

Burgemeester de Beaufortweg 20

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 850.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

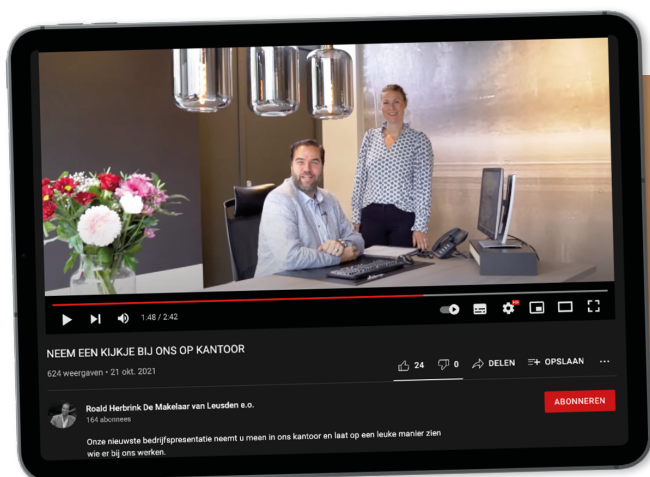
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	143 m²
Perceeloppervlakte	432 m²
Inhoud	668 m³
Tuin oppervlakte	99 m²
Bouwjaar	1959
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	C



Omschrijving

Welkom in huize "Doelweyk"!

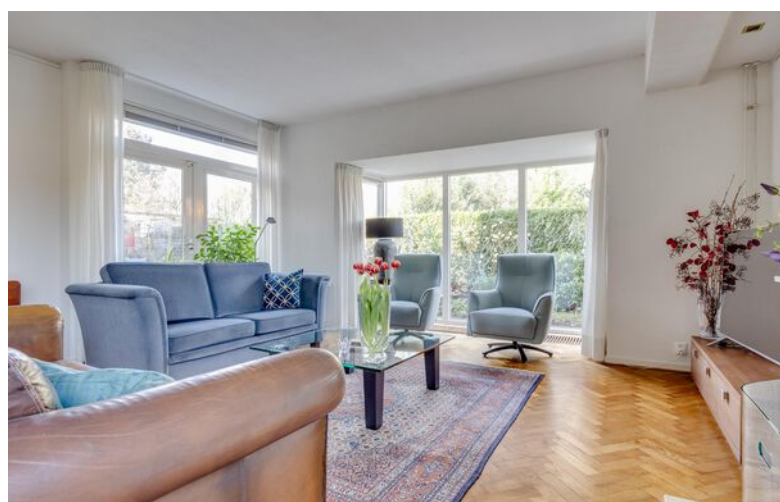
Aan één van de mooiste lanen van Leusden, vrijwel direct naast het Princenhofpark, staat deze ruime en uitgebouwde vrijstaande woning met carport en berging. Deze fijne en praktische woning is bijzonder speels ingedeeld en beschikt over een ruime woonkamer en aparte eetkamer en keuken op de begane grond.

De woning ligt in een groene woonomgeving met alle voorzieningen op loopafstand. Binnen enkele minuten lopen bent u bij het winkelcentrum De Biezenkamp, diverse scholen en gezellige restaurants. Even een flinke wandeling maken? Op vijf minuten fietsen bevindt zich het Lockhorster Bos, hier kunt u volop genieten van de eeuwenoude bomen en de Heiligenberger Beek.

De indeling is als volgt:

Overdekte entree, hal met meterkast, trap naar de eerste verdieping, moderne toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje. De sfeervolle woonkamer aan de voorzijde beschikt over een open haard en openslaande deuren naar de tuin. Aan de zijkant is een erker geplaatst, hierdoor is er niet alleen meer ruimte ontstaan maar komt er nog meer licht de kamer binnen! Aan de achterzijde is de eetkamer met openslaande deuren naar de tuin en toegang naar de keuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een Quooker, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasmachine. Door het grote daklicht is het ook in de keuken heerlijk licht. Via de keuken is de bijkeuken te bereiken, hier is ruimte voor de cv-ketel, de wasmachine en wasdroger en de deur naar de berging. De woonkamer, hal en eetkamer zijn voorzien van een massieve visgraat parketvloer





**De sfeervolle De
woonkamer beschikt
over een open haard en
openslaande deuren
naar de tuin**





Eerste verdieping:

Overloop met vlizotrap naar de bergzolder en toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, op deze verdieping bevinden zich vier slaapkamers, twee kamers aan de voorzijde, één kamer in het midden en de ouderslaapkamer aan de achterzijde van de woning. De badkamer beschikt over een groot hoekbad, douchecabine en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is via de vlizotrap te bereiken. Mocht u nog meer ruimte wensen, door het plaatsen van een dakopbouw is het mogelijk om op deze verdieping nog twee extra kamers te creëren.

Tuin:

De woning beschikt over een bijzonder mooi aangelegde tuin. Vanuit de woonkamer en vanuit de eetkamer komt u via de openslaande deuren bij een groot terras met elektrisch zonnescherm. Aan de voorzijde bevindt zich een groot gazon, diverse groene borders en strak gesnoeide hagen. De tuin is heerlijk beschut en biedt u als toekomstige bewoner veel privacy!









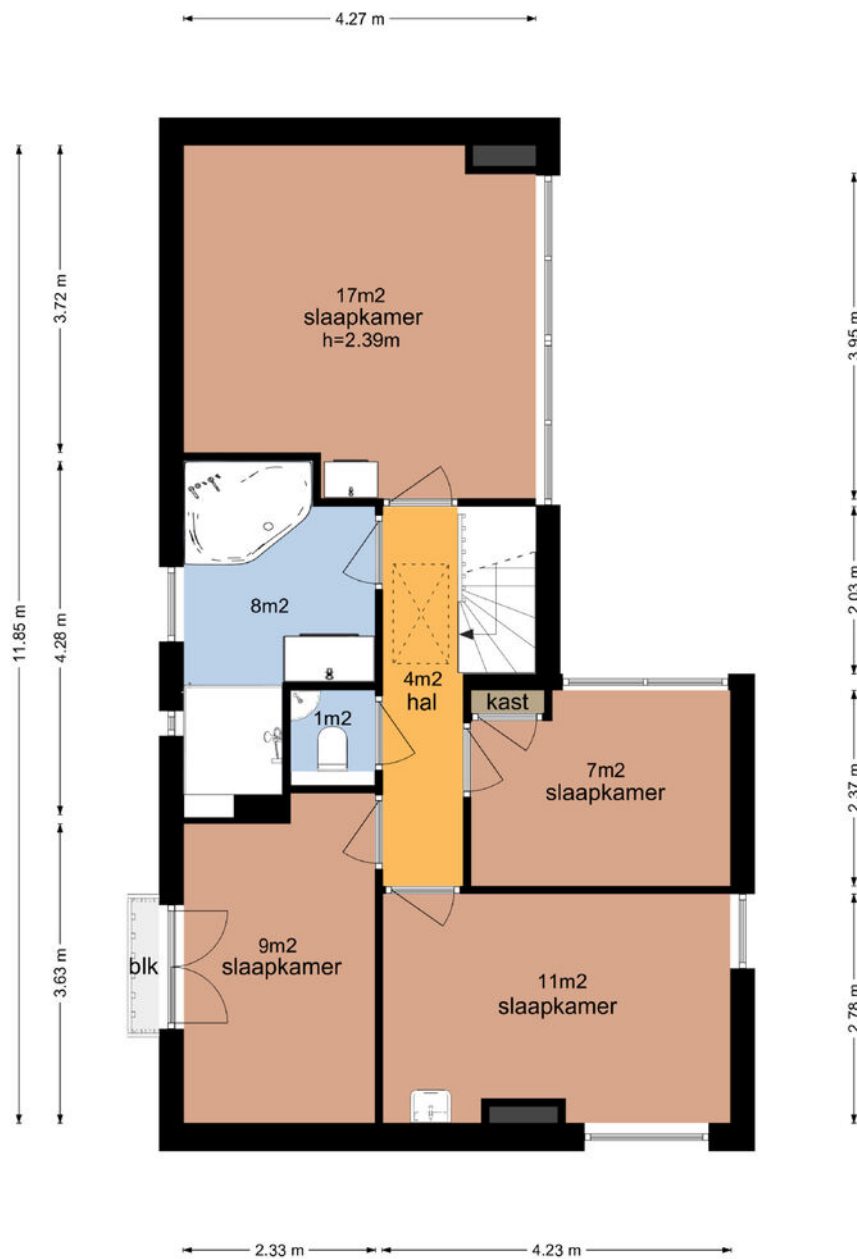
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

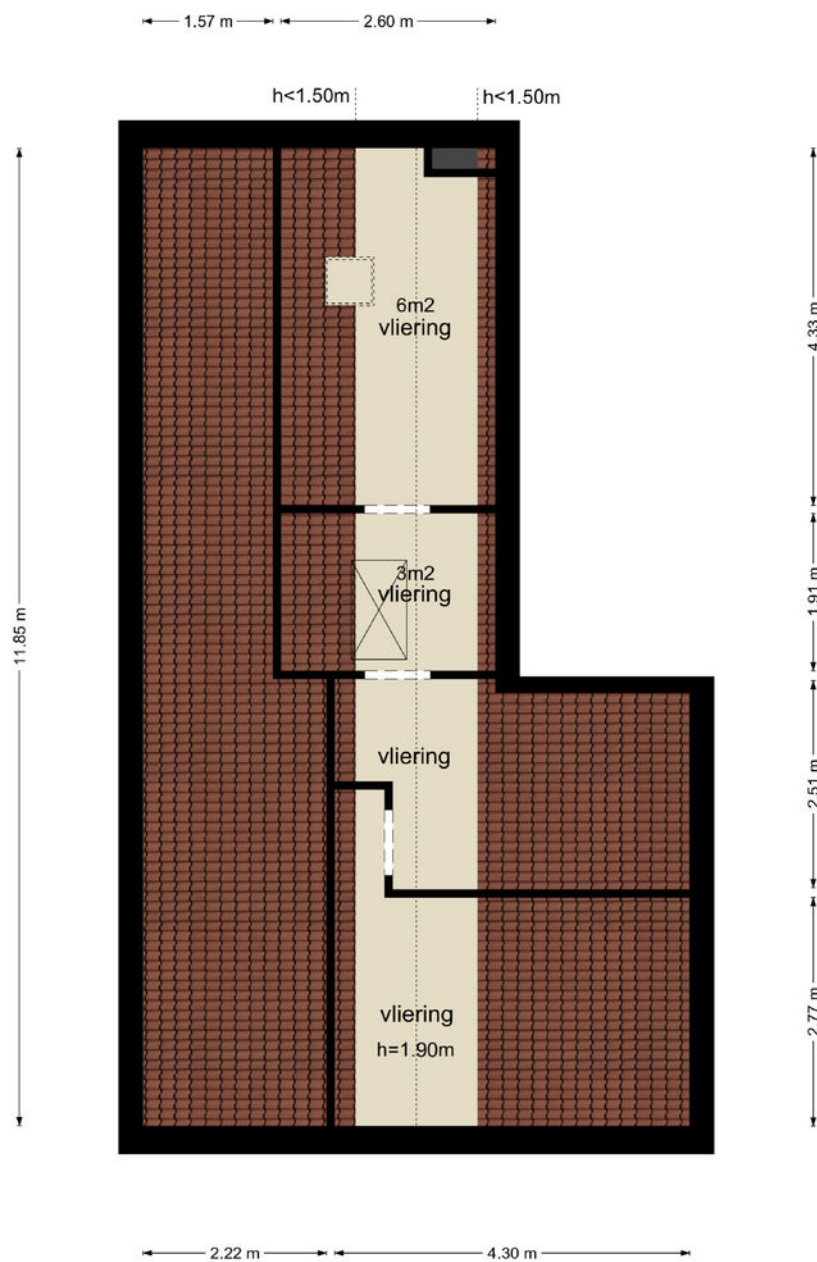
Burgemeester de Beaufortweg 20 - Leusden
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Burgemeester de Beaufortweg 20 - Leusden Tweede Verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

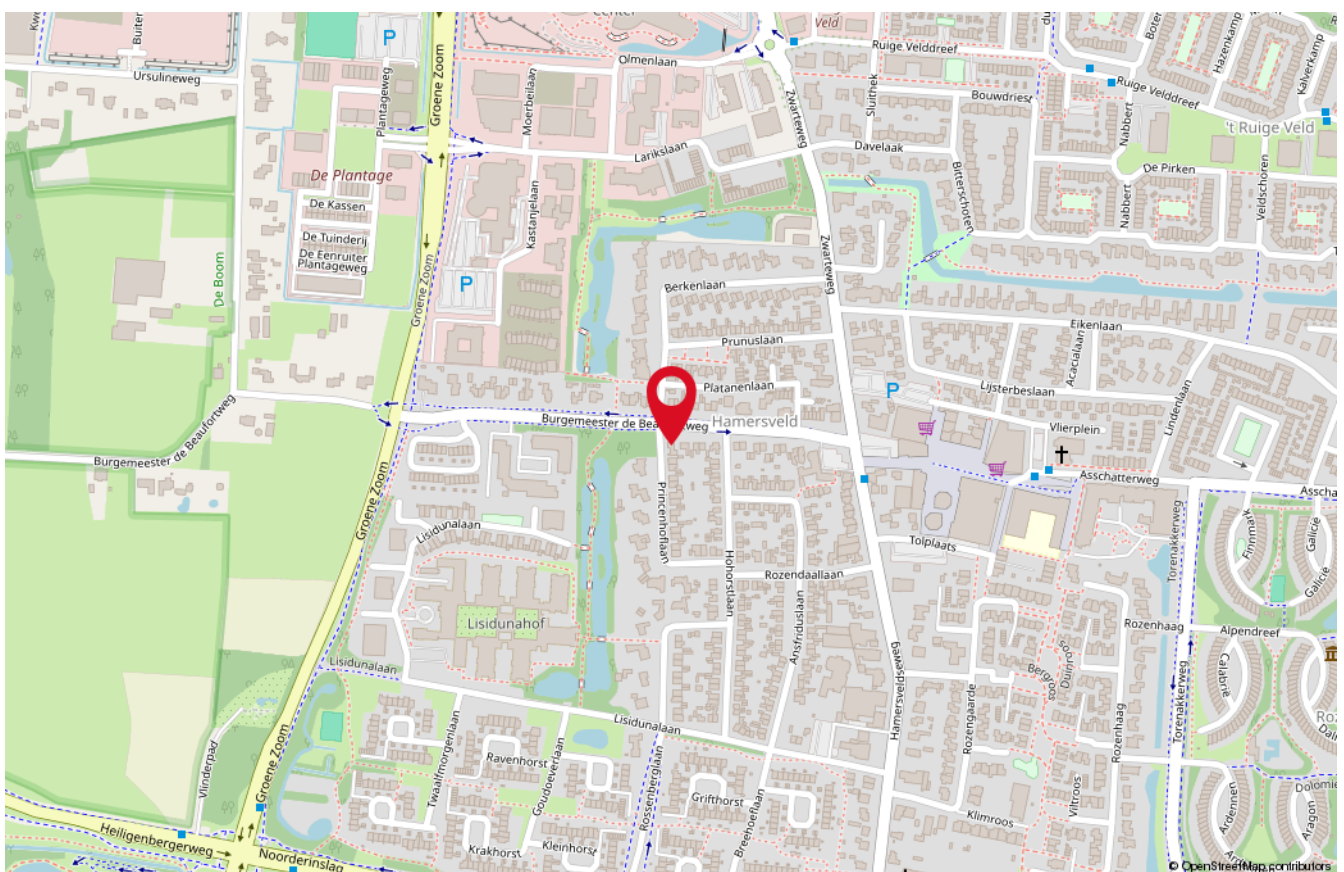
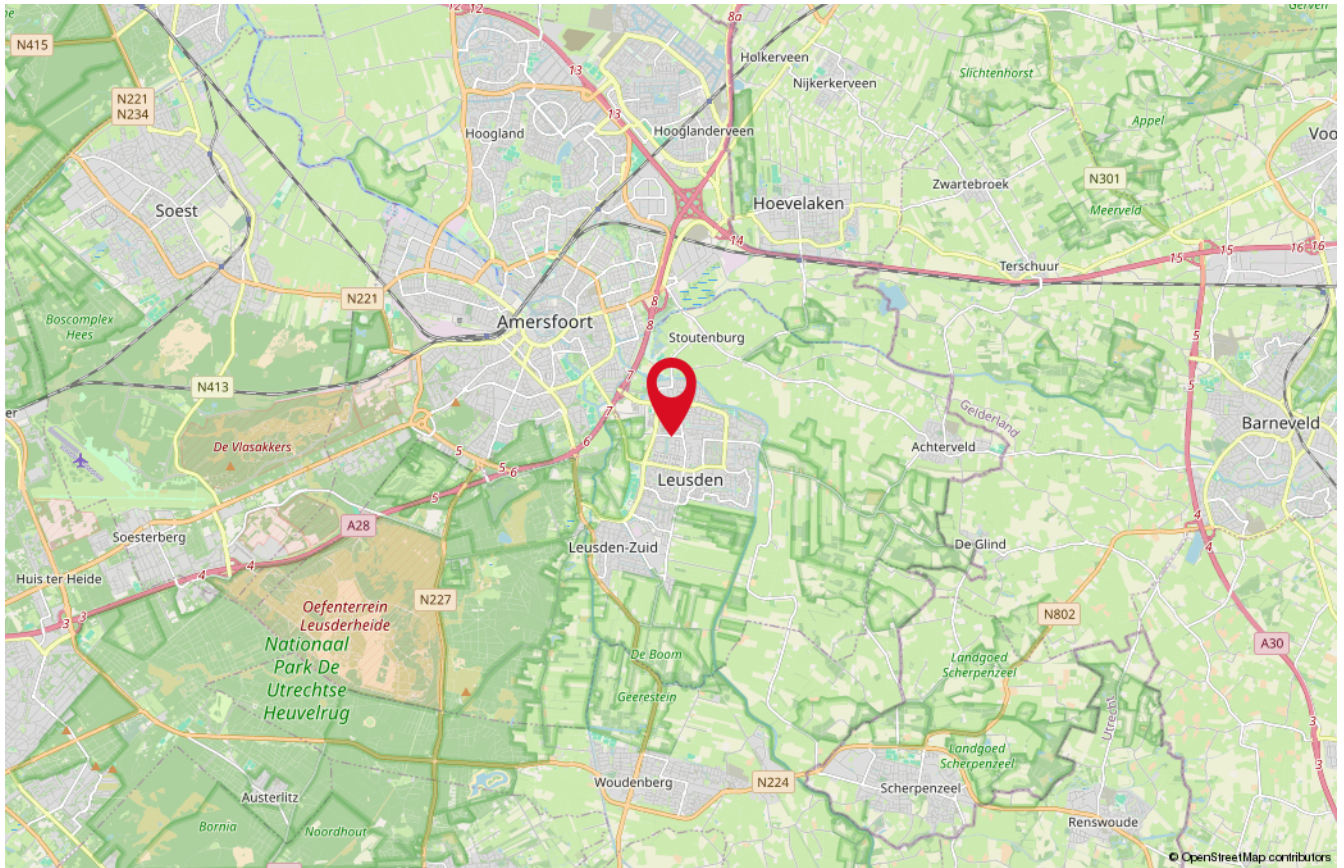
Uw referentie: Burg d Beaufortw 20



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1469</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL