

Prinsenweg 38

ELST UT

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 345.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

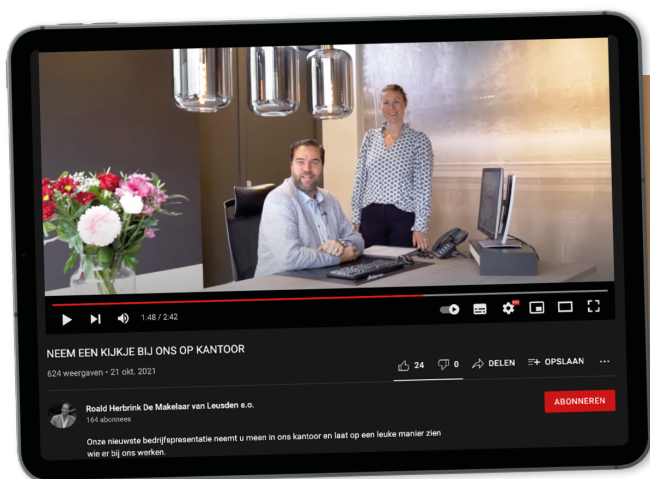
Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	102 m²
Perceeloppervlakte	177 m²
Inhoud	349 m³
Tuin oppervlakte	66 m²
Bouwjaar	1991
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energie label	A



Omschrijving

Prinsenweg 38 te Elst UT

Groen en fijn wonen in een prachtige omgeving! Deze sfeervolle eengezinswoning ligt aan een verkeersluw straatje en beschikt over een stenen berging, overkapping en vijf slaapkamers.

Elst is een fijn en groen dorp, gelegen tussen de Utrechtse Heuvelrug en de Nederrijn. De woning ligt in een ruim opgezette wijk, aan een rustige straat. Binnen tien minuten loop je de bossen binnen, even lekker fietsen door de Betuwe? Binnen vijf minuten fietsen ben je bij het pontje wat je naar de overzijde van de Nederrein brengt. Het dorp beschikt onder andere over kinderopvang, scholen, supermarkt, de warme bakker en opstappunten ten behoeve van het openbaar vervoer, alles wat je nodig hebt om fijn en prettig te wonen. Voor grotere boodschappen of voorzieningen ligt Veenendaal op korte afstand.

De indeling is als volgt:

Entree, hal met meterkast, garderobe, trap naar de eerste verdieping en toiletgelegenheid met vaste toilet en fonteintje, gezellige woonkamer met aan de voorzijde de ruime keuken in lichte kleurstelling met gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en vriezer, verrassend ruime woonkamer met provisiekast, groot raam en toegang naar de achtertuin. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van een strakke PVC-vloer.

Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, drie slaapkamers, één kamer aan de voorzijde en twee kamers aan de achterzijde, ieder voorzien van een dakraam. De badkamer aan de voorzijde beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

Overloop met cv-ketel en aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger, toegang naar de bergruimte, vierde en vijfde slaapkamer, beide voorzien van een dakraam en bergruimte.





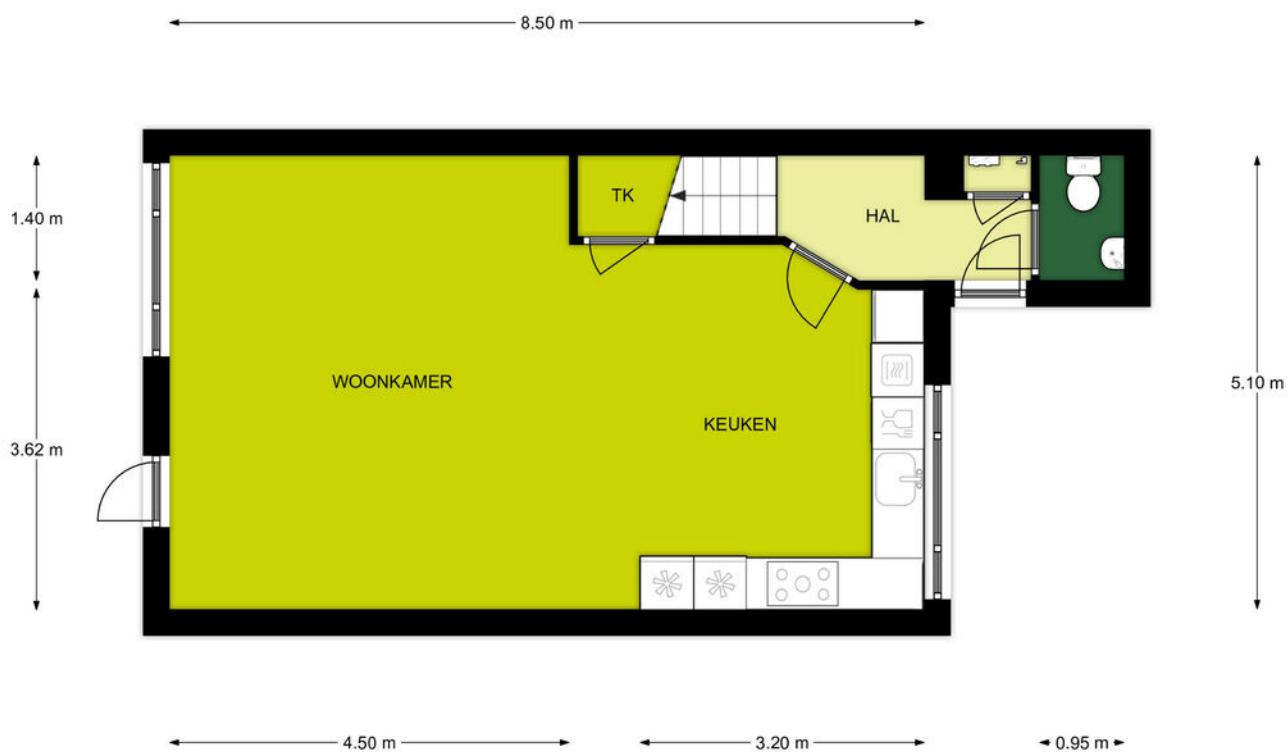
De gezellige
woonkamer





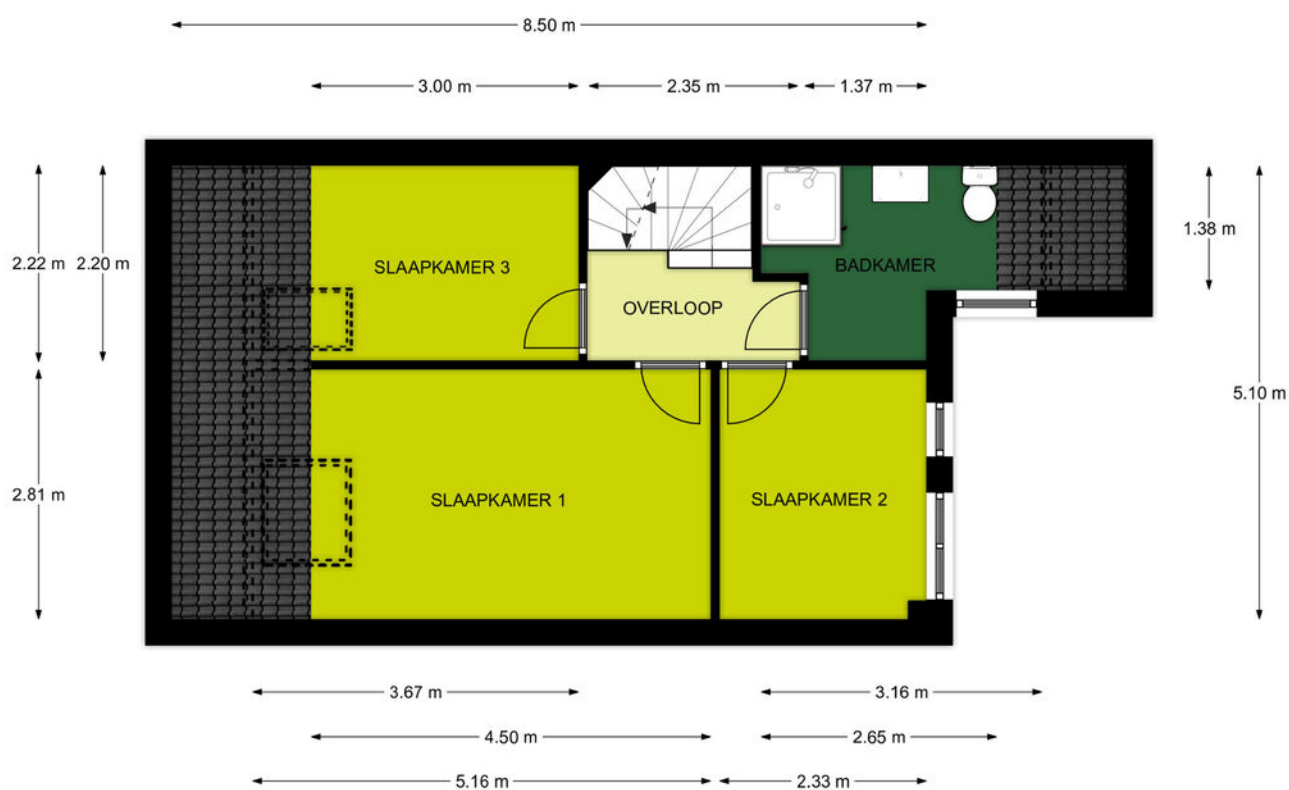


Plattegrond



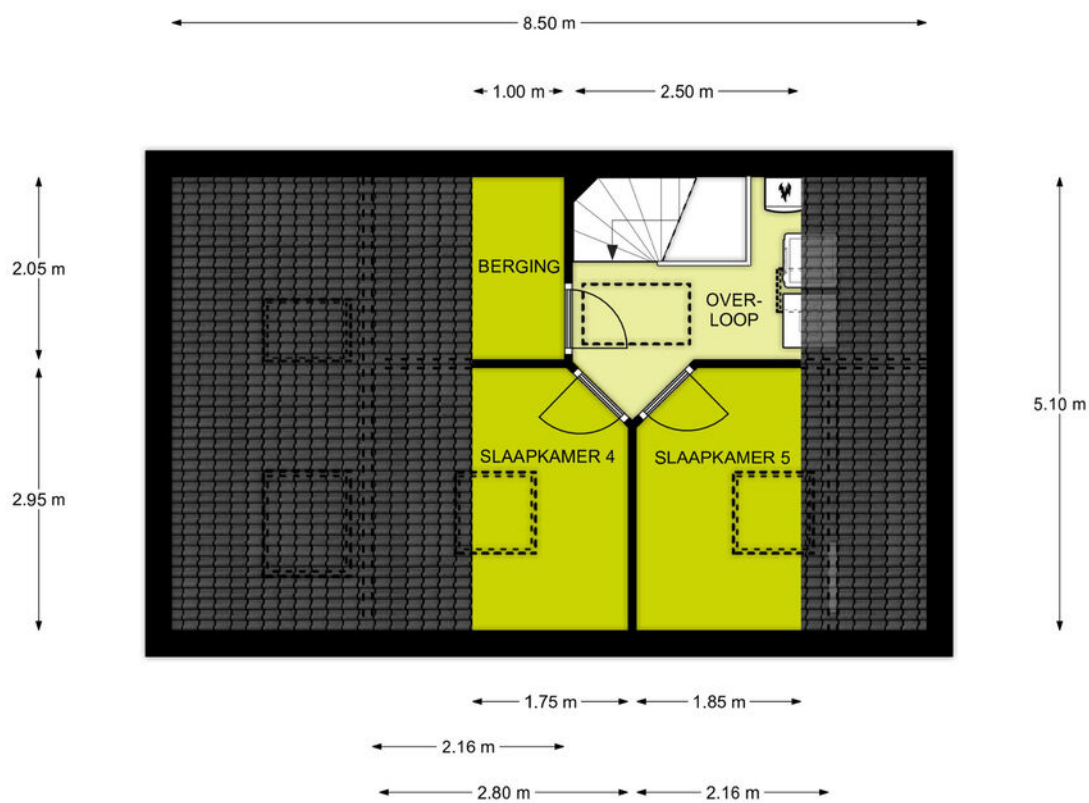
Begane grond, Prinsenweg 38 te Elst Ut
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



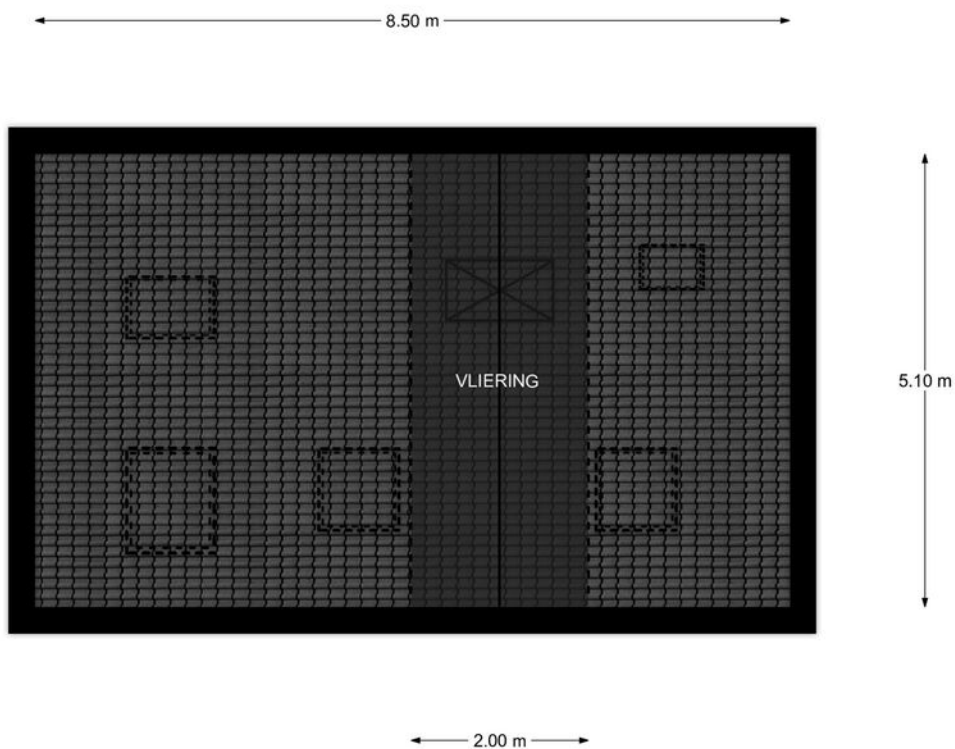
1e Verdieping, Prinsenweg 38 te Elst Ut
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



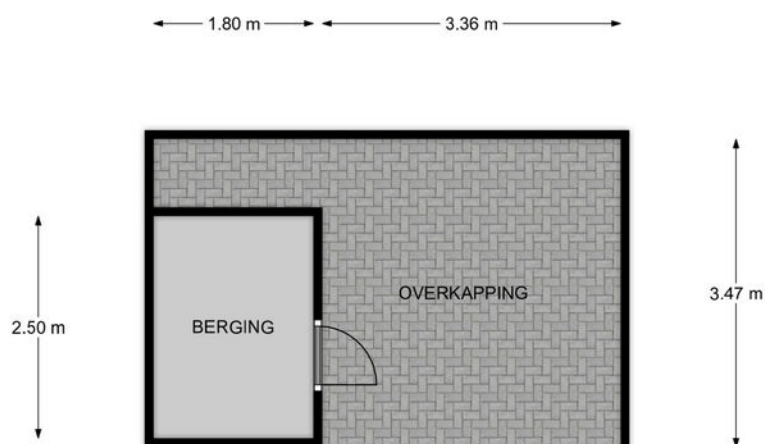
2e Verdieping, Prinsenweg 38 te Elst Ut
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Vliering, Prinsenweg 38 te Elst Ut
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Prinsenweg 38 te Elst Ut
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prinsenweg 38



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie H

Perceel 5820

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

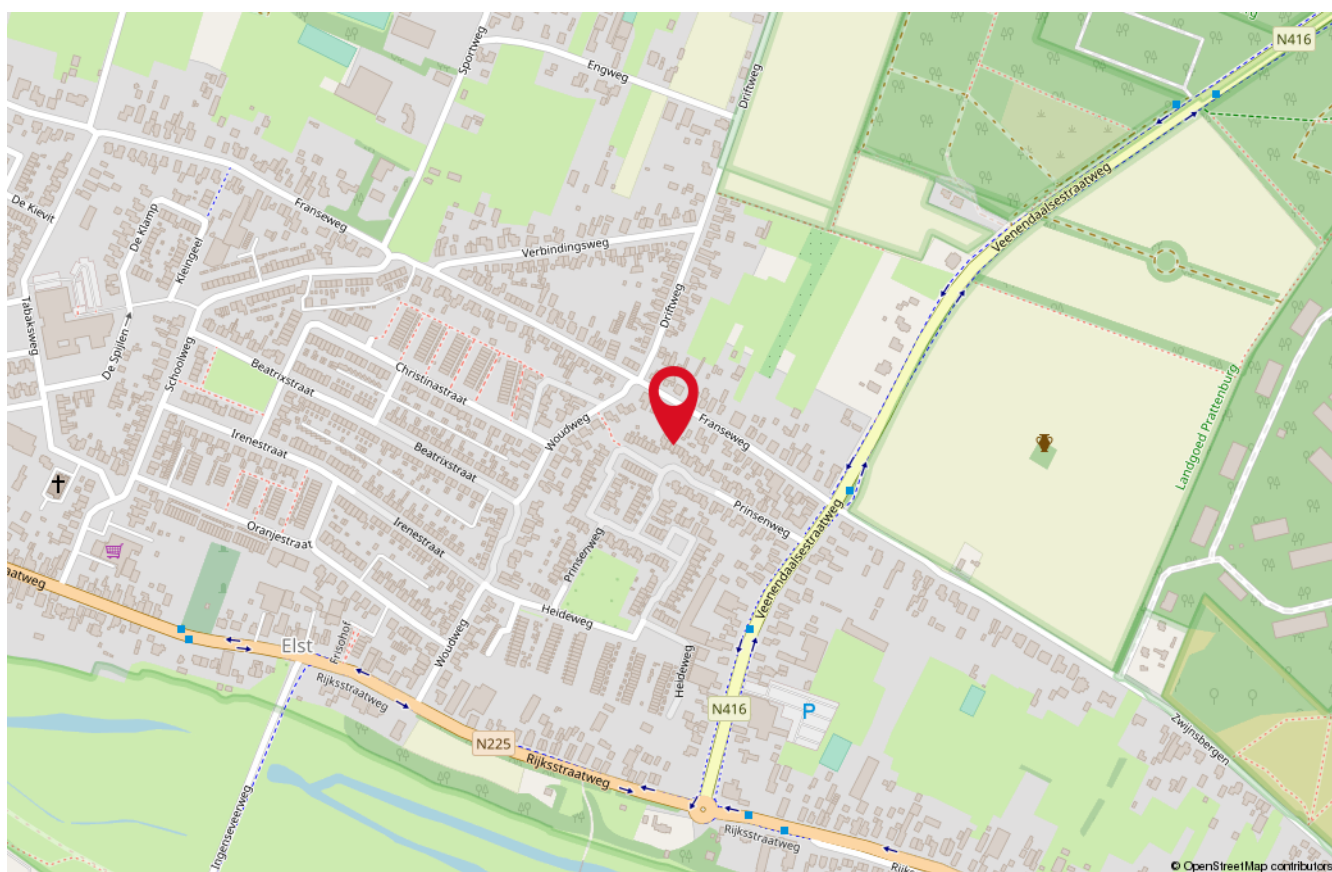
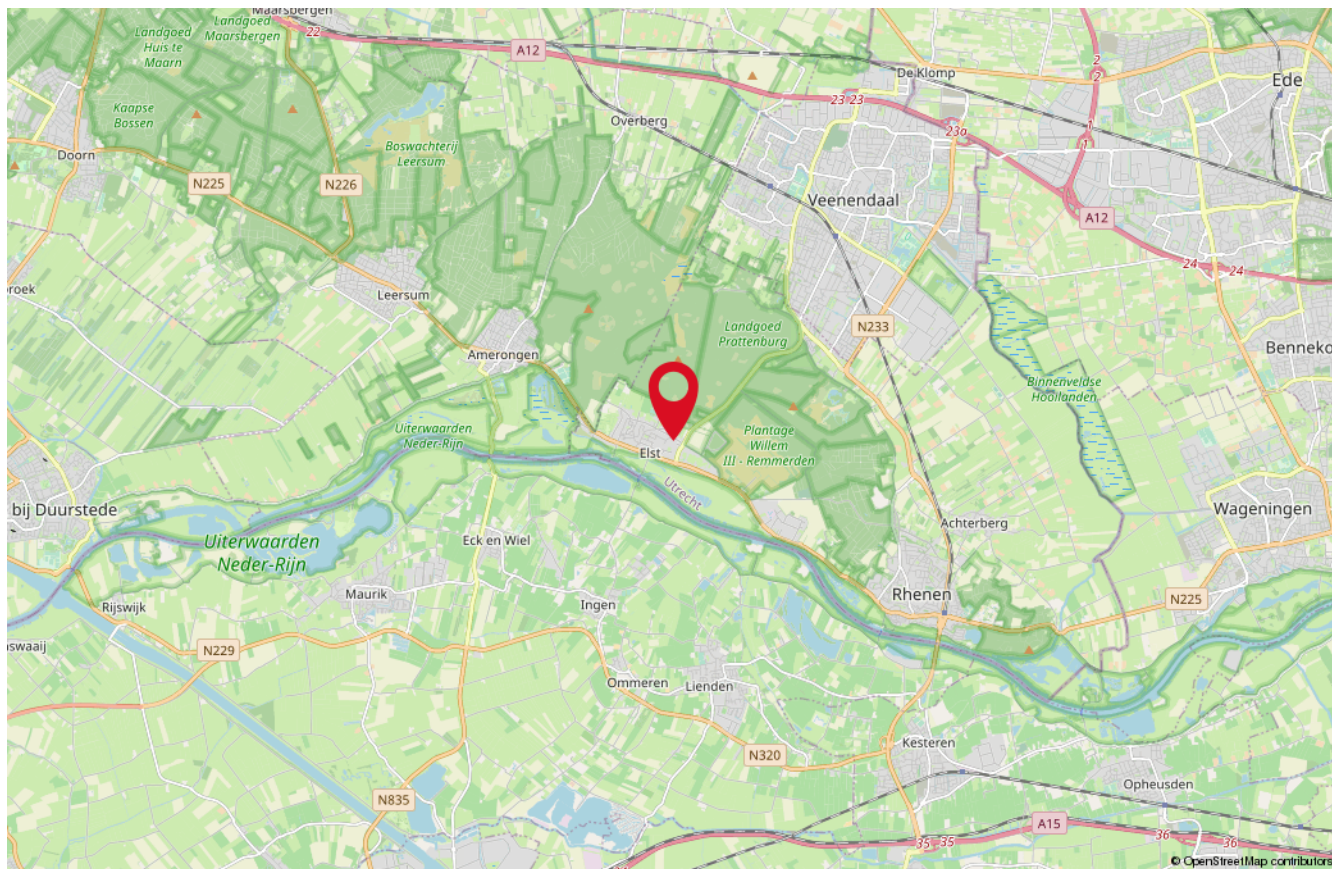
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)