

Hagenstein 100

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 745.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	133 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	432 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	2019
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	A



Omschrijving

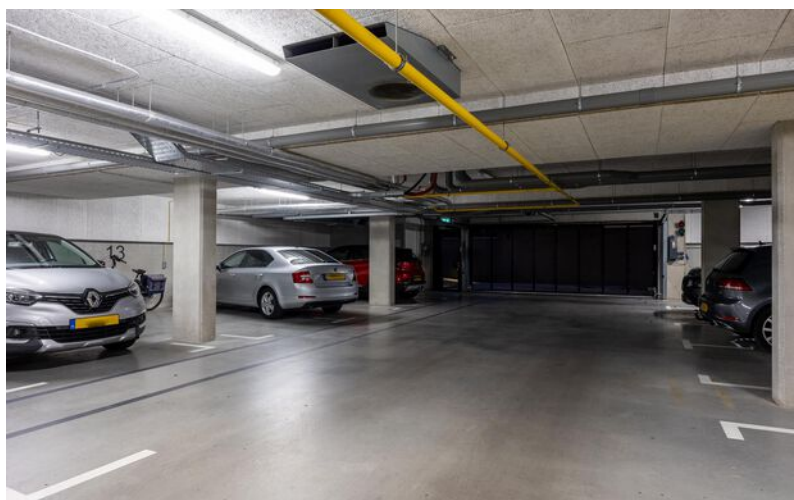
Wonen op niveau met een zeldzaam mooi uitzicht!

Op een werkelijk fantastische plek, centraal in Leusden, bieden wij dit luxe vier-kamer hoekappartement aan op de tweede verdieping.

Het appartement ligt in de jongste wijk van Leusden, "De Verborgten Tuinen", centraal gelegen en met alle gemakken op loopafstand, zoals winkelcentrum "De Hamershof" met een ruim winkelasortiment, bibliotheek, diverse gezellige restaurants en theater "De Tuin". Het appartementencomplex is opgebouwd uit vijf woonlagen met vijftien appartementen in totaal en is door bouwbedrijf Heilijgers kwalitatief hoogwaardig afgewerkt met de beste materialen. Het appartement beschikt over een royale woonkamer met schuifpui naar het balkon, een moderne en luxe afgewerkte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich drie slaapkamers, bijkeuken (met technische ruimte en royale kastenwand) en een luxe badkamer. In het souterrain van het complex bevinden zich de twee eigen parkeerplaatsen en een berging. De parkeerplaatsen zijn voorzien van een aansluiting voor een elektrische auto en/of elektrische fietsen.

De indeling is als volgt:

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis, en is enkel toegankelijk door middel van een druppel of via het videofoonstelsel in het appartement.





**Centrale entree met
brievenbussen,
bellentableau, lift en
trappenhuis**

Indeling van het appartement:

Entree, ruime hal met toegang naar de royale woonkamer met heerlijk veel lichtinval door de grote ramen aan voor-, zij- en achterzijde, heeft een panoramisch zicht op de "Schoolsteegse Bosjes" en beschikt over een schuifpui naar het balkon. Aan de achterzijde bevindt zich de luxe keuken in lichte kleurstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de centrale hal bereikt u de drie slaapkamers, de bijkeuken met cv-ketel & boiler, mechanische ventilatie, en aansluitpunten voor de was apparatuur, de moderne badkamer met (regen)douche, zwevend toilet en wastafelmeubel met hoge kranen. Voor de gasten is er een aparte toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje. Het gehele appartement is voorzien van een keramische parketvloer met vloerverwarming.

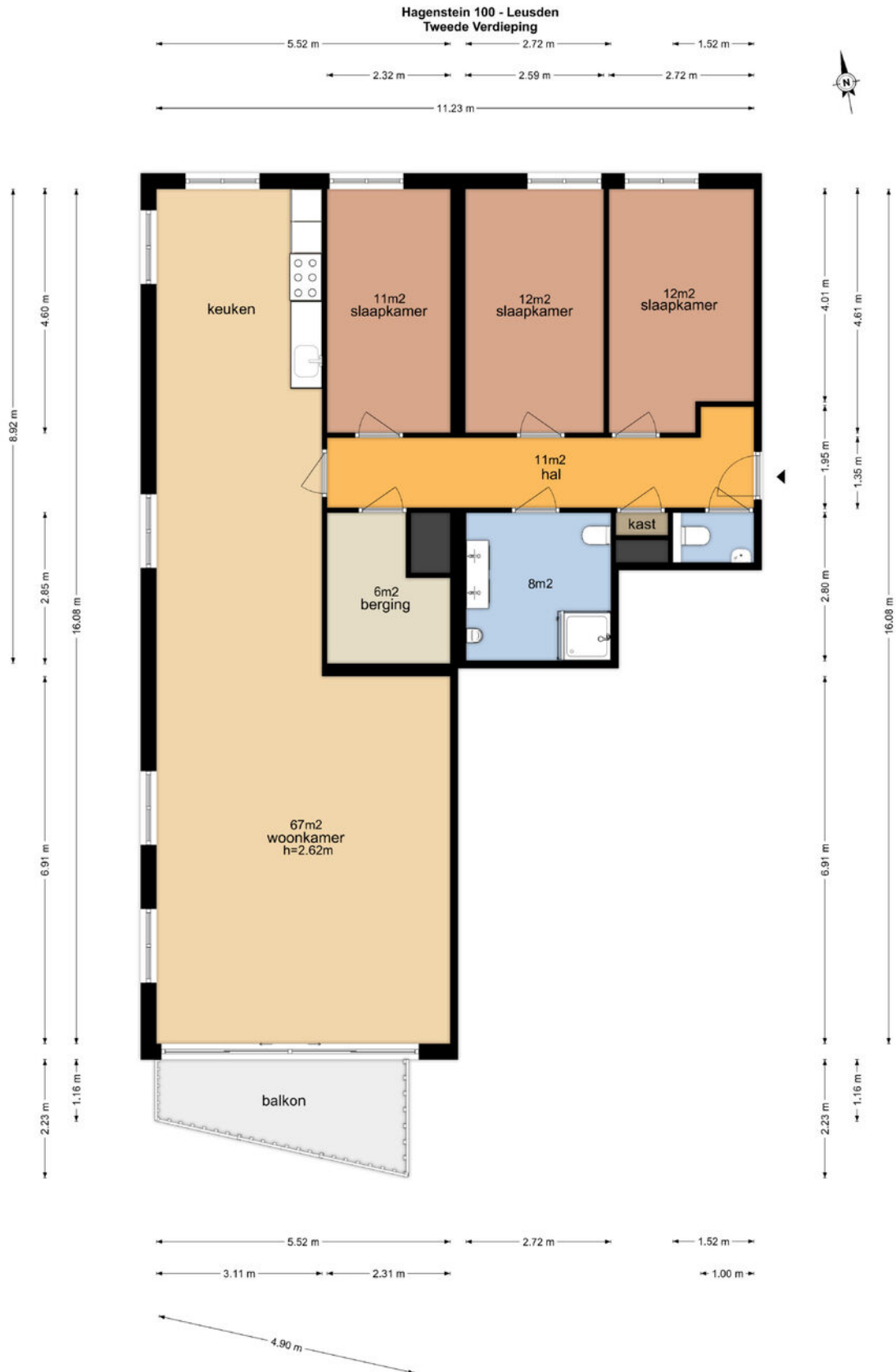








Plattegrond

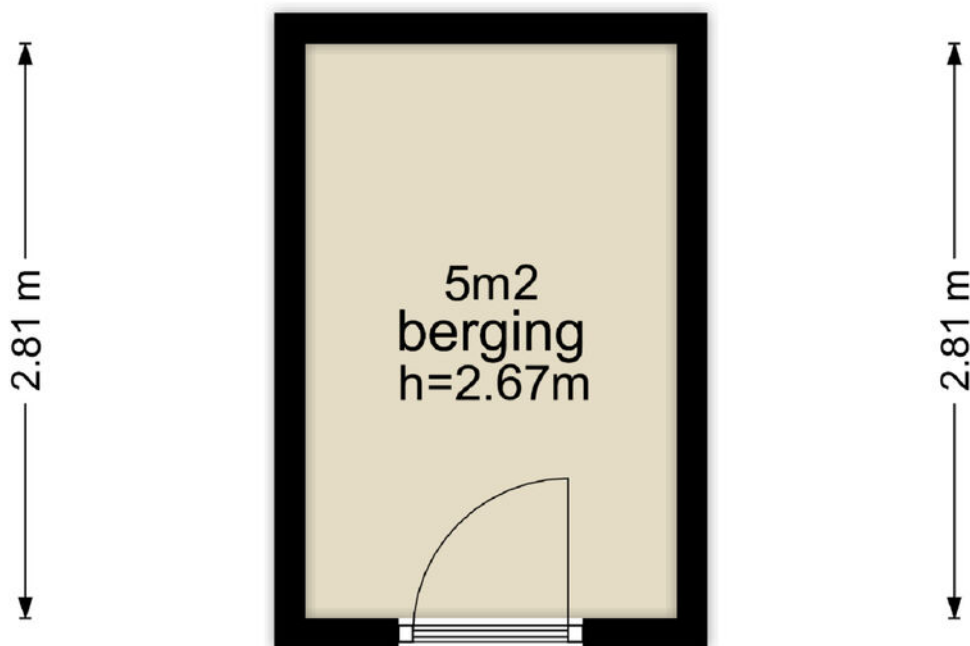


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Hagenstein 100 - Leusden Berging

← 1.82 m →

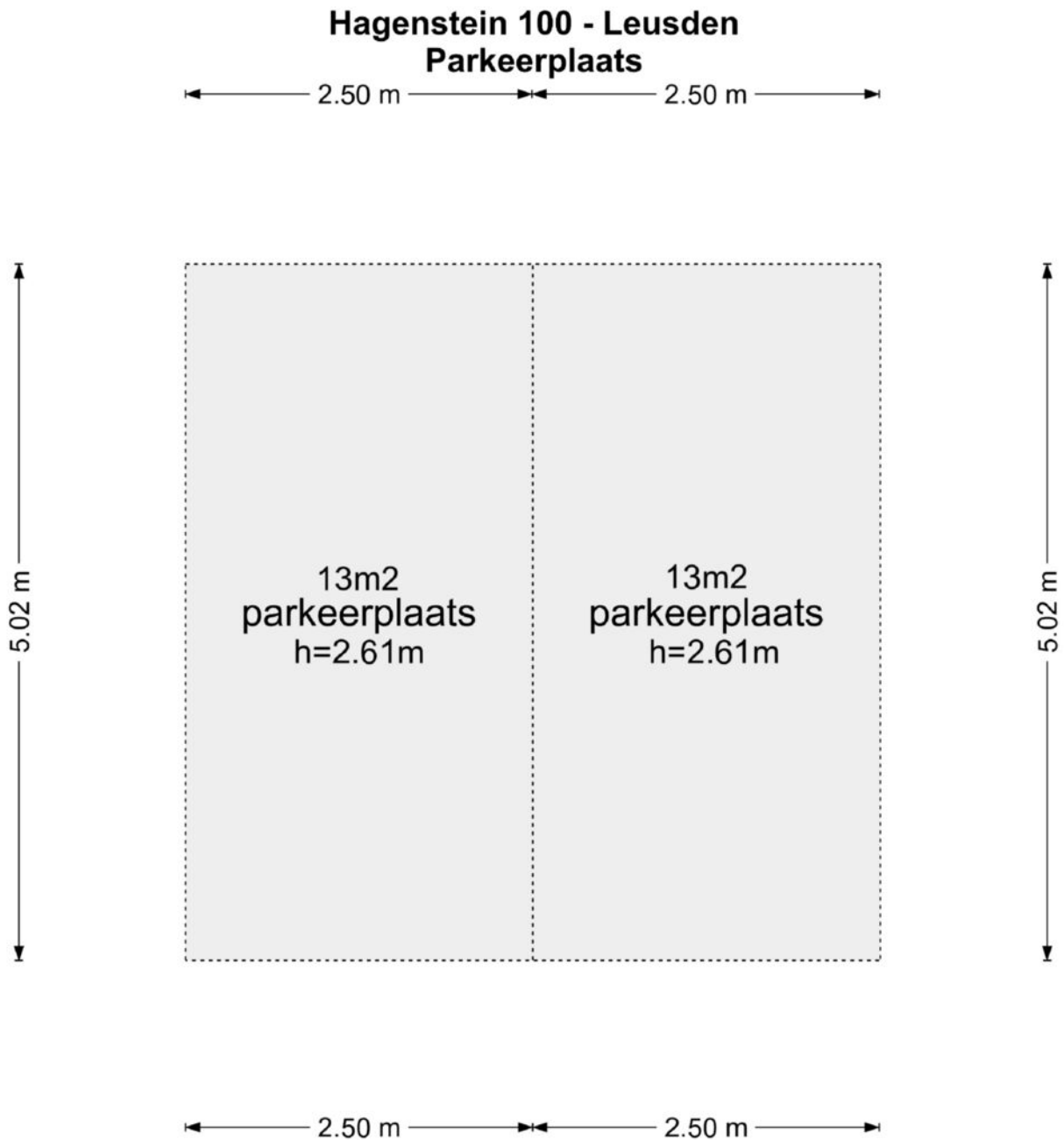


← 1.82 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.vistaview.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

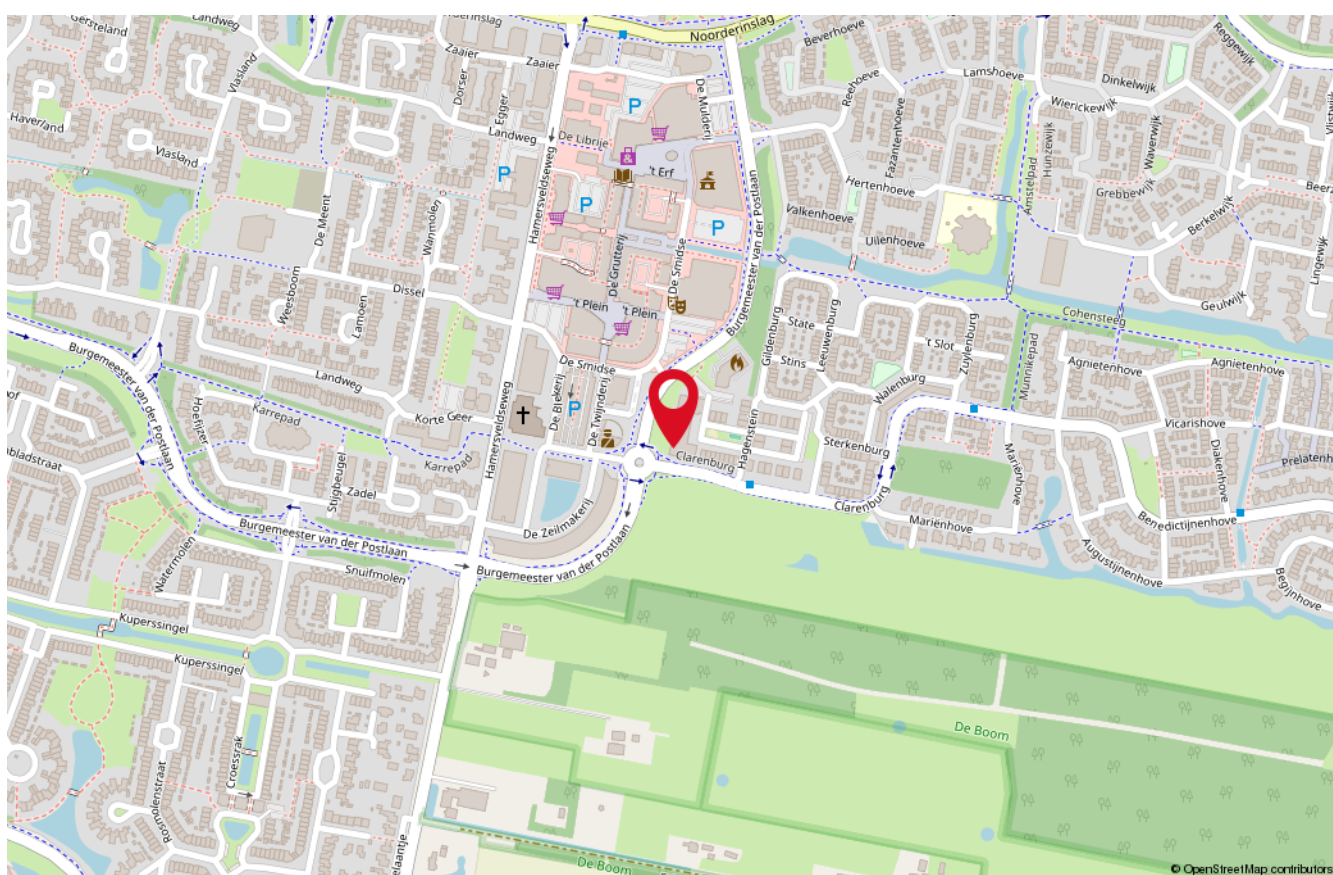
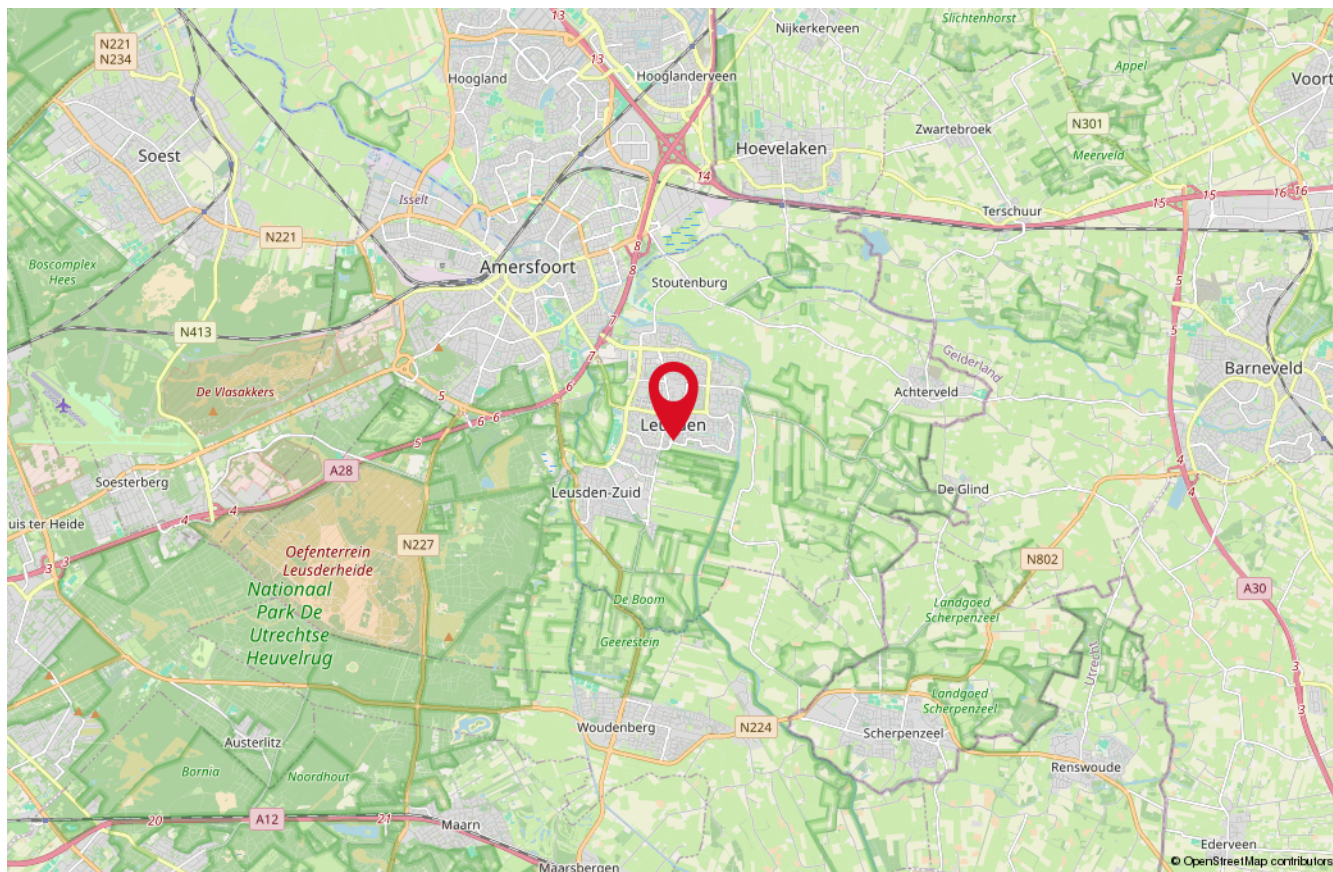
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hagenstein 100



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 7716</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL