

Hohorstlaan 35

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 419.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

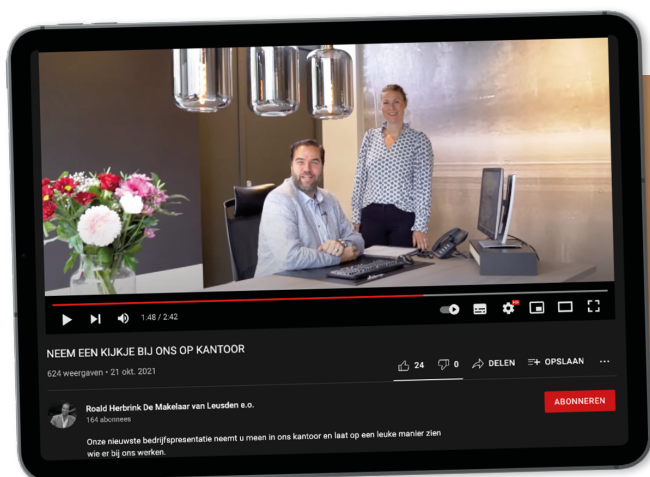
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte **100 m²**

Perceeloppervlakte **245 m²**

Inhoud **405 m³**

Tuin oppervlakte **121 m²**

Bouwjaar **1962**

Aantal slaapkamers **3**



Omschrijving

Wonen in de oude dorpskern van Leusden.

Deze gezellige twee-onder-één-kapwoning is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor je zowel op de eerste- als tweede verdieping behoorlijk wat ruimte extra krijgt! De woning ligt op een ruime kavel van 245 m² en beschikt over een ruime garage, parkeerplaats op eigen terrein en een fijne achtertuin met overdekt terras, houten berging en veranda.

De woning ligt in de wijk Hamersveld, op zeer korte afstand van winkels, scholen en sportvoorzieningen. De wijk is ruim van opzet met brede lanen en groene speelvelden. Op loopafstand ligt het Princenhofpark met vijverpartijen en wandelpaden. Kom je ook een keertje kijken?

De indeling is als volgt:

Entree, hal met garderobe, toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, trap naar de eerste verdieping, trapkast met meterkast. De ruime woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en heeft een ruim zitgedeelte met open haard aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde. Aan direct naast de woonkamer treft u de keuken aan. De keuken in lichte kleurstelling beschikt over een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi oven/magnetron en vaatwasser. De bijkeuken is eveneens te bereiken via de woonkamer en geeft toegang naar de voorzijde van de woning en een deur naar de prachtige achtertuin. De bijkeuken beschikt over aansluitpunten voor de wasmachine, droger en badgeiser. De c.v. ketel is geplaatst op de bergzolder.

Eerste verdieping:

Door de uitbouw aan de achterzijde is er een ruime en fijne verdieping ontstaan, via de overloop met groot zijraam komt u in de drie ruime slaapkamers (één aan de voorzijde en twee kamers met dakkapel aan de achterzijde), de geheel betegelde badkamer beschikt over een wastafelmeubel en een inloopdouche met glazen wand.





De ruime woonkamer is
aan de achterzijde
uitgebouwd





**Ruime en fijne
verdieping met 3
slaapkamers en geheel
betegelde badkamer**



Bijchrift

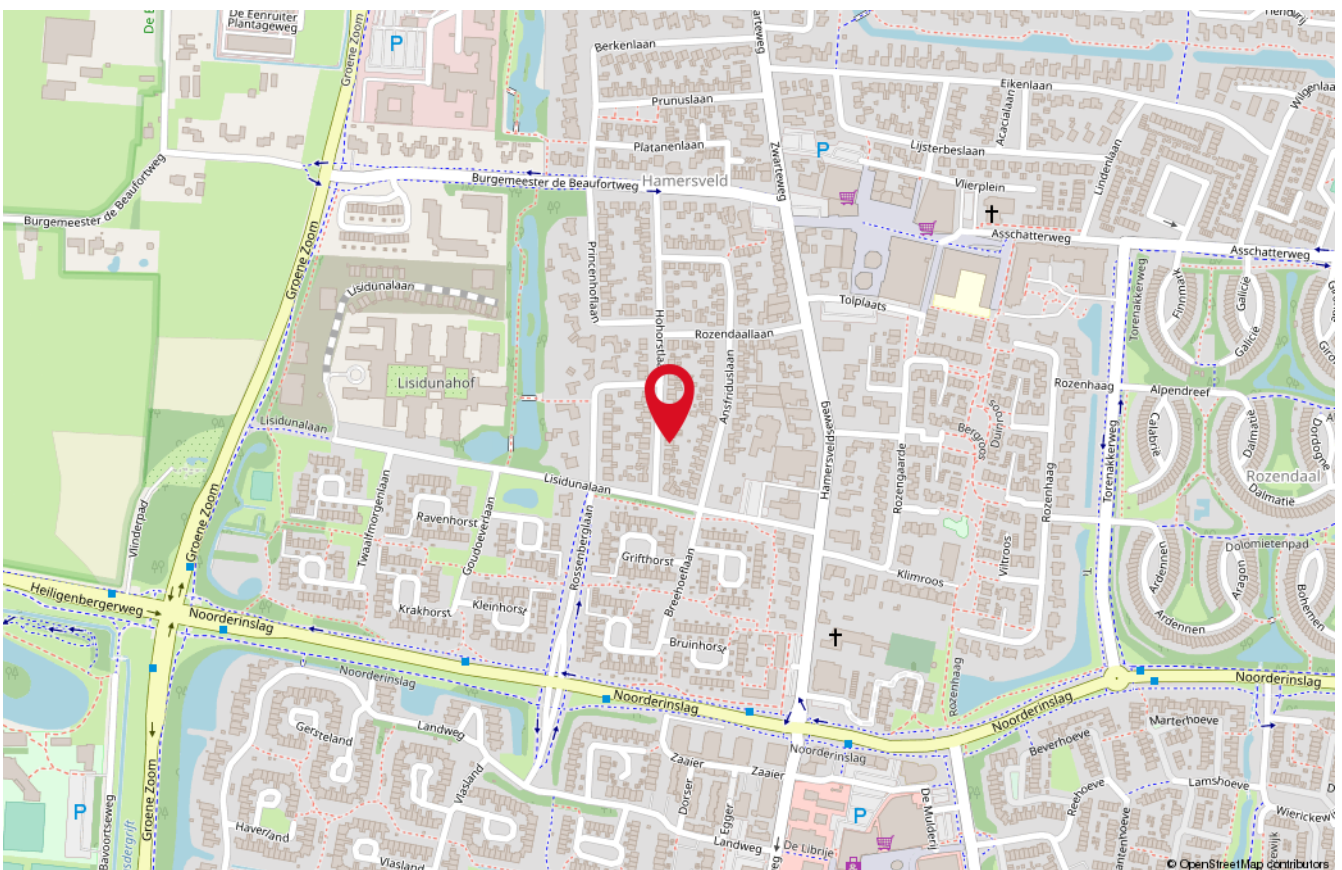
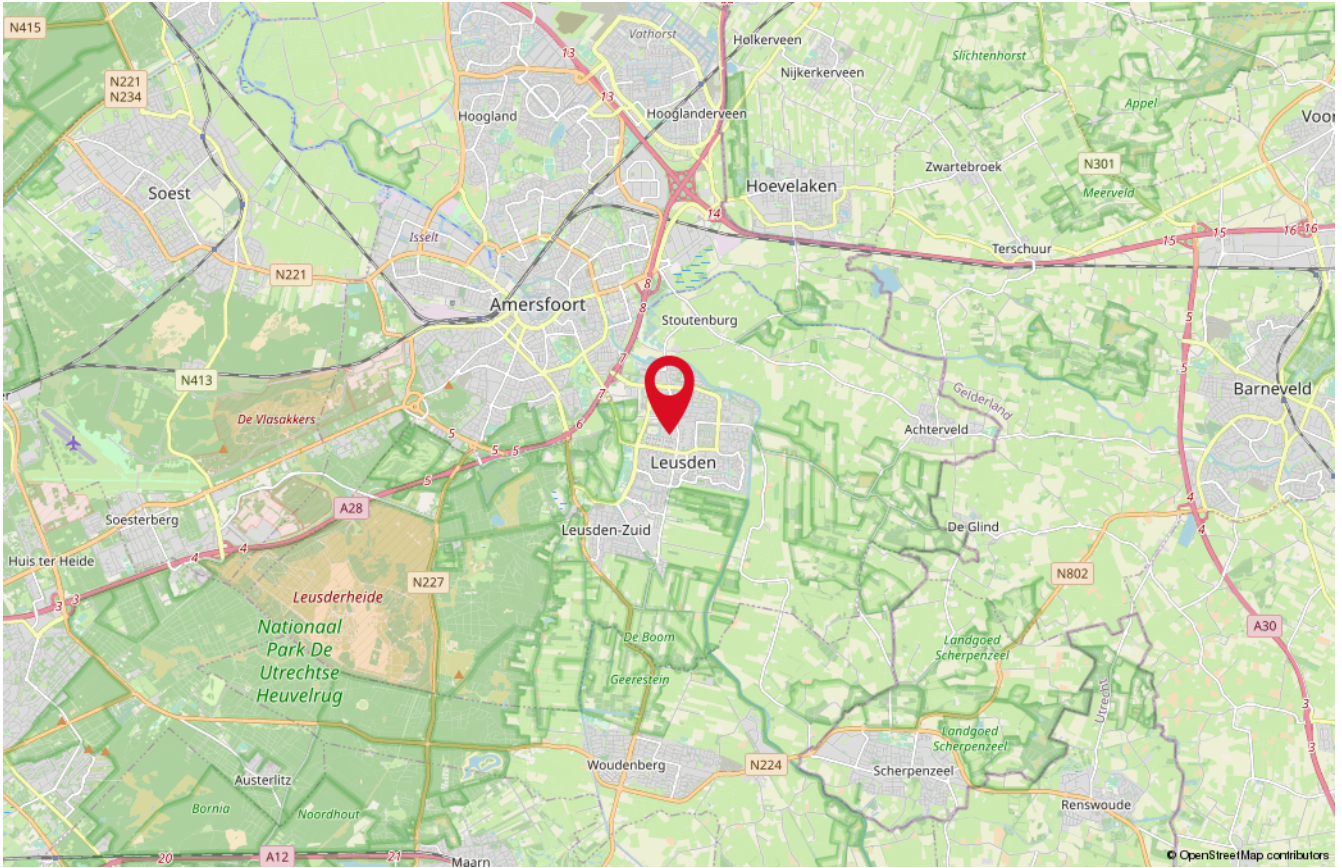




Plattegrond

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*

Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!

