

Gersteland 22

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 475.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	128 m²
Perceeloppervlakte	205 m²
Inhoud	515 m³
Tuin oppervlakte	63 m²
Bouwjaar	1973
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A



Omschrijving

Duurzaam wonen in een groene woonomgeving!

Deze ruime eengezinswoning heeft een ruime berging (voormalige garage), een groene ruime tuin met houten berging en ligt op een gezellig plein.

De woning ligt in de fijne en ruim opgezette wijk "Groenhouten" met diverse parkjes, waterpartijen en speelvoorzieningen, het is hier dus echt aangenaam wonen voor het hele gezin! Het huis ligt aan een rustig pleintje met enkel bestemmingsverkeer. In het midden is een groot speelveld met speelvoorzieningen voor de kinderen. Op korte afstand bevinden zich diverse scholen, sportfaciliteiten en het winkelcentrum "De Hamershof".

De indeling is als volgt:

Entree, hal met meterkast, toegang naar de bijkeuken/berging en toiletgelegenheid met toilet en fonteintje. De woonkamer is niet alleen verrassend ruim maar ook bijzonder licht. Door de grote ramen aan de voorzijde en de grote pui over de gehele breedte aan de achterzijde, komt er op elk moment van de dag veel licht de kamer binnen. Aan de voorzijde is momenteel het eetgedeelte met ruimte voor een grote eettafel gesitueerd. Aan de achterzijde, grenzend aan de tuin bevindt zich het zitgedeelte. Via de schuifpui komt u in de gezellige achtertuin. De keuken in het midden van de kamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en heeft een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine. Direct naast de afgesloten trap naar de eerste verdieping is nog een ruime provisiekast.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping: drie gezellige en heerlijk lichte kamers, moderne badkamer met ligbad, aparte douche met glazen douchewand, toilet en wastafelmeubel.





De woonkamer is niet
alleen verrassend ruim
maar ook bijzonder
licht





Tweede verdieping:

Ruime overloop met dakkapel, ruimte voor de wasmachine en droger, bergruimte en cv-ketel, ruime vierde slaapkamer v.v. een groot dakkapel (aan de achterzijde en is gesitueerd over vrijwel de gehele breedte van de woning). Mocht u nog een extra kamer wensen, door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde, is het mogelijk om hier nog een vijfde slaapkamer te creëren.

Tuin:

De achtertuin beschikt over een groot terras direct bij de woonkamer, in het midden een gazon en groene borders. Achterin de tuin is er een houten chalet voor uw tuingereedschap en kussens. De voortuin is eveneens groen aangelegd met volwassen bomen, hagen en groenblijvende planten.

Berging:

Aan de voorzijde van de woning treft u de ruime berging aan (voormalige garage). De berging is te bereiken via een losse deur aan de voorzijde en via de binnenzijde. Parkeren doet u direct voor de berging.







Plattegrond



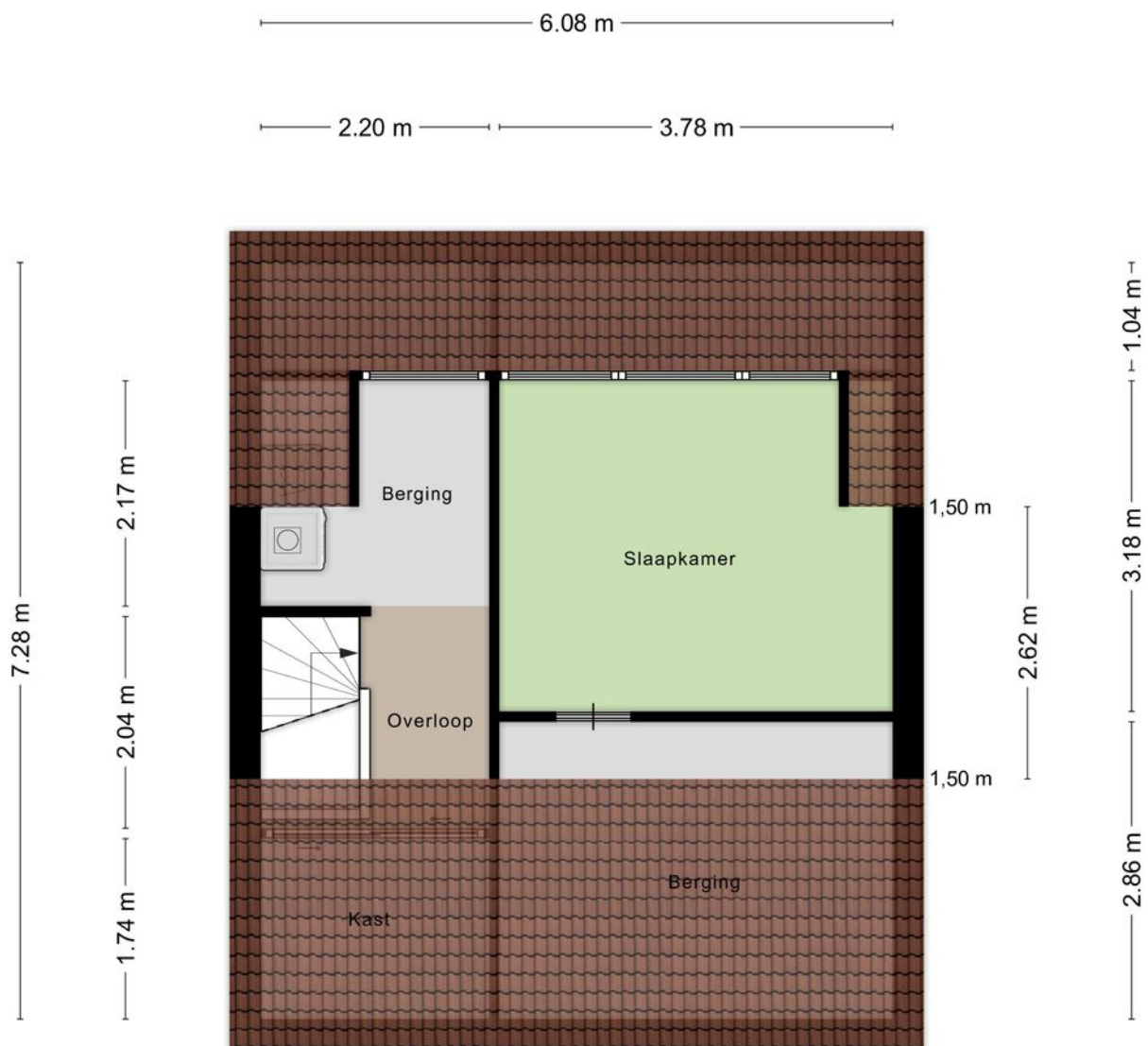
Beganegrond, Gersteland 22, Leusden
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



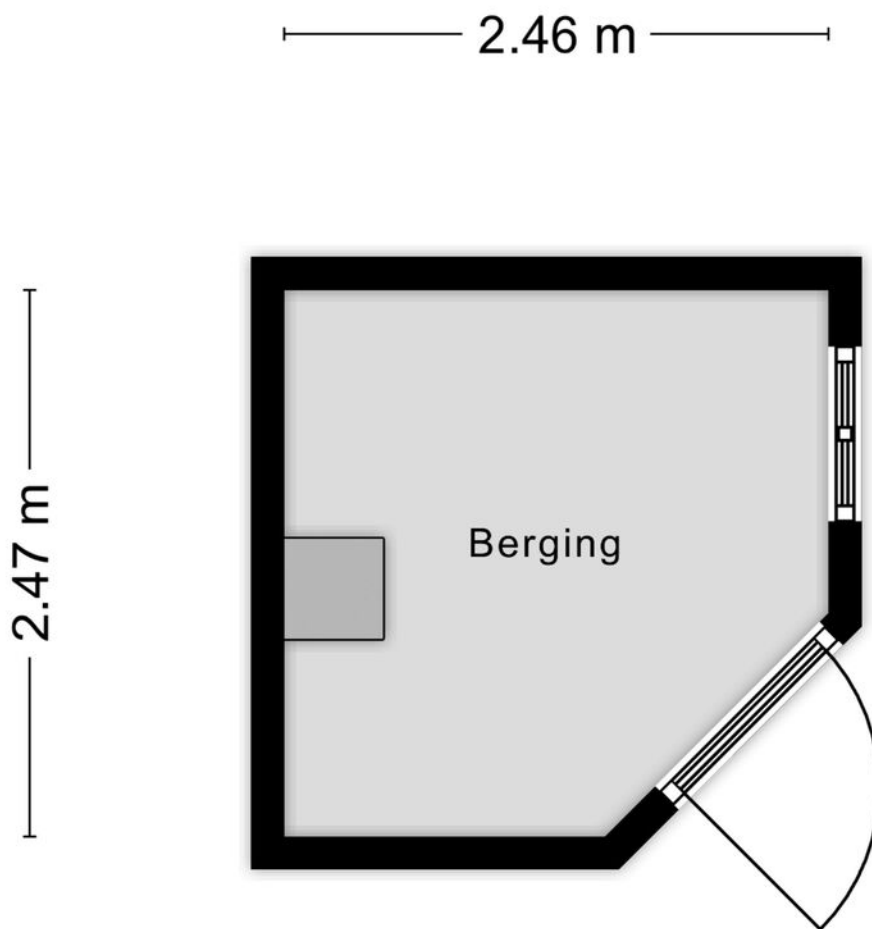
1e verdieping Gerstelend 22, Leusden
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



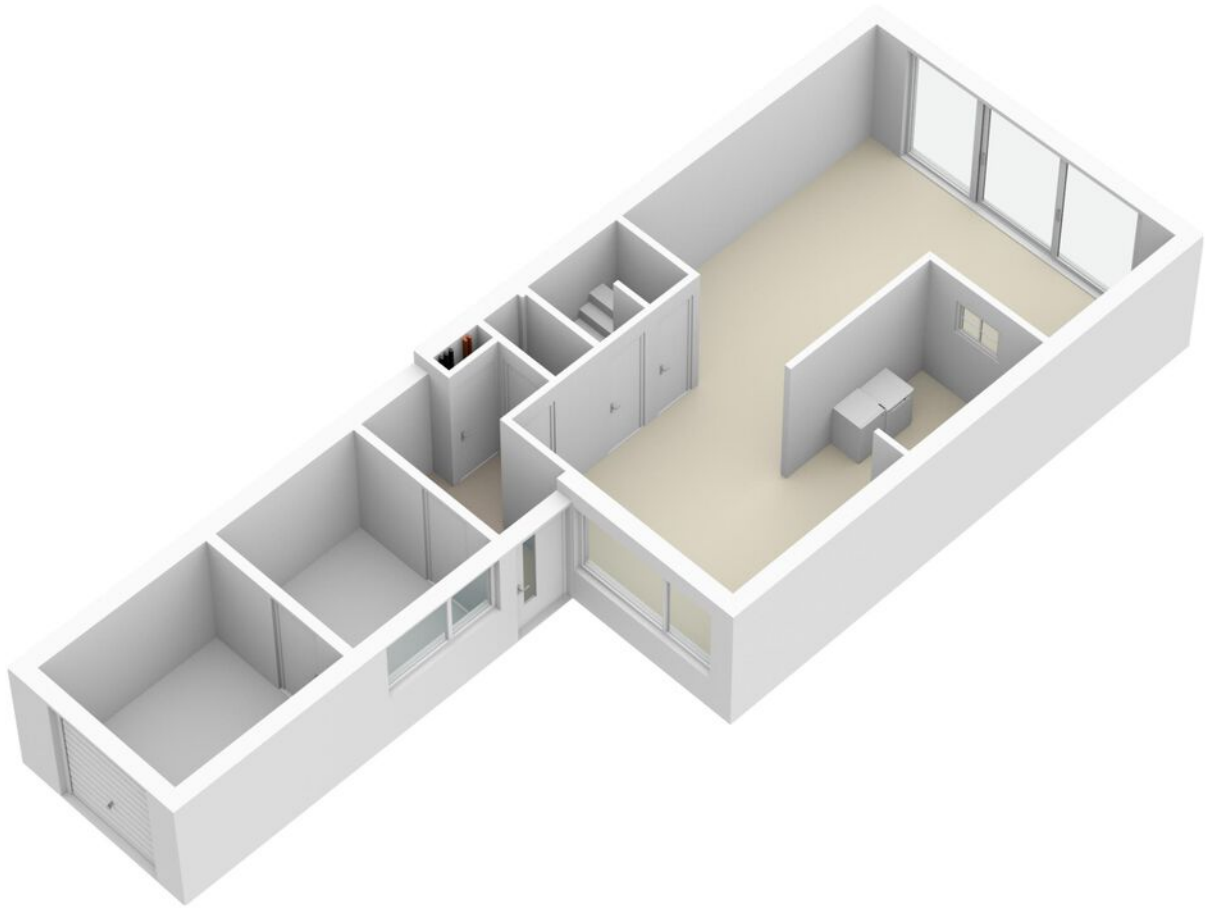
2e verdieping Gersteland 22, Leusden
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

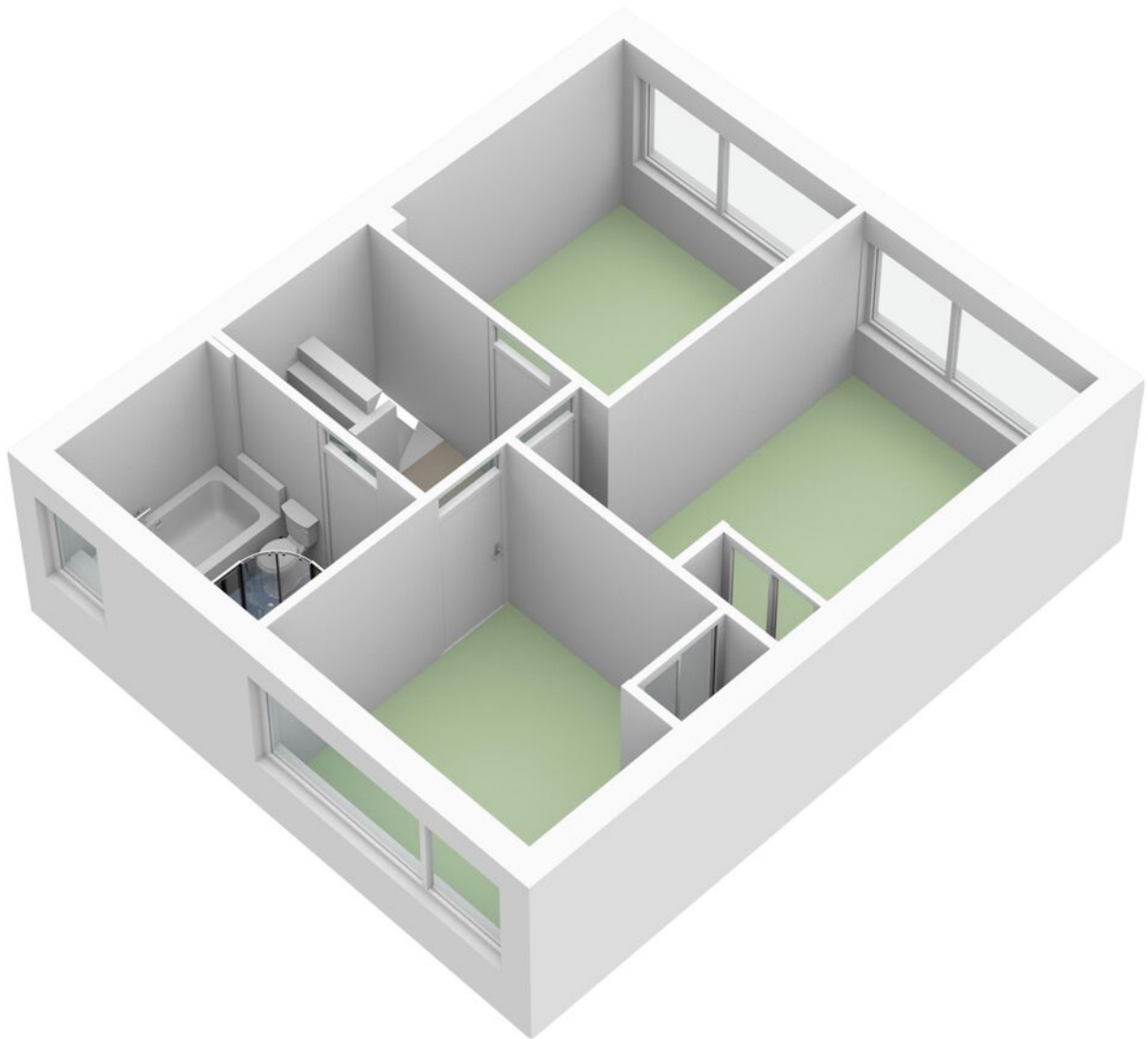


Berging, Gersteland 22, Leusden
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

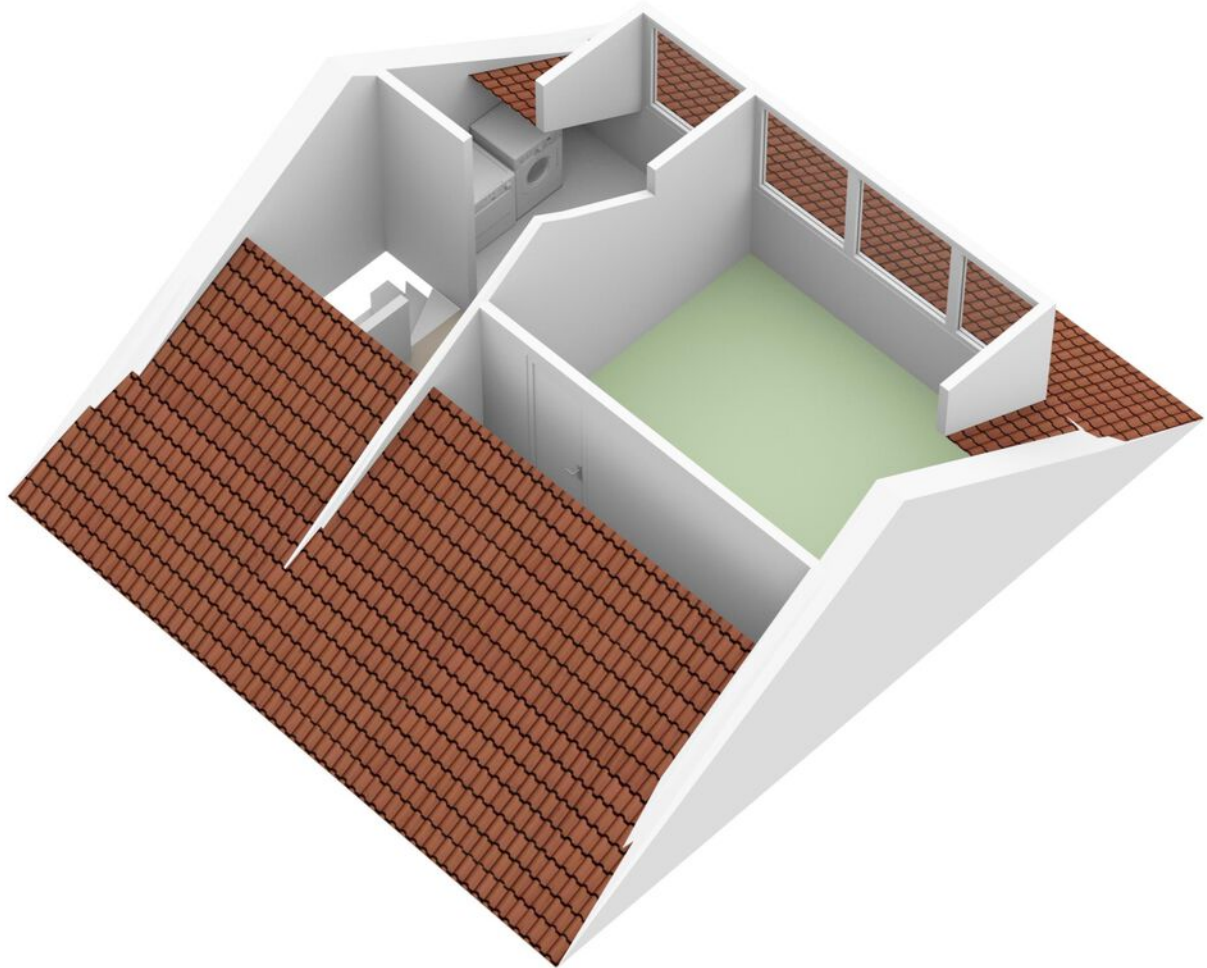
Plattegrond



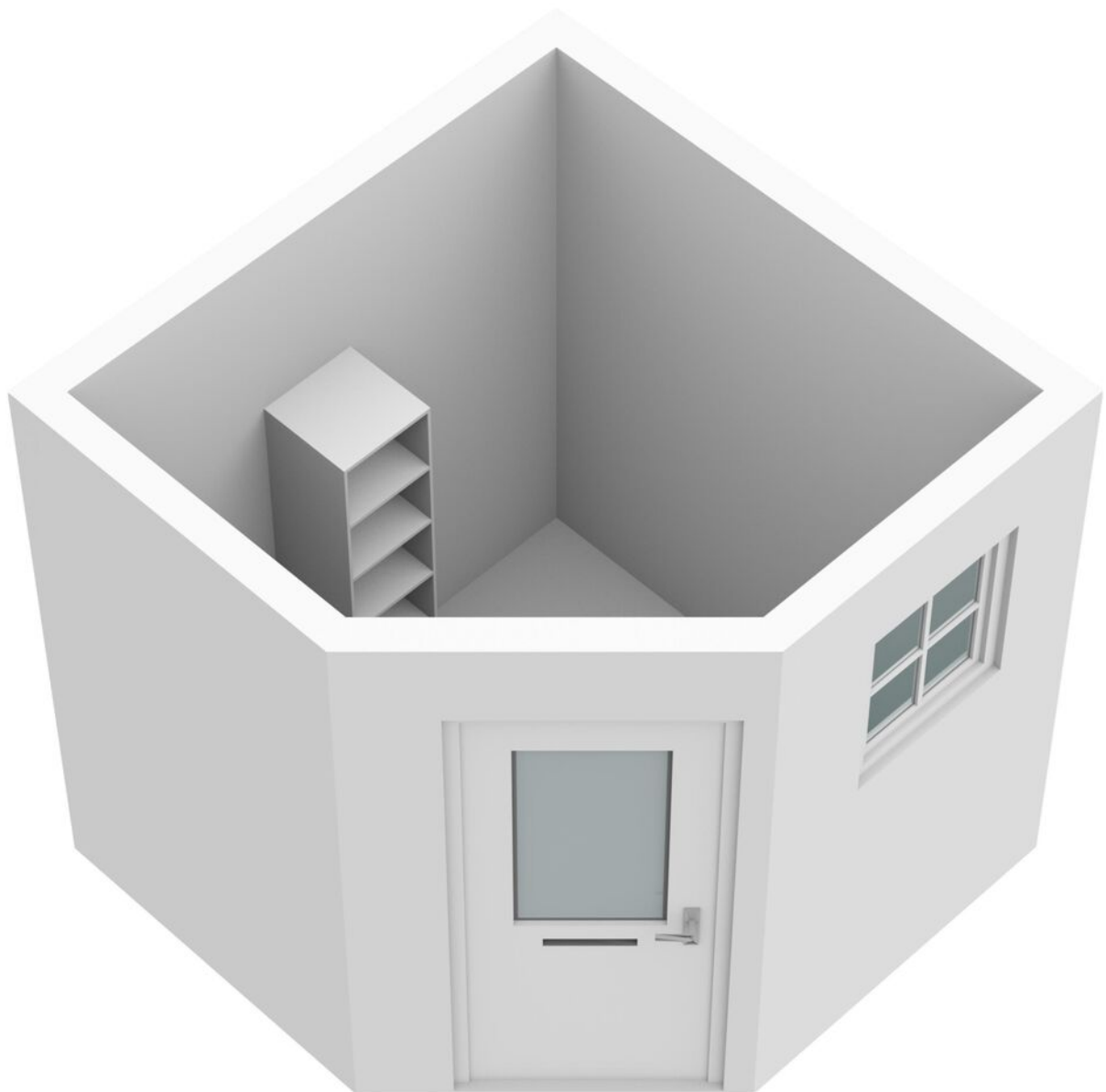
Plattegrond



Plattegrond



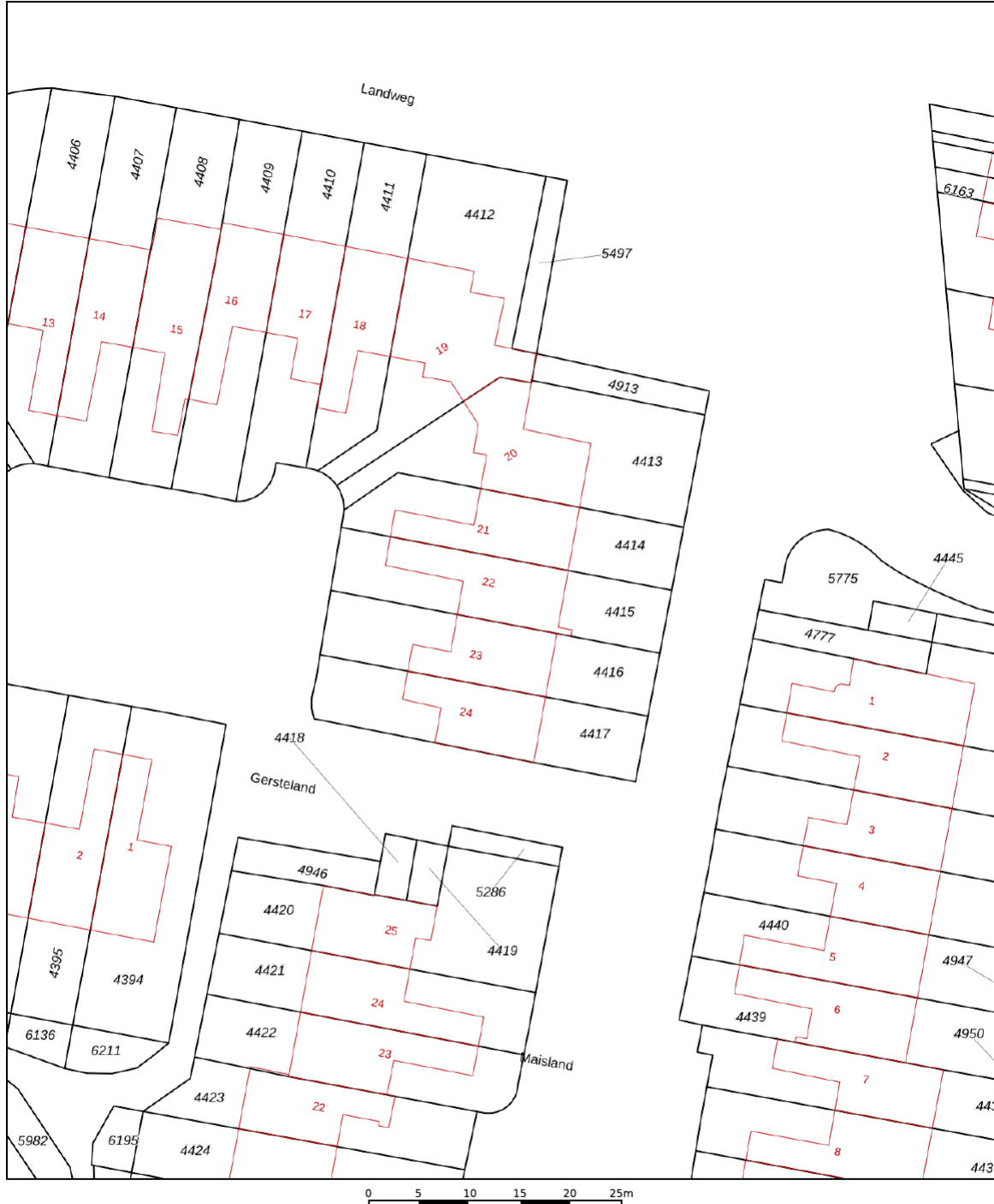
Plattegrond




Kadastrale kaart

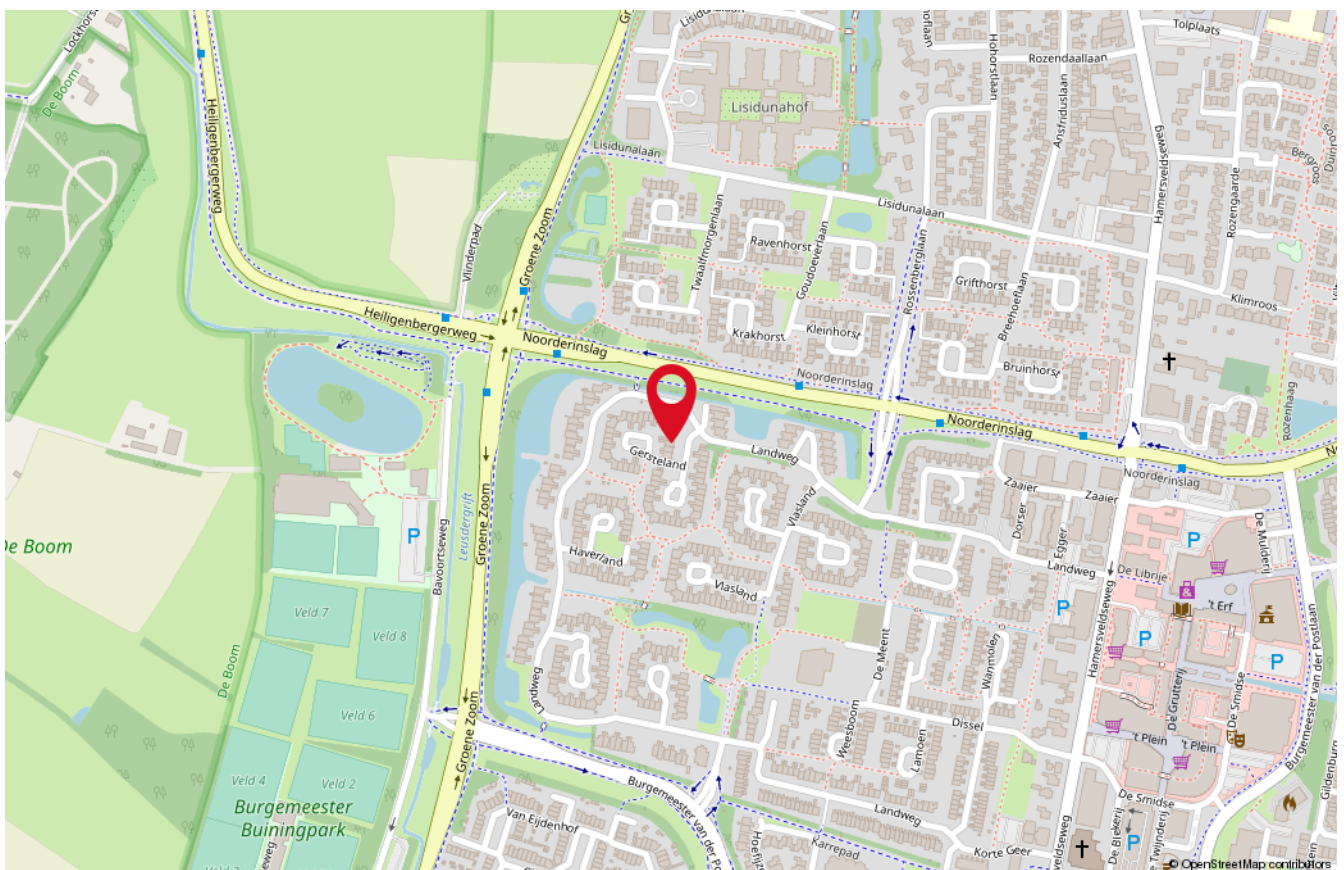
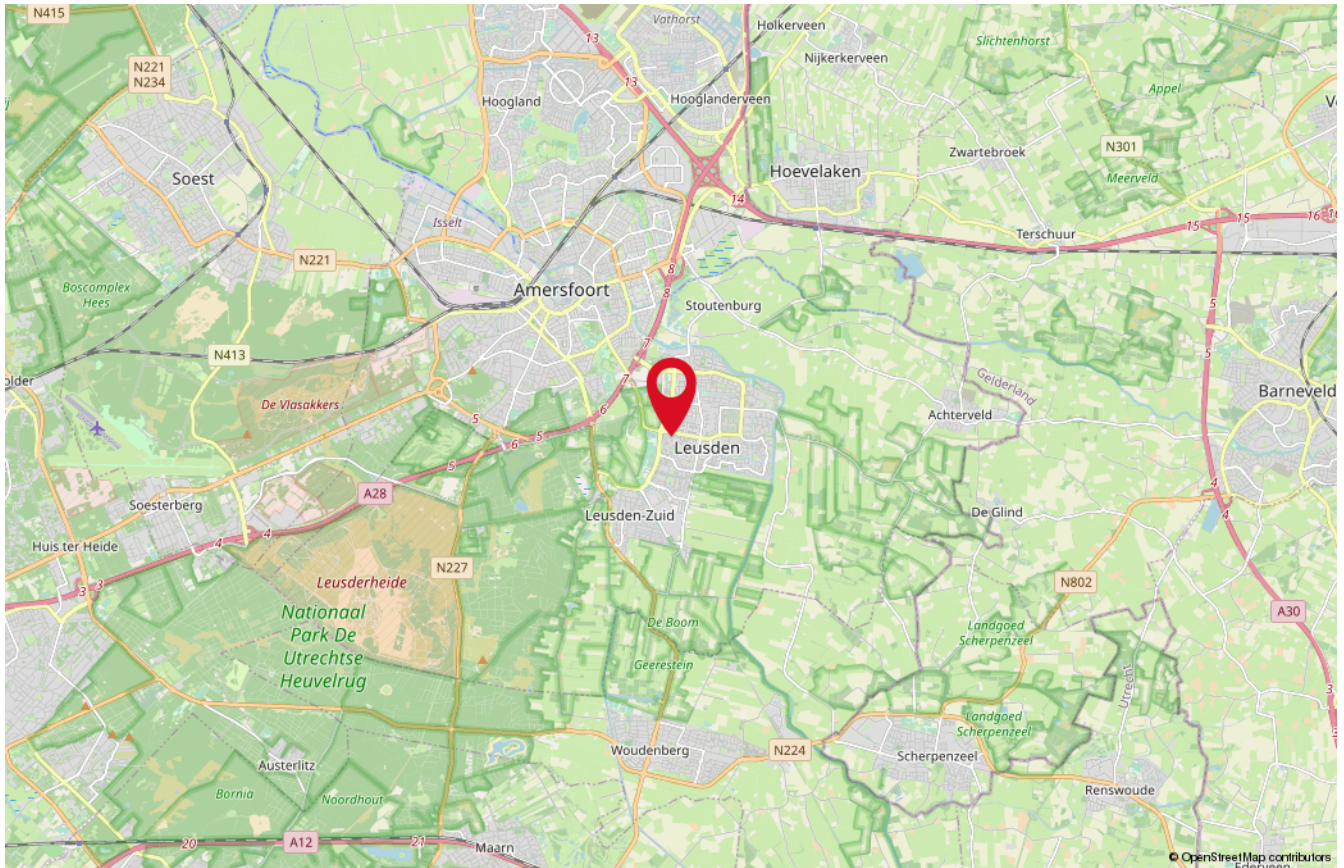
Kadastrale kaart

Uw referentie: Gersteland 22



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4415</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL