

Groot Agteveldlaan 49

ACHTERVELD

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 449.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	125 m²
Perceeloppervlakte	147 m²
Inhoud	449 m³
Tuin oppervlakte	40 m²
Bouwjaar	2018
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A



Omschrijving

Wat is het toch leuk om je deze perfect onderhouden eengezinswoning met zonnige tuin op het zuiden te mogen aanbieden. Deze jonge woning is door de huidige bewoners met zorg onderhouden en is uiteraard uitstekend geïsoleerd.

De indeling is als volgt:

Entree, ruime hal met garderobe, meterkast, trap naar de eerste verdieping en moderne toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje. De heerlijk lichte woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een mooi zicht op de diepe achtertuin op het zuiden. Via de achterdeur loop je een oase van rust binnen! De woonkamer biedt ruimte voor een grote eettafel bij de keuken en meer dan voldoende ruimte voor een gezellig zitgedeelte. De verrassend ruime keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en heeft een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasmachine en combi-stoomoven. De gehele begane grond is voorzien van een pvc-vloer en een strakke wandafwerking.

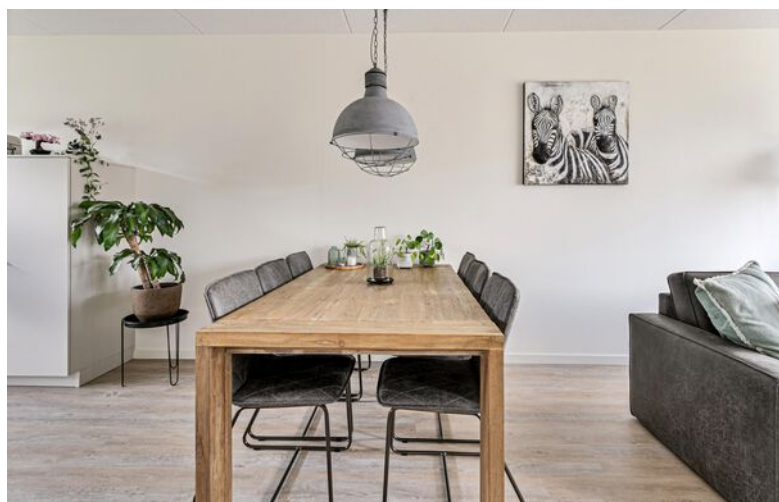
Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, drie ruime slaapkamers, één kamer aan de voorzijde en twee kamers aan de achterzijde. De strak afgewerkte badkamer is geheel betegeld en heeft een inloopdouche, een wastafelmeubel met twee waskommen en zwevend toilet. Deze verdieping is voorzien van een doorlopende laminaat vloer.

Tweede verdieping:

Deze verdieping biedt nog veel mogelijkheden. De open ruimte is momenteel in gebruik als vierde slaapkamer met groot dakraam, er is een aparte ruimte voor de cv-ketel, wasmachine en droger. Mocht je nog meer ruimte wensen, dan kun je door twee grote dakkapellen te plaatsen hier prima twee kamers realiseren. De zolder heeft veel bergruimte en uiteraard tref je hier ook een laminaat vloer aan.



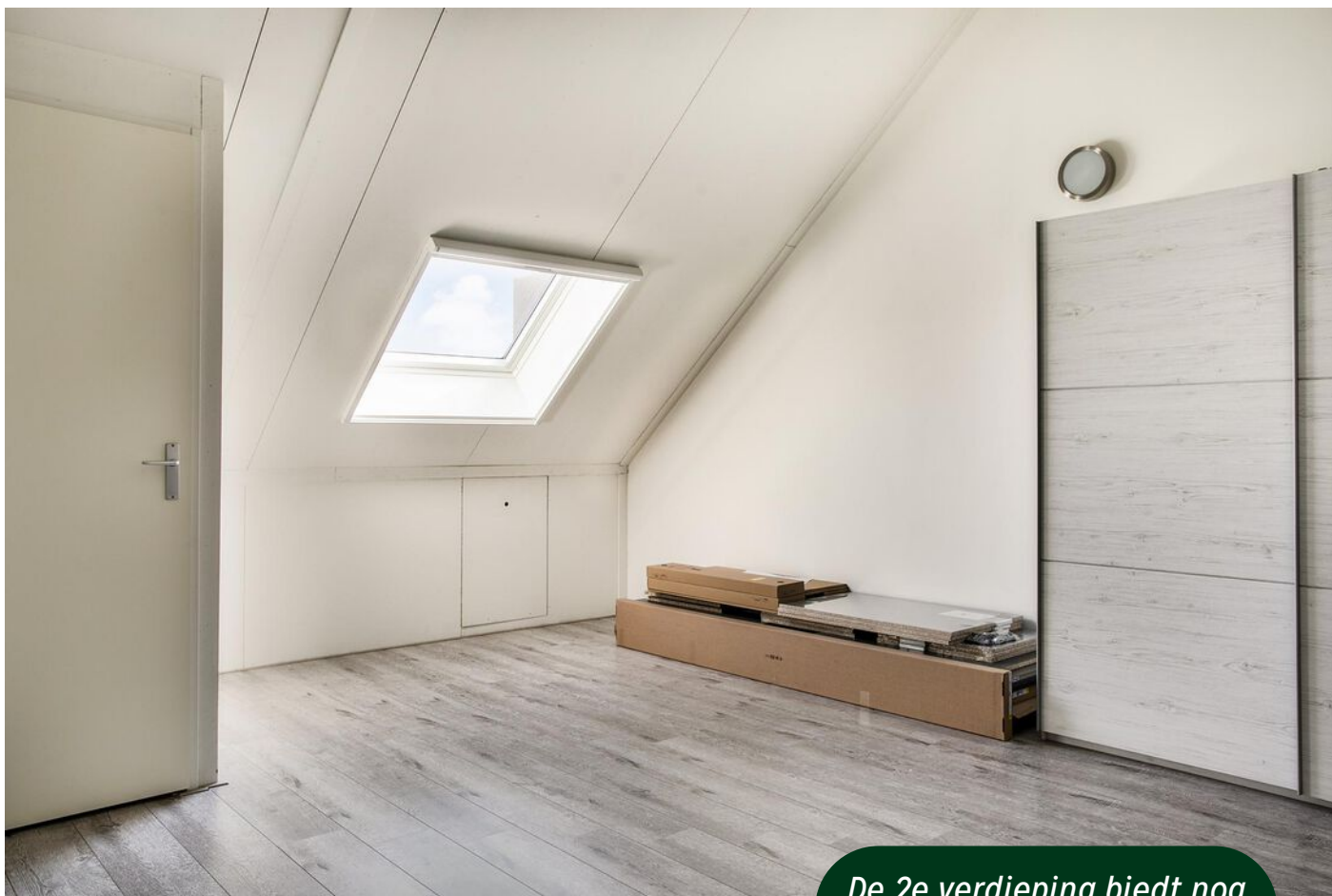


De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel bij de keuken en een gezellig zitgedeelte





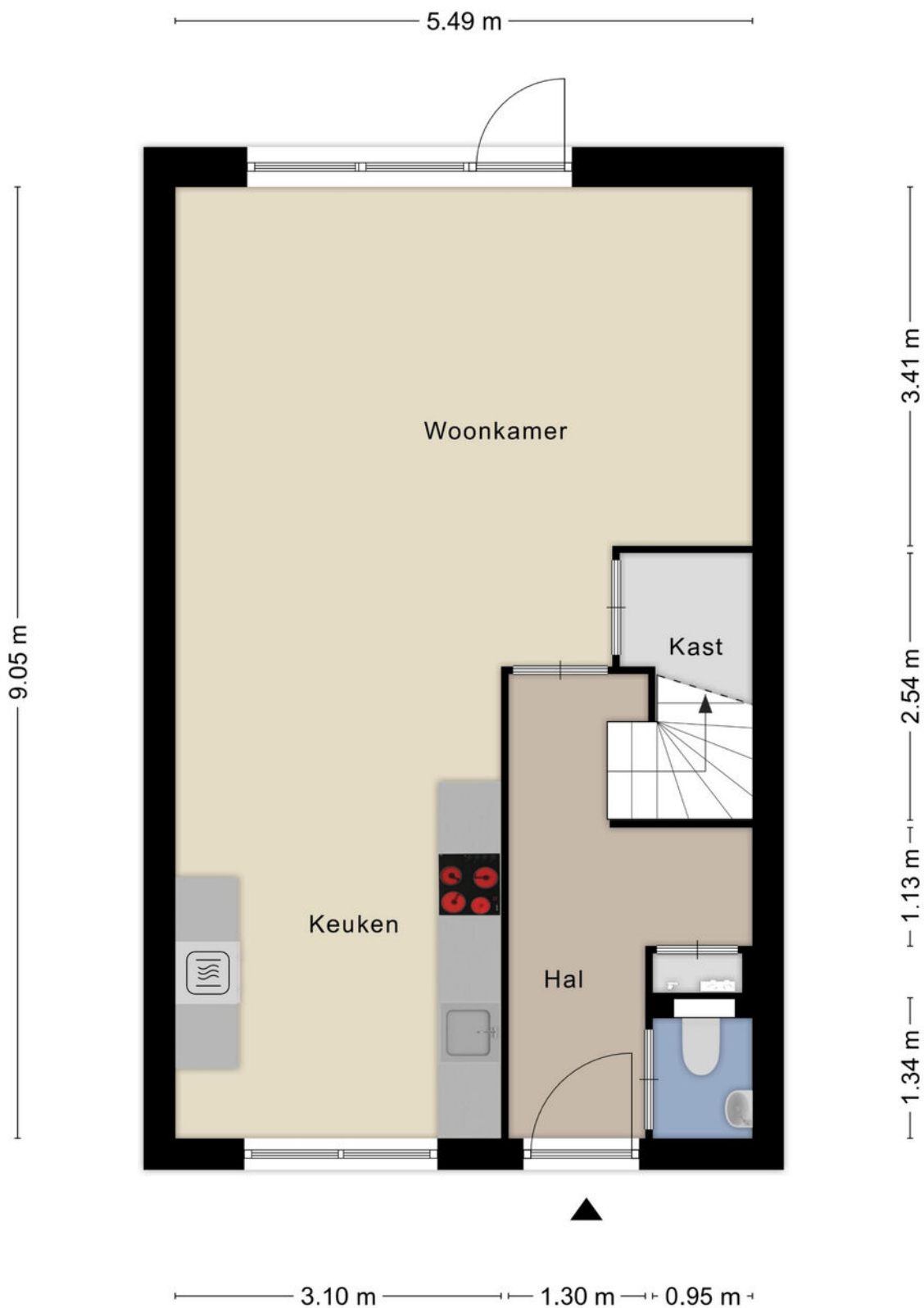




De 2e verdieping biedt nog veel mogelijkheden.

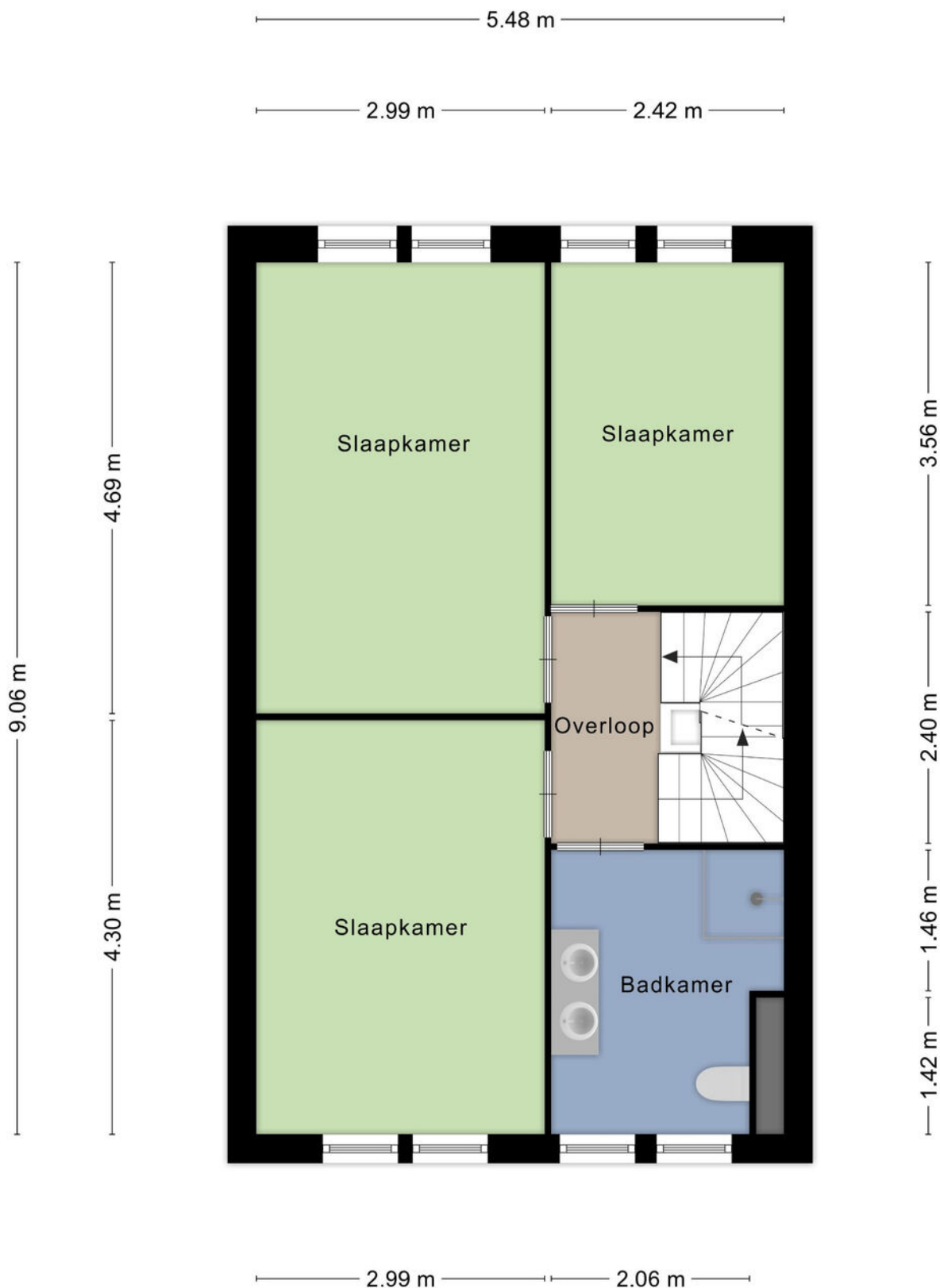


Plattegrond



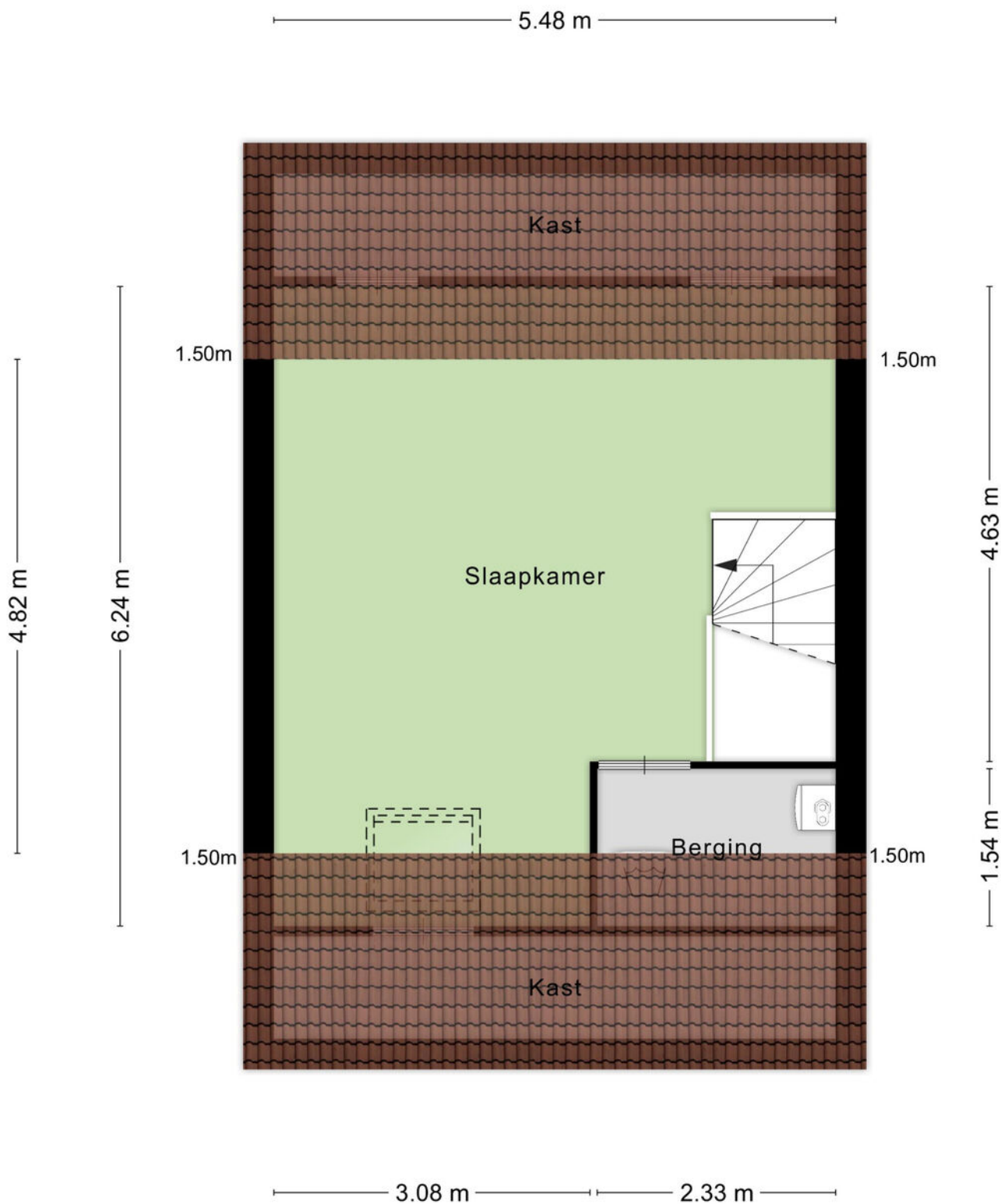
Begane grond - Groot Agteveldlaan 49, Achterveld
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



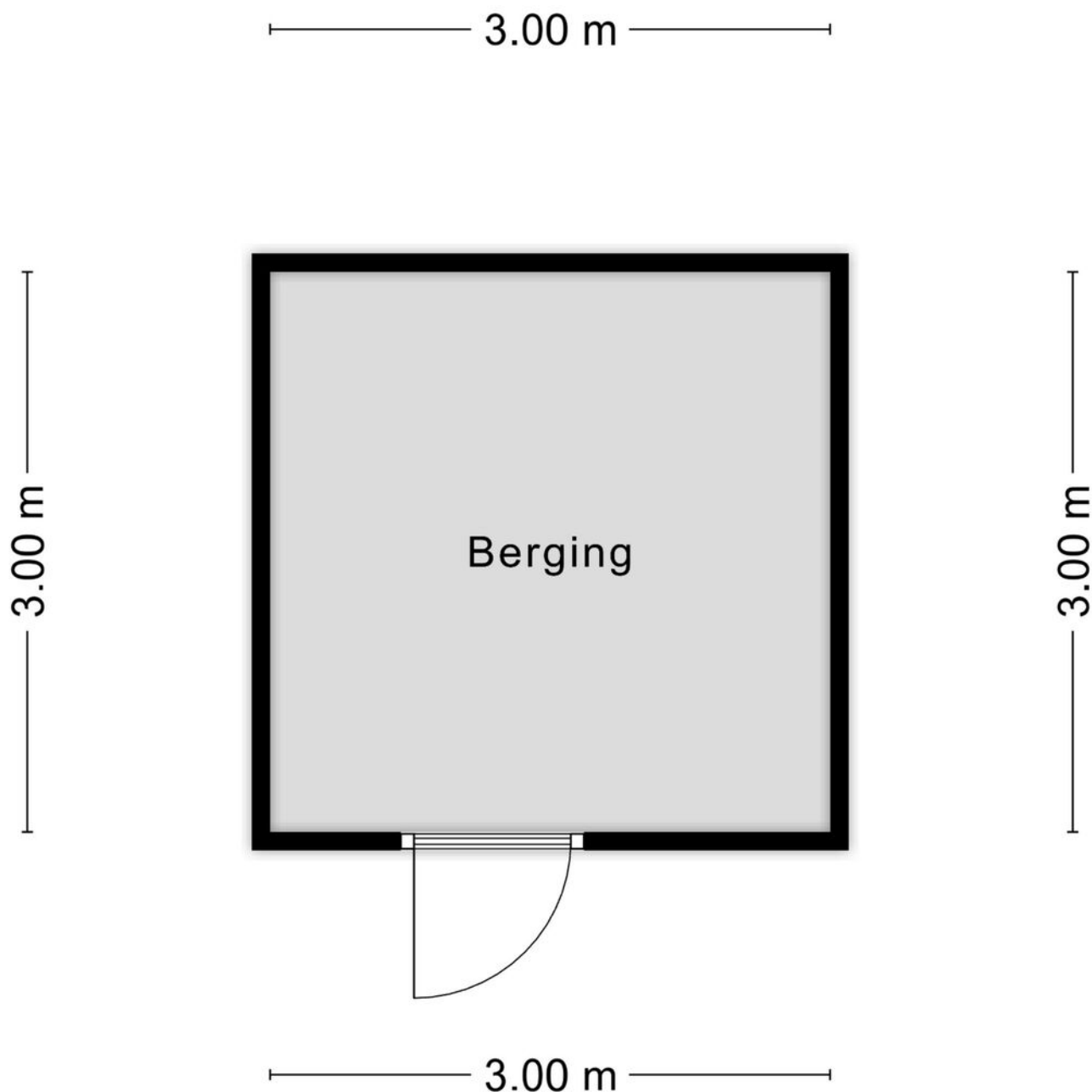
Eerste verdieping - Groot Agteveldlaan 49, Achterveld
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Zolder - Groot Agteveldlaan 49, Achterveld
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Berging - Groot Agteveldlaan 49, Achterveld
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

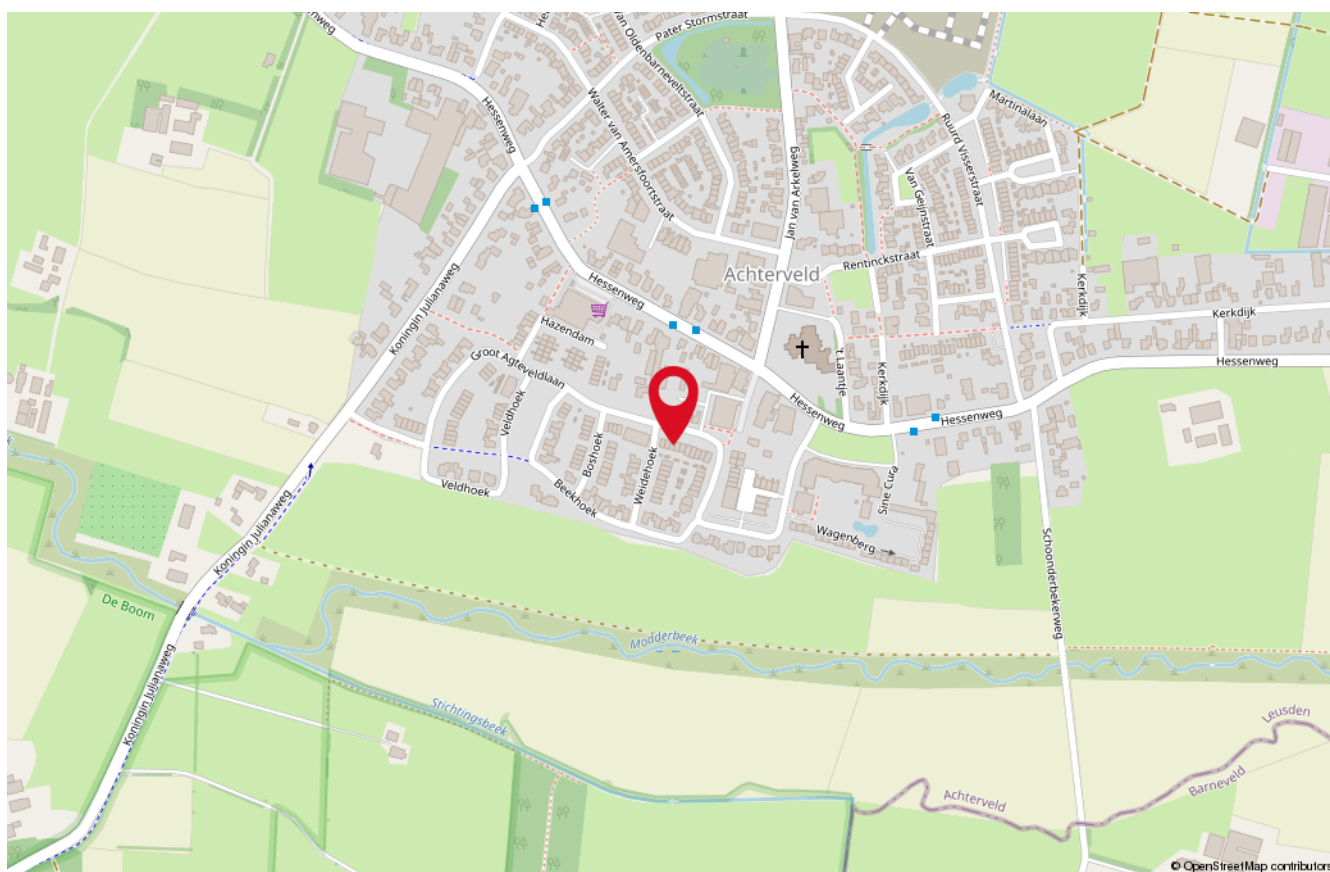
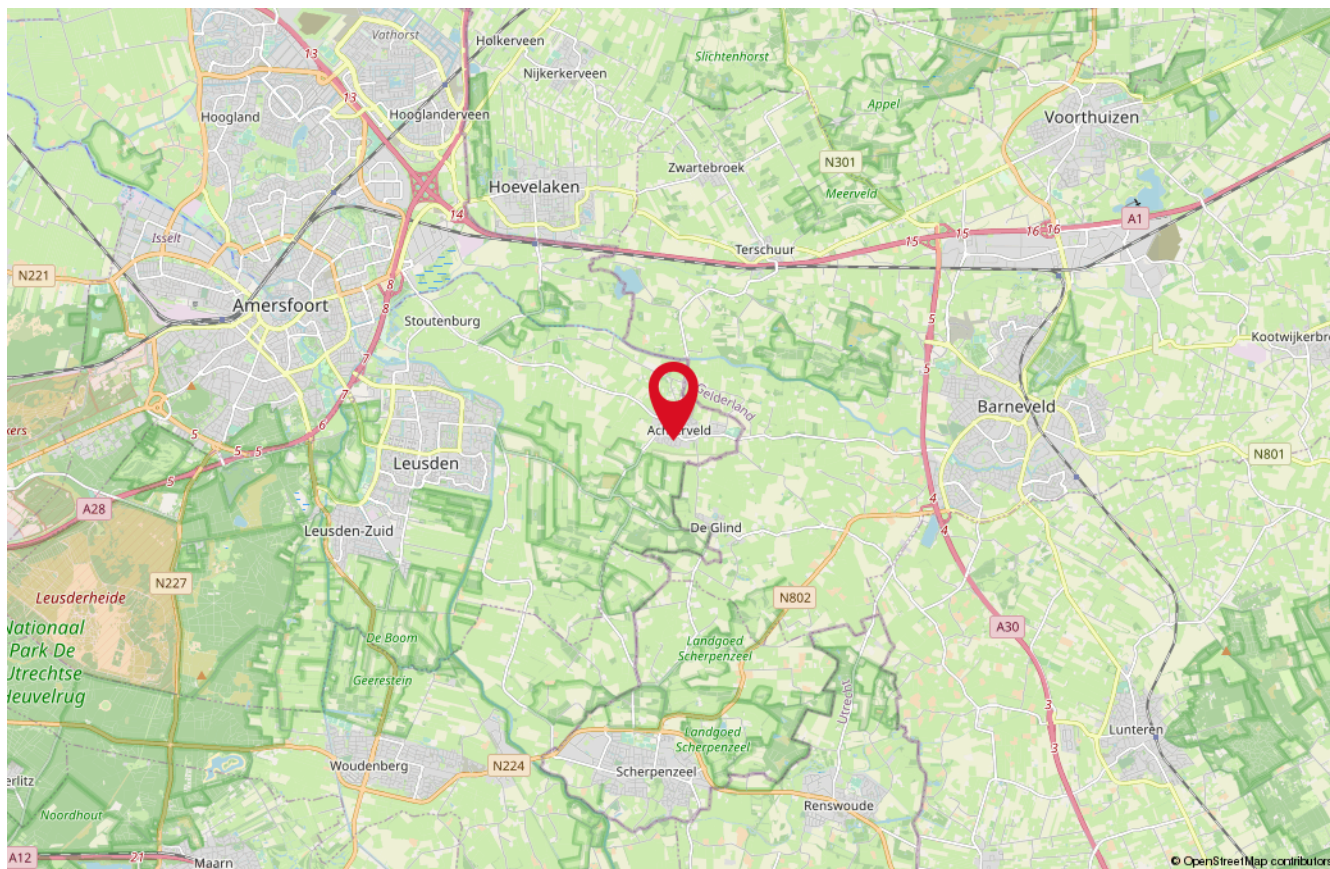
Kadastrale kaart

Uw referentie: Gr. Agteveldlaan 49



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stoutenburg Sectie C Perceel 2588</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL