

Waterlinie 1

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 415.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	78 m²
Perceeloppervlakte	145 m²
Inhoud	276 m³
Tuin oppervlakte	66 m²
Bouwjaar	2000
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	A



Omschrijving

In de leuke en ruim opgezette wijk 't Vliet, op een steenworp afstand van het Anemonen bosje en grenzend aan de uitloper van de Liniedijk, staat deze goed onderhouden hoekwoning met een brede achtertuin en een berging. De woning is ideaal voor starters of een jong gezin! De woning is uitstekend geïsoleerd en heeft een energielabel A.

De woning beschikt over een gezellige en heerlijk lichte woonkamer, een open keuken en twee slaapkamers (voorheen drie slaapkamers) en badkamer op de eerste verdieping. Ben je op zoek naar een leuke hoekwoning met veel lichtinval, privacy en extra ruimte rondom de woning, kom dan zeker een keertje kijken!

De indeling is als volgt:

Entree, hal, trap naar de eerste verdieping en toiletgelegenheid met toilet en fonteintje. De tuingerichte woonkamer heeft een trapkast en een deur naar de ruime achtertuin en heeft, naast een extra zijraam, grote ramen waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. De keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap en oven. De gehele begane grond is voorzien van een houten vloer en gestucte wanden.

Eerste verdieping:

Overloop met ruime kast voor de cv-ketel. Twee slaapkamers, een ruime slaapkamer over de gehele breedte aan de voorzijde en een tweede slaapkamer aan de achterzijde eveneens over de gehele breedte van de woning. Indien gewenst is de slaapkamer aan de achterzijde weer op te delen in twee slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel en aansluitpunt voor de wasmachine. Vrijwel de gehele verdieping is voorzien van een nette laminaat vloer.





**De tuingerichte
woonkamer**



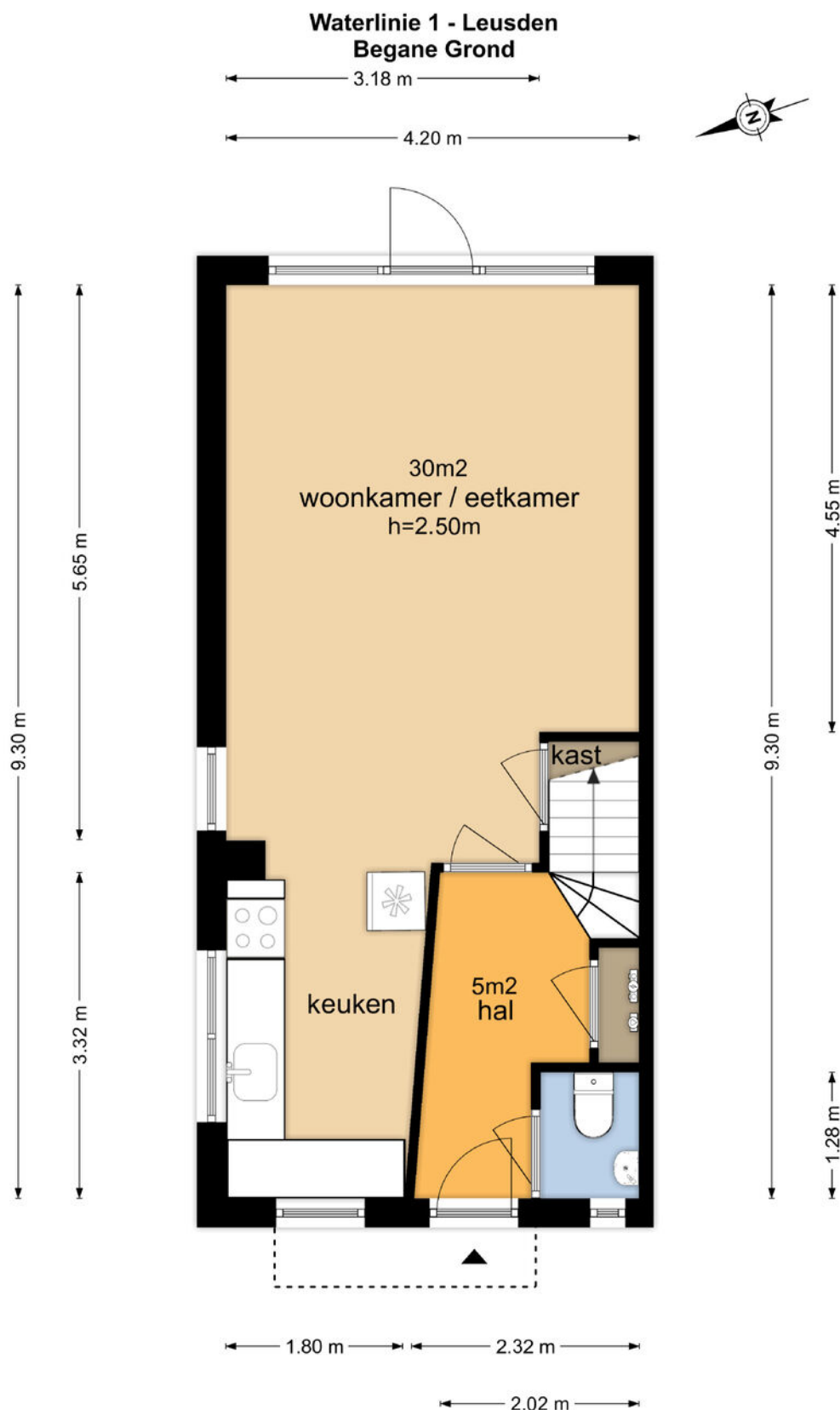




De ruime en fraai
aangelegde achtertuin is
breder dan de
gemiddelde woning in
de rij



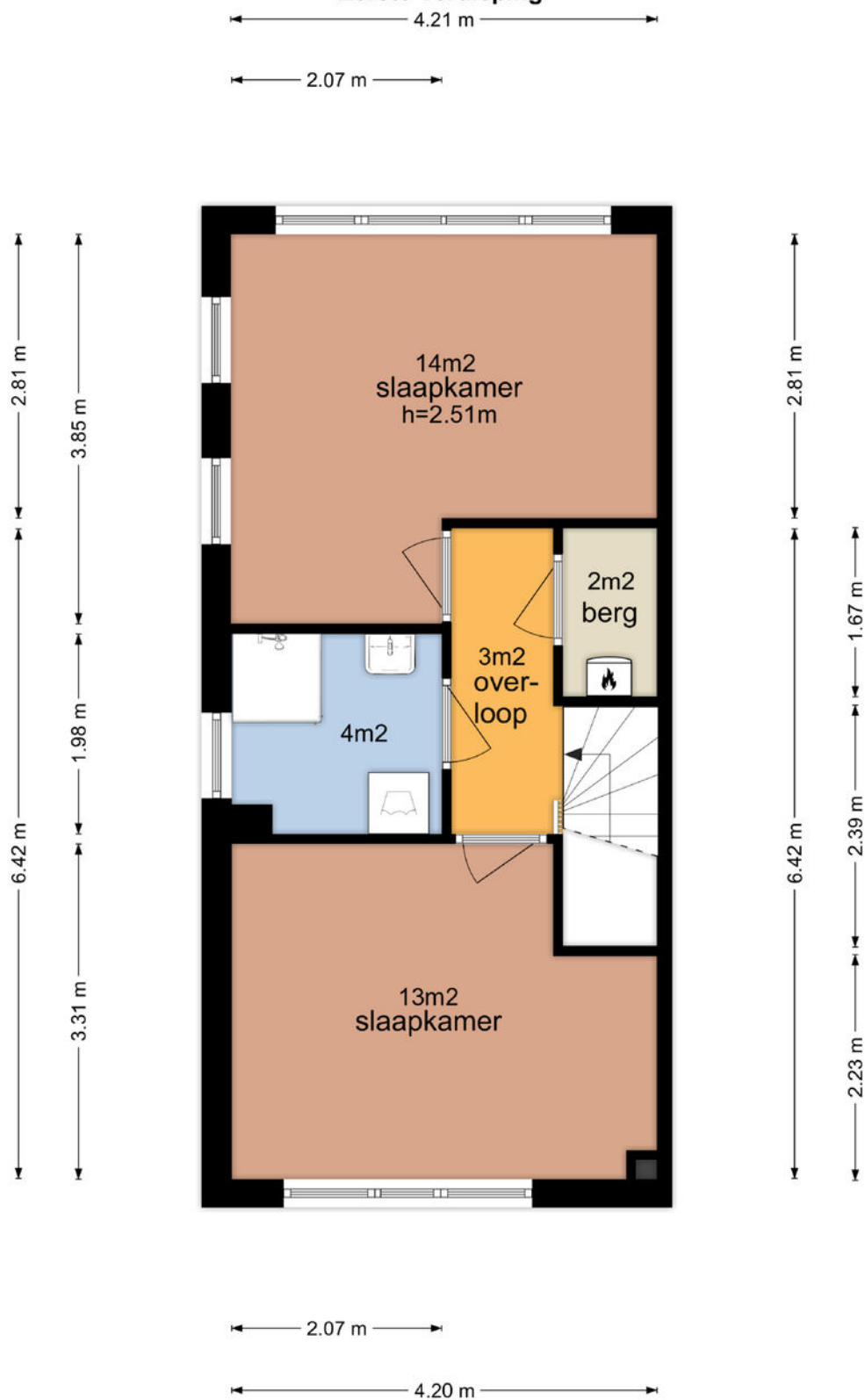
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

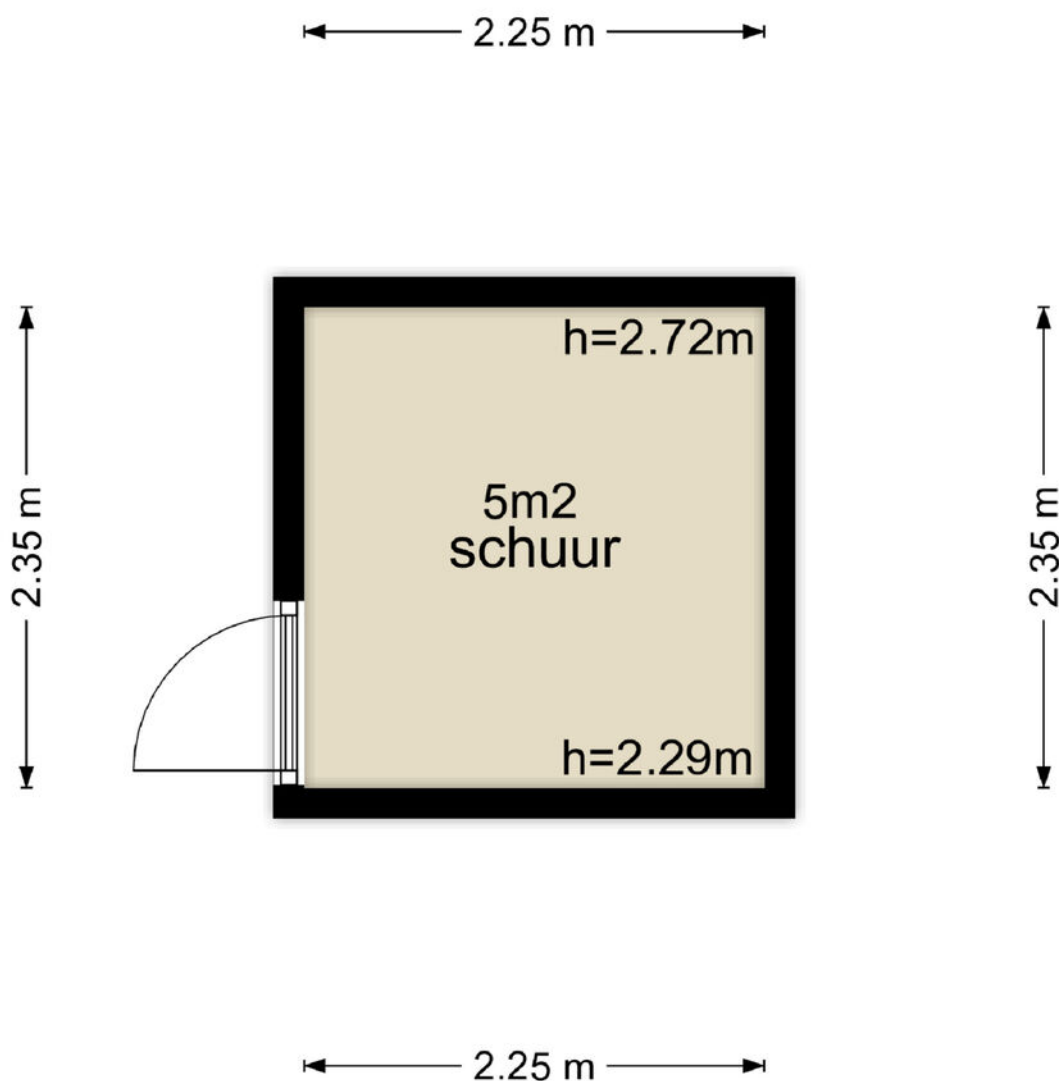
Waterlinie 1 - Leusden Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Waterlinie 1 - Leusden Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl


Kadastrale kaart

Waterlinie 1

Kadastrale kaart

Uw referentie

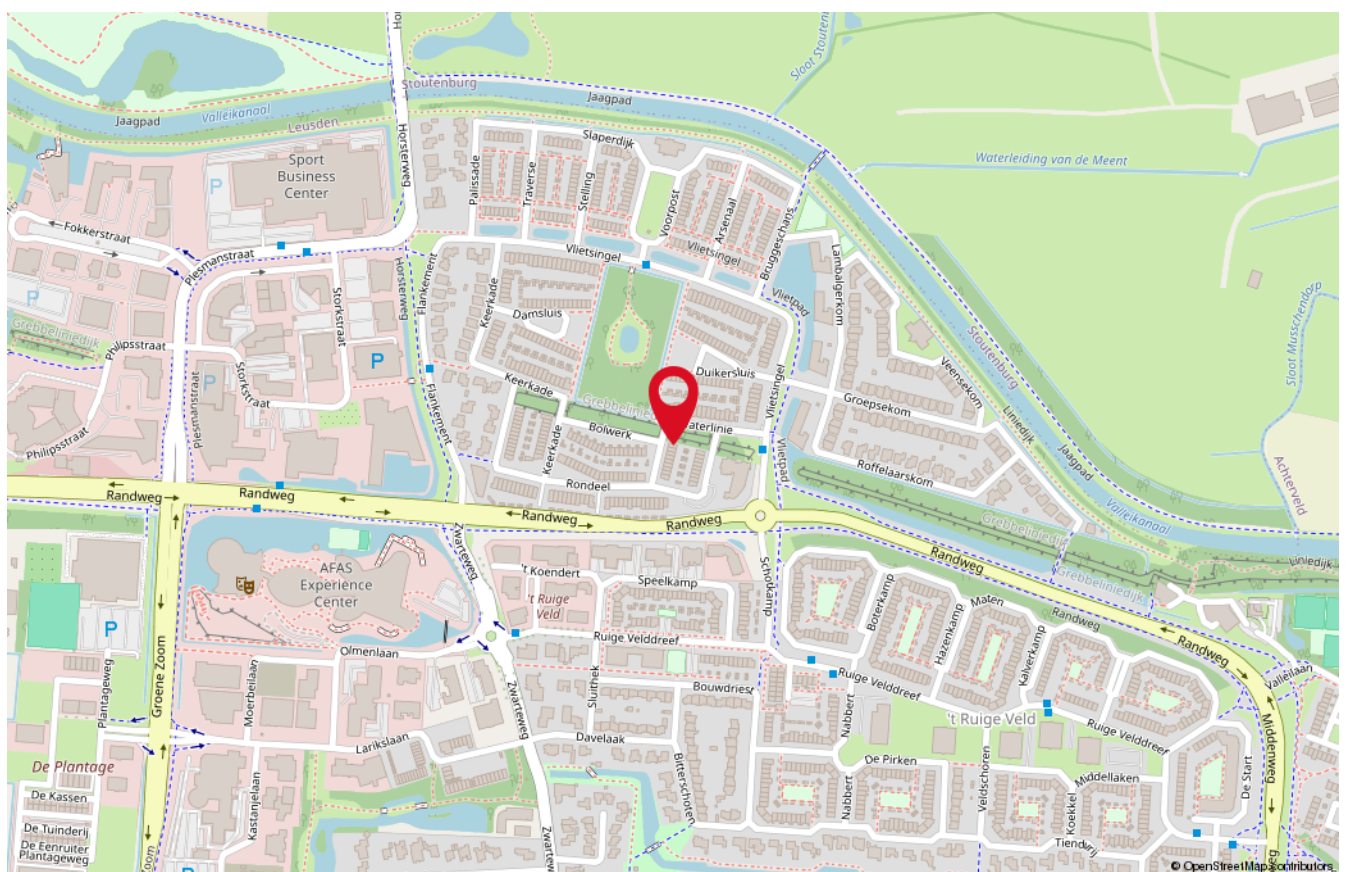
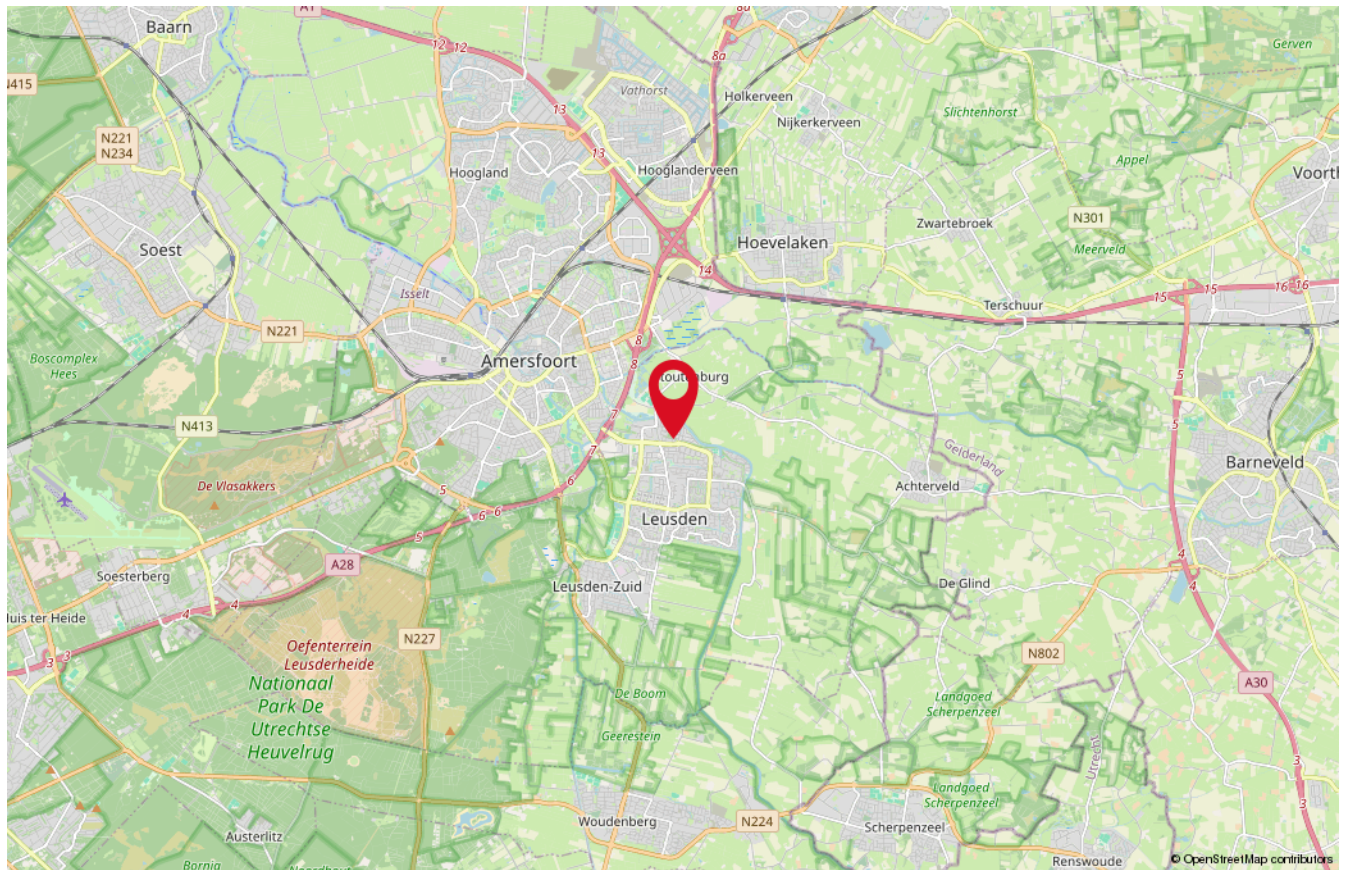


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leusden	
	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 903	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL