

# Dorser 8

## LEUSDEN

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 375.000 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL

# HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

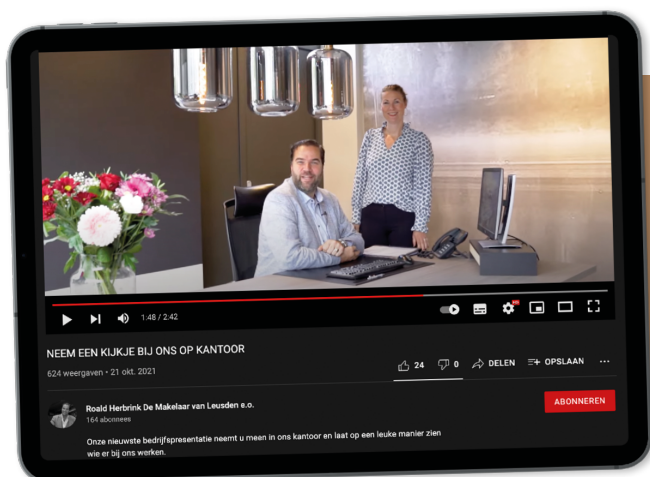
## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>306 m<sup>3</sup></b>
Tuin oppervlakte	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>1987</b>
Aantal kamers	<b>3</b>
Aantal slaapkamers	<b>2</b>
Energielabel	<b>C</b>



# Omschrijving

Comfortabel wonen in het centrum van Leusden!

Wonen in het hart van Leusden, op een steenworp afstand van Winkelcentrum De Hamershof, theater de Tuin en gezellige restaurants, zijn enkele voordelen die perfect passen bij dit gezellige en comfortabele appartement! De woning beschikt naast een ruime woonkamer en twee slaapkamers ook over een ruime tuin, hier kunt u met familie of vrienden heerlijk genieten van een goed glas wijn of een gezellig diner!

Bent u op zoek naar een fijn en ruim appartement met alle gemakken op korte afstand, dan kan dit uw appartement worden. U bent van harte welkom!

De indeling is als volgt:

Entree, hal met meterkast en garderobe, toegang naar de ruime woonkamer voorzien van een parketvloer en openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken en is onder andere voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en oven. Via de keuken komt u in de bijkeuken met aansluitpunten voor de wasapparatuur en cv-ketel. Vanuit de woonkamer komt u in de tussenhall. Hier zijn de twee slaapkamers, de badkamer en de toilet te bereiken. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en douchecabine. De slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde. Één van de kamers geeft direct toegang tot de achtertuin.

De gezellige achtertuin is mooi aangelegd en beschikt over een groot terras, groene borders en hagen. Aan de voorzijde van het appartement is een ruime stenen berging met elektra. Handig voor een extra koelkast of voor het opladen van uw elektrische fiets. Direct voor de woning is een eigen parkeerplaats (eigendom), u hoeft dus niet ver te lopen met uw boodschappen.





**De ruime woonkamer  
voorzien van een  
parketvloer en  
openslaande deuren  
naar de achtertuin**











# Plattegrond

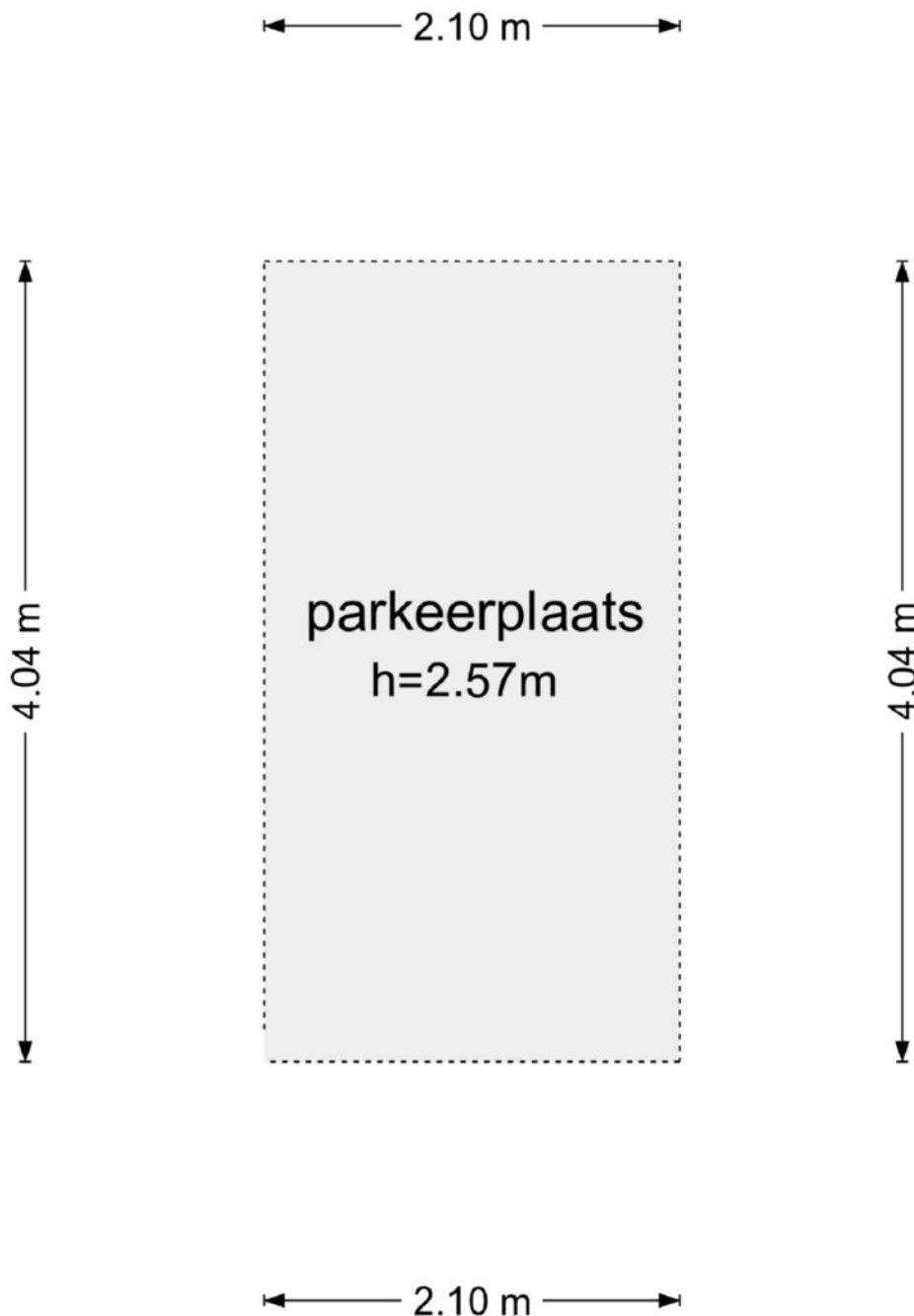
Dorser 8 - Leusden  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

# Plattegrond

## Dorser 8 - Leusden Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dorser 8



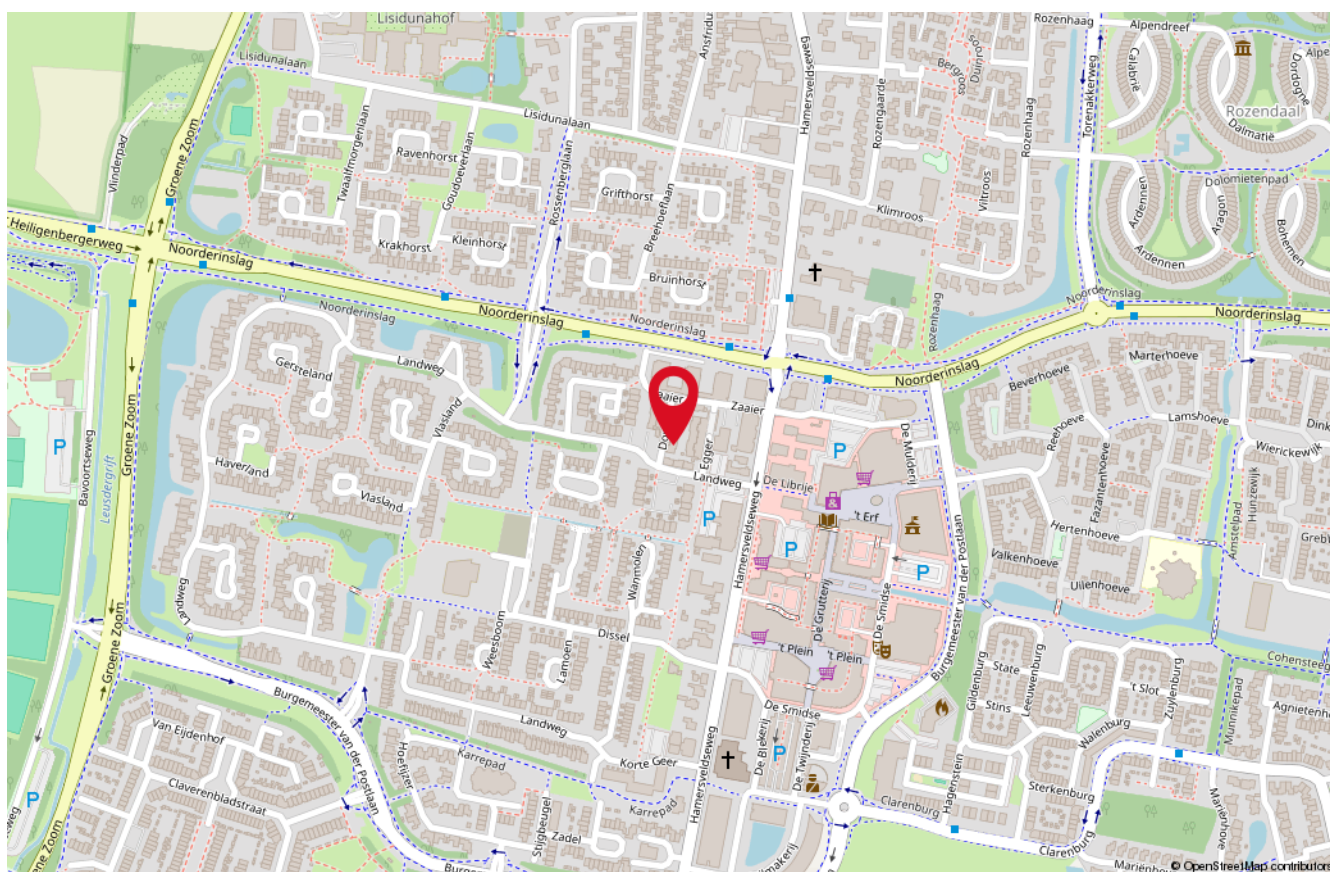
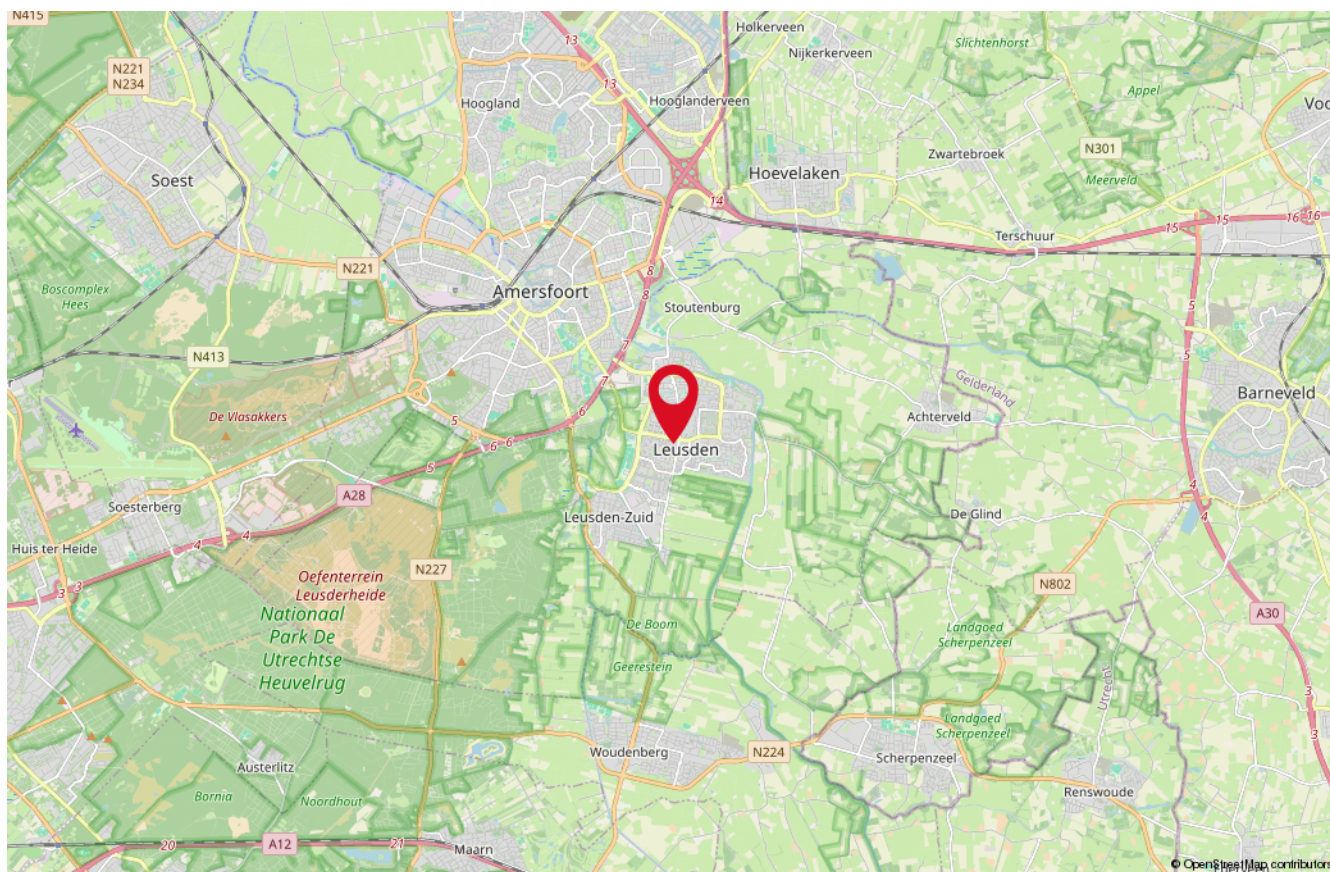
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leusden	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3535	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juni 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Marina Keijzer**

Assistent-makelaar



**Nathalie Schoonderbeek**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Maretta Van Stratum-Nab**

Office manager



**Ingrid Evertzen-Bijl**

Office manager



# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL