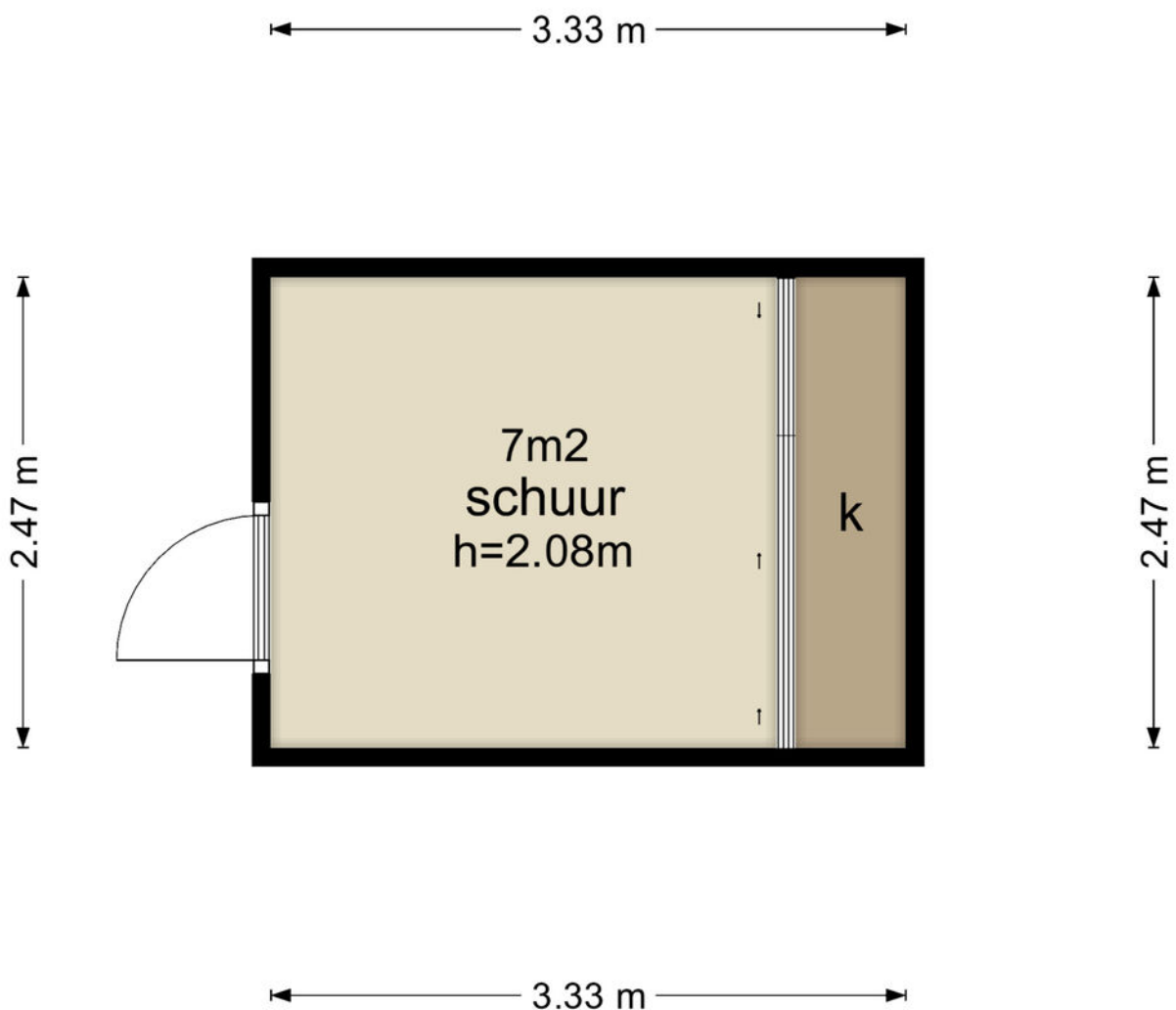
Hondsdraf 16 - Leusden Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Hondsdrif 16 - Leusden Schuur

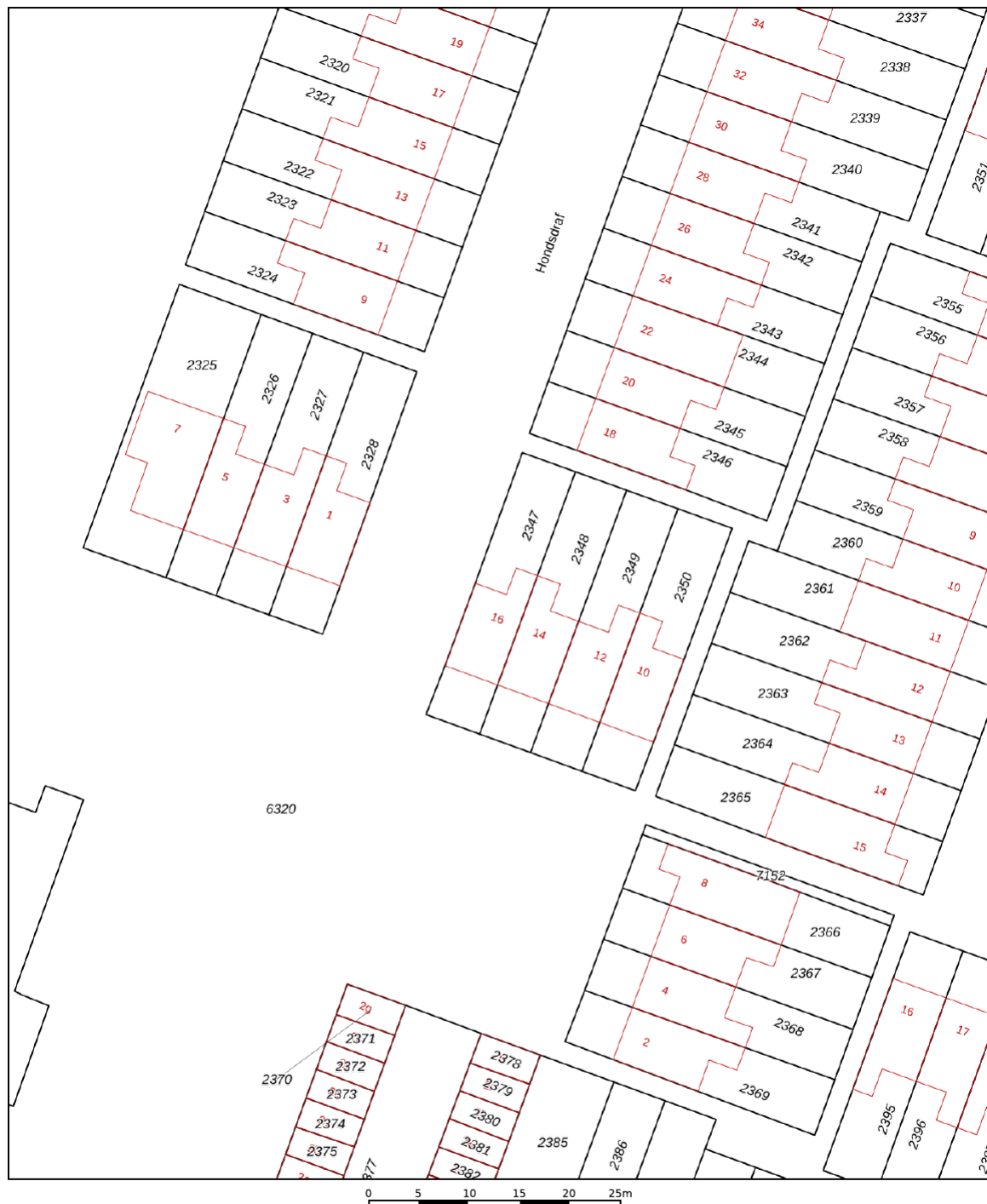



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

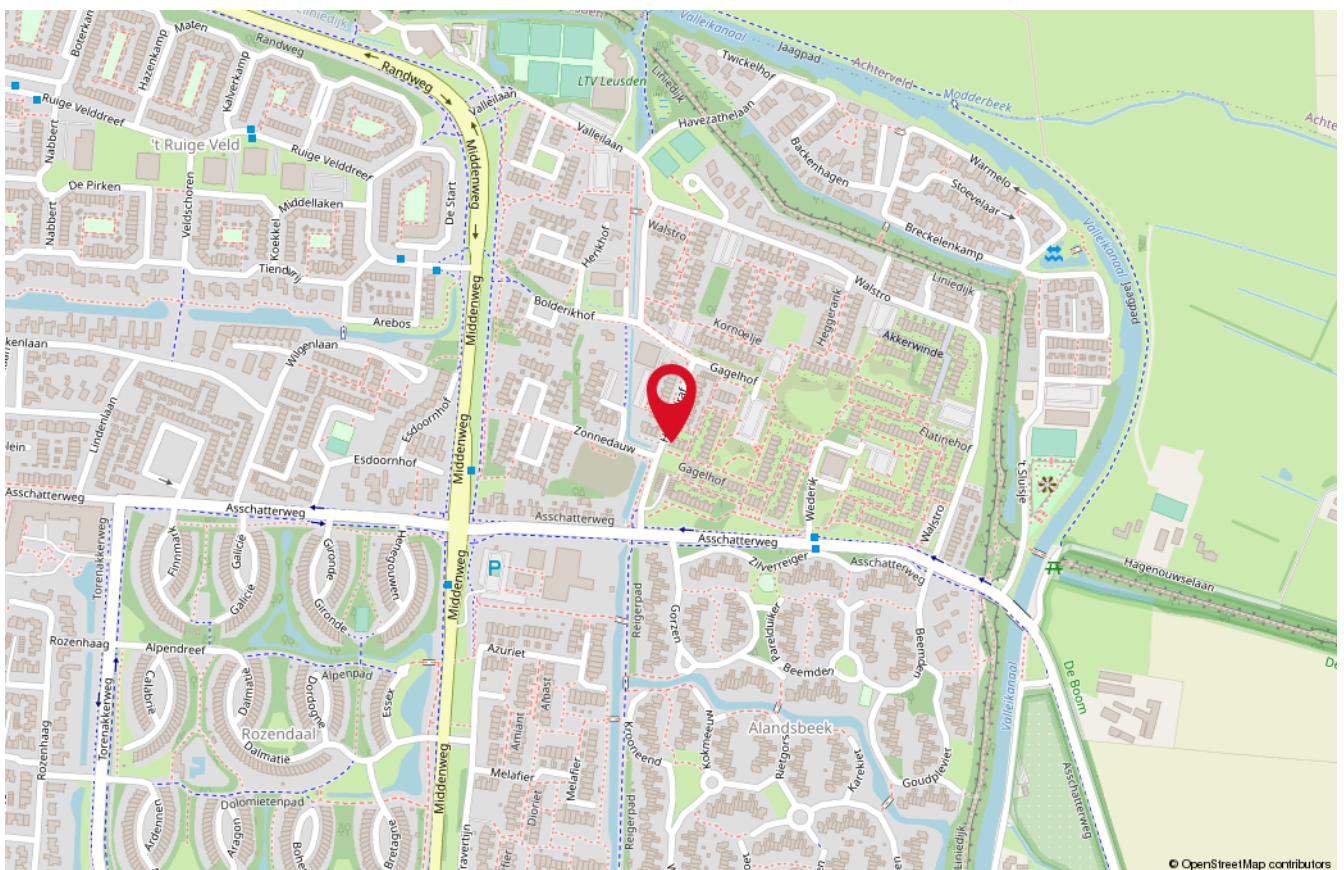
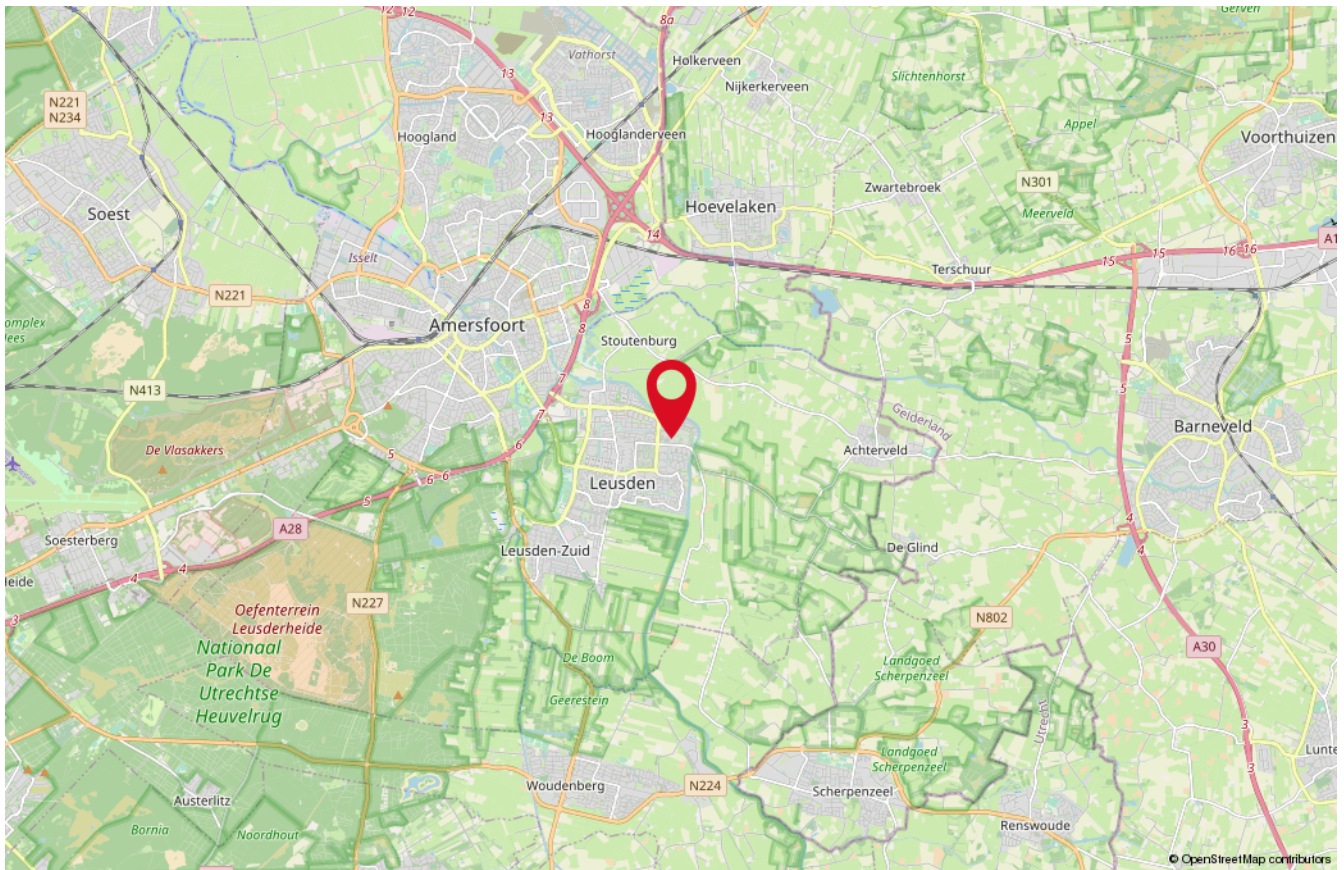
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hondsdraf 16



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden Sectie F Perceel 2347</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL