

# De Zeilmakerij 49

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 525.000 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)

# HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





1e verd. nr. 45 t/m 48  
2e verd. nr. 49 t/m 52  
3e verd. nr. 53 t/m 55

# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>283 m<sup>3</sup></b>
Tuin oppervlakte	<b>undefined m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>1994</b>
Aantal kamers	<b>3</b>
Aantal slaapkamers	<b>2</b>
Energie label	<b>B</b>



# Omschrijving

Genieten van het prachtige wolkenspel, het prachtige uitzicht over de Schoolsteegse Bosjes en het comfort van een luxe appartementencomplex!

Het comfortabele appartementencomplex aan de Zeilmakerij heeft inmiddels een iconische uitstraling en biedt u als nieuwe bewoner heel veel woonplezier. Dit appartement ligt op de tweede verdieping en heeft een eigen berging en parkeerplaats op de begane grond. Een levensloop bestendig appartement met alle wensbare voorzieningen op zeer korte afstand. Komt u samen met ons een keertje kijken? Dit royale appartement van 94 m<sup>2</sup> beschikt naast een royale woonkamer en keuken over twee slaapkamers!

De indeling is als volgt:

Entree, centrale hal met brievenbussen en bellentableau, afgesloten hal met trap naar de verdiepingen en liftinstallatie. Via de centrale entree komt u tevens bij de berging en de parkeerplaats, te bereiken via de op afstand te bedienen toegangsdeur.

Indeling appartement op de tweede verdieping:

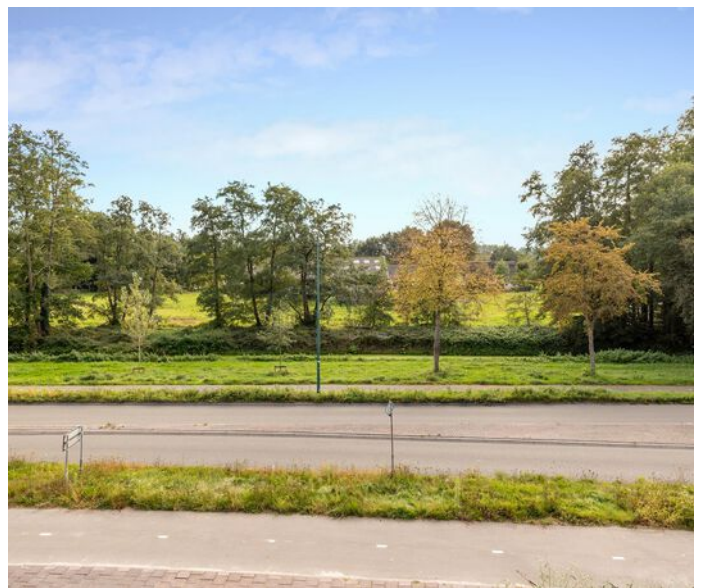
Entree, hal met toegang naar de slaapkamer en meterkast, De lichte woonkamer van circa 41 m<sup>2</sup> ligt aan de achterzijde van het appartement en heeft een mooi uitzicht over de Schoolsteegse Bosjes. Via de schuifpui komt u op het royale balkon over de gehele breedte van het appartement. De afgesloten keuken ligt direct naast de woonkamer en heeft een deur naar het balkon. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een kookplaat, afzuigkap, oven en ruimte voor een grote koelkast.

Via de tussenhal komt u bij de badkamer met douche, wastafelmeubel en aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger, aparte toiletgelegenheid met toilet en fonteintje, en toegang naar de twee slaapkamers. De grootste slaapkamer heeft extra deur naar de hal.



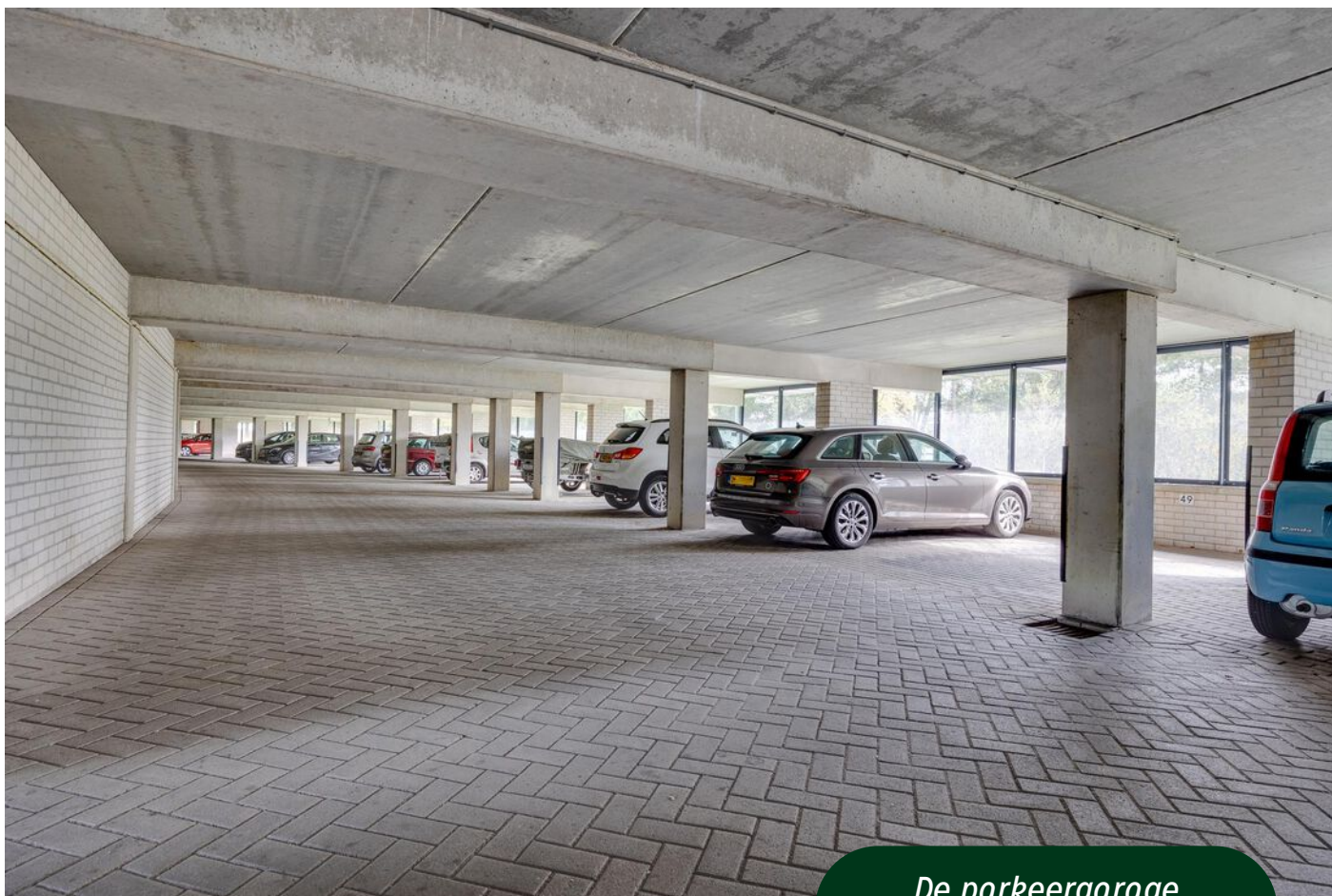


De lichte woonkamer  
van circa 41 m<sup>2</sup> met een  
mooi uitzicht over de  
Schoolsteegse Bosjes







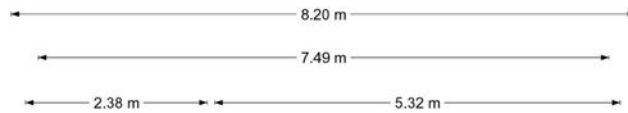


*De parkeergarage  
en de Schoolsteegse Bosjes*



# Plattegrond

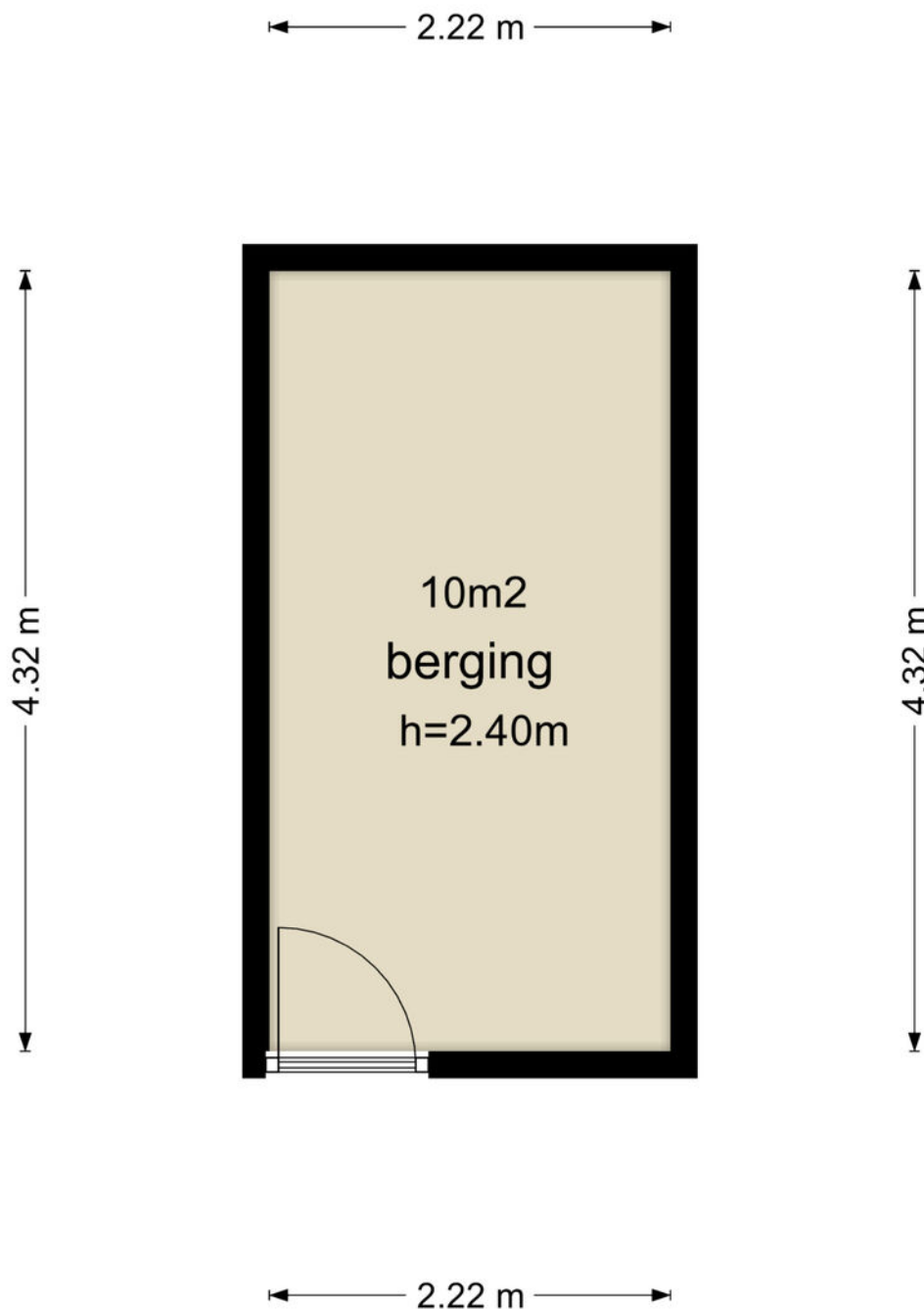
De Zeilmakerij 49 - Leusden  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

# Plattegrond

## De Zeilmakerij 49 - Leusden Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

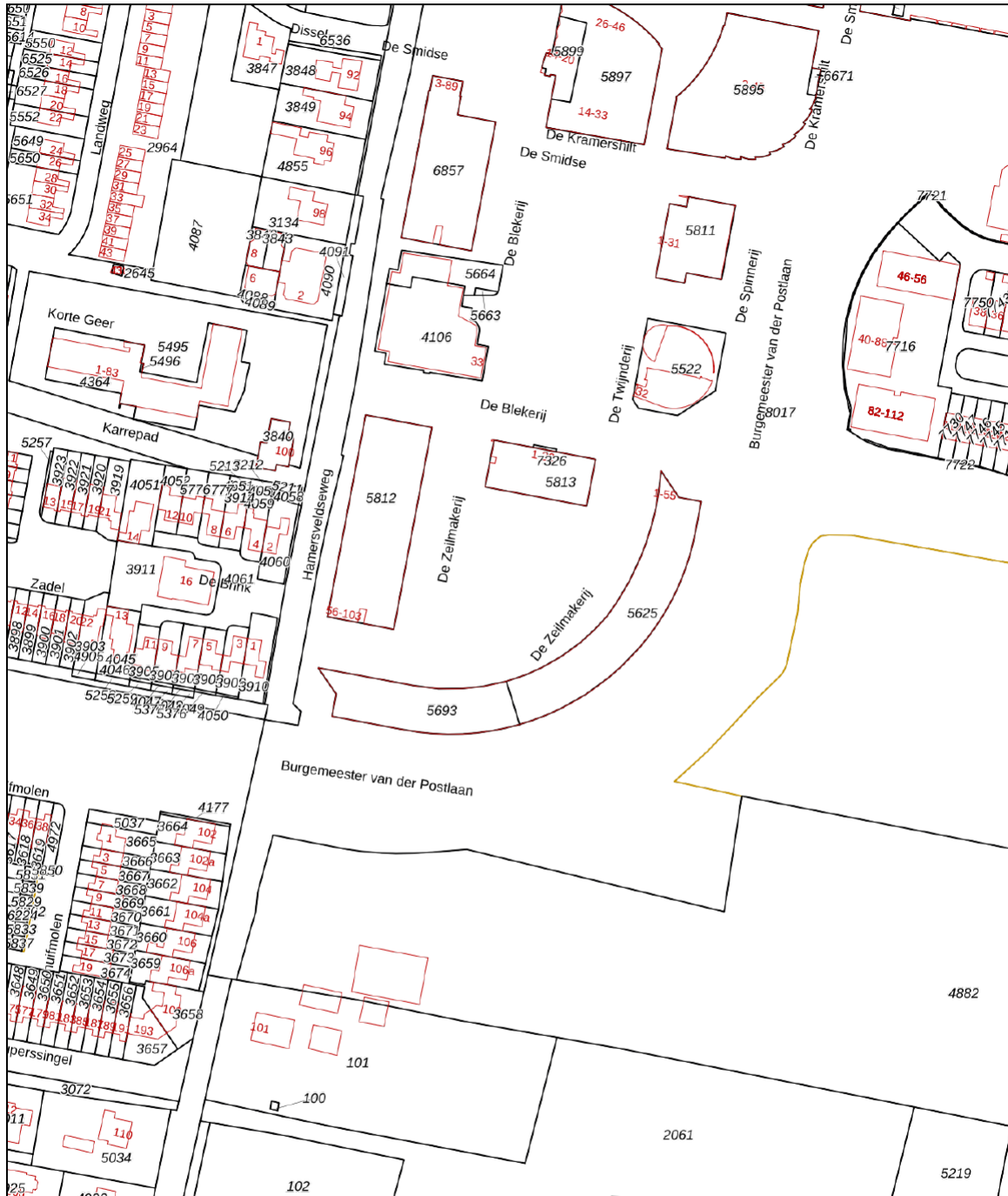
# *Plattegrond*




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

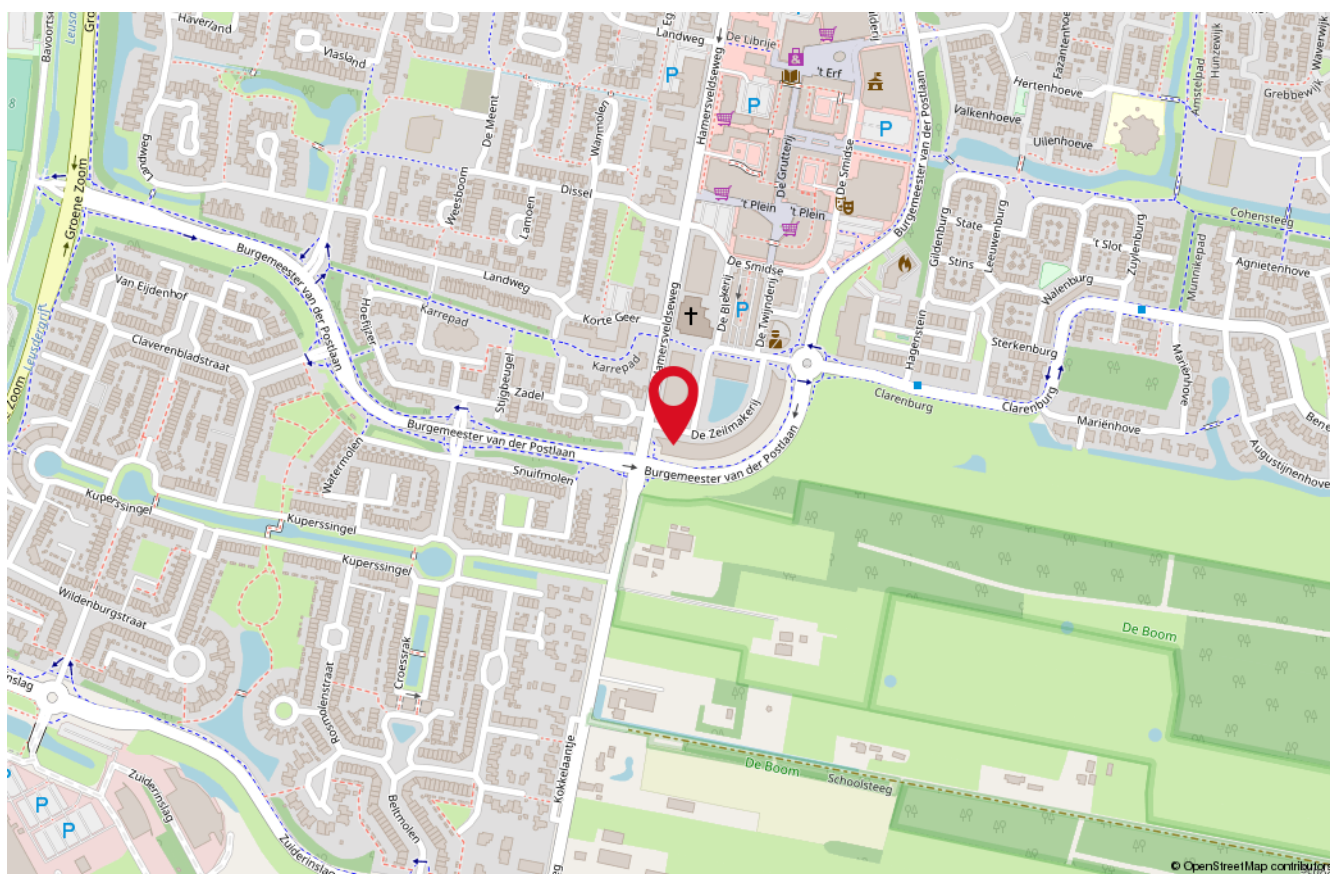
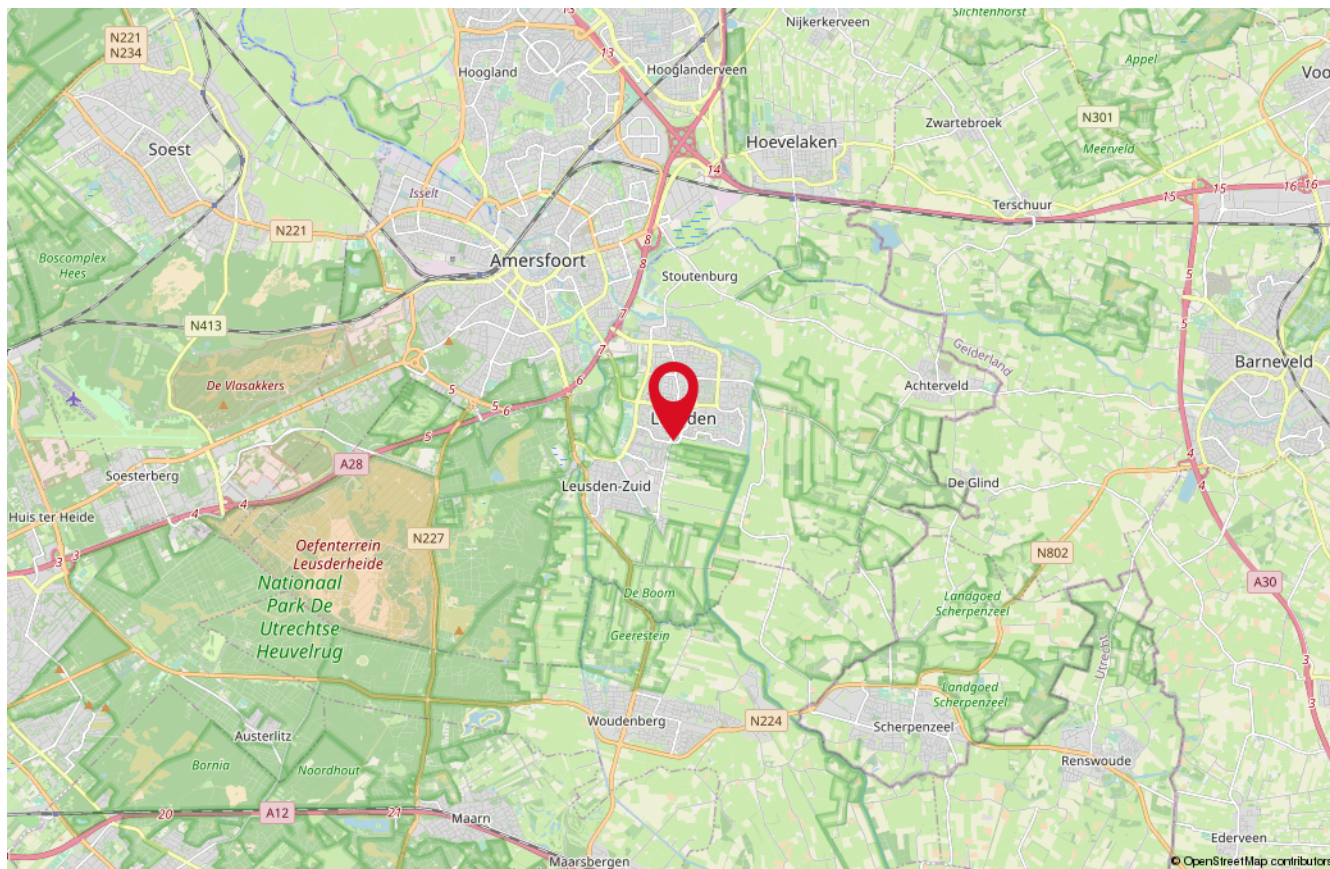
Uw referentie: De Zeilmakerij 49



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 5693</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Marina Keijzer**

Assistent-makelaar



**Nathalie Schoonderbeek**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Maretta Van Stratum-Nab**

Office manager



**Ingrid Evertzen-Bijl**

Office manager



# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL