

# Maximaplein 36

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 279.000 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)

# HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>219 m<sup>3</sup></b>
Tuin oppervlakte	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>2012</b>
Aantal kamers	<b>3</b>
Aantal slaapkamers	<b>2</b>
Energielabel	<b>A</b>



# Omschrijving

Op een fijne plek, in het hart van de wijk Tabaksteeg mogen wij dit leuke en goed onderhouden drie-kamer appartement met terras op het zuiden, eigen berging en gemeenschappelijk binnentuin aanbieden. Alle voorzieningen zoals de supermarkt, restaurant, medische voorzieningen en sportschool liggen in de directe omgeving, hierdoor heb je echt alles binnen handbereik!

Even een lekkere wandeling maken? Binnen vijf minuten ben je bij Landgoed Den Treek met zijn oude bossen, uitgestrekte heidevelden en prachtige zandverstuivingen.

De indeling is als volgt:  
Afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen, centrale hal met trappenhuis en lift naar de bergingen en het appartement. Op de eerste verdieping kom je bij de centrale, mooi aangelegde binnentuin met groene borders en terrassen.

Indeling appartement:  
Entree, hal met meterkast, toegang naar de gezellige woonkamer met openslaande deuren naar het terras op het zuiden. De keuken is modern van uitvoering en beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en koelkast. Via de tussenhuis bereik je de toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, bijkeuken met aansluitpunten voor de wasmachine en cv-ketel, badkamer met wastafel en douche met glazen douchewand. De twee slaapkamers hebben beide een mooi uitzicht over het Maximaplein en hebben grote ramen. Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een moderne pvc klik vloer.  
Het terras bij de woonkamer is te bereiken vanuit de woonkamer en ligt op het zuiden en heb je een leuk zicht op de binnentuin.





De gezellige  
woonkamer met  
openslaande deuren  
naar het terras op het  
zuiden







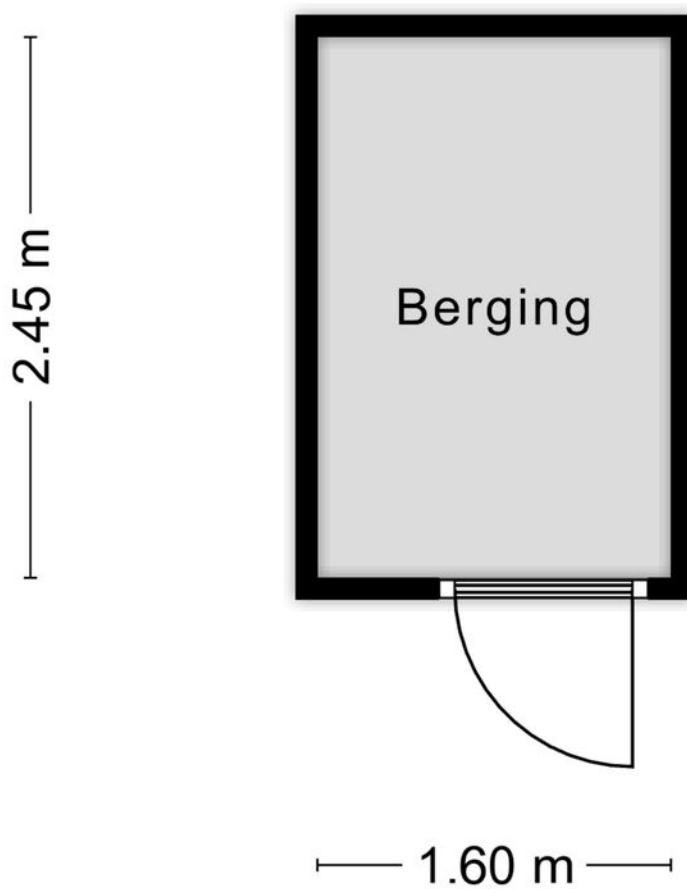
# Plattegrond



**Appartement - Maximaplein 36, Leusden**

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond

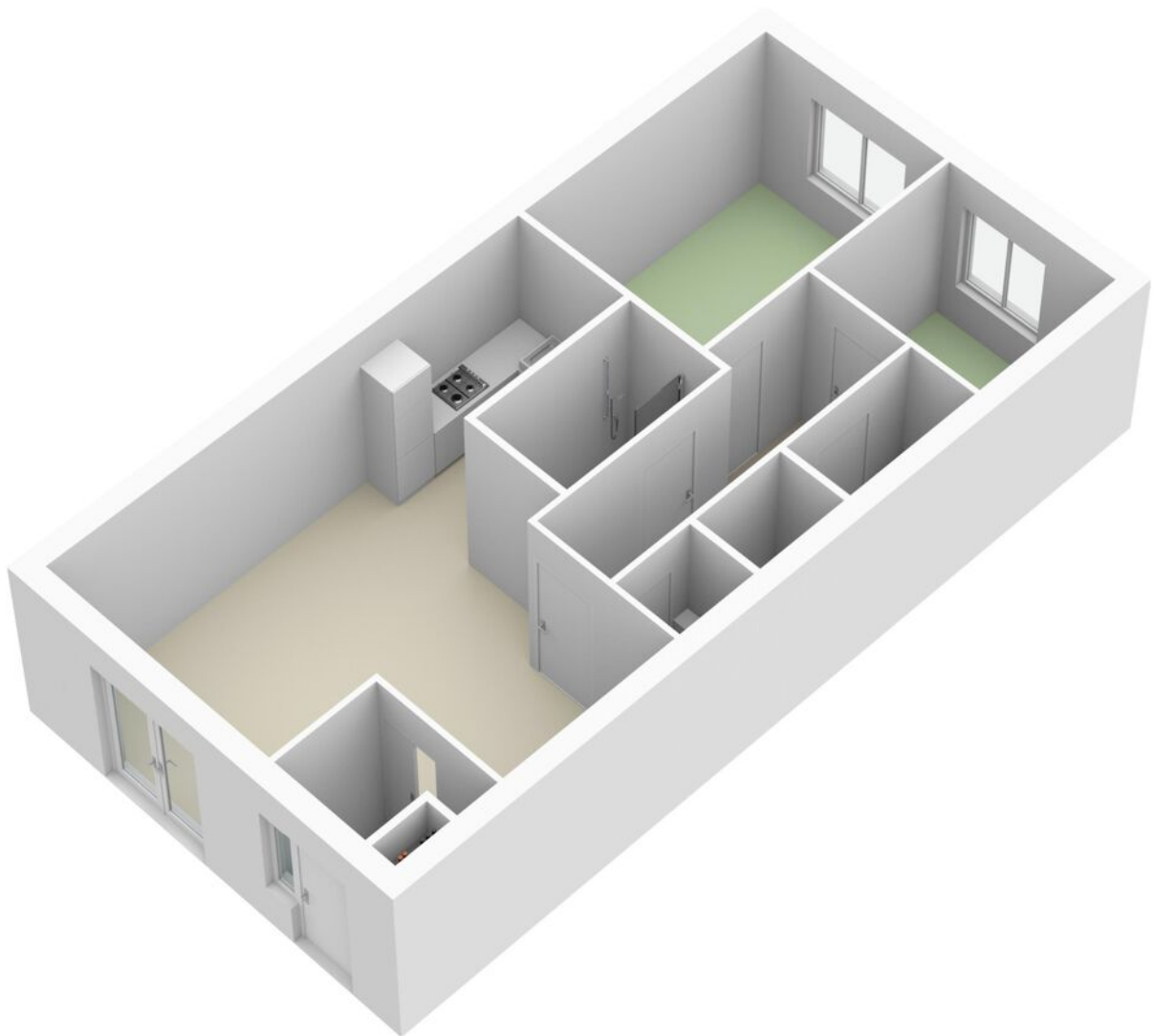


## **Berging - Maximaplein 36, Leusden**

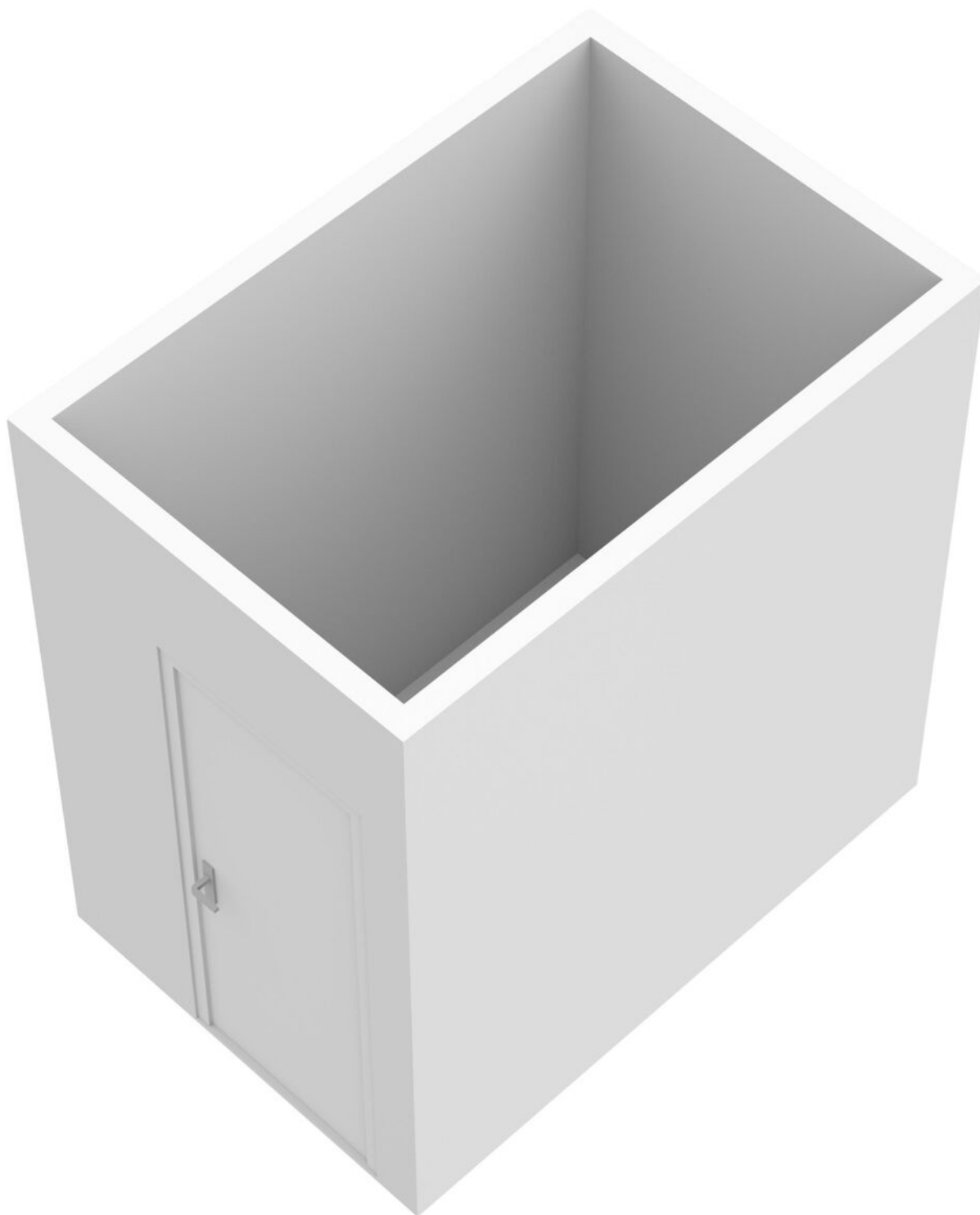
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# *Plattegrond*



# *Plattegrond*




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maximaplein 36

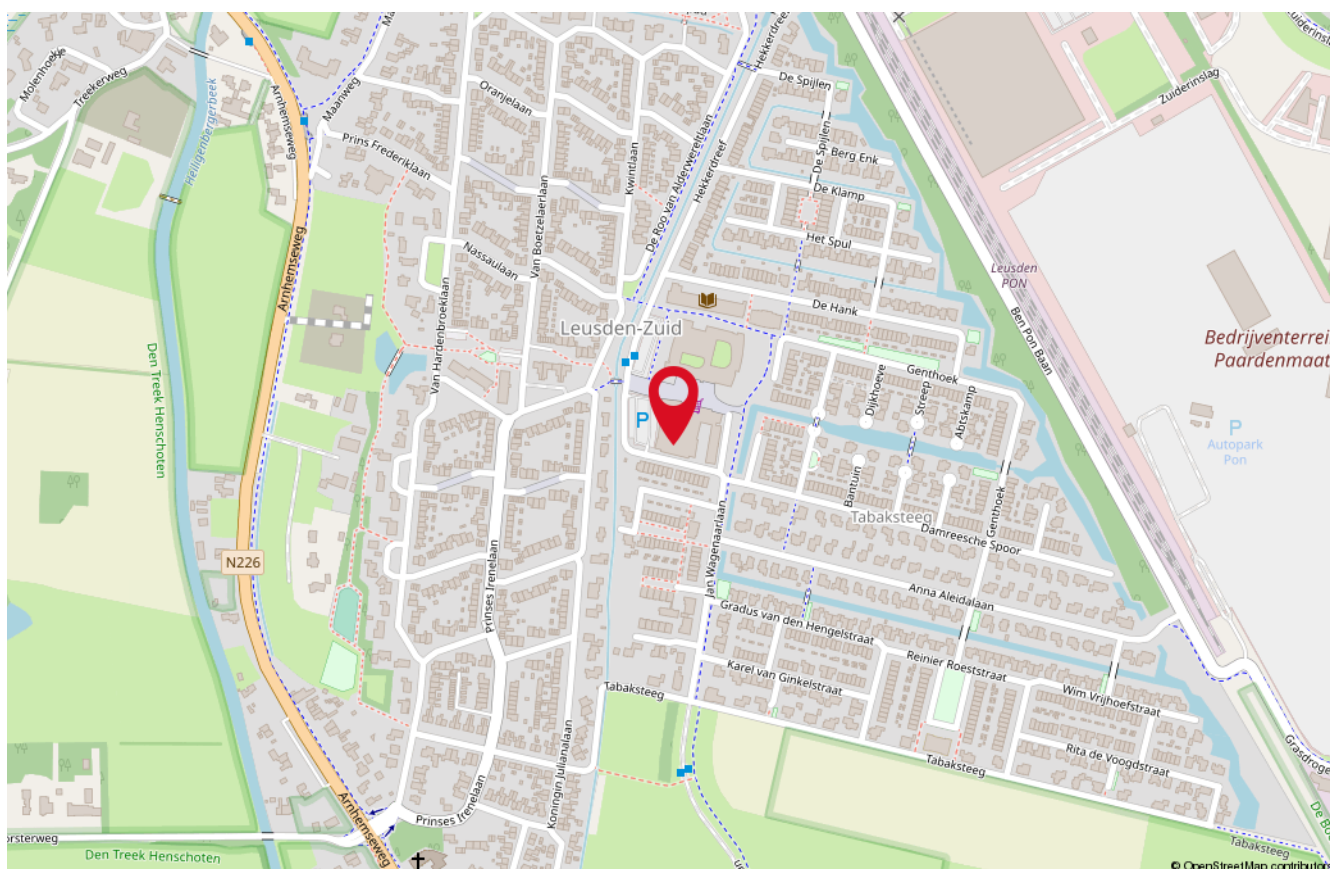
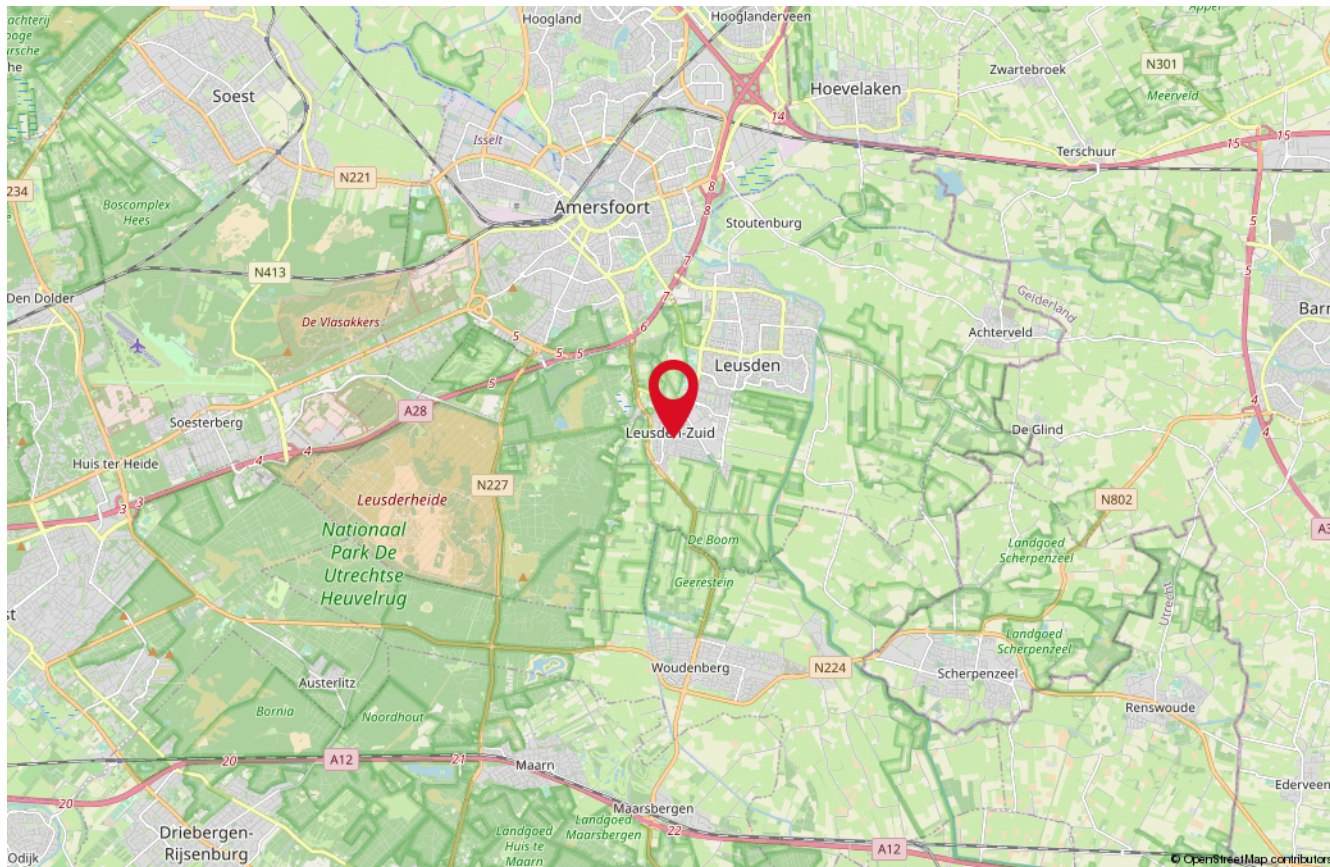


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1504</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Marina Keijzer**

Assistent-makelaar



**Nathalie Tammer**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Maretta Van Stratum-Nab**

Office manager



**Ingrid Evertzen-Bijl**

Office manager



# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL