

Hessenweg 253

ACHTERVELD

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 1.000.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

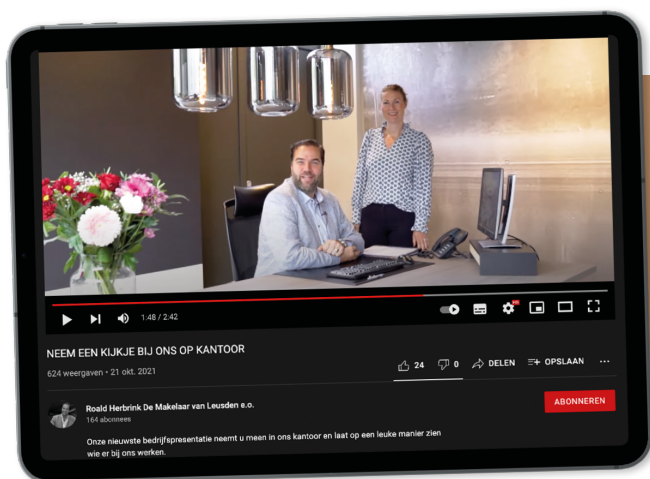
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	166 m²
Perceeloppervlakte	1775 m²
Inhoud	619 m³
Bouwjaar	1975
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C



Omschrijving

Levensloop bestendig wonen in het mooie dorp Achterveld, maar ook prima geschikt voor een gezin met kinderen!

In het mooie dorp Achterveld mogen wij u nu deze ruime vrijstaande semi-bungalow met garage aanbieden. De woning ligt op een royaal perceel van maar liefst 1.775 m², dat zult u waarschijnlijk, wanneer u voor de woning staat niet verwachten! De tuin is een waar paradijs!

De bungalow ligt op zeer korte afstand van winkels, scholen en sportvoorzieningen en beschikt over een uitgebouwde woonkamer en een ruime vrijstaande garage met achterliggende opslagruimte.

De woning ligt op een mooie plek aan de rand van het landelijke Achterveld. Alle voorzieningen die je dagelijks nodig hebt zoals scholen, supermarkt en sportvoorzieningen liggen op loopafstand. Achterveld is een fijn dorp aan de rand van de provincie Utrecht en heeft een ontzettend gezellig karakter, alles kan niets moet! In het centrum van het dorp staat de Rooms-Katholieke kerk met een bijzondere Neo-Romaanse uitstraling. Uiteraard bevinden zich rondom de kerk de gezellige kroegen en restaurants. Voor de grotere boodschappen bent u binnen tien minuten in Leusden, Amersfoort of Barneveld.

De indeling is als volgt:

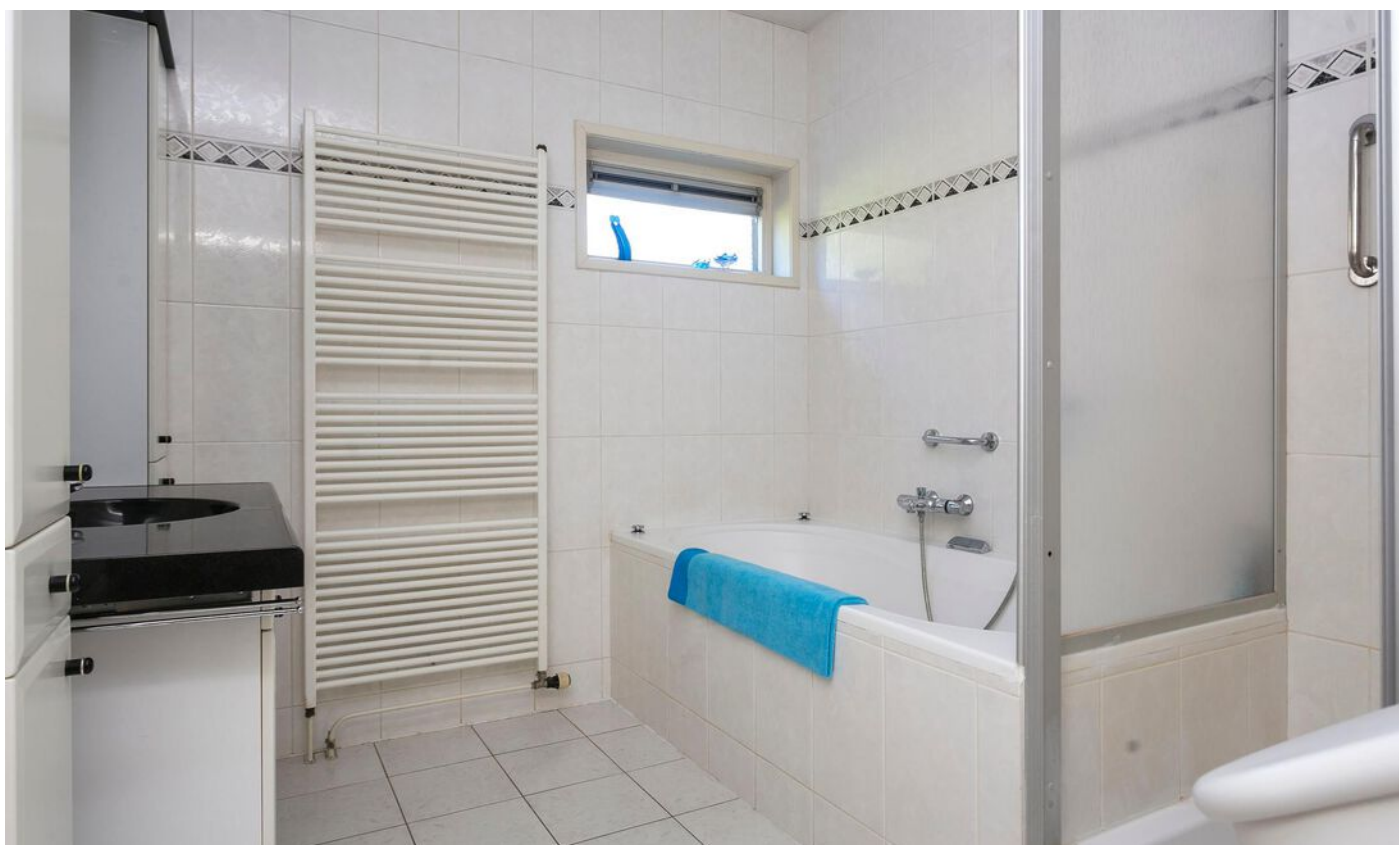
Entree, ruime hal, garderobe en trap naar de eerste verdieping, toegang naar de gezellige, speels ingerichte woonkamer met haard. De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd met veel ramen, waardoor het heerlijk licht is. Via de openslaande deuren loopt u de fantastisch mooie achtertuin binnen. De ruime keuken ligt direct naast de woonkamer en beschikt over een granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. Aansluitend de bijkeuken met aansluitpunten voor de wasapparatuur en deur naar de achtertuin. Via de centrale hal is de werkkamer (logeerkamer), de ruime slaapkamer, de toiletgelegenheid en de badkamer te bereiken.





**De ruime keuken ligt
direct naast de
woonkamer**





Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang naar het dakterras en toegang naar de twee slaapkamers. Door het plaatsten van twee grote dakkapellen is deze verdieping nog fors te vergroten, waardoor er diverse mogelijkheden ontstaan. Hierdoor kunt u onder andere op deze verdieping een badkamer realiseren.



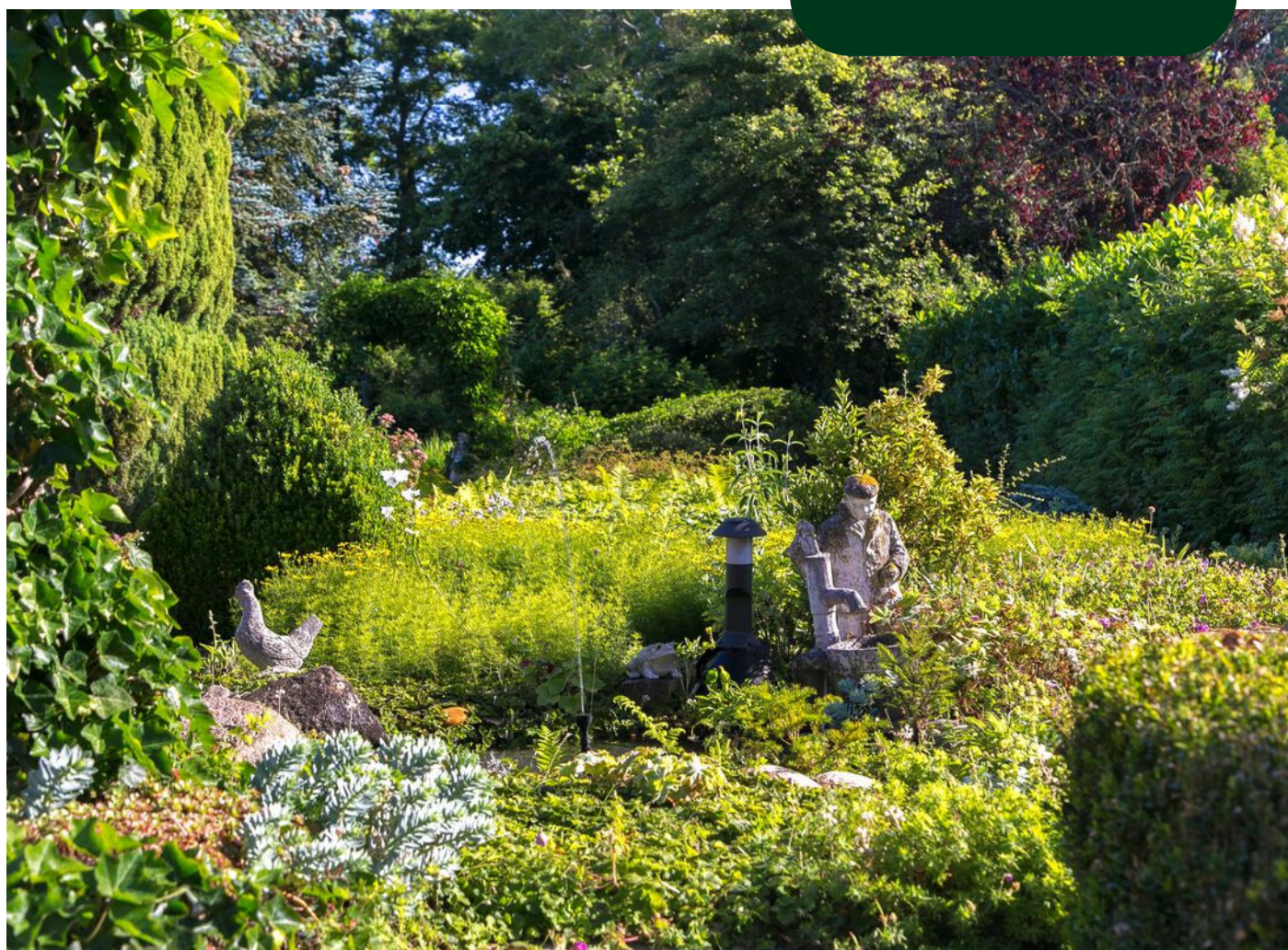
Tuin:

De bungalow heeft een fantastische tuin! U zult echt versteld staan wat een paradijs er achter de woning verscholen ligt. De tuin beschikt over een groot terras bij de woning en een houten chalet. Via de tuinpaden bereikt u alle delen van de tuin, uiteraard met zorg door de bewoners aangelegd. De tuin beschikt over groene borders, strakke hagen en mooie zitjes waar u ongestoord en volop kunt genieten van de fluitende vogels en de rust van de omgeving. De oppervlakte van de tuin biedt mogelijkheden tot het bouwen van bijvoorbeeld een atelier of het aanleggen van een zwembad.





Bijschrift

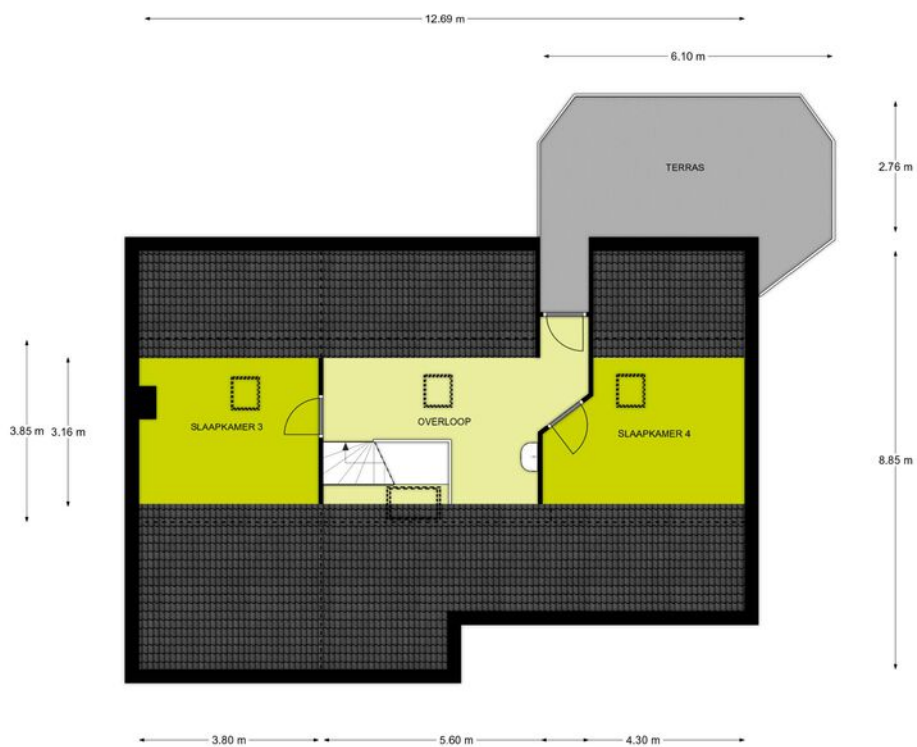


Plattegrond



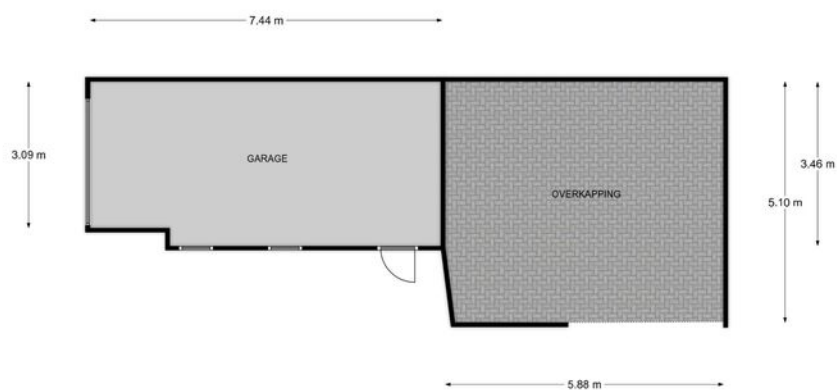
Begane grond, Hessenweg 253 te Achterveld
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



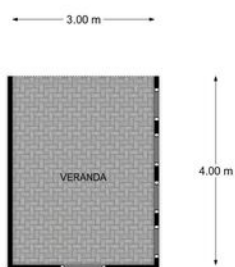
1e Verdieping, Hessenweg 253 te Achterveld
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Hessenweg 253 te Achterveld
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Hessenweg 253 te Achterveld
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hessenweg 253



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Stoutenburg

Sectie B

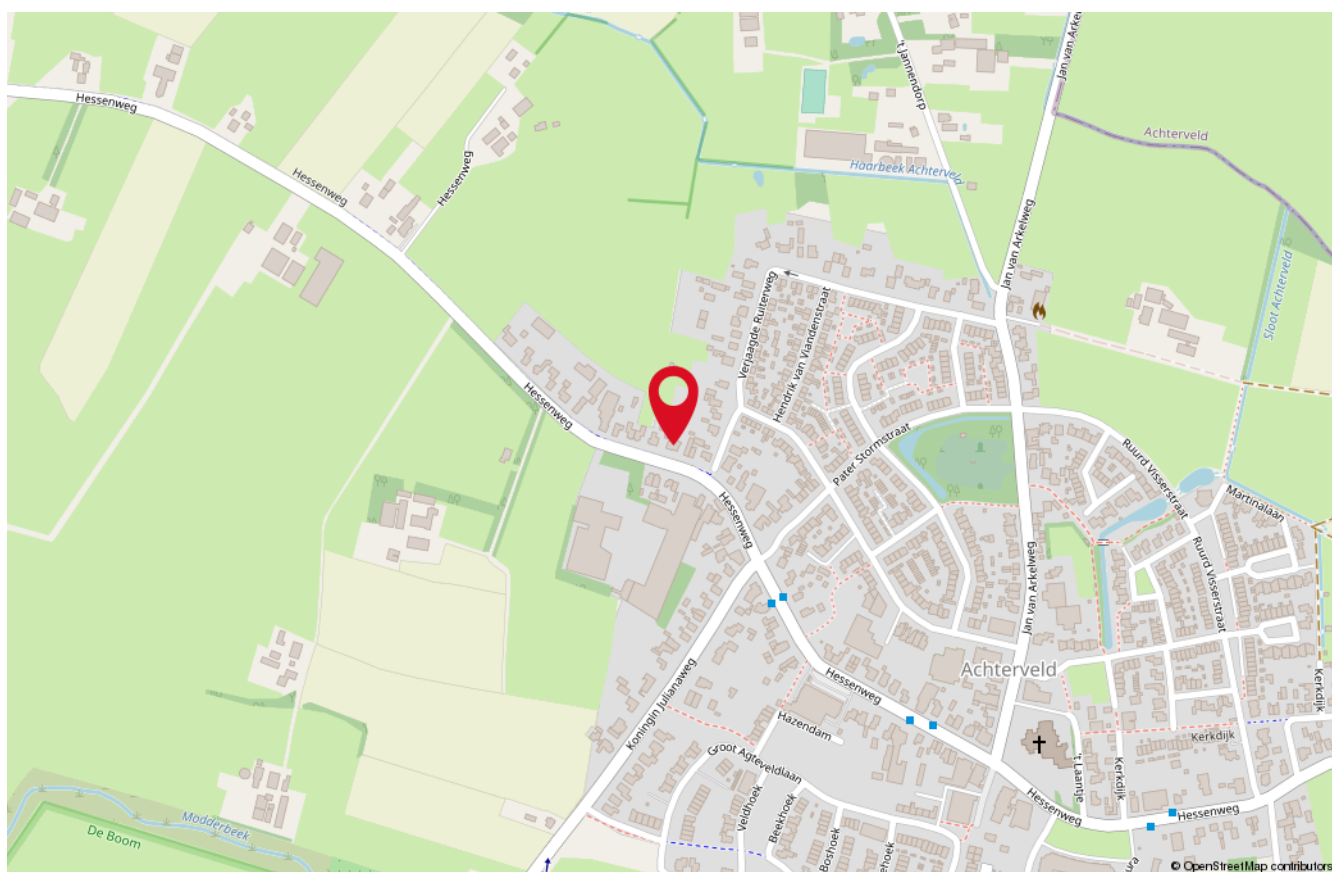
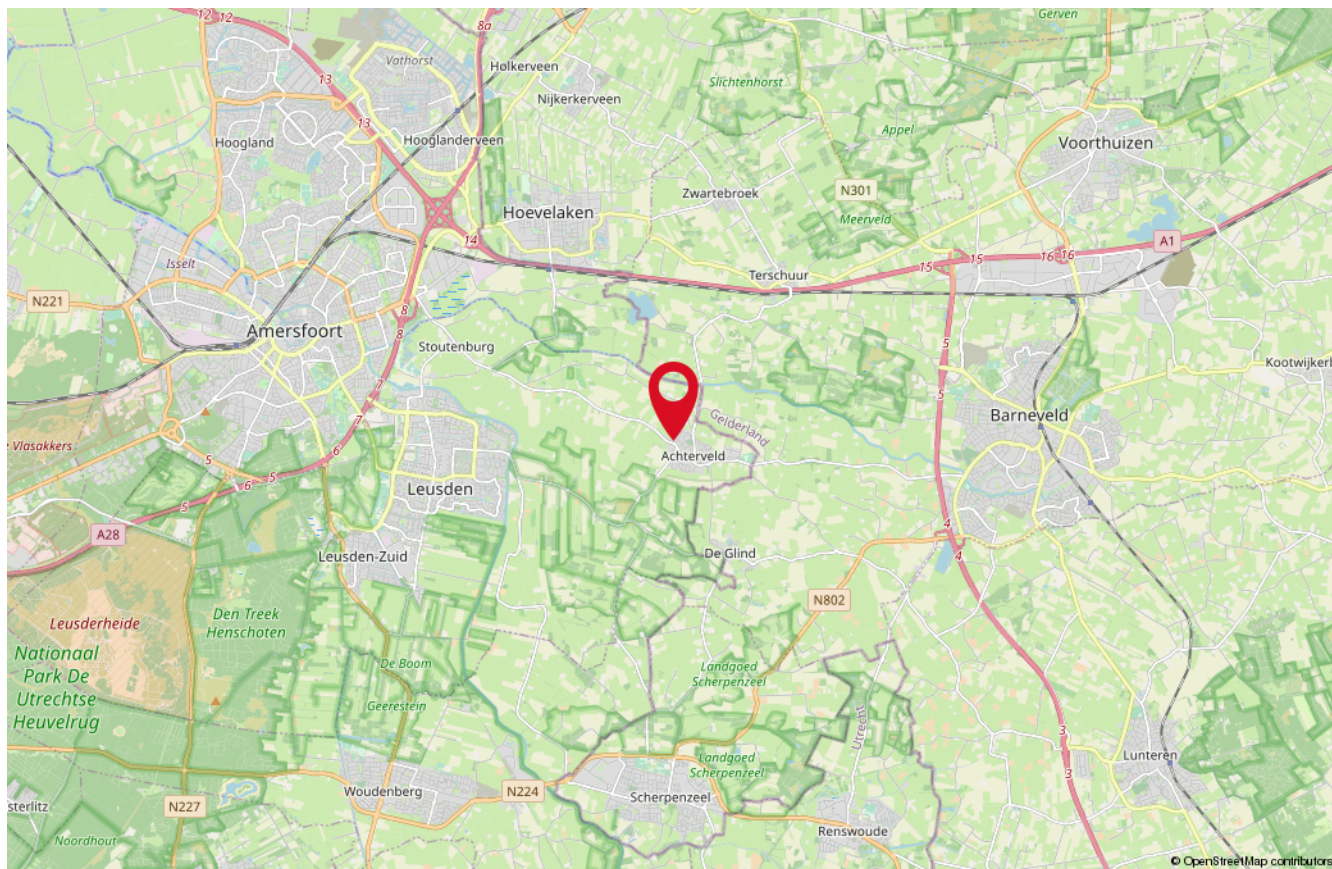
Perceel 1856

kadaster



Voer een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juni 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)