

Speelkamp 8

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 415.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

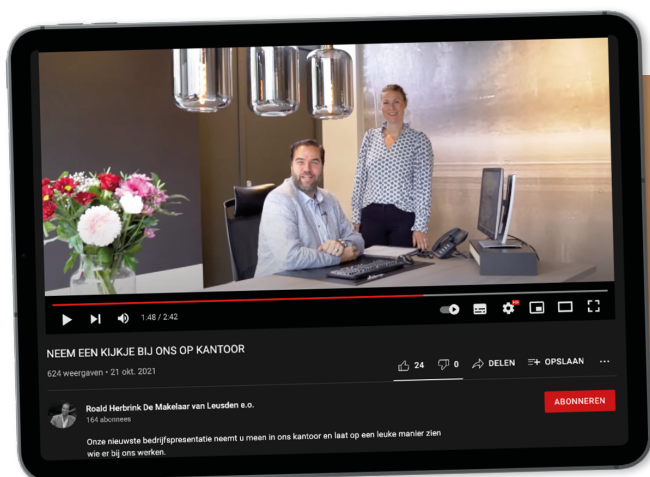
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	118 m²
Perceeloppervlakte	151 m²
Inhoud	402 m³
Tuin oppervlakte	51 m²
Bouwjaar	1991
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A



Omschrijving

Een gezellige uitgebouwde eengezinswoning in een fijne en groene woonomgeving!

In de ruim opgezette wijk 't Ruige Veld, op steenworp afstand van winkelcentrum "De Biezenkamp", scholen en sportfaciliteiten, staat deze gezellige eengezinswoning met parkeerplaats op eigen terrein, uitgebouwde woonkamer en berging in de achtertuin.

De indeling is als volgt:

Entree, hal met trap naar de eerste verdieping, meterkast en toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, de woonkamer is aan de achterzijde fors uitgebouwd en geeft een zee aan ruimte! De kamer heeft een massieve houten vloer, de wanden zijn gestuct en via de deur aan de achterzijde loop je de sfeervolle achtertuin binnen. Aan de voorzijde van de woning treft je de dichte ruime keuken aan. De keuken is onder andere voorzien van koelkast, vriezer, vaatwasser en grill/bakoven met magnetron functie.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers, één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, douchecabine en zwevend toilet.

Tweede verdieping:

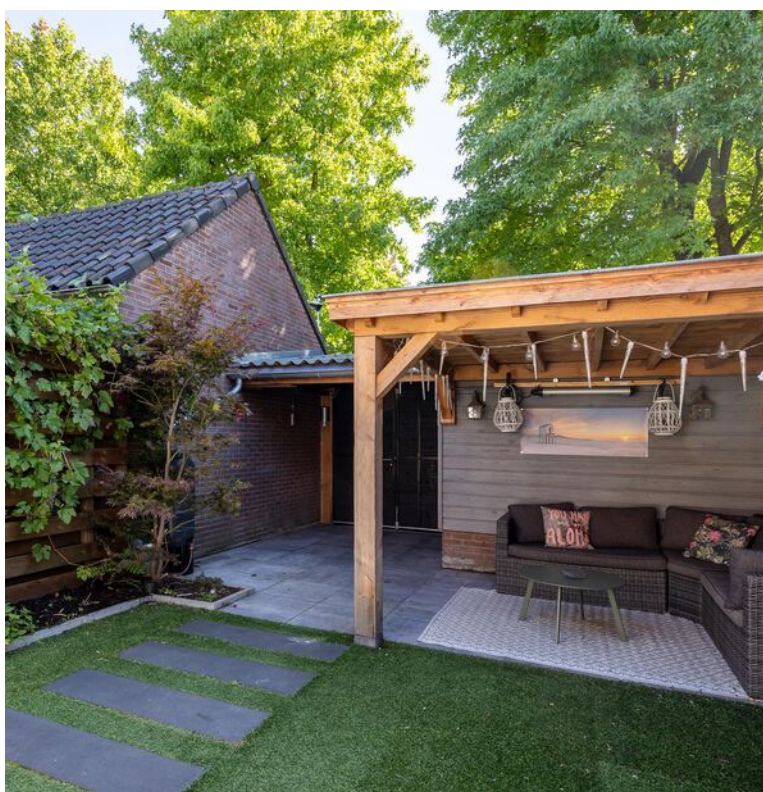
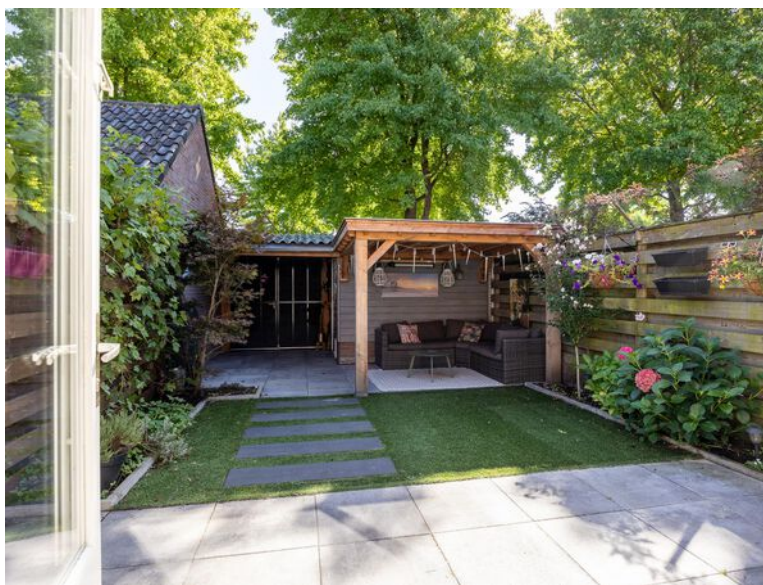
Op deze verdieping is een grote dakkapel over vrijwel de gehele breedte van de woning geplaatst, hierdoor is er een ruime en heerlijk lichte verdieping ontstaan. De voorzolder beschikt over de nodige bergruimte, de cv-ketel is hier geplaatst en zijn er aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger. De ruime vierde slaapkamer beschikt over veel lichtinval, aan de voorzijde via het dakkapel en aan de achterzijde via het dakraam.

Achter de veranda is de ruime berging met extra





Heerlijk lichte
uitgebouwde
woonkamer





Verzorgde achtertuin
met
onderhoudsvriendelijk
gazon



De dichte keuken is voorzien van een koelkast, vriezer vaatwasser en een grill/bakoven met magnetron functie





Heerlijk lichte slaapkamers

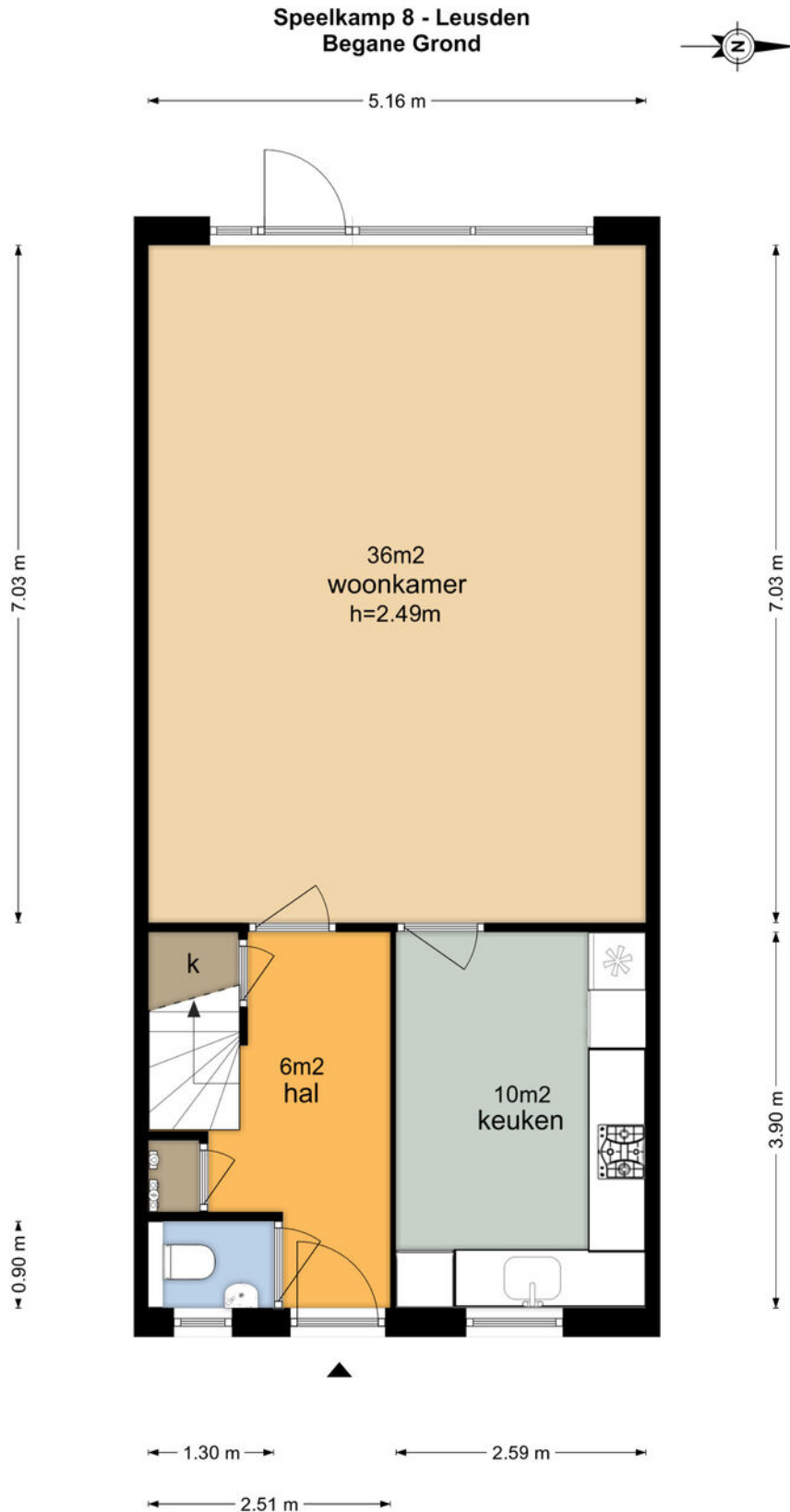








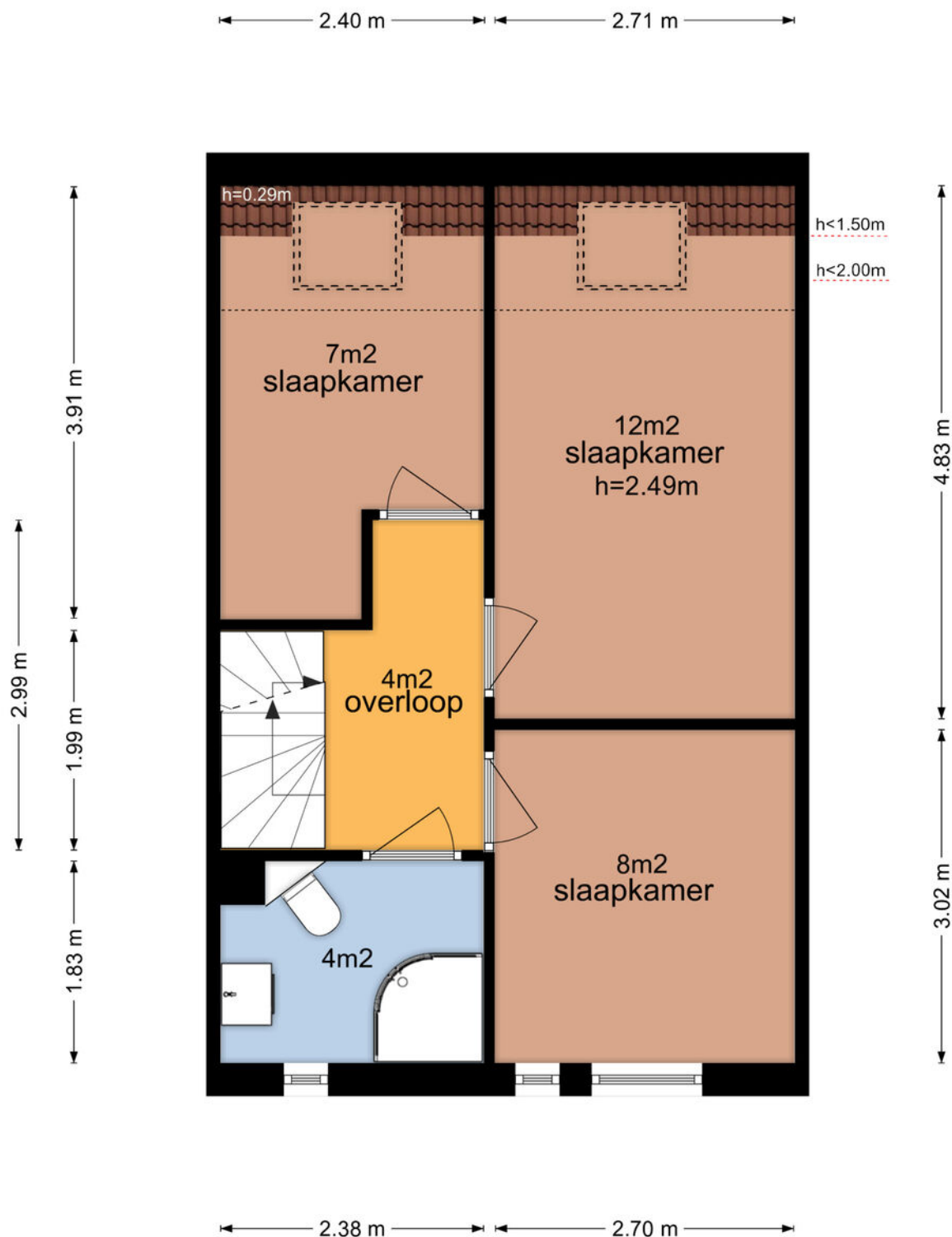
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotonele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

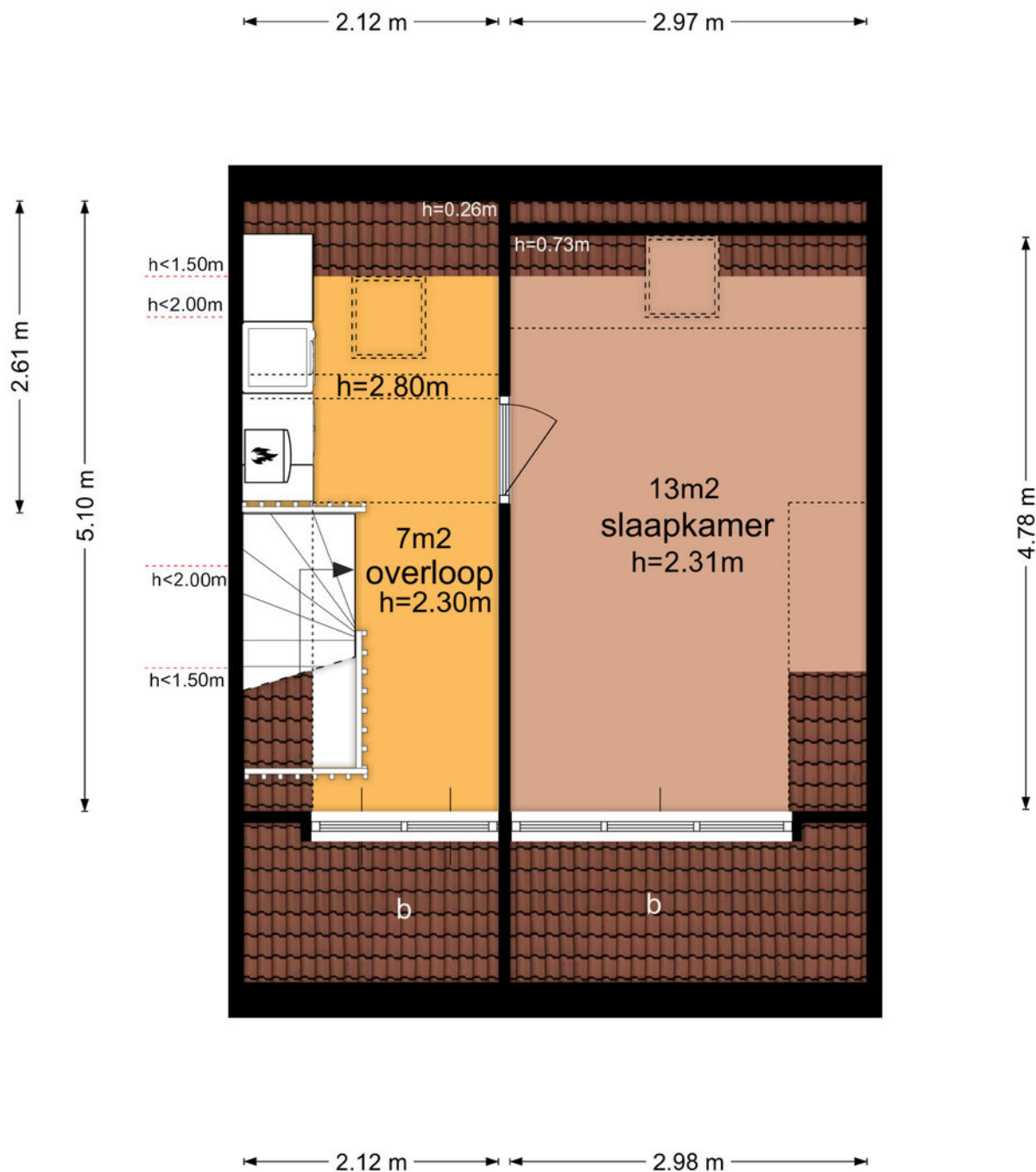
Plattegrond

Speelkamp 8 - Leusden Eerste Verdieping



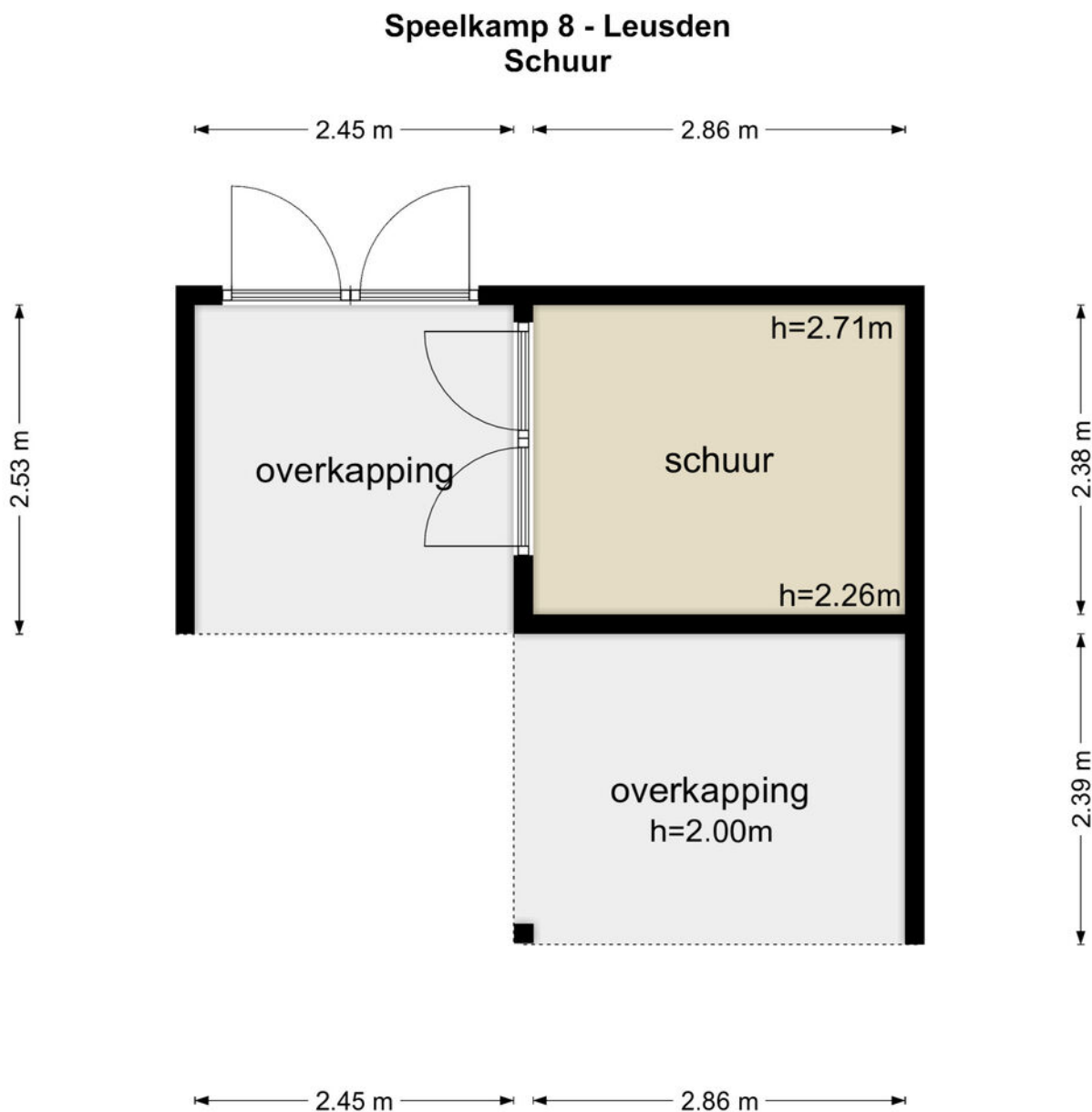
Plattegrond

Speelkamp 8 - Leusden Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

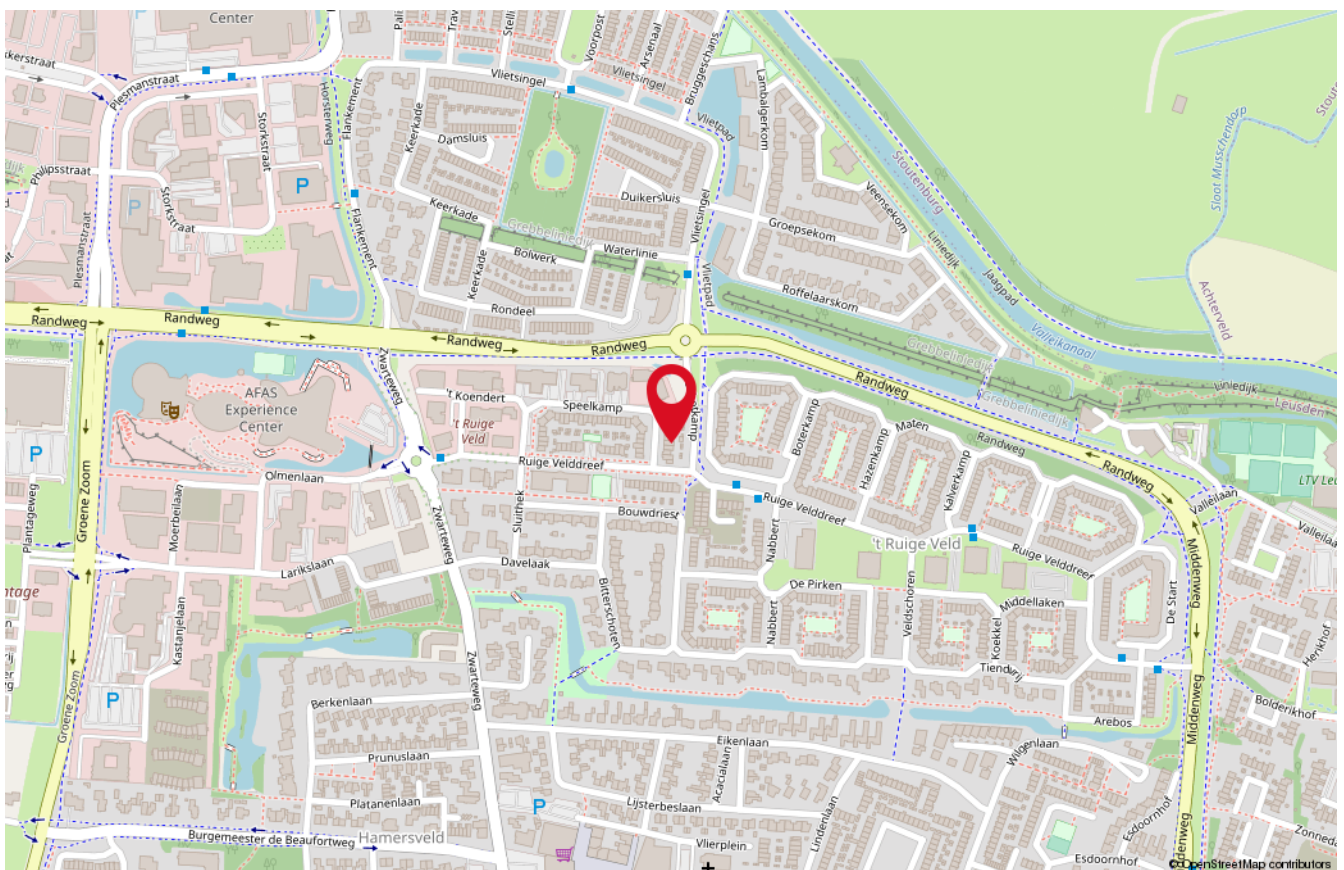
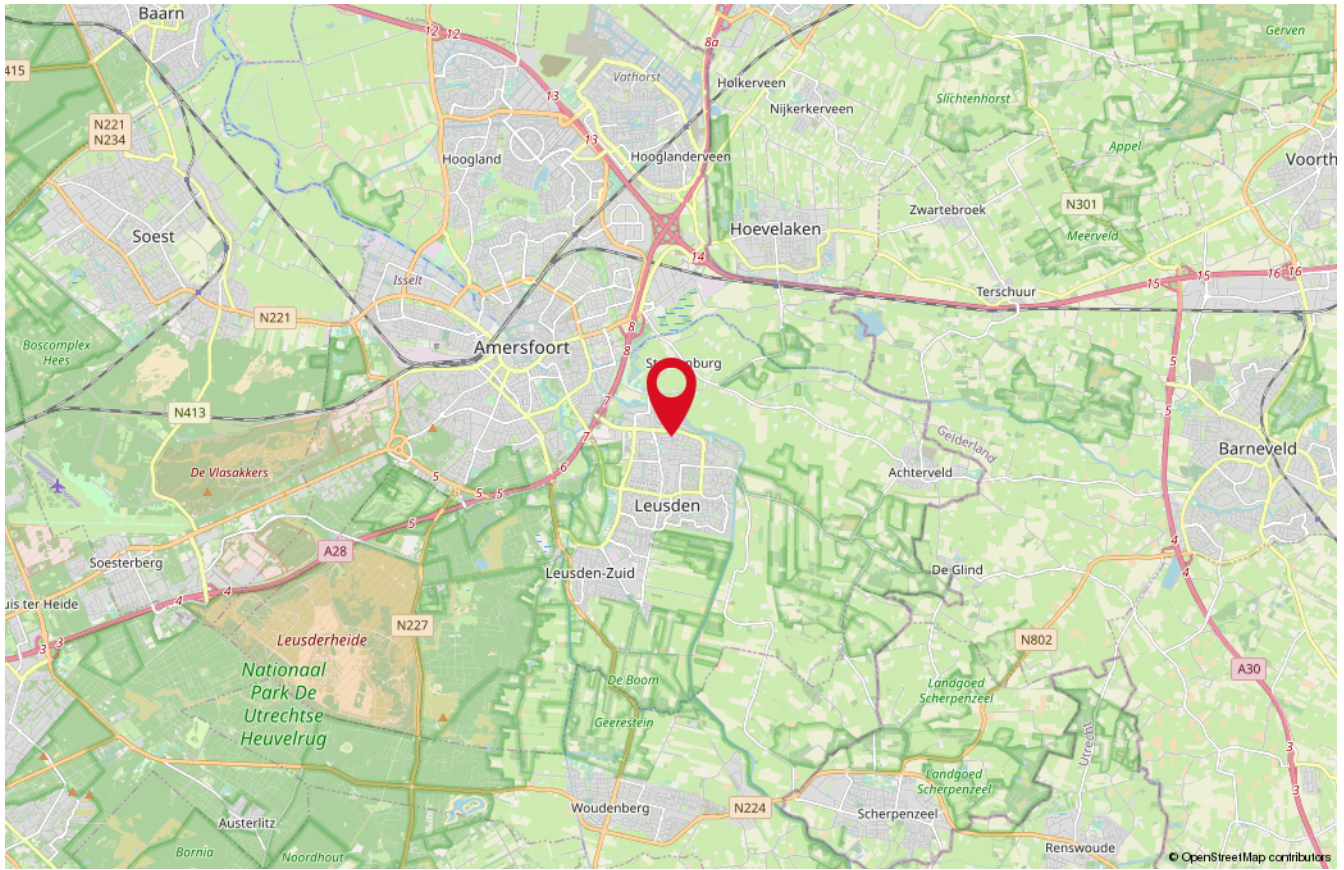
Kadastrale kaart

Uw referentie: Speelkamp 8



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden Sectie F Perceel 5540</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL