

Travertijn 26

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 435.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	175 m²
Perceeloppervlakte	196 m²
Inhoud	619 m³
Tuin oppervlakte	67 m²
Bouwjaar	1974
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	B



Omschrijving

Een grotere woning als deze, zult u in deze wijk niet snel vinden!

Met een woonoppervlak van bijna 175 m² is deze woning met recht royaal! De woning is niet alleen aan de achterzijde fors uitgebouwd waardoor er een meer dan royale woonkamer is ontstaan, ook aan de voorzijde is de hal vergroot waardoor er een prettige entree is ontstaan. Iedereen een eigen kamer of een eigen werkplek, ook daar zal deze woning waarschijnlijk goed op uw wensenlijst kunnen passen, er zijn maar liefst vijf slaapkamers.

Alle voorzieningen zoals scholen, winkelcentra en restaurants liggen op zeer korte afstand. Op een steenworp afstand kunt u heerlijk wandelen of fietsen langs het Valleikanaal en de Liniedijk.

De indeling is als volgt:

Entree, uitgebouwde hal met vaste kastenwand, meterkast, kast voor de cv-ketel en toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, de meer dan royale woonkamer is echt een balzaal! De woonkamer is zo groot dat je er met gemak een grote eettafel en twee zithoeken in kunt creëren, en toch blijft het gezellig! In de winter kun je rond de palletkachel zitten en vanaf het vroege voorjaar sla je de openslaande deuren open en geniet je van de heerlijk zonnige achtertuin. De voormalige garage is ingericht als woonkeuken en heeft openslaande deuren naar de voortuin. De keuken zelf is eenvoudig qua uitvoering en beschikt over een kookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine.

Eerste verdieping:

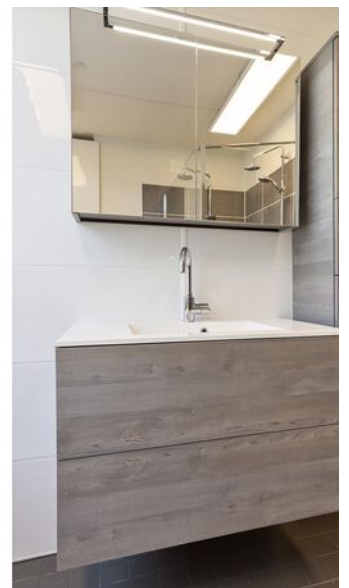
Overloop met trap naar de tweede verdieping, ruime kast met aansluitpunt voor de wasmachine, drie slaapkamers, één kamer aan de voorzijde en twee kamers aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van een douchecabine, ligbad, zwevend toilet en wastafelmeubel.





**De meer dan royale
woonkamer is echt een
balzaal!**





Tweede verdieping:

Overloop, vierde slaapkamer met wastafel aan de voorzijde en vijfde slaapkamer aan de achterzijde.
Tuin:

Via de openslaande deuren komt u in de zonnige en beschutte achtertuin op het zuiden. De tuin beschikt over een groot terras, een groene border en overkapping. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

Berging:

Achterin de tuin treft u, over de gehele breedte van het perceel een ruime berging aan. Deze heeft een extra deur naar het achtergelegen pad (niet officieel).





Plattegrond

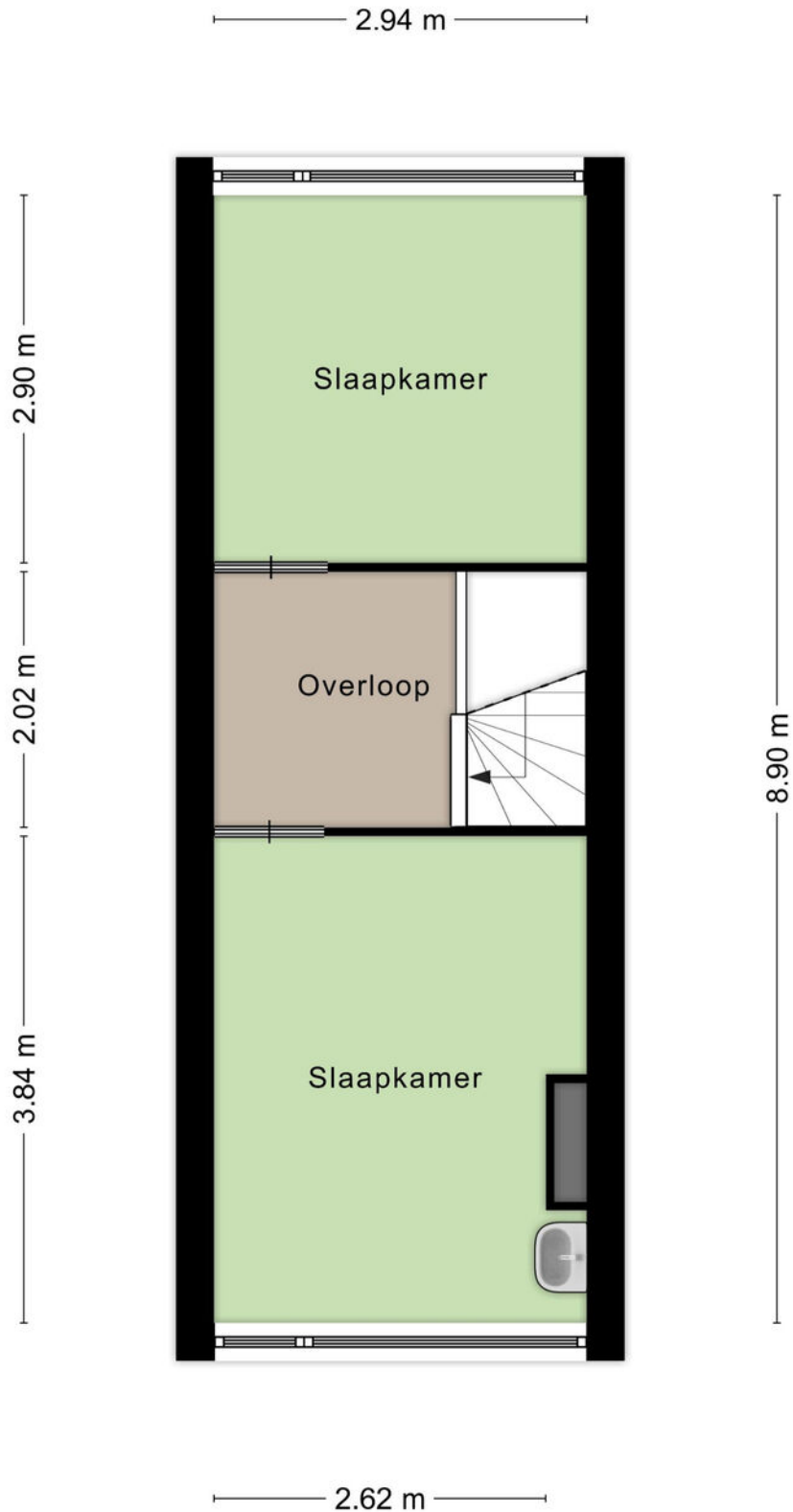


Plattegrond



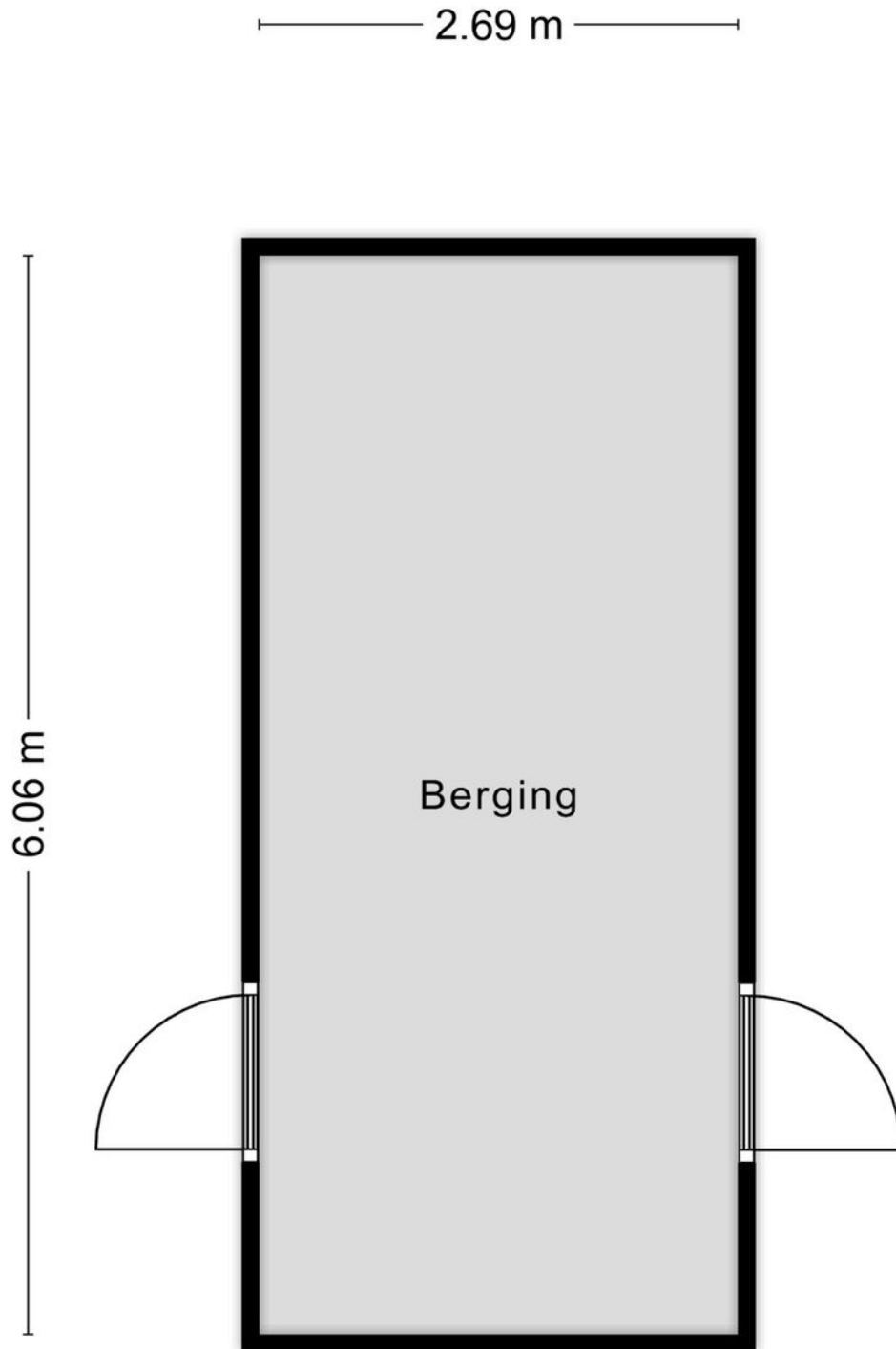
Eerste verdieping - Travertijn 26, Leusden
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



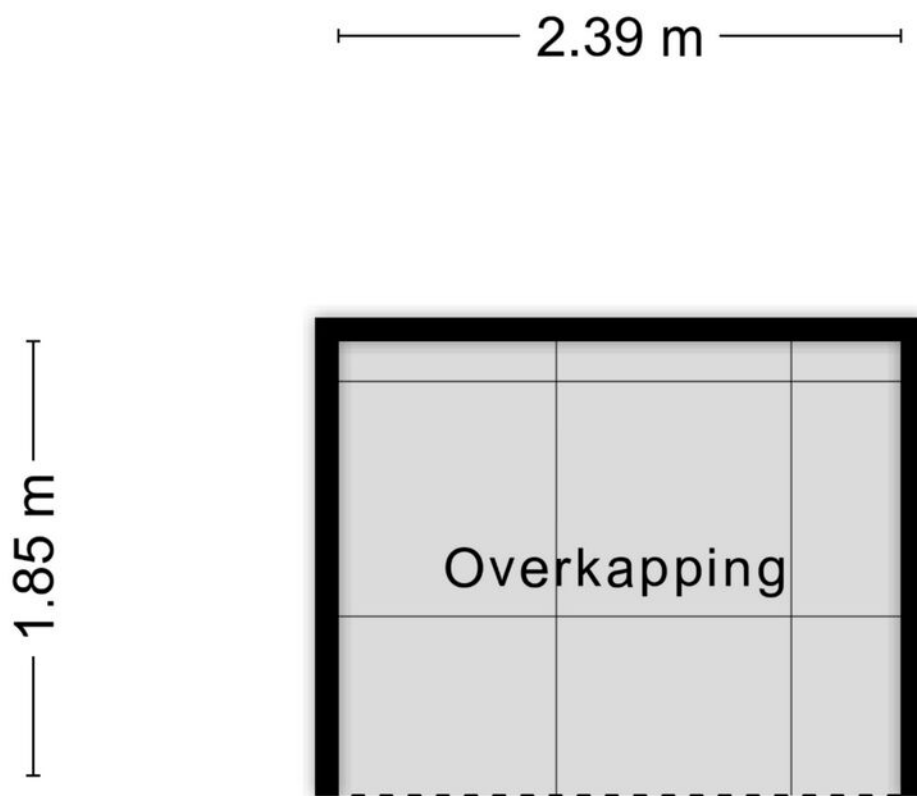
Tweede verdieping - Travertijn 26, Leusden
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Berging - Travertijn 26, Leusden
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Overkapping - Travertijn 26, Leusden
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

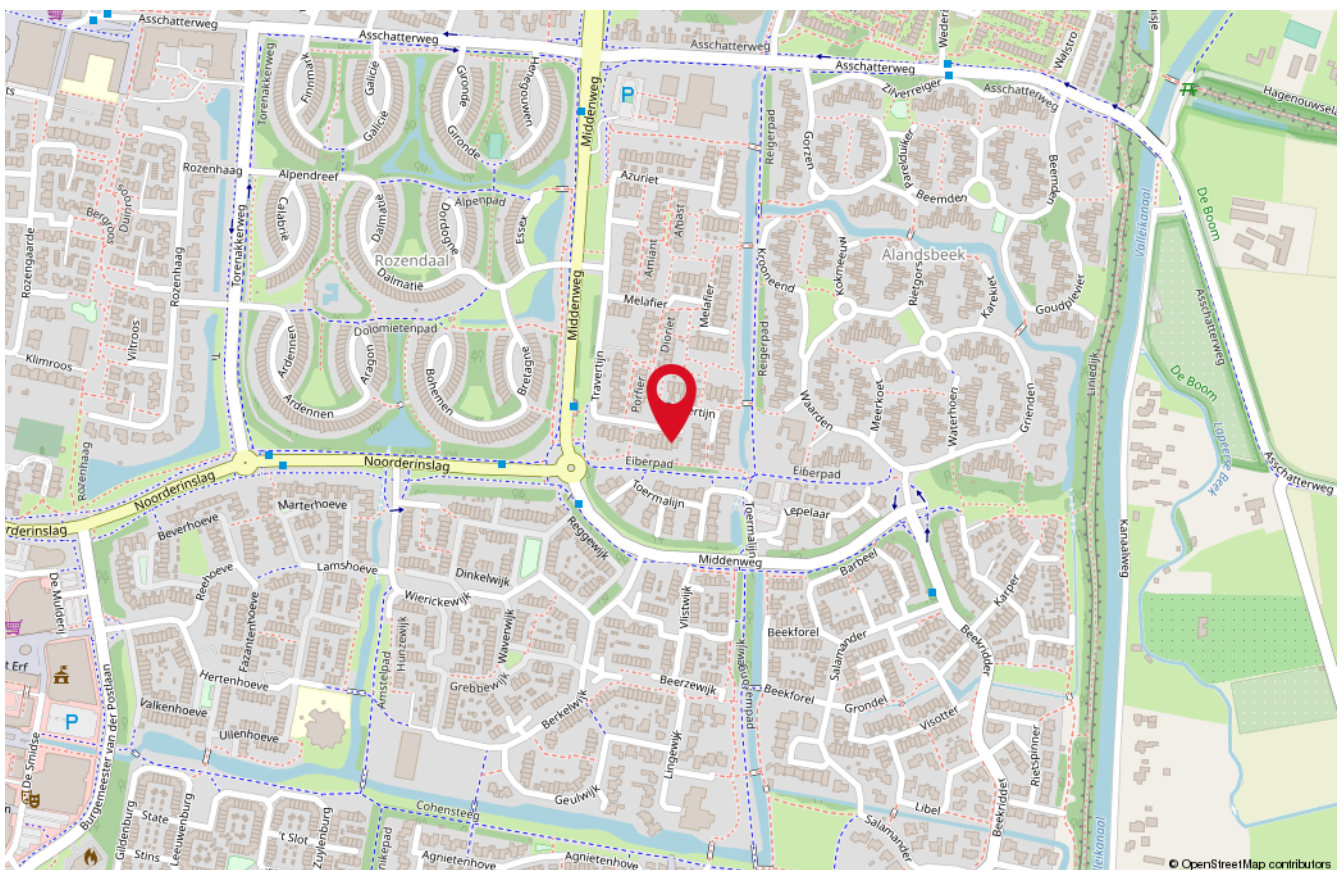
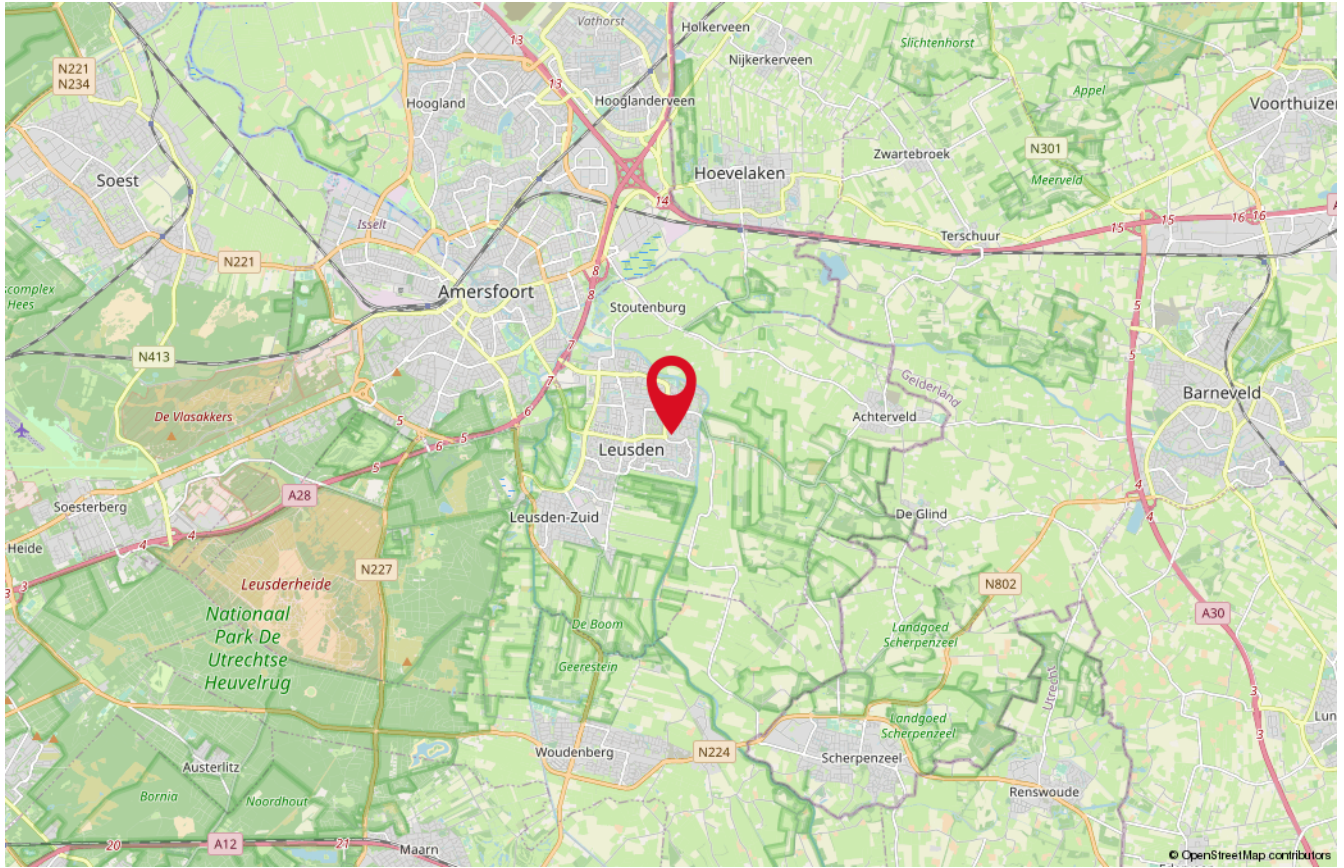
Kadastrale kaart

Uw referentie: Travertijn 26



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden Sectie F Perceel 2775</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL