

Achter de Kamp 72

AMERSFOORT

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 315.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

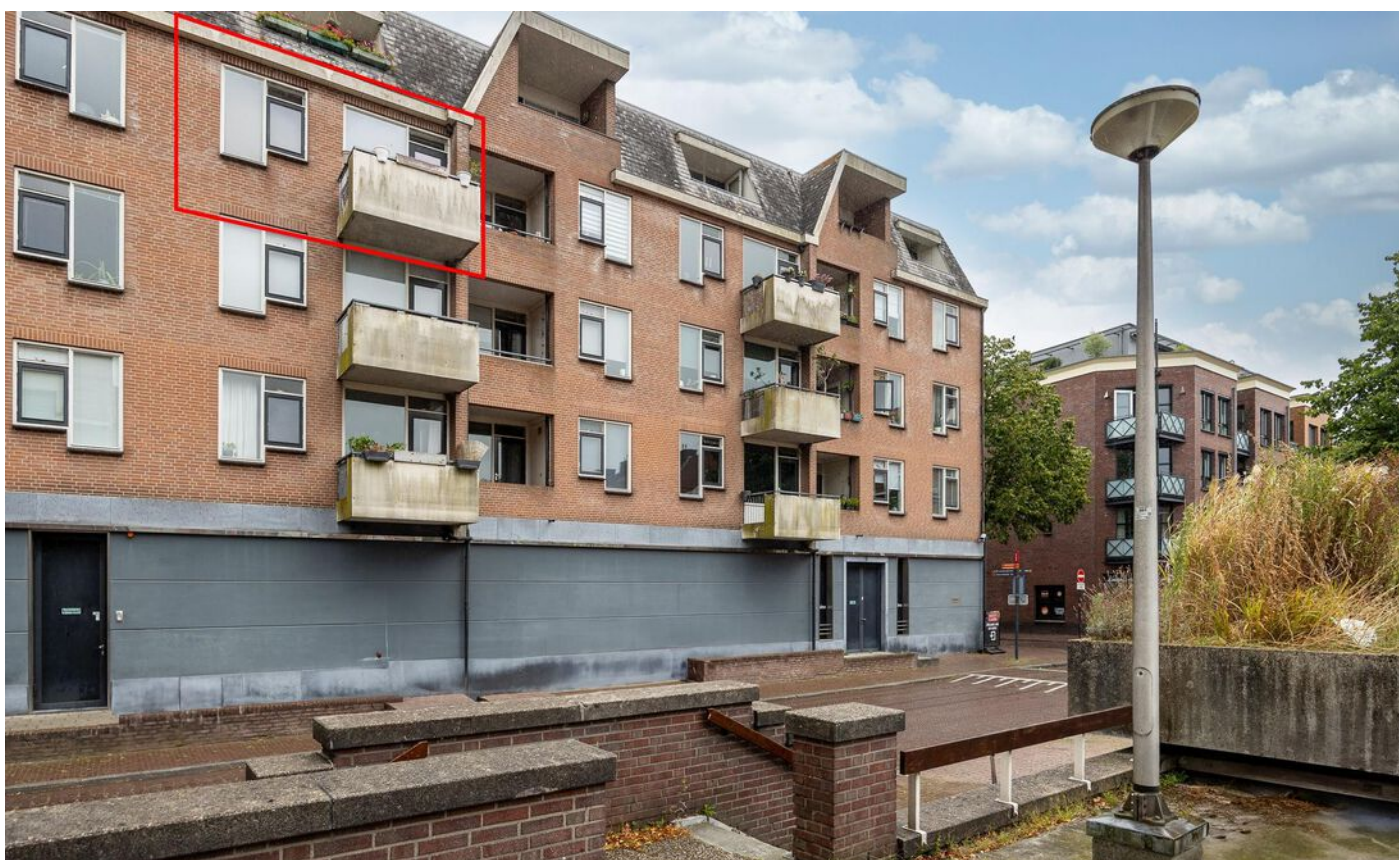
Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	56 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	178 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	1983
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energie label	B



Omschrijving

Stijlvol appartement in de binnenstad van Amersfoort!

Dit goed onderhouden appartement op een toplocatie in de bruisende binnenstad van Amersfoort is nu beschikbaar! Ideaal voor stadsliefhebbers die op zoek zijn naar comfort en gemak.

Het tweekamer appartement met eigen parkeerplaats in de parkeergarage ligt aan een rustige straat, om de hoek van de Kamp. In de directe omgeving tref je een diversiteit aan winkels, goede restaurants, gezellige horeca en de supermarkt. Binnen 2 minuten wandelen loop je de grote winkelstraat de Langestraat op. Op steenworp afstand kun je fijn wandelen in het groen en hardlopen door het Zoicher stadsplantsoen en langs de oude stadsmuur.

Dit appartement biedt de ideale mix van modern comfort en stadsleven. Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging!

De indeling is als volgt:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en afgesloten hal naar de liften en trappenhuis. Het appartement ligt op de derde verdieping. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de galerij met uitzicht op de "Onze lieve Vrouwetoren" en de Sint Joriskerk. Wat direct opvalt is de rust, terwijl je toch echt midden in de stad bent!

Het appartement:

Entree, ruime hal met garderobekast, kast voor de cv-ketel (Remeha Avanta 2011), ruime en complete badkamer uitgevoerd met witte wandtegels en zwarte vloertegels en een zwevend toilet, ruime inloopdouche met regendouche, designradiator, wastafelmeubel en aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger. De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning, heeft grote ramen en is heerlijk licht!





De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning, heeft grote ramen en is heerlijk licht!



*De keuken in lichte
kleurstelling*



Het appartement (vrvolg):

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en ligt heerlijk rustig. Vrijwel het gehele appartement heeft een laminaat vloer.

In de onderbouw van het appartementencomplex (niveau -1) vindt u de eigen berging met elektra en een parkeerplaats (eigendom) in de parkeergarage.

Bijzonderheden:

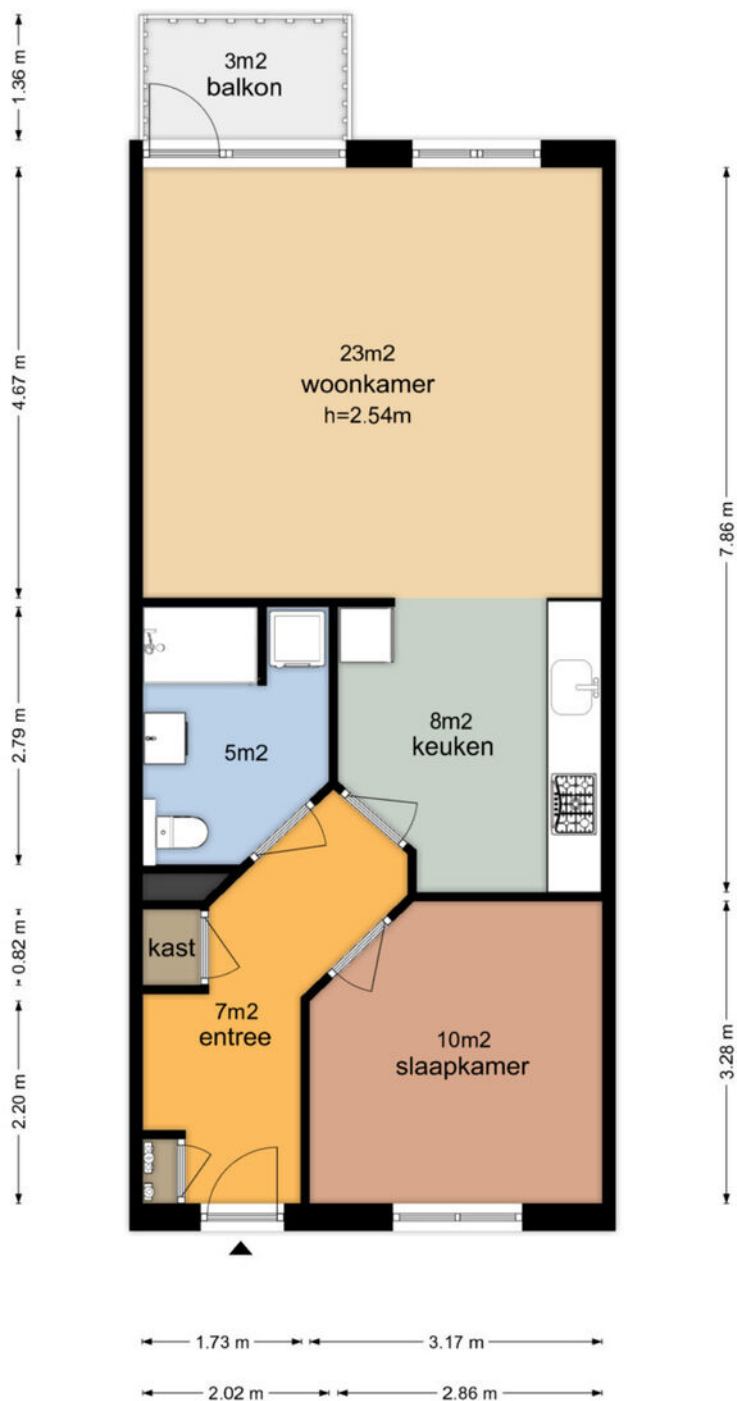
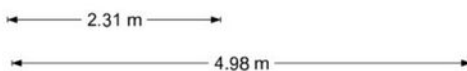
- Omgeven door monumentale panden, historie en stadspark
- De maandelijkse servicekosten voor appartement en parkeren bedragen samen €167,87
- Woning grotendeels voorzien van dubbele beglazing (behoudens de 2 kantelramen woonkamer en voordeur).
- Raam in balkondeur en openslaand raam woonkamer zijn voorzien van triple glas uit 2015.
- Een berging en parkeerplaats in de parkeerkelder
- Actieve en gezonde VvE.





Plattegrond

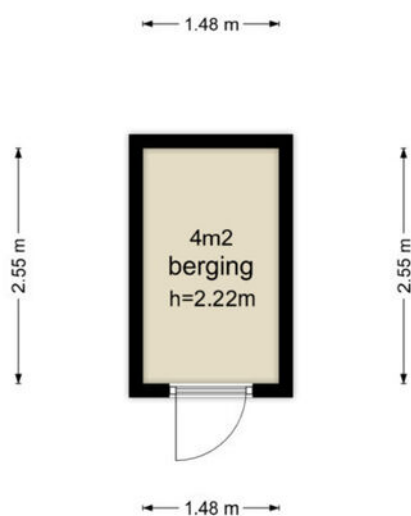
Achter de Kamp 72 - Amersfoort
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

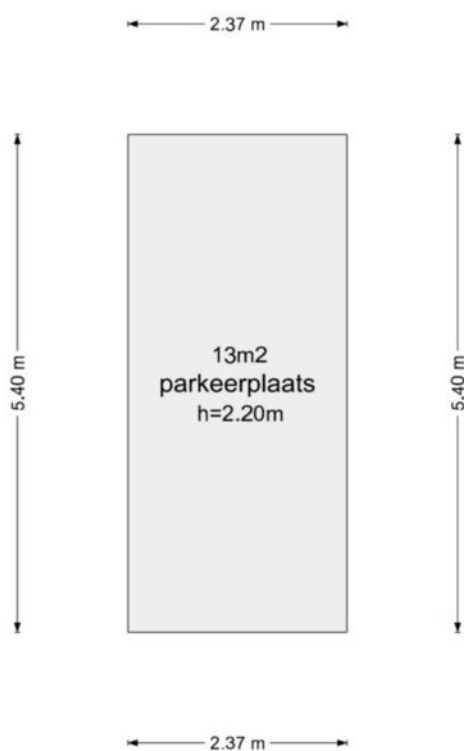
Achter de Kamp 72 - Amersfoort Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Achter de Kamp 72 - Amersfoort Parkeerplaats




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

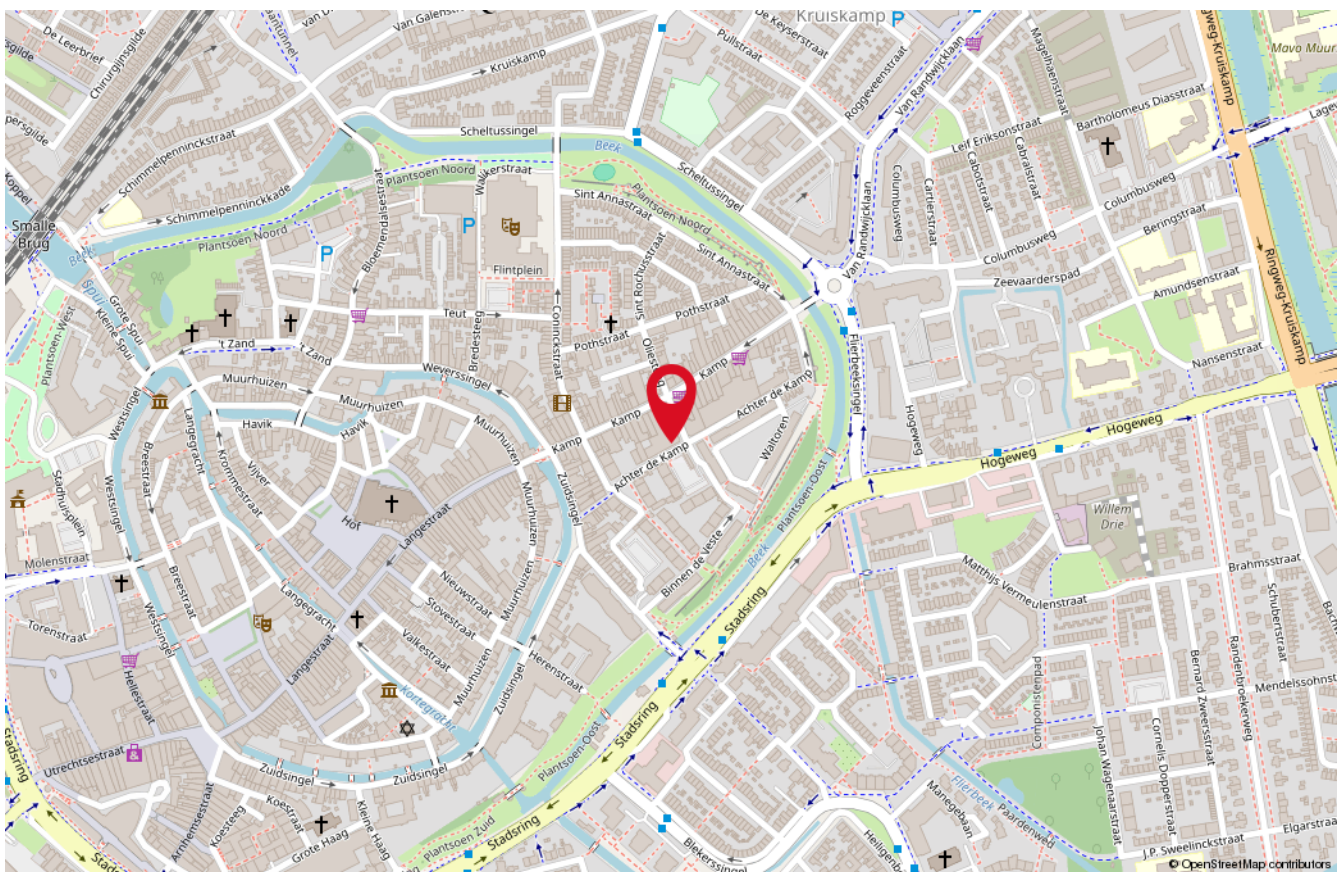
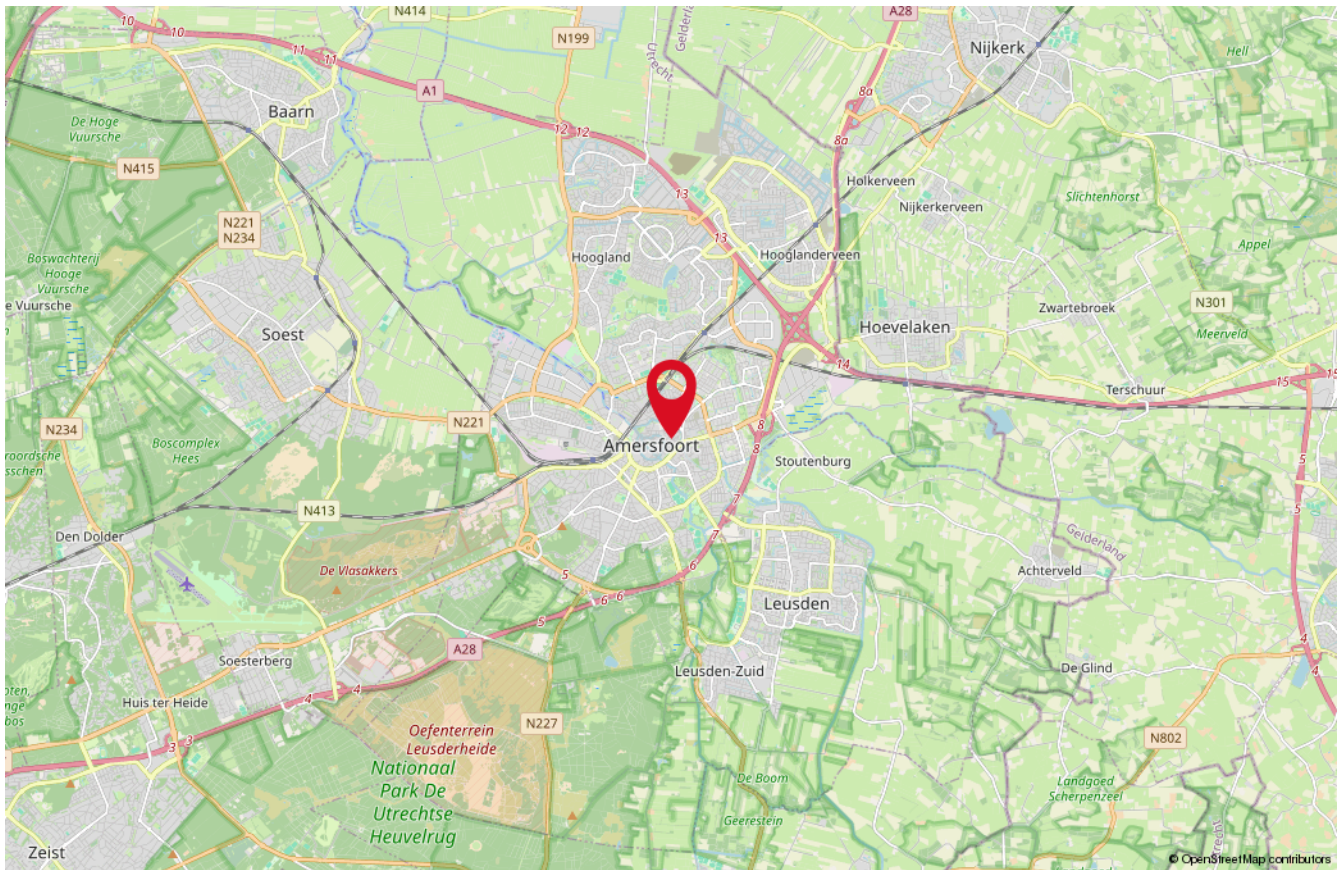
Kadastrale kaart

Uw referentie: Achter de Kamp 72



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7621	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL