

Dalmatie 16

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 485.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	141 m²
Perceeloppervlakte	147 m²
Inhoud	486 m³
Tuin oppervlakte	78 m²
Bouwjaar	1970
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C



Omschrijving

Let op deze vraagprijs is een vanaf prijs!

Deze unieke en zeer goed onderhouden Eurowoning is nu te koop!

Ben je op zoek naar een bijzondere Eurowoning met unieke indeling? Dan zou dit wellicht wel jouw huis kunnen zijn? Deze woning is onder andere uitermate geschikt als mantelzorgwoning, duo woning, meer generatie woning of om samen met één van je kinderen te gaan samenwonen! De woning beschikt op de begane grond over een eigen appartement met eigen keuken en badkamer.

Het is tegenwoordig als jonge starter niet eenvoudig om een woning te vinden, dit zou dan bijvoorbeeld de ultieme mogelijkheid zijn om toch op jezelf te gaan wonen. Ook voor senioren die zelfstandig willen wonen en toch het comfort van familie om je heen. Uiteraard is deze woning ook gewoon geschikt voor een leuk gezin waarbij je zorgeloos kunt genieten van een vrijwel instapklare Eurowoning!

De woning beschikt nu over een energielabel C, maar in december worden er zonnepanelen op het dak geplaatst waardoor de woning waarschijnlijk naar energielabel B zal gaan. De gehele woning is ook al voorzien van dubbele beglazing.





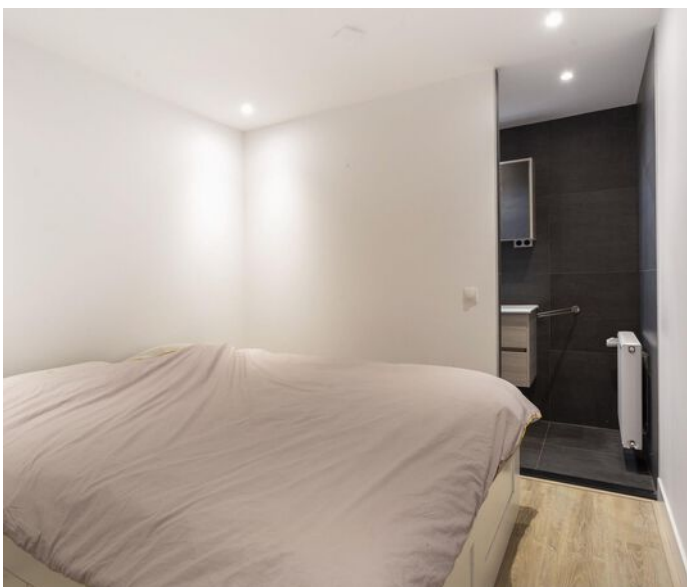
**Overzicht van de
unieke indeling:
Begane grond, 1e en 2e
verdieping**

De indeling is als volgt:

Entree, hal met meterkast en toegang naar de ruime berging met aansluitpunten voor de wasapparatuur. Tussenhal met vernieuwde trap naar de eerste verdieping en toegang naar het appartement.

Het appartement op de begane grond is uitermate geschikt als mantelzorgwoning of zelfstandige wooneenheid. Het appartement beschikt over een moderne toiletgelegenheid met zwevend toilet, kast met cv-ketel (voor de gehele woning), moderne keuken in lichte kleurstelling en voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, gezellige woonkamer met aansluitend een apart slaapgedeelte en moderne badkamer met wastafelmeubel met bovenkast en douche. Via de twee schuifpuien wordt het appartement één geheel met de zonnige achtertuin. Alle wanden en plafonds zijn voorzien van strak stucwerk en lichte kleurstelling.





Eerste verdieping:

Overloop met vernieuwde vaste trap naar de tweede verdieping, ruime woonkamer met schuifpui naar het balkon. Ook op deze verdieping een moderne badkamer met wastafelmeubel, zwevend toilet en douche, allemaal zeer goed onderhouden. Aan de voorzijde een ruime woonkeuken met eveneens een schuifpui naar het balkon aan de voorzijde van de woning. De keuken op deze verdieping is eveneens modern van uitstraling en beschikt over een inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasmachine. Zowel het balkon aan voor- als achterzijde zijn geheel betegeld en strak wit afgewerkt. Ook op deze verdieping zijn alle wanden en plafonds voorzien van stucwerk met een lichte kleurstelling.



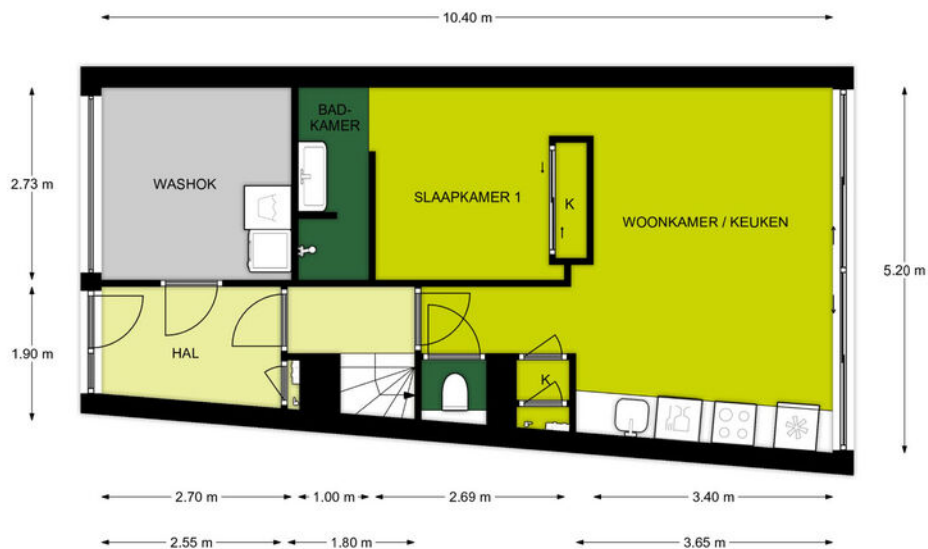


Tweede verdieping:

Ruime overloop met toegang naar de toiletgelegenheid met zwevend toilet, twee bijzonder ruime slaapkamers, één aan de voorzijde en een tweede kamer aan de achterzijde. Eventueel is het mogelijk om de kamer aan de achterzijde te splitsen in twee slaapkamers. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche met glazen wand, handdoekenradiator en een wastafelmeubel met twee wasbakken.

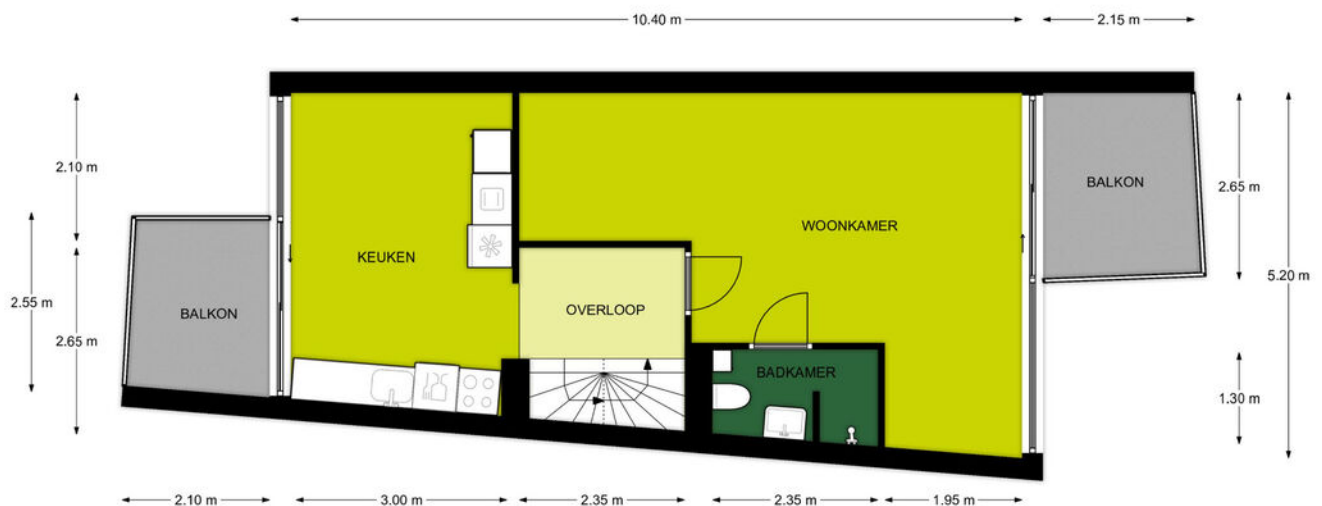


Plattegrond



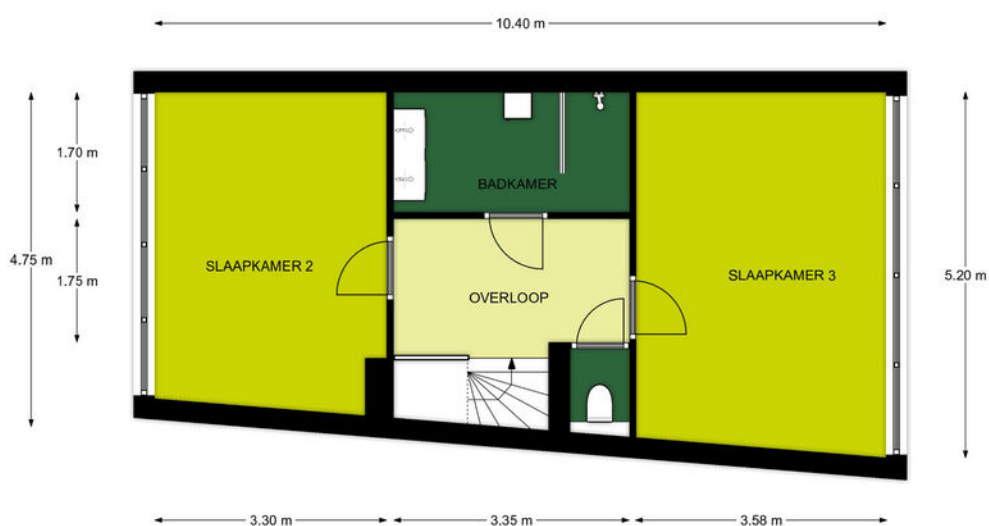
Begane grond, Dalmatië 16 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



1e Verdieping, Dalmatië 16 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond

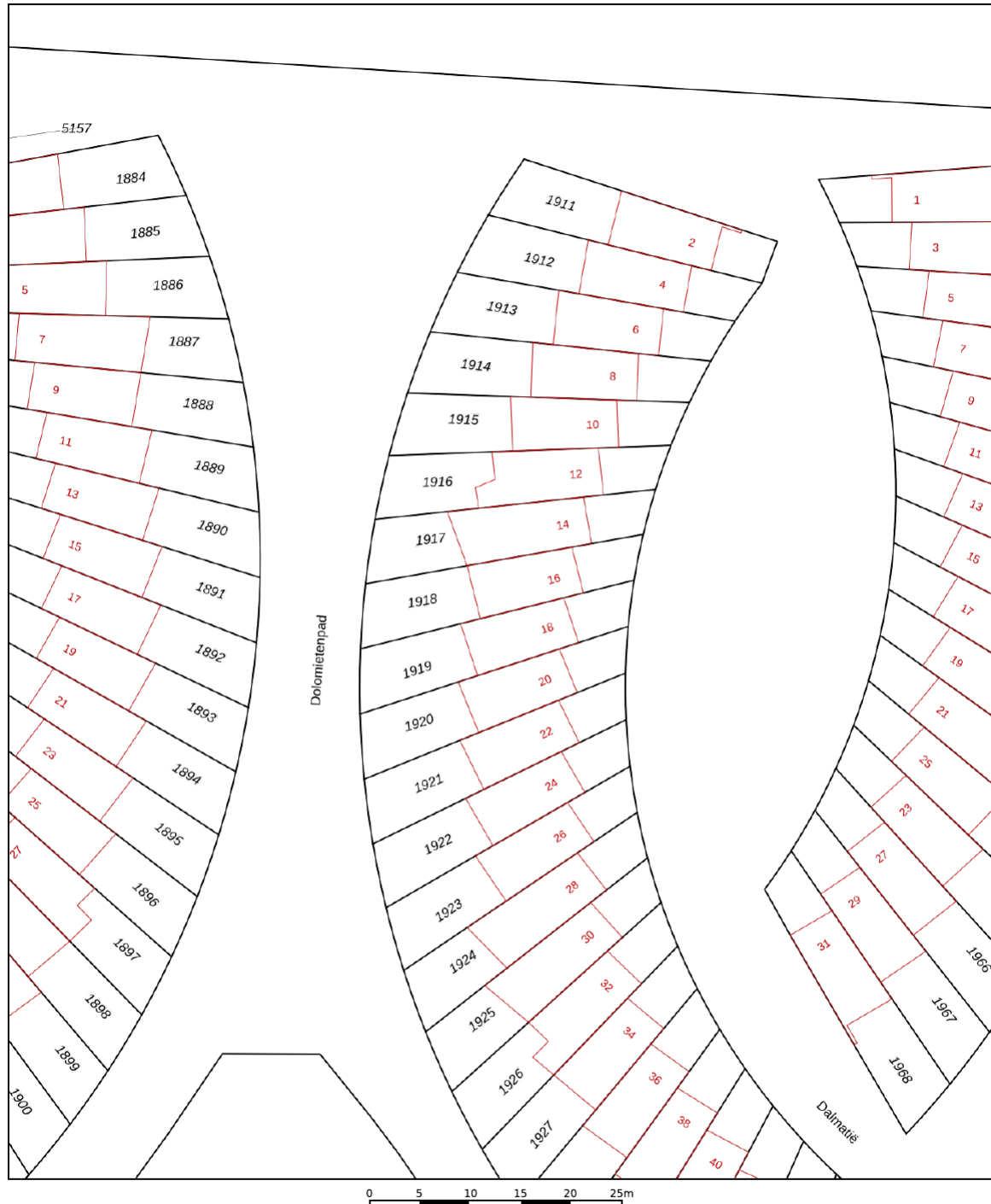



2e Verdieping, Dalmatië 16 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dalmatië 48

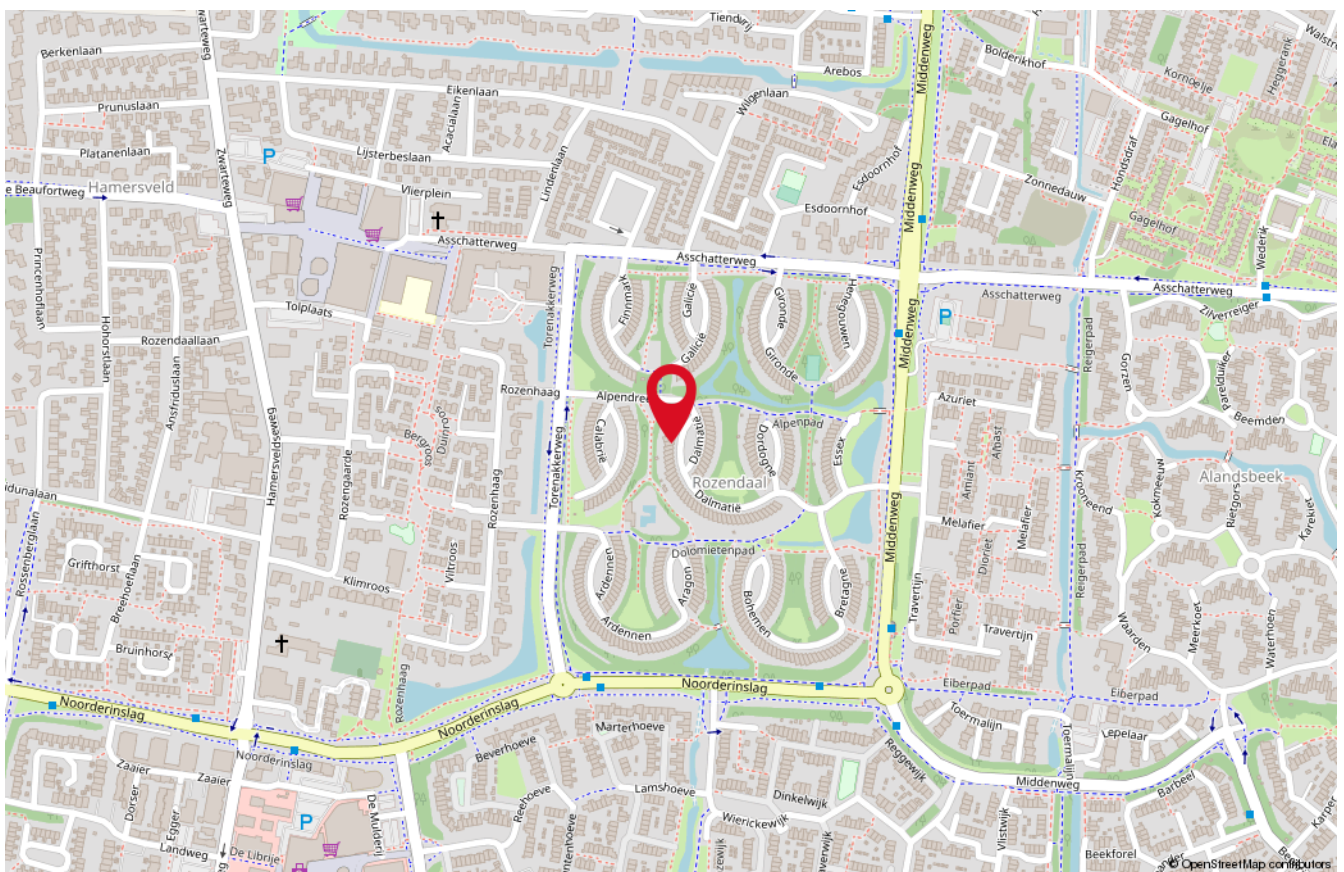
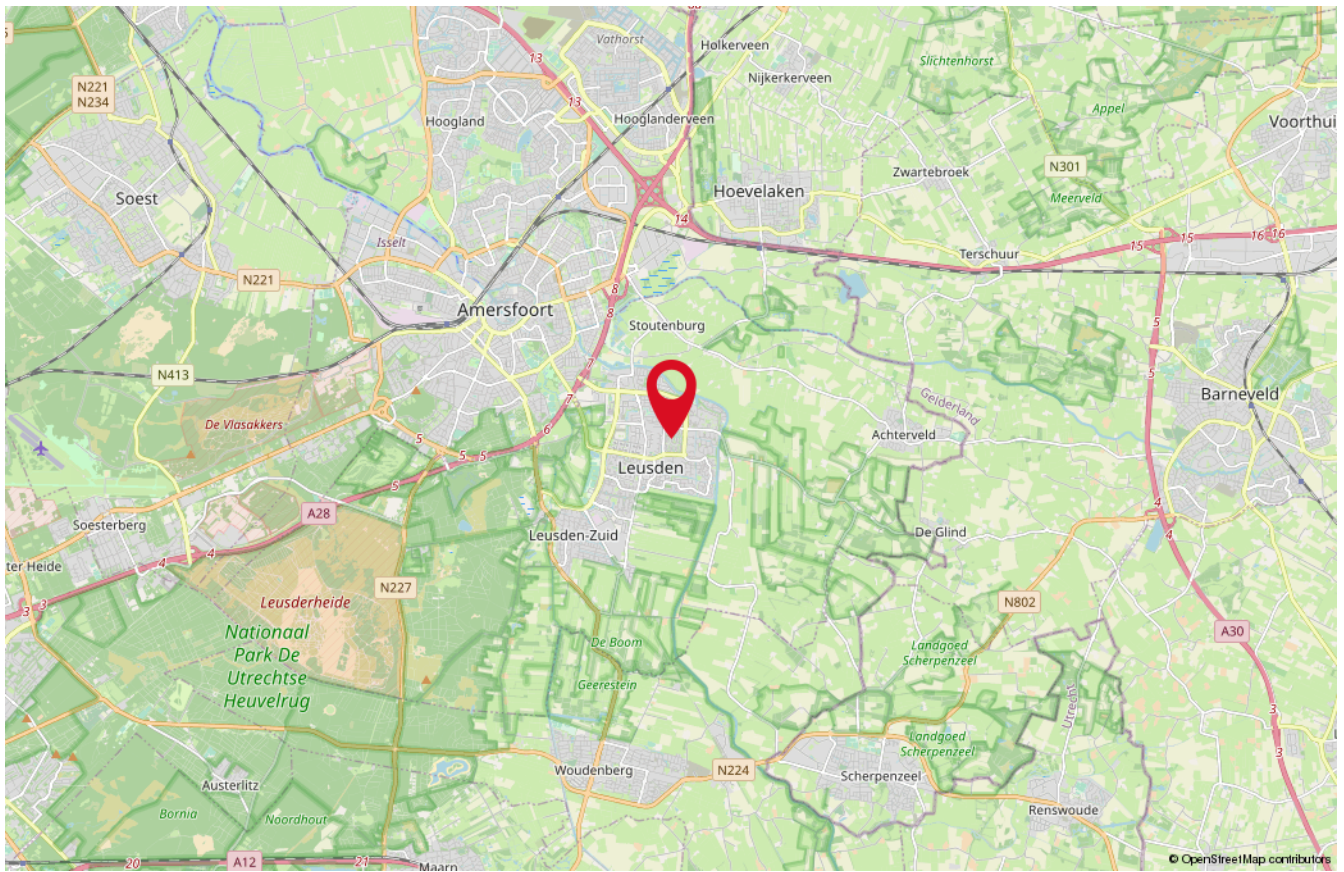


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1918</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL