

De Zeilmakerij 7

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 489.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	98 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	323 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	1993
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	A



Omschrijving

Elk jaargetijde genieten van de prachtige vergezichten, het mooie wolkenspel en de kleuren van de natuur, hier kunt u zorgeloos vanuit uw luie stoel genieten van al het moois om u heen! Het appartementencomplex aan de Zeilmakerij ligt aan de rand van Leusden en heeft een bijzonder mooi uitzicht over de weilanden en de "Schoolsteegse Bosjes".

Op loopafstand bevindt zich het winkelcentrum "De Hamershof" met een ruim winkelaanbod, restaurants en theater. Via de centrale entree op de begane grond komt u bij het bellentableau, brievenbussen en intercom. De centrale afgesloten hal geeft toegang naar het trappenhuis, de lift, de parkeergarage en de bergingen. Op de tweede verdieping bevindt zich het royale appartement.

De indeling is als volgt:

Entree met bellentableau, brievenbussen en toegang naar de berging, afgesloten hal met lift, trappenhuis en toegang naar de parkeergarage.

Indeling van het appartement op de tweede verdieping:

Ruime hal met garderobe, meterkast, kast voor de cv-ketel en toiletgelegenheid met toilet en fonteintje, toegang naar de ruime woonkeuken aan de voorzijde. De keuken beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast en vaatwasmachine. De ruime en lichte woonkamer is vanuit de hal en vanuit de keuken te bereiken. De woonkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en beschikt naast een grote schuifpui over grote ramen. De twee slaapkamers liggen eveneens aan de achterzijde van het appartement en hebben een mooi uitzicht over de weilanden. Via de grootste slaapkamer is eveneens het balkon te bereiken. De badkamer is geheel betegeld, heeft een inloopdouche, wastafel en aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger.





De woonkamer
beschikt naast een
grote schuifpui ook
over grote ramen





Balkon:

Het royale balkon ligt over de gehele breedte van het appartement en heeft een prachtig zicht over de weilanden en de Schoolsteegse Bosjes.

Parkeren en berging:

De woning beschikt over een berging op de begane grond, te bereiken via de centrale entree en via de zijingang. Via de elektrische toegangsdeur komt u in de parkeergarage waar u uw auto op uw eigen parkeerplaats kunt parkeren. Direct voor het appartementencomplex is er parkeergelegenheid voor uw gasten.





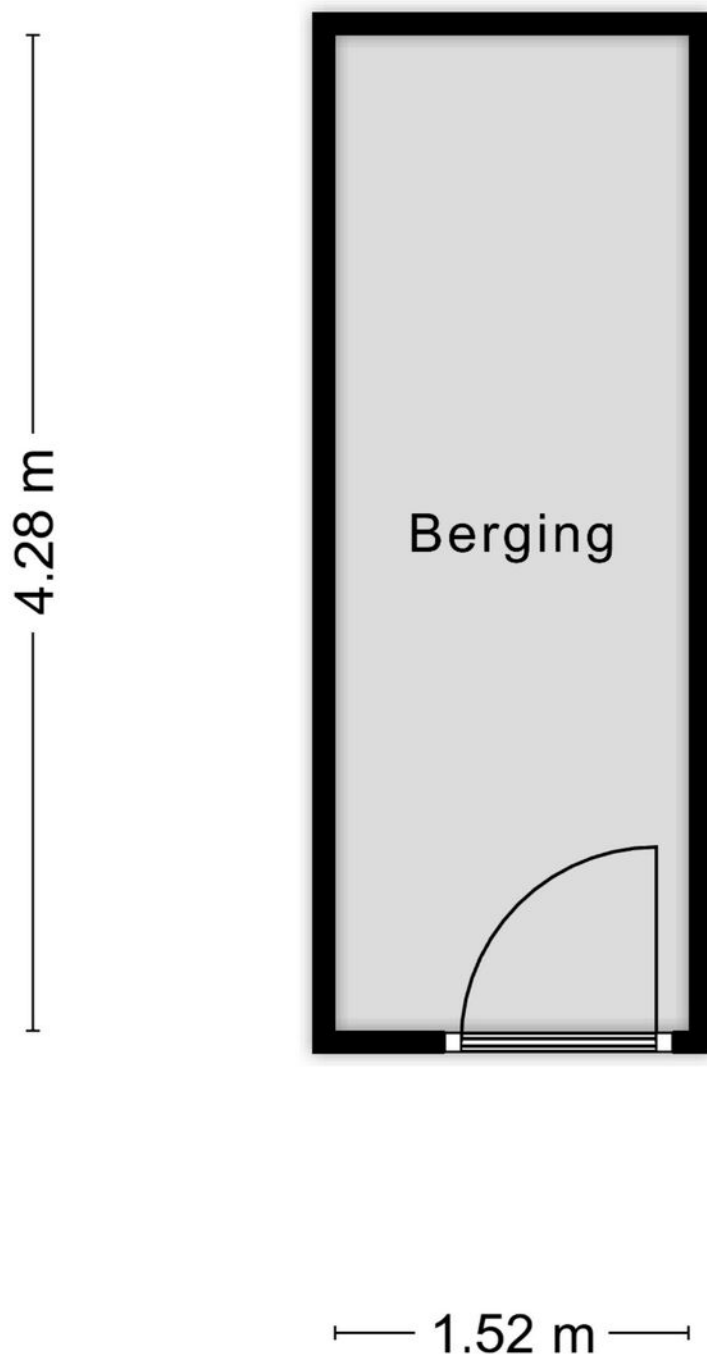
Plattegrond



Appartement - De Zeilmakerij 7, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

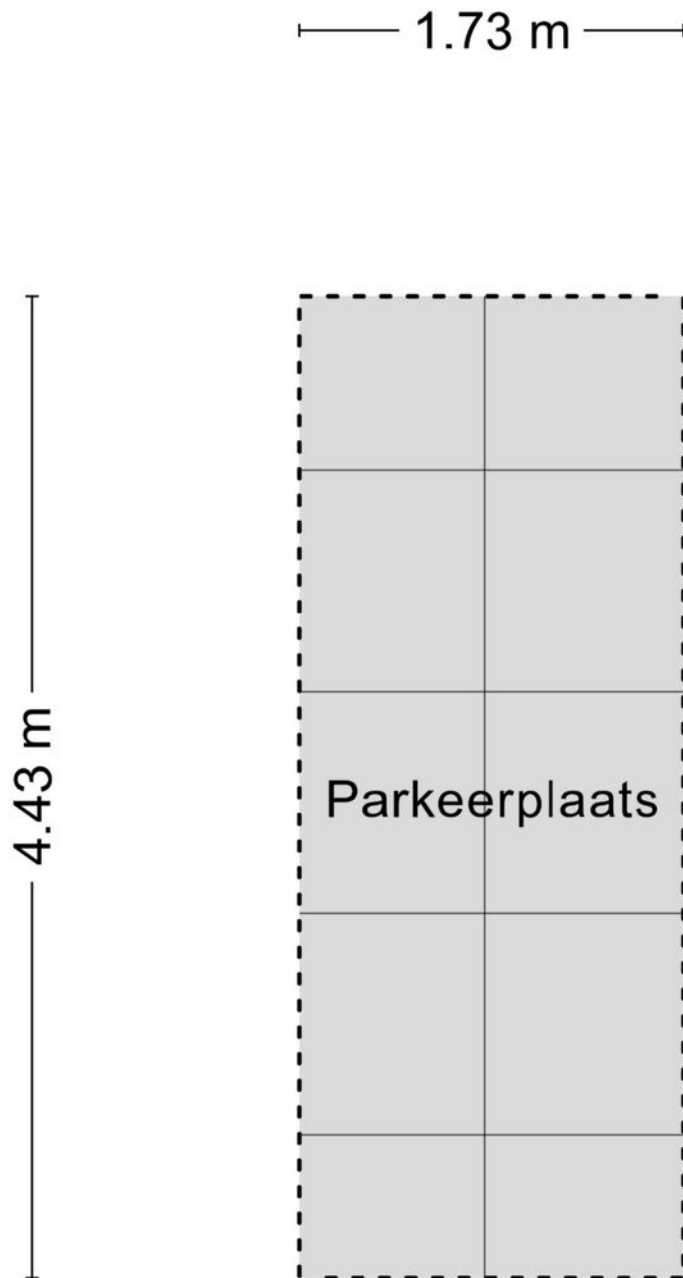


Berging - De Zeilmakerij 7, Leusden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Parkeerplaats - De Zeilmakerij 7, Leusden

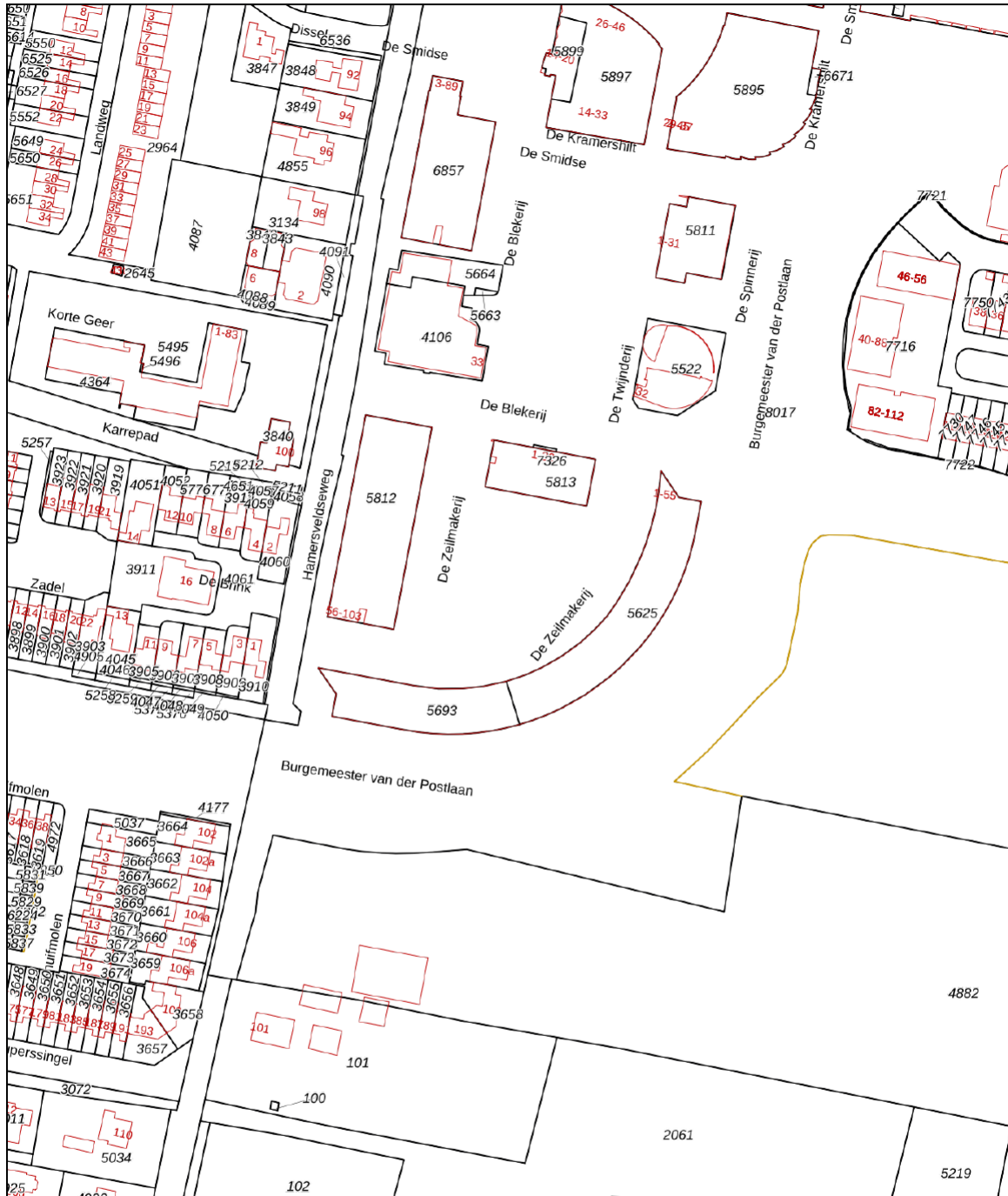
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

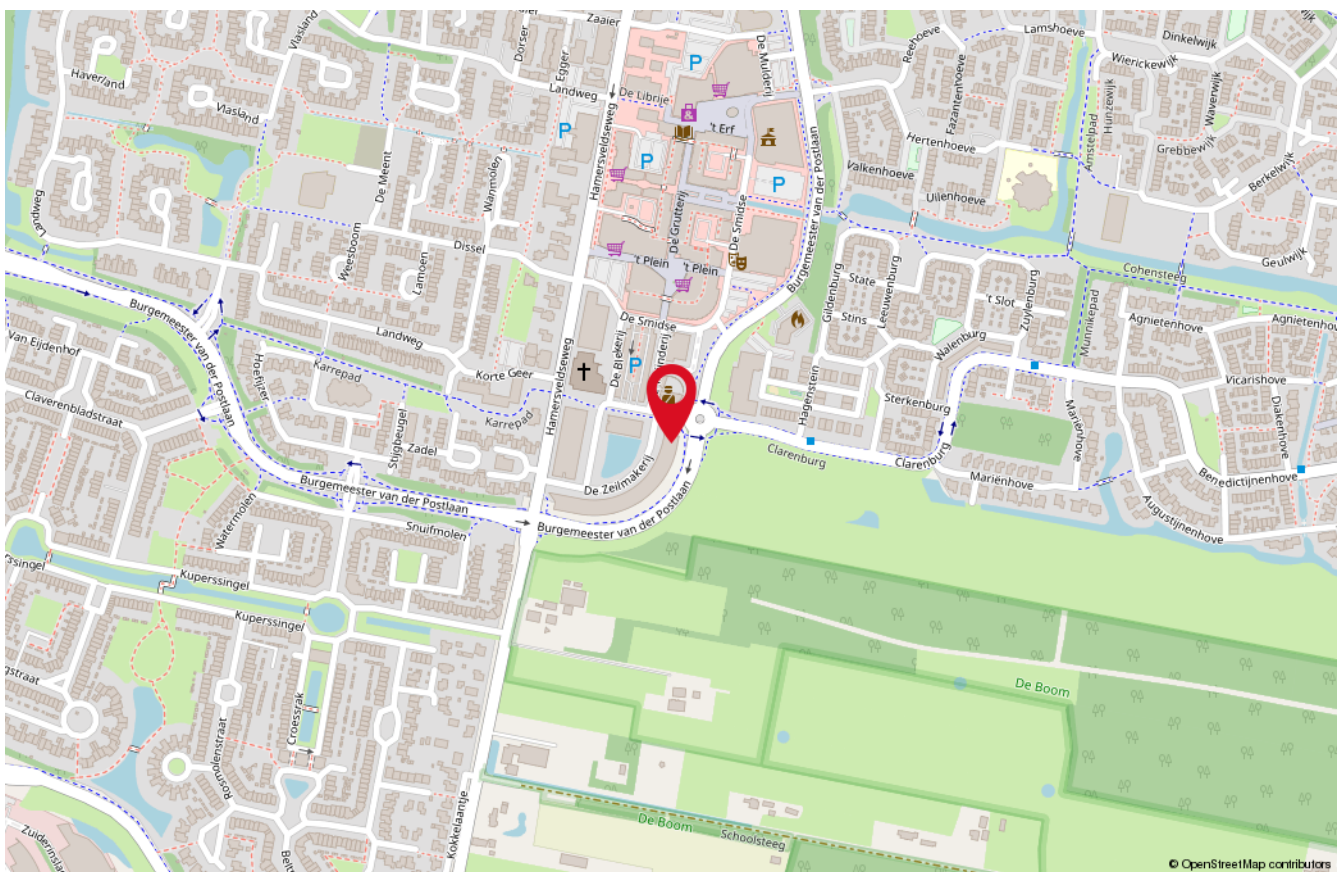
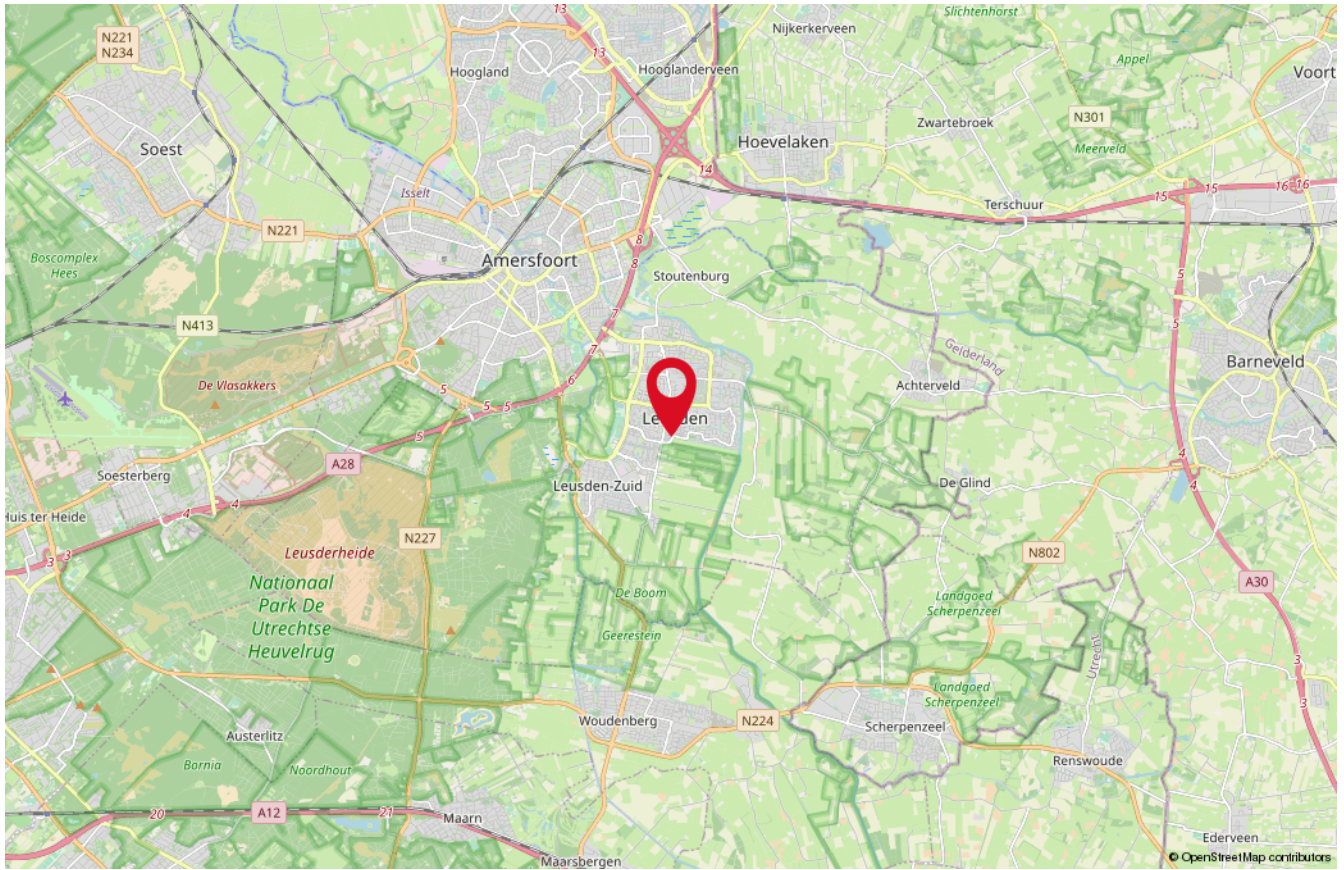
Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeilmakerij 7



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden Sectie F Perceel 5693</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL