

# Kwintlaan 21

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 610.000 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)

# HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>285 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>624 m<sup>3</sup></b>
Tuin oppervlakte	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>1980</b>
Aantal kamers	<b>6</b>
Aantal slaapkamers	<b>5</b>
Energielabel	<b>D</b>



# Omschrijving

Deze royale twee-onder-één-kapwoning met grote garage is aan de achterzijde uitgebouwd en ligt in het groene en ruim opgezette Leusden-Zuid.

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er een zee aan ruimte is ontstaan. De woning heeft een woonoppervlakte van maar liefst 143 m²! Direct achter de woning bevindt zich een groot speelveld waar uw kinderen veilig kunnen spelen!

Op zeer korte afstand bevinden zich alle voorzieningen rondom het Maximaplein. Hier bevinden zich onder andere diverse winkels, twee scholen, kinderopvang en een medisch centrum. De prachtige bossen van "Landgoed Den Treek" liggen eveneens op zeer korte afstand.

De indeling is als volgt:

Entree, ruime hal met toiletgelegenheid met vast toilet en fonteintje, trap naar de eerste verdieping en meterkast, de royale woonkamer heeft een zitgedeelte met open haard aan de voorzijde en eetgedeelte en een gezellig zitje in de uitbouw, via de achterdeur is de zonnige achtertuin te bereiken. De halfopen keuken bevindt zich direct naast de woonkamer en beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en vriezer. Direct achter de keuken treft u de bijkeuken aan met aansluitpunten voor de was apparatuur. De bijkeuken heeft een deur naar de achtertuin en naar de verrassend grote garage.

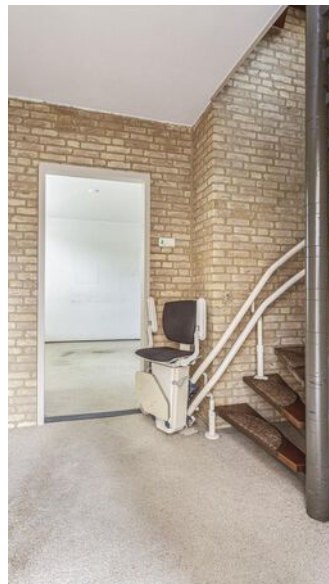
Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, drie slaapkamers, één kamer aan de voorzijde en twee kamers aan de achterzijde. De badkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft een ligbad, aparte douchecabine, wastafel en toilet.





**De royale woonkamer  
heeft een zitgedeelte  
met open haard**







Tweede verdieping:

Overloop met dakraam, vierde en vijfde slaapkamer, beide voorzien van een dakraam. De grootste slaapkamer heeft een grote bergkast.

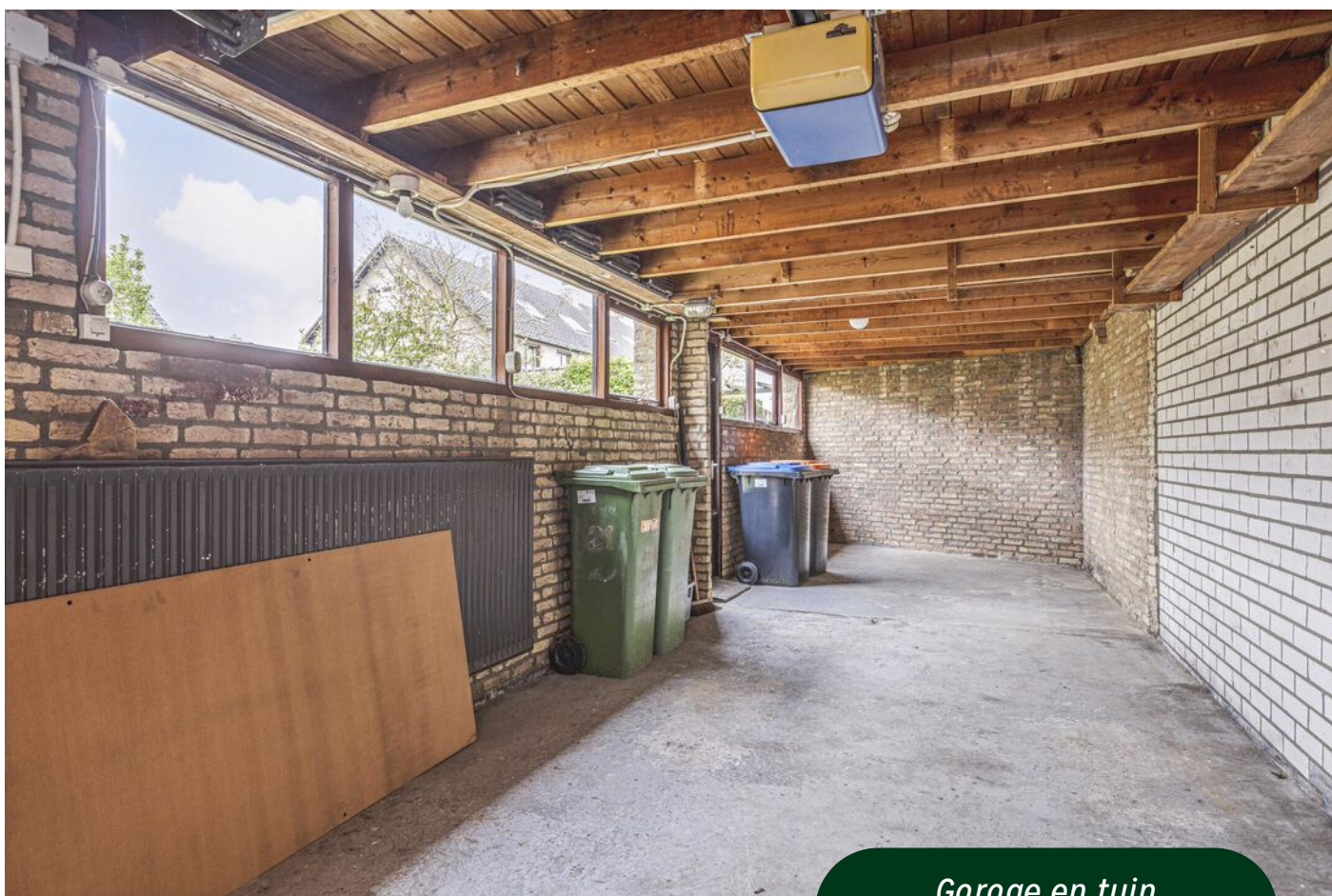
Garage:

De bijzonder grote garage ligt direct naast de woning, met een ruime oprit en heeft een grote toegangsdeur aan de voorzijde en een extra deur naar de achtertuin. De garage is eventueel ook uitstekend geschikt in te richten als kantoor of praktijk aan huis.

Tuin:

De zonnige achtertuin ligt op het westen en heeft een groot terras met zonnescherm en diverse groene borders. Via de achterom komt u op het grote speelveld met diverse speeltoestellen.

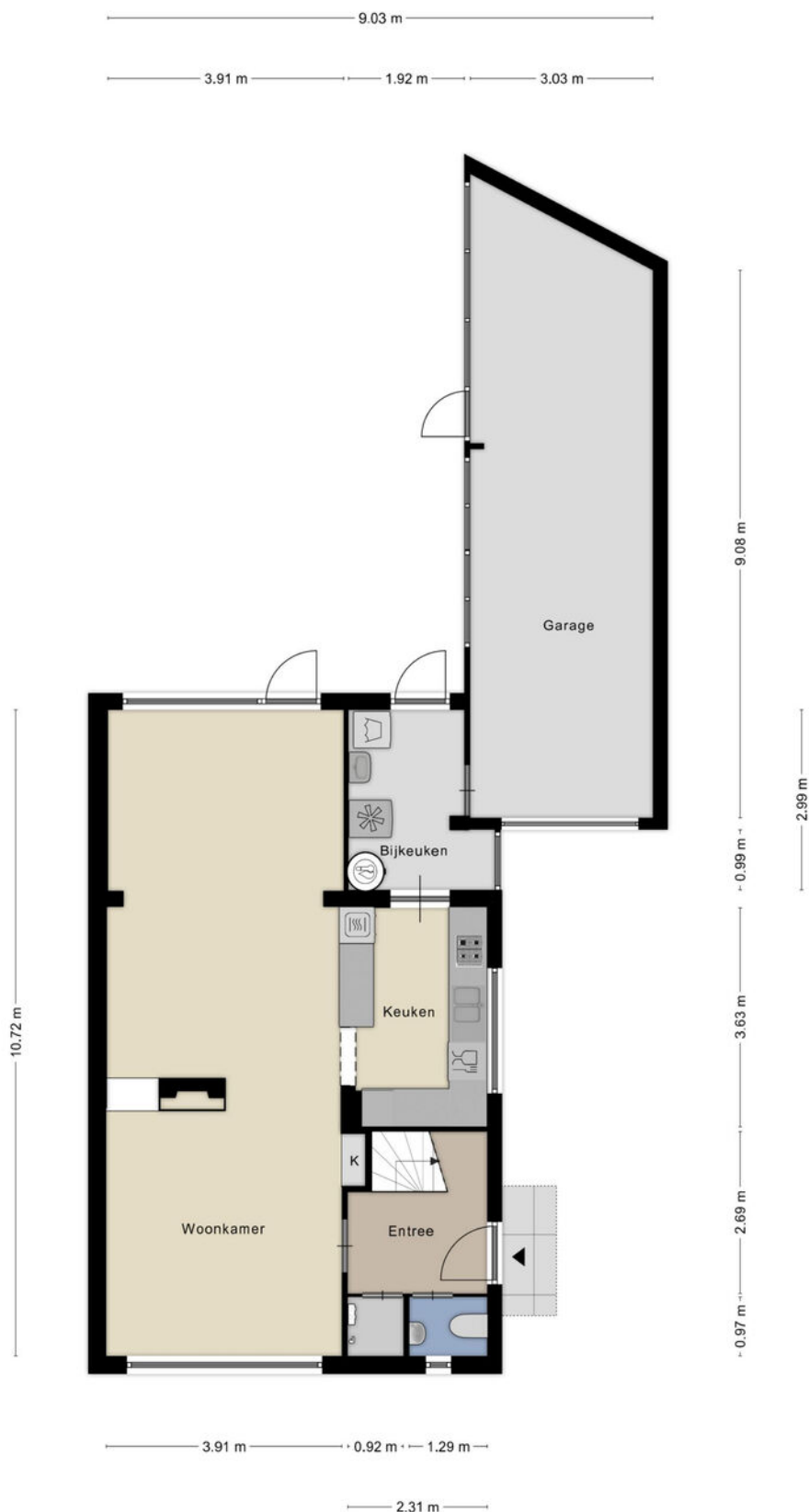




*Garage en tuin*



# Plattegrond



Begane grond - Kwintlaan 21, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

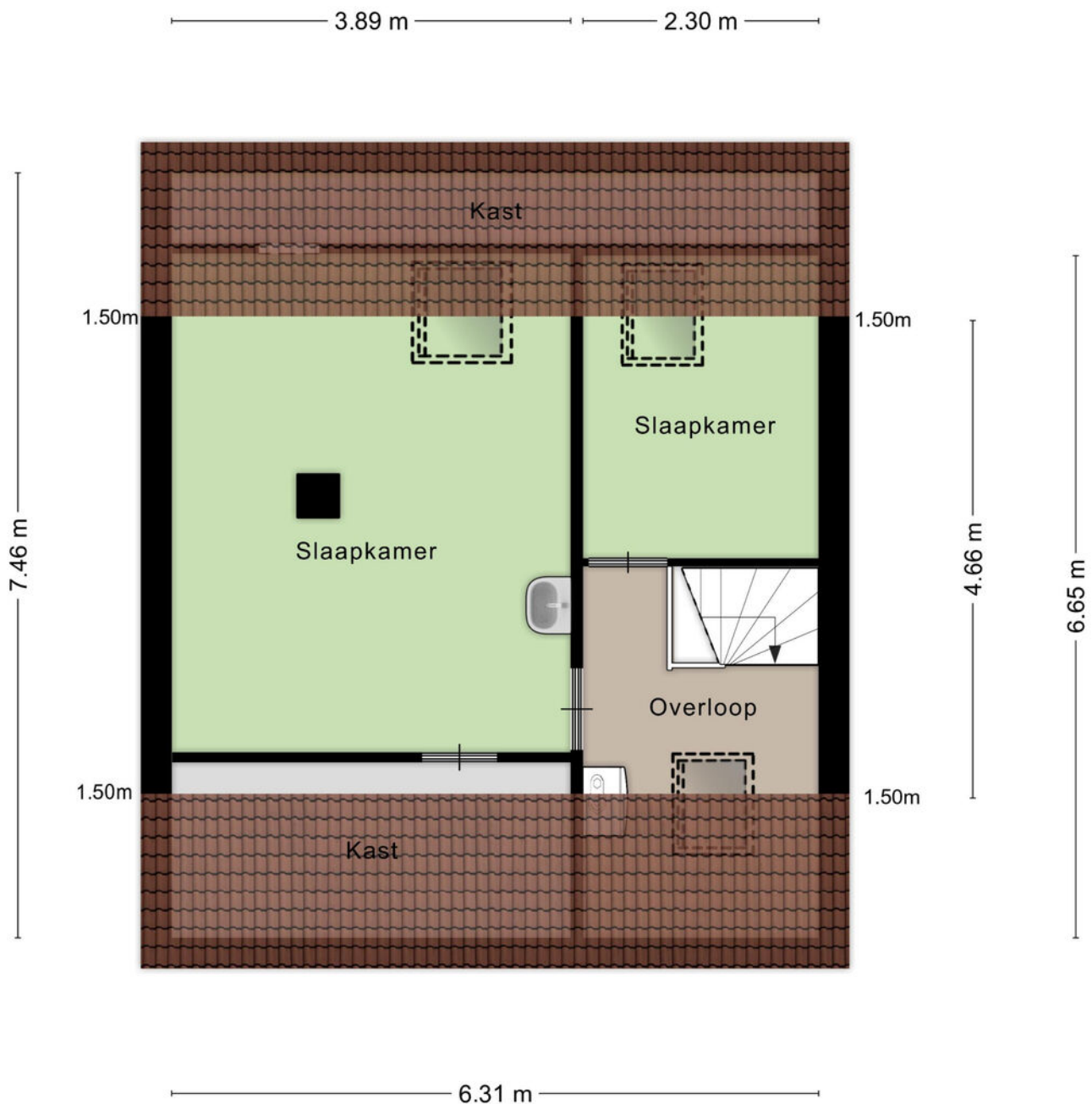
# Plattegrond



## Eerste verdieping - Kwintlaan 21, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

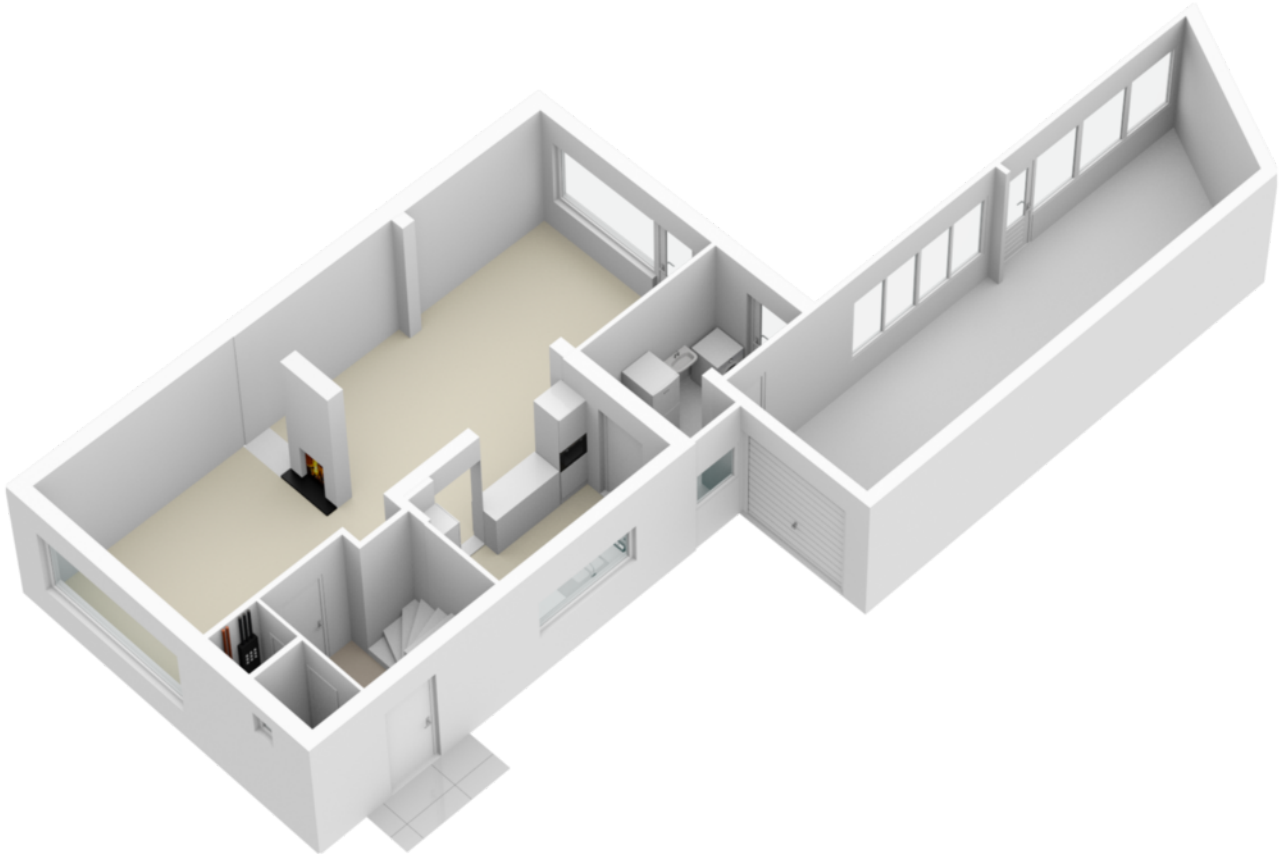
# Plattegrond



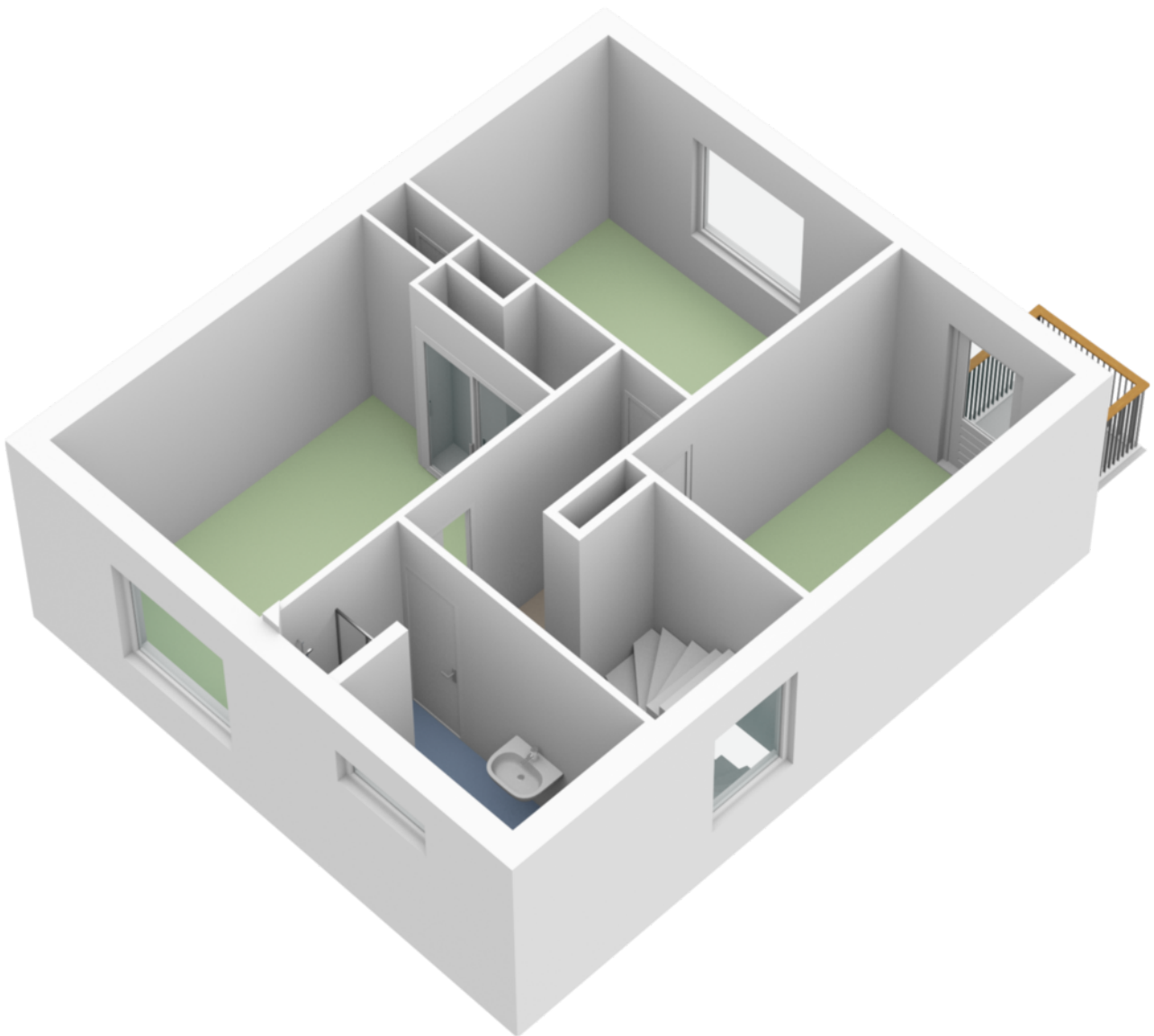
## Tweede verdieping - Kwintlaan 21, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# *Plattegrond*

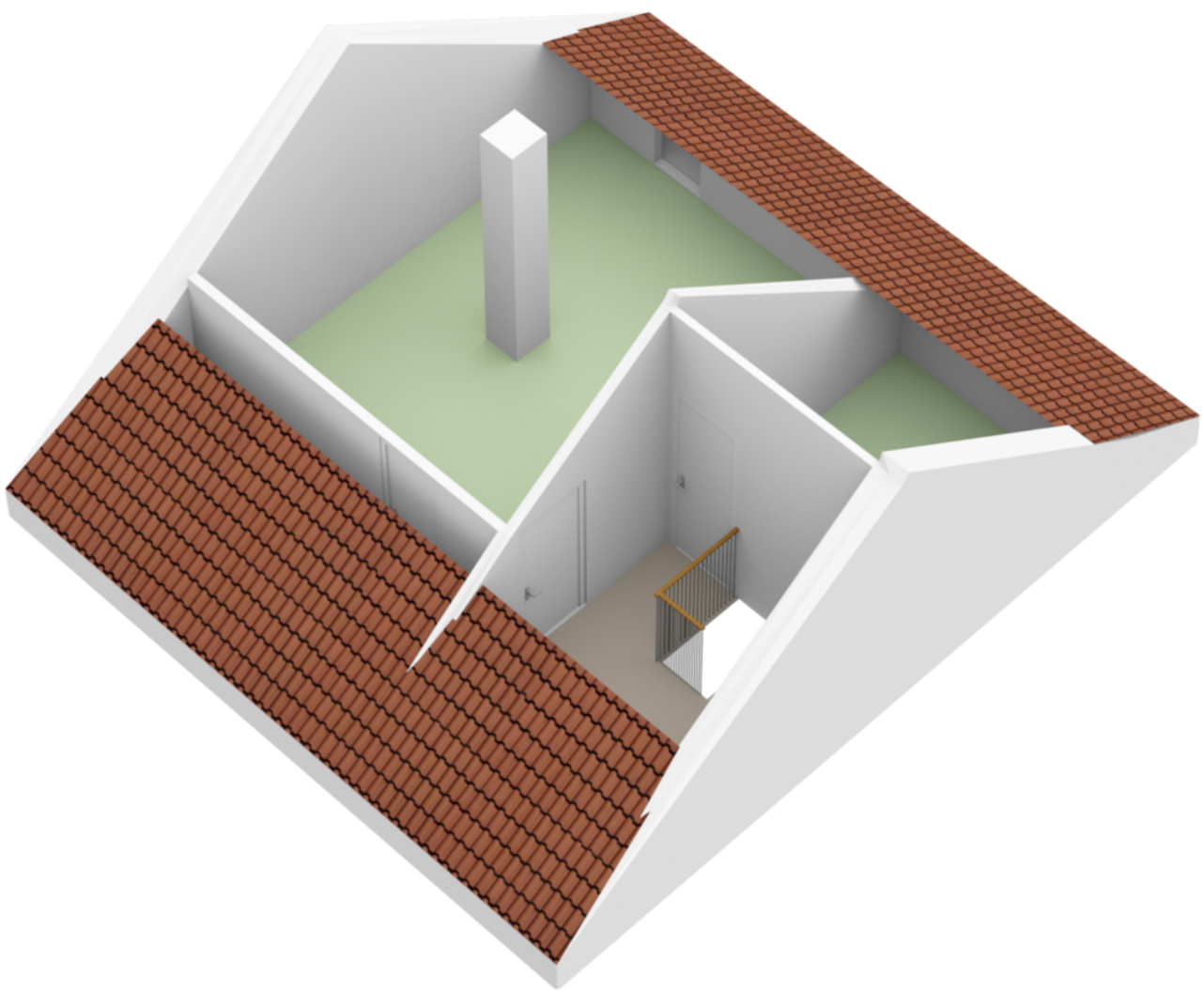


# *Plattegrond*





# *Plattegrond*




# Kadastrale kaart

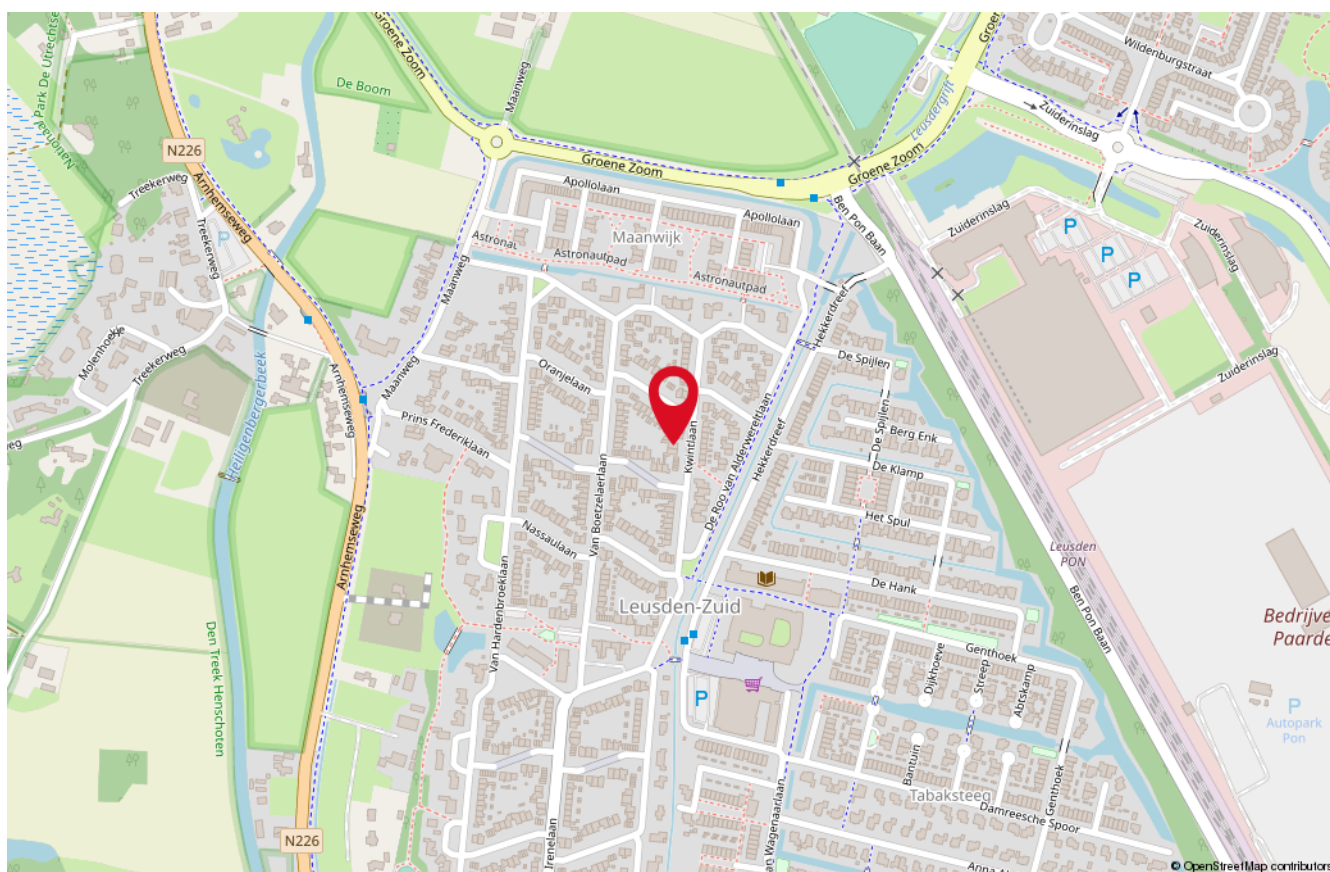
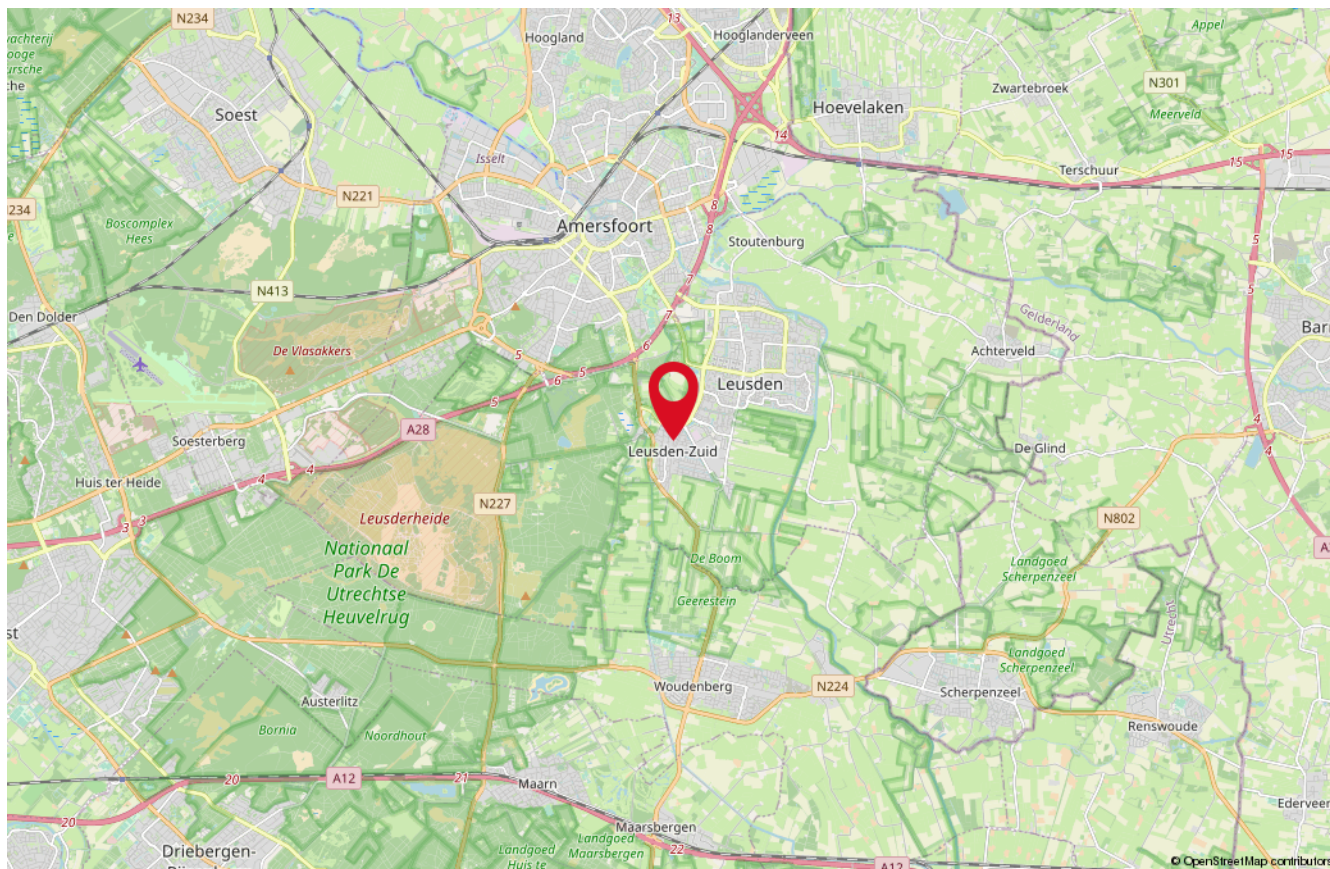
Kadastrale kaart

Uw referentie: Kwintlaan 21



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1836</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Marina Keijzer**

Assistent-makelaar



**Nathalie Tammer**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Maretta Van Stratum-Nab**

Office manager



**Ingrid Evertzen-Bijl**

Office manager

# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL