

Geallieerdenstraat 11

AMERSFOORT

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 442.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

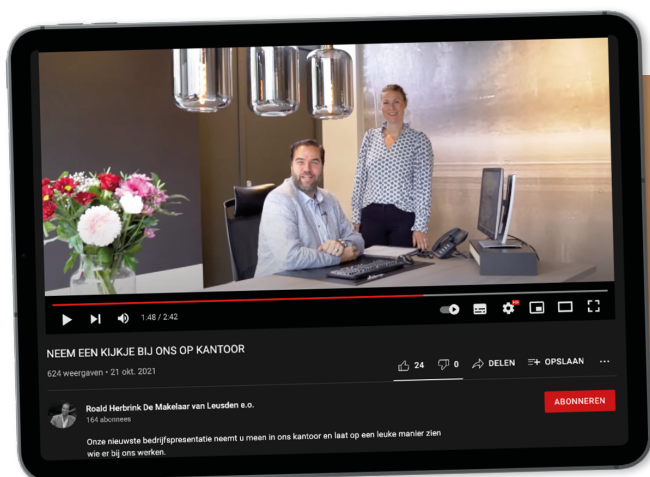
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	106 m²
Perceeloppervlakte	129 m²
Inhoud	391 m³
Tuin oppervlakte	39 m²
Bouwjaar	1977
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	A



Omschrijving

Deze gezellige gezinswoning ligt op een rustige en groene plek in de wijk Rustenburg!

Op een fijne plek, op een steenworp afstand van het "Waterwingebied", staat deze verrassend ruime en goed onderhouden eengezinswoning met berging en groene achtertuin. De woning ligt in de wijk "Rustenburg", op een rustige plek met heel veel groen om het huis. De huidige bewoners hebben de woning met zorg bewoond, er is een gezellige groene tuin en er zijn zelfs al 11 zonnepanelen aanwezig.

Ben jij op zoek naar een gezinswoning in een rustige en kindvriendelijke omgeving?! Dan is deze woning écht iets voor jou!

De indeling is als volgt:

Entree, meterkast, provisiekast, toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, trap naar de eerste verdieping, gezellige en lichte woonkamer met houtkachel en toegang naar de groene achtertuin. De keuken aan de voorzijde is ruim van opzet en uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasmachine en Quooker. De begane grond is voorzien van een laminaat vloer.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping, drie slaapkamers, één kamer aan de voorzijde en twee kamers aan de achterzijde, allemaal voorzien van laminaat vloeren. De badkamer beschikt over een ligbad, aparte douchecabine, wastafelmeubel, zwevend toilet, vloerverwarming en verlaagd plafond met inbouwspots.

Tweede verdieping:

Overloop met cv-ketel, verdeler voor de zonnepanelen en bergruimte, ruime open zolderverdieping met vierde slaapkamer, vaste kastenwanden en eveneens veel bergruimte.



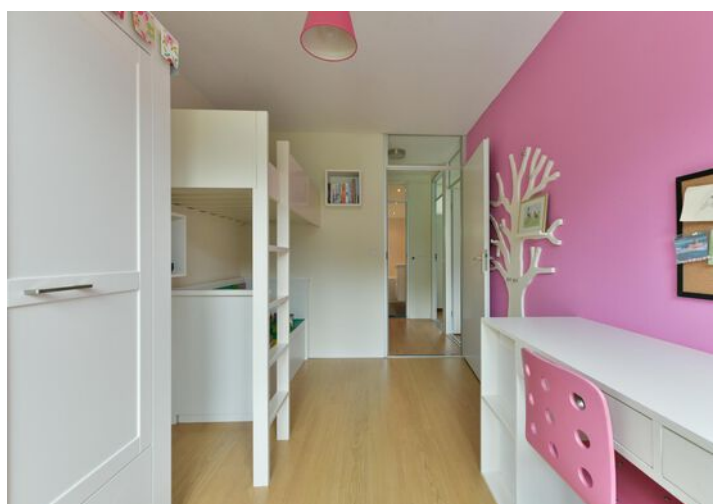


De gezellige en lichte
woonkamer met
houtkachel en toegang
naar de groene
achtertuin



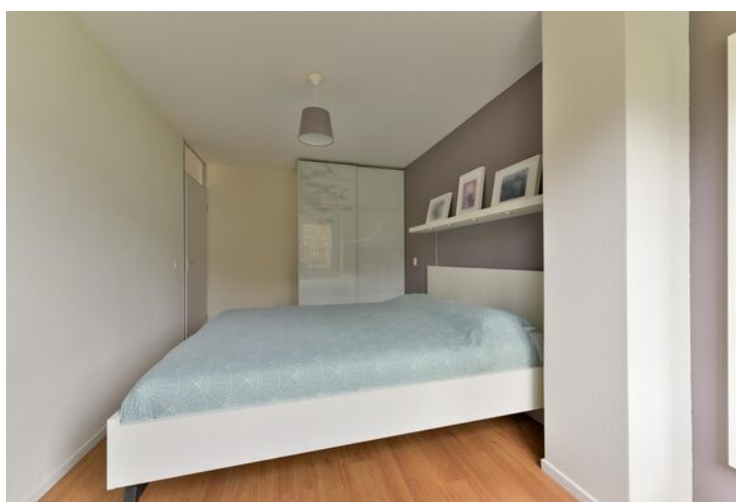








De drie slaapkamers, één kamer aan de voorzijde en twee kamers aan de achterzijde, allemaal vv laminaat vloeren







Tuin:

De achtertuin heeft een groot terras direct bij de woning, een gazon, groene borders met een diversiteit aan planten en achterin de stenen berging.





Plattegrond

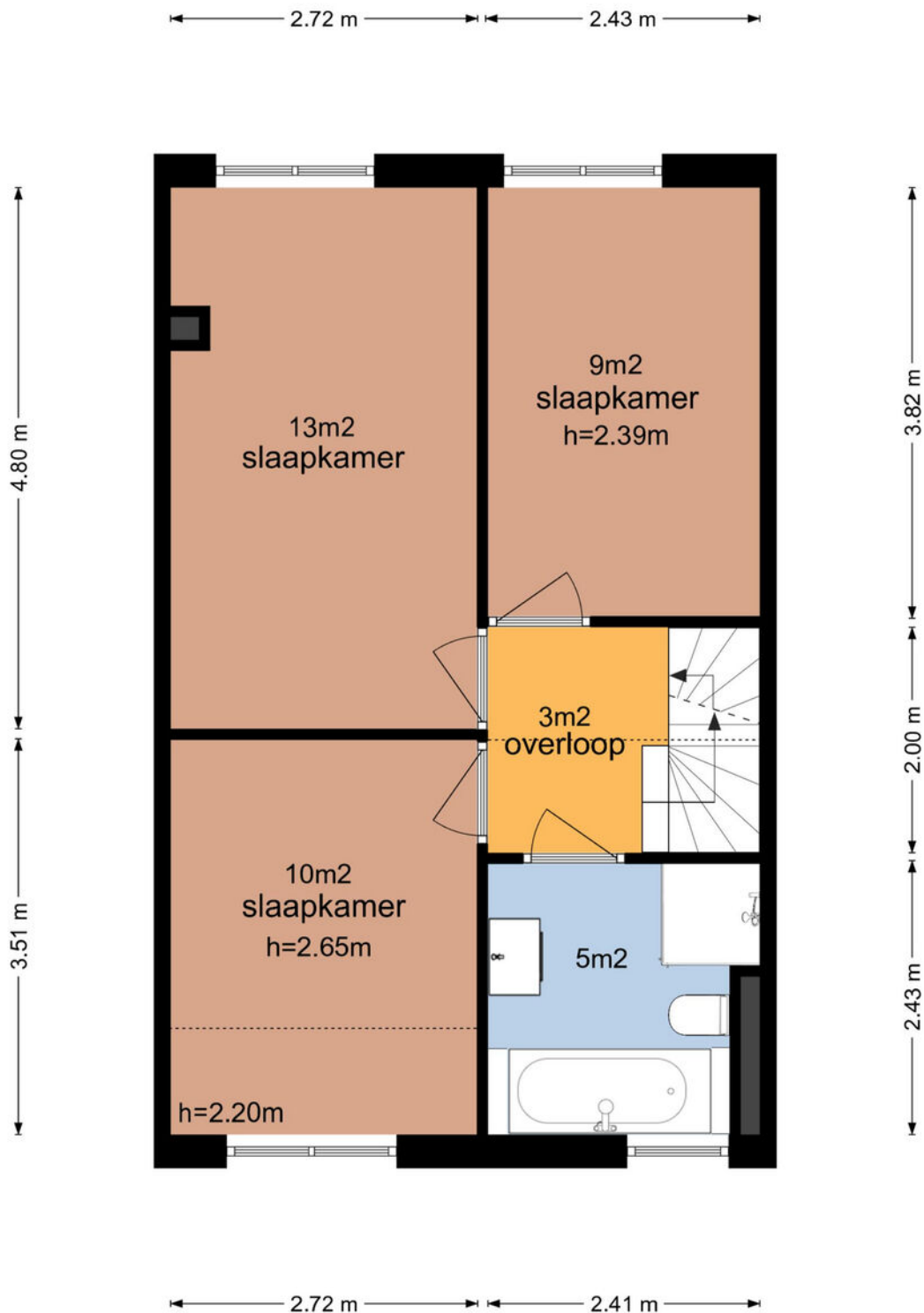
Geallieerderdestraat 11 - Amersfoort
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

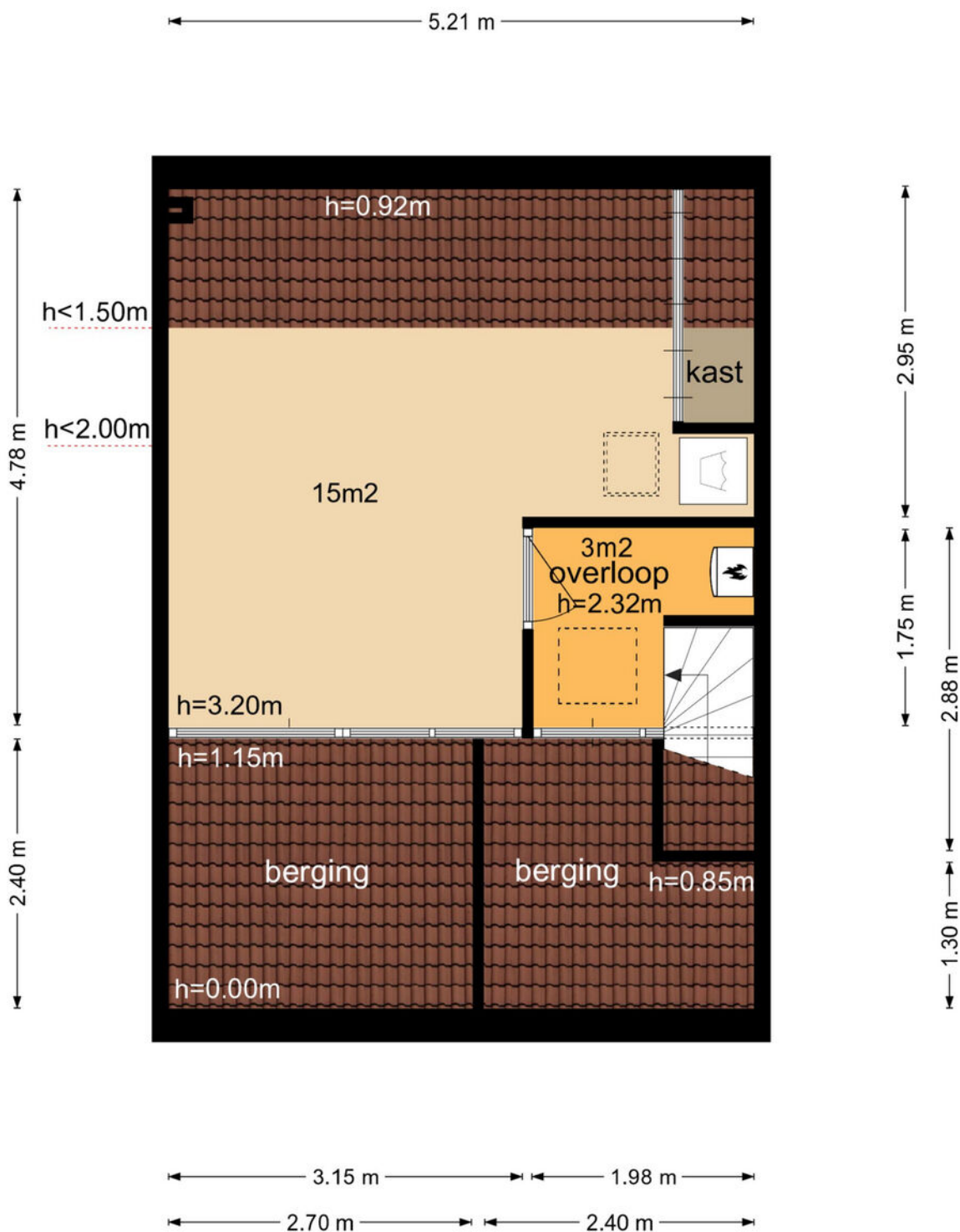
Geallieerderdestraat 11 - Amersfoort Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

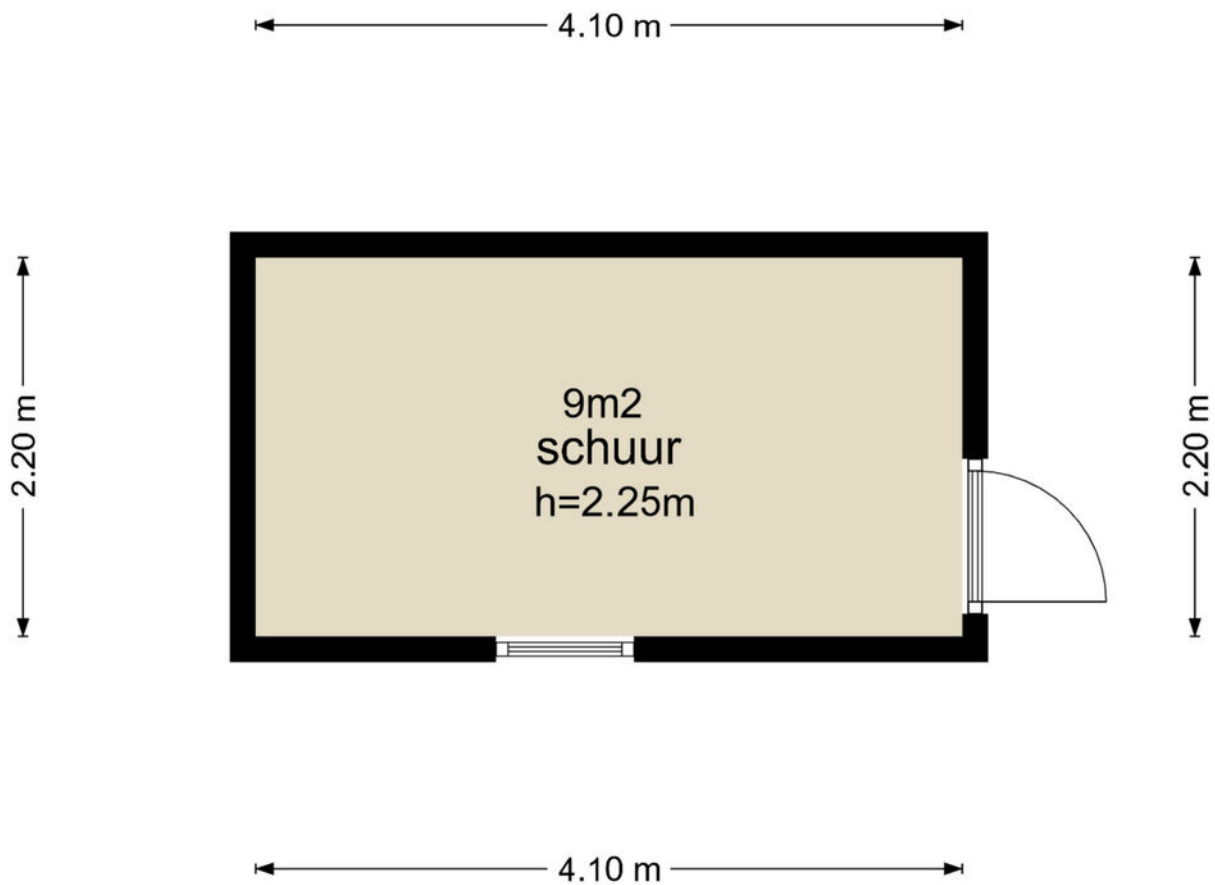
Geallieerderdestraat 11 - Amersfoort Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

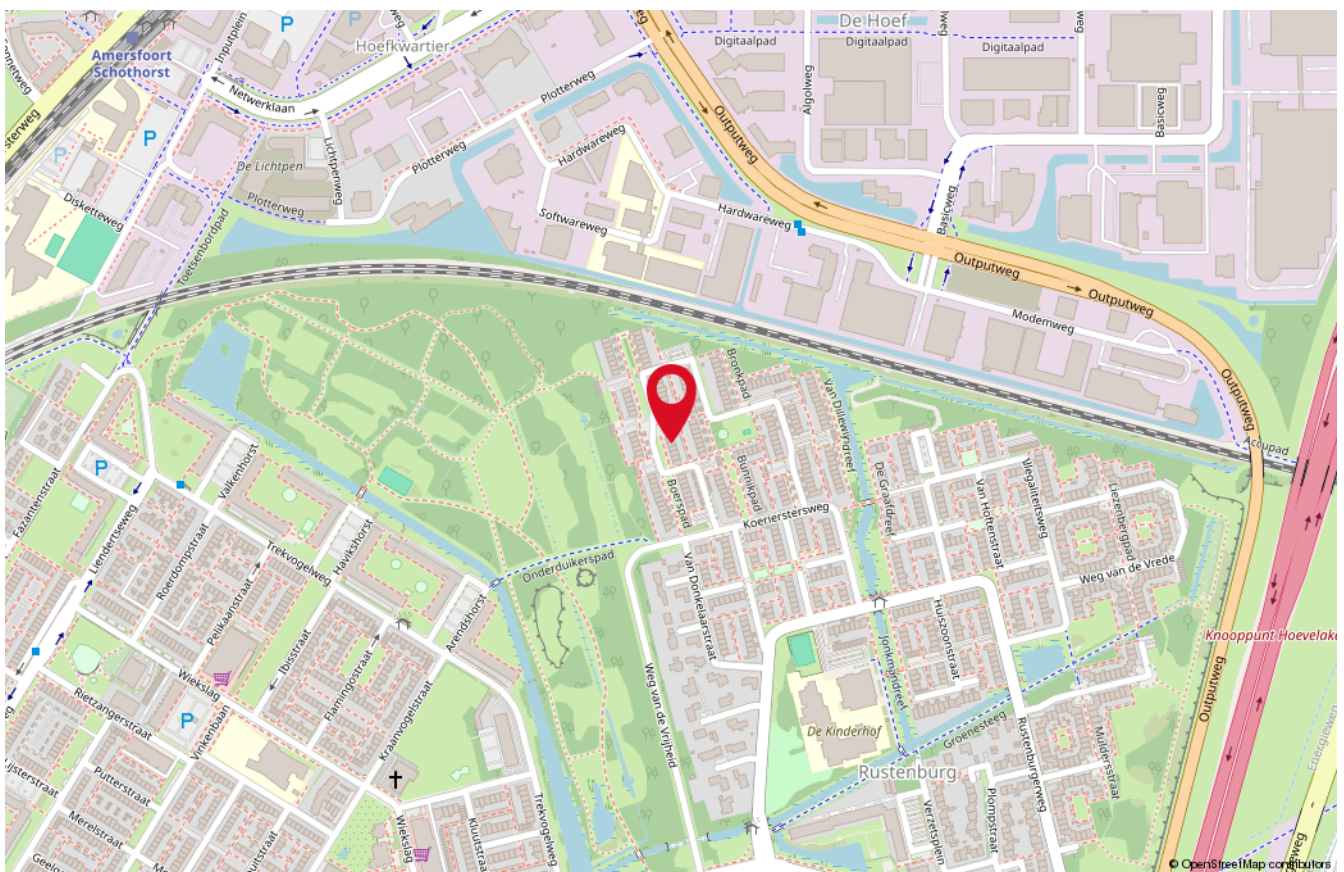
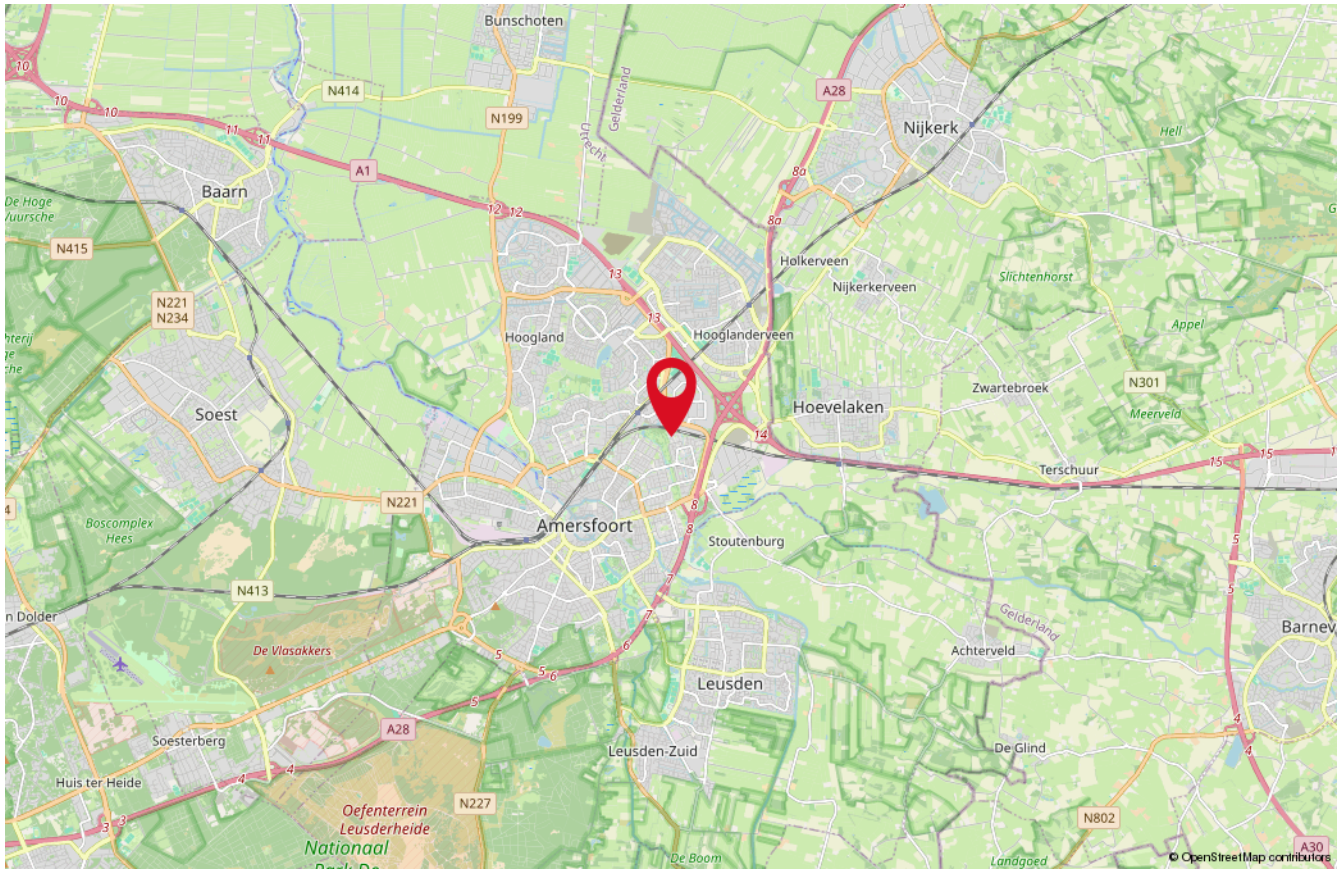
Plattegrond

Geallieerderdestraat 11 - Amersfoort Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL