

Dwarsweg 5 L10

OVERBERG

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 150.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	59 m²
Perceeloppervlakte	315 m²
Inhoud	219 m³
Bouwjaar	2003
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	C



Omschrijving

Op een ruim perceel van maar liefst 315 m² eigen grond, midden in het groen, staat dit sfeervolle chalet met houten berging en veranda. Het chalet ligt in de prachtige bossen van Recreatiepark "De Ossenberg". Hier kunt u heerlijk genieten van de natuur, de rust en de privacy! Het park ligt midden in de bossen waar u kunt wandelen en fietsen.

De indeling is als volgt:

Overdekt entree, hal met toegang naar de aparte toiletgelegenheid met vast toilet en fonteintje, toegang naar de badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en aansluitpunt voor de wasmachine. De gezellige woonkamer is bijzonder ruim en beschikt over een erker, daklicht en airconditioning. De keuken is voorzien van een kookeiland met gaskookplaat, afzuigkap en oven. Aan de andere zijde de gootsteen, koelkast en vriezer. Via de openslaande deuren loopt u de ruime tuin binnen.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, één kamer is bereikbaar via de woonkamer, de tweede kamer is te bereiken via de centrale hal. Vrijwel het gehele chalet is voorzien van een laminaat vloer.

Tuin:

Het chalet ligt op een ruim perceel met volwassen bomen en groene struiken. Via de openslaande deuren loopt u zo de tuin binnen. Direct bij het chalet ligt een groot terras, er is een veranda achterin de tuin en een extra houten chalet voor de woning.

Parkeren:

Op het perceel is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het park:

Het vakantiepark ligt in de directe omgeving van de Utrechtse Heuvelrug, aan het Amerongse Bos en de Amerongse Berg. Er zijn veel fiets- en wandelpaden en in de directe omgeving zijn gezellige dorpjes met heerlijke restaurants.





De woonkamer is bijzonder ruim en beschikt over een erker, daklicht en airconditioning





**Keuken met kookeiland,
gaskookplaat,
afzuigkap, oven. Andere
zijde gootsteen,
koelkast en vriezer**





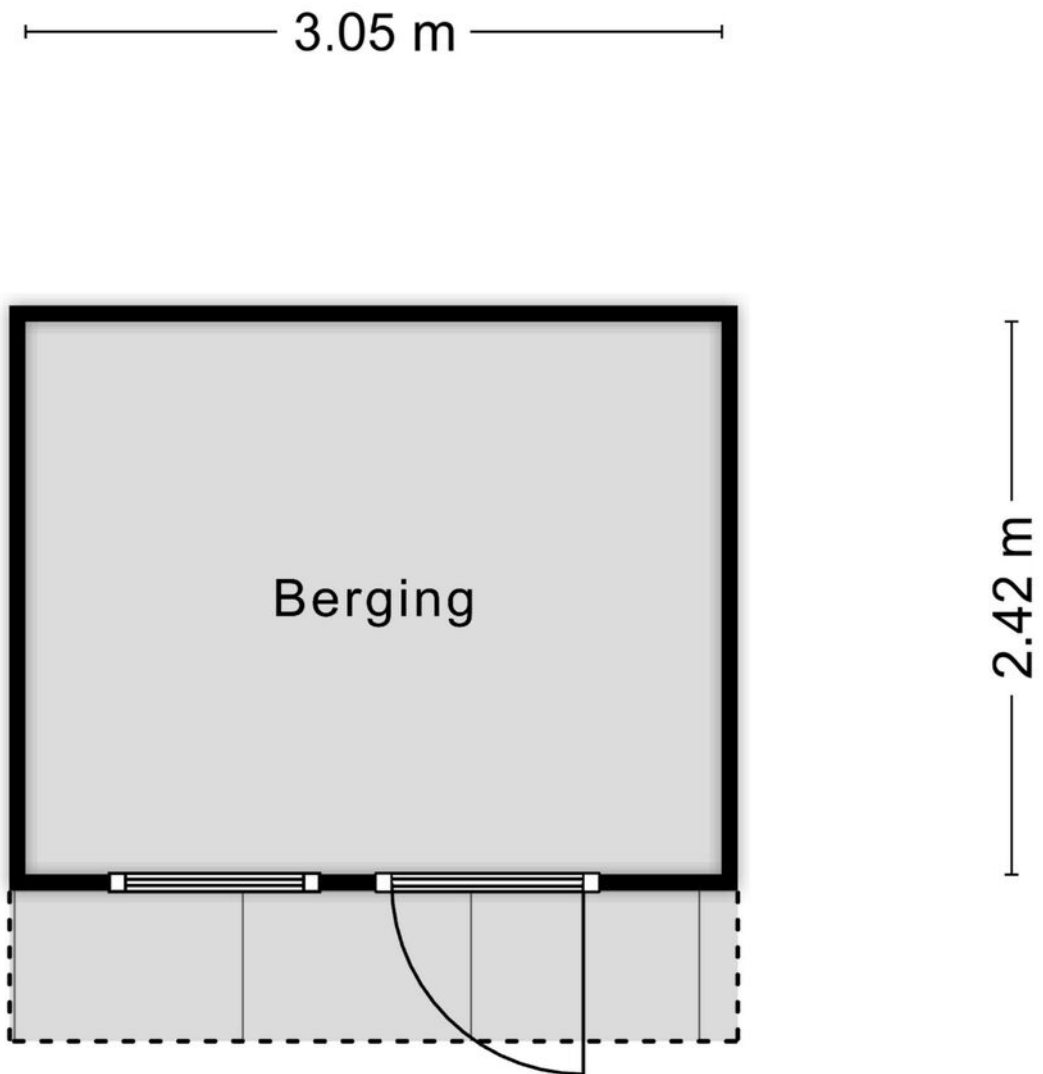
Plattegrond



Begane Grond - Dwarsweg 1, Overberg

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

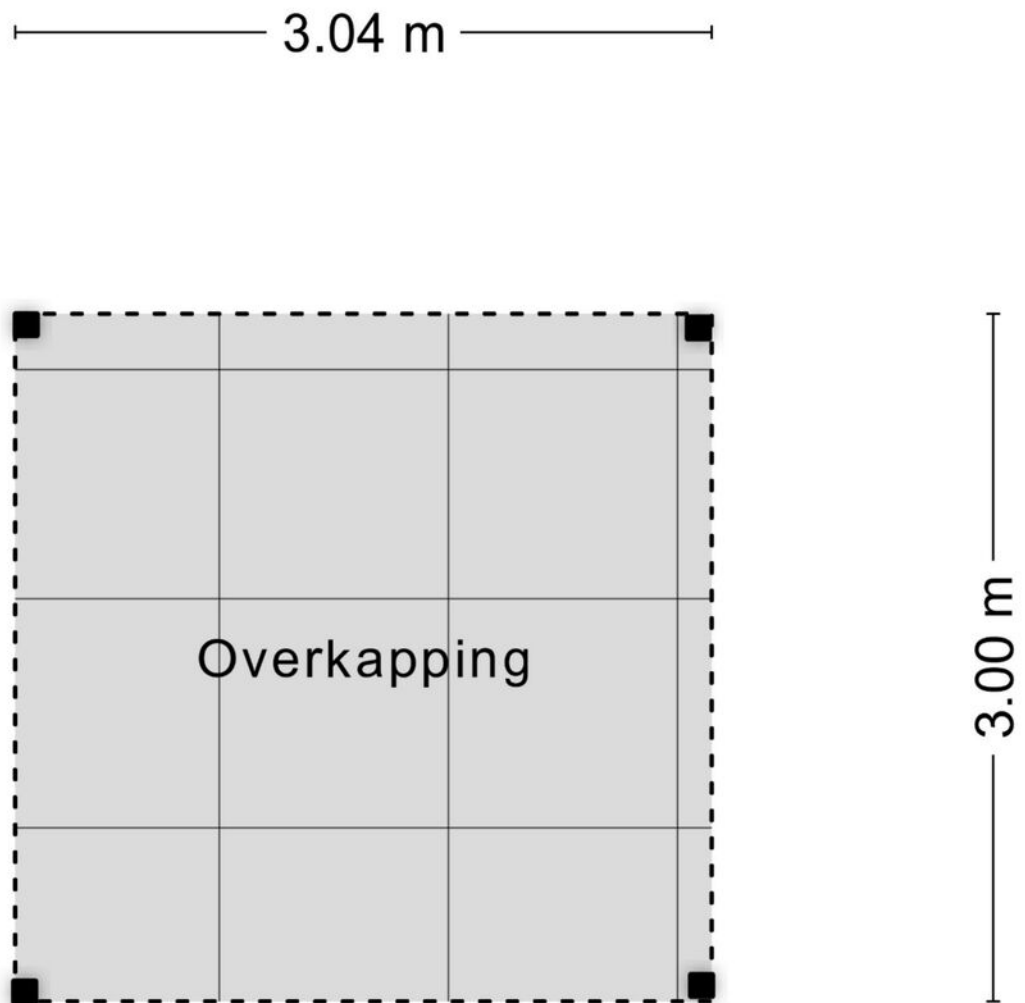


Berging - Dwarsweg 1, Overberg

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Overkapping - Dwarsweg 1, Overberg

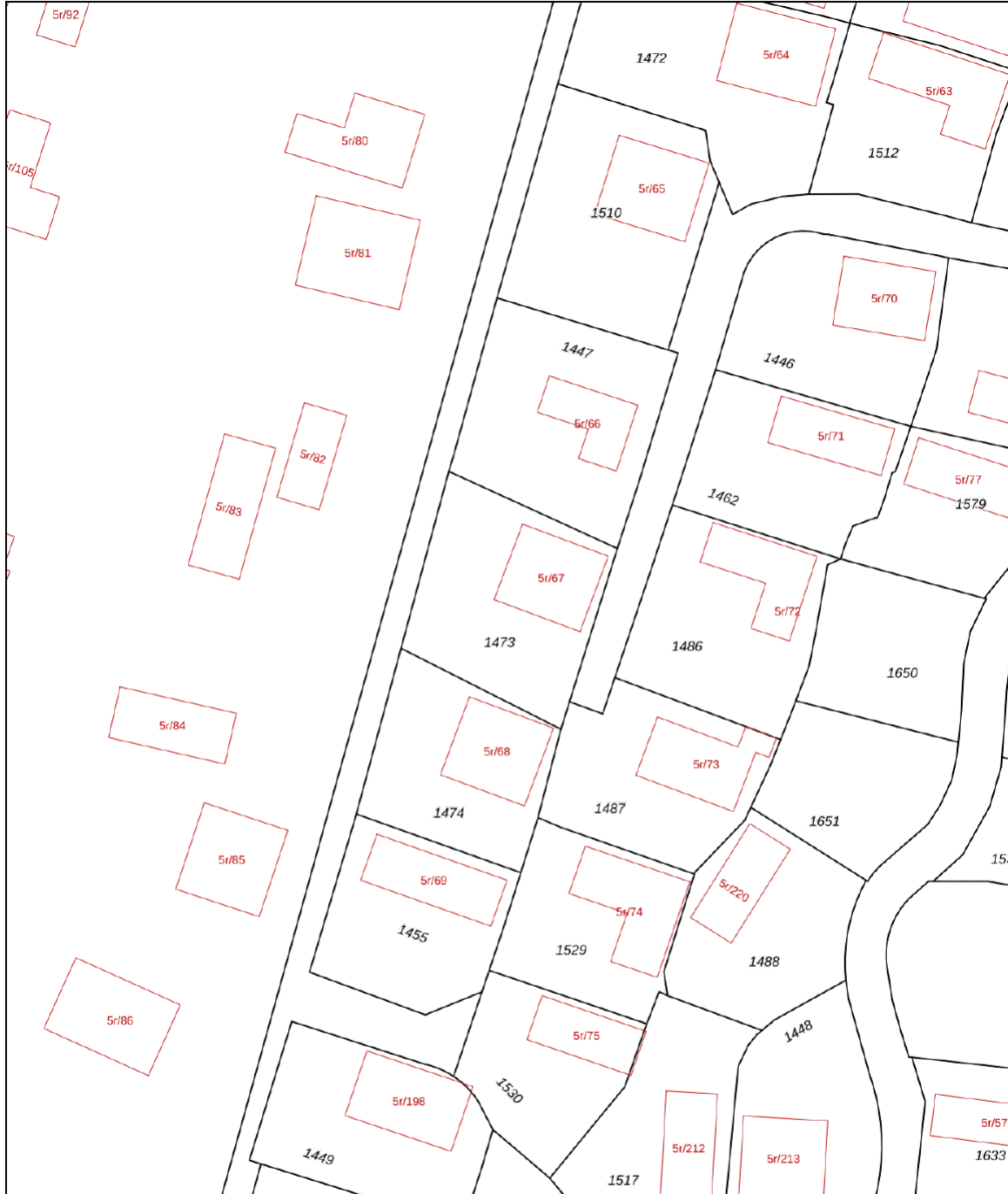
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dwarsweg



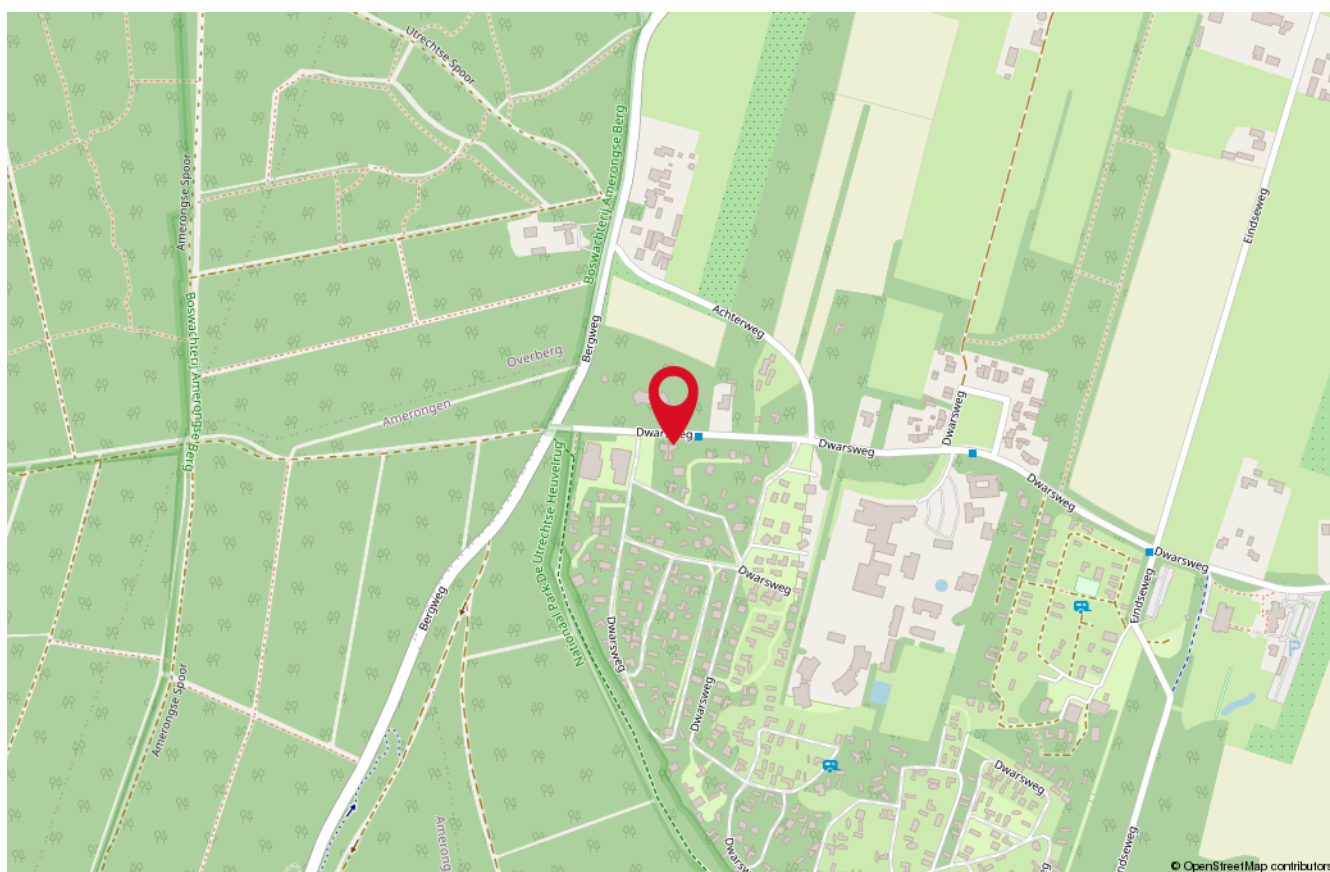
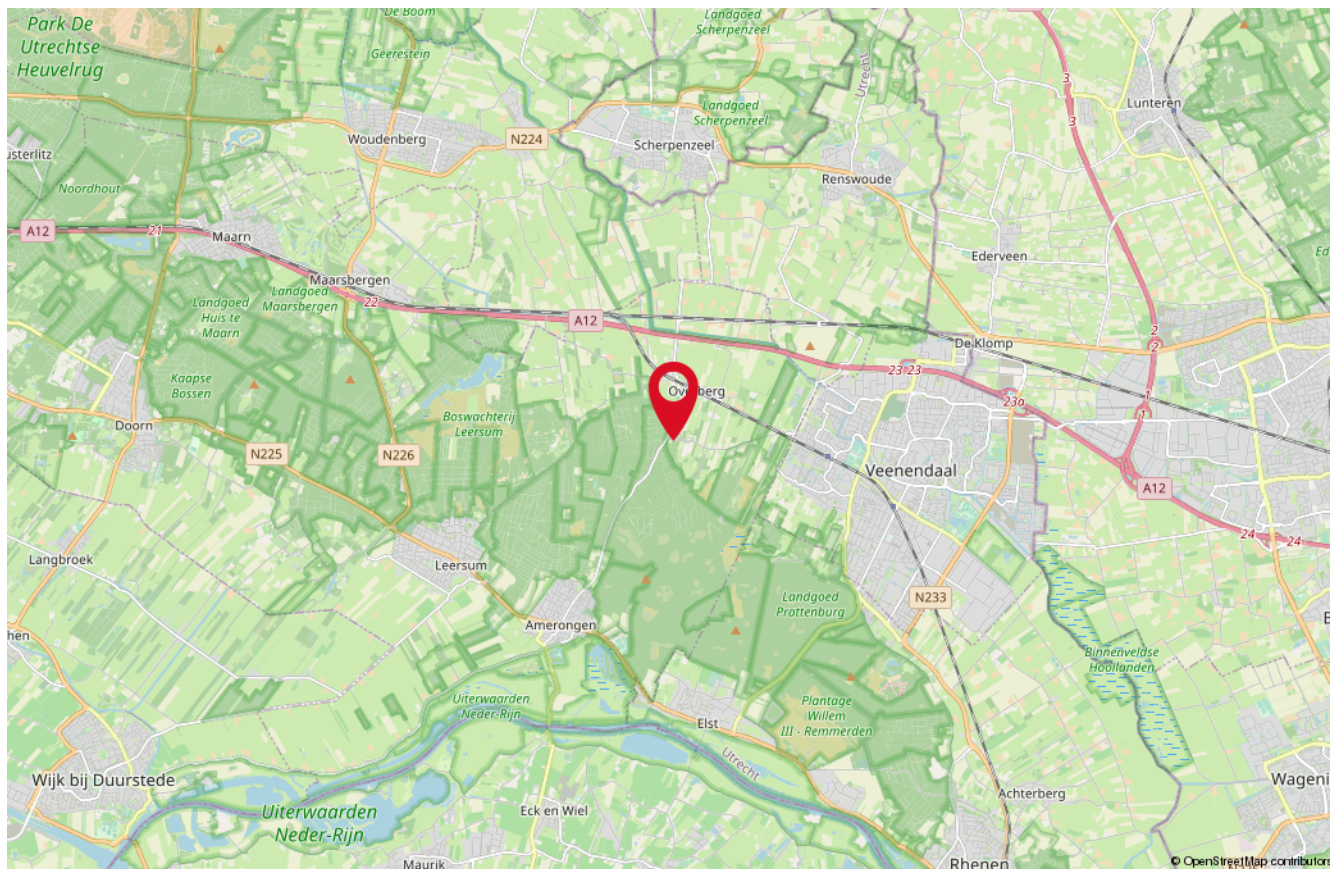
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amerongen	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1473	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL