

De Kervershilt 12

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 325.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	105 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	344 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	1983
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	A++



Omschrijving

Duurzaam en toekomstbestendig wonen in het hart van Leusden!

Op een leuke plek in het hart van Leusden, mogen wij je nu deze gasloze en duurzame maisonnette aanbieden. De woning ligt centraal in Leusden, boven winkelcentrum De Hamershof. Een diversiteit aan winkels, theater De Tuin en gezellige restaurants liggen letterlijk om de hoek.

Deze ruime maisonnette ligt centraal in het winkelcentrum en heeft een mooi zicht op de Kooikersgracht. In 2019 is het gehele complex volledig verduurzaamd en gerenoveerd en ben je klaar voor de toekomst. Het complex is voorzien van spouw-, gevel- en dakisolatie, geïsoleerde deuren en kozijnen, HR++ dubbele beglazing, kierdichting, co2 gestuurde ventilatie op gelijkstroom, lucht-warmtepomp (verwarming) en alle radiatoren zijn vervangen door LTV-radiatoren. Uiteraard beschikt het appartement over zonnepanelen, 20 stuks maar liefst!

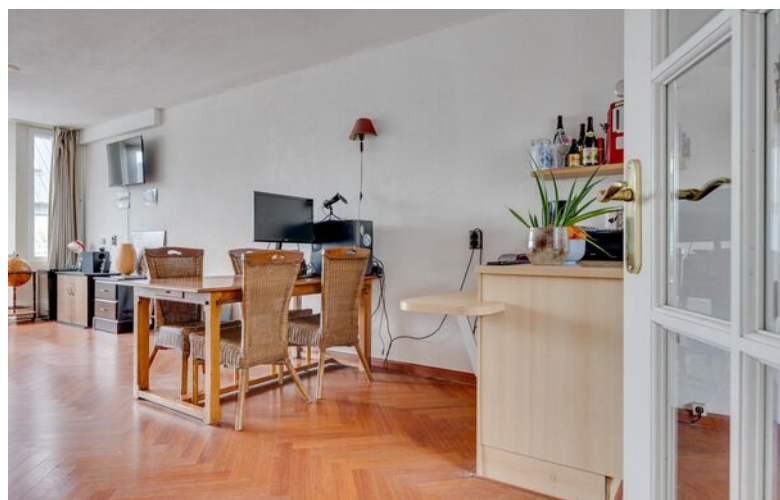
De indeling is als volgt:

Entree, ruime hal met meterkast, toiletgelegenheid met vast toilet en fonteintje, trap naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft een mooi zicht op de Kooikersgracht. De open keuken aan de voorzijde beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, aparte vriezer en combi oven/ magnetron. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een visgraat laminaatvloer.

Eerste verdieping:

Overloop, toegang naar de zeer grote slaapkamer met inloopkast. Deze kamer is eenvoudig weer te wijzigen in twee slaapkamers. Via de slaapkamer heb je toegang naar het ruime en gezellige balkon met wederom een leuk zicht op de Kooikersgracht. De badkamer beschikt over een douchecabine, bubbelbad, wastafelmeubel en tweede toilet.





De ruime woonkamer
heeft een mooi zicht op
de Kooikersgracht



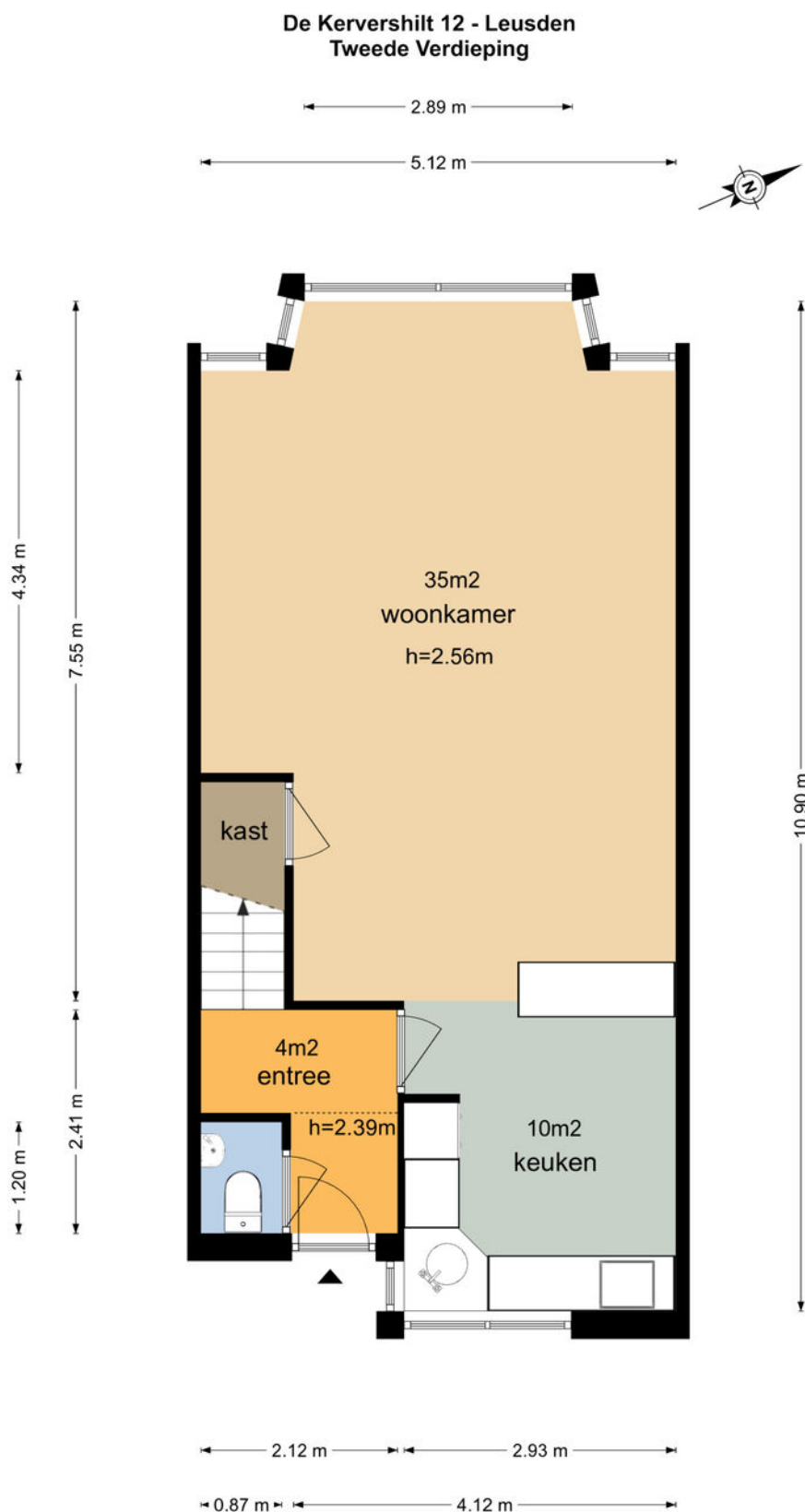




De slaapkamer op de 2e verdieping



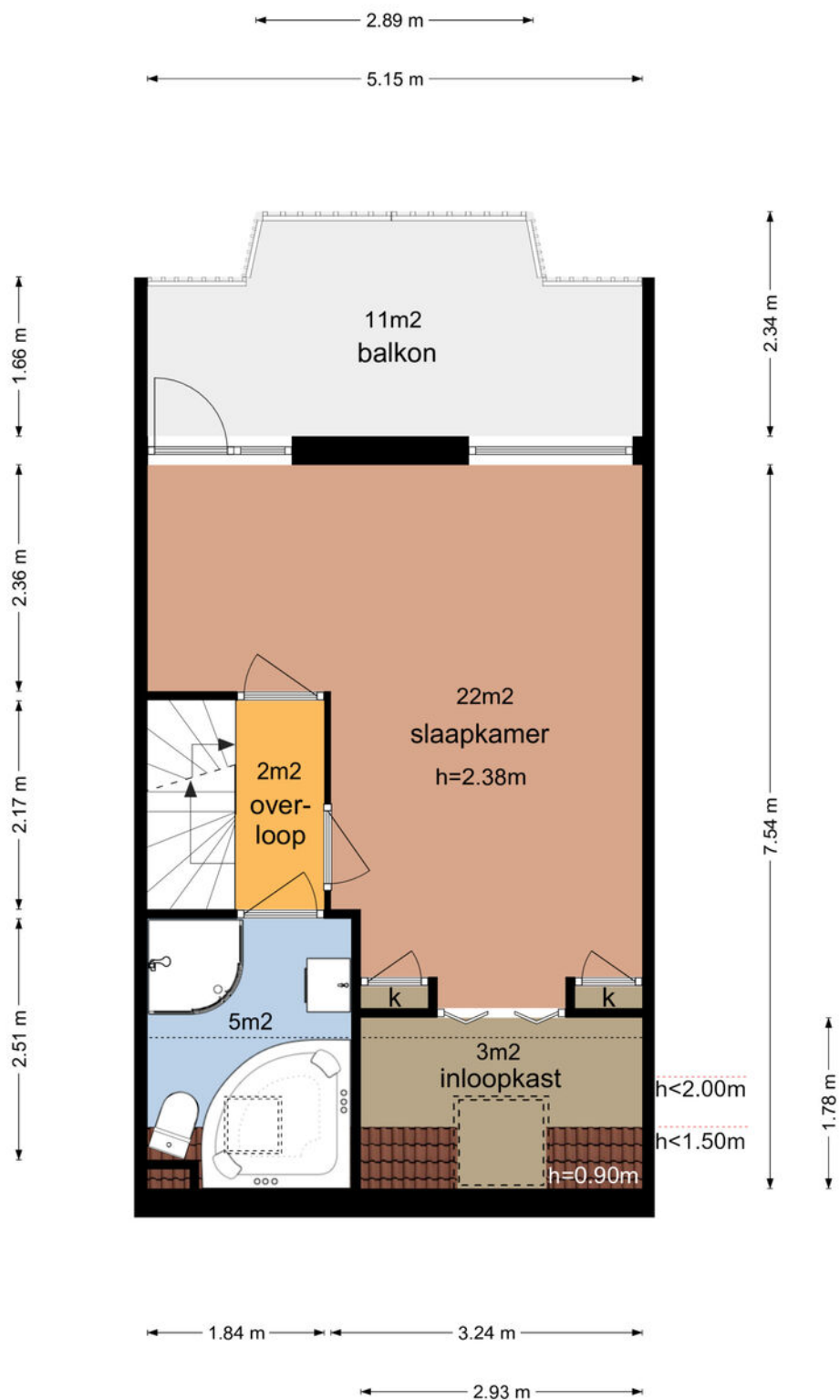
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

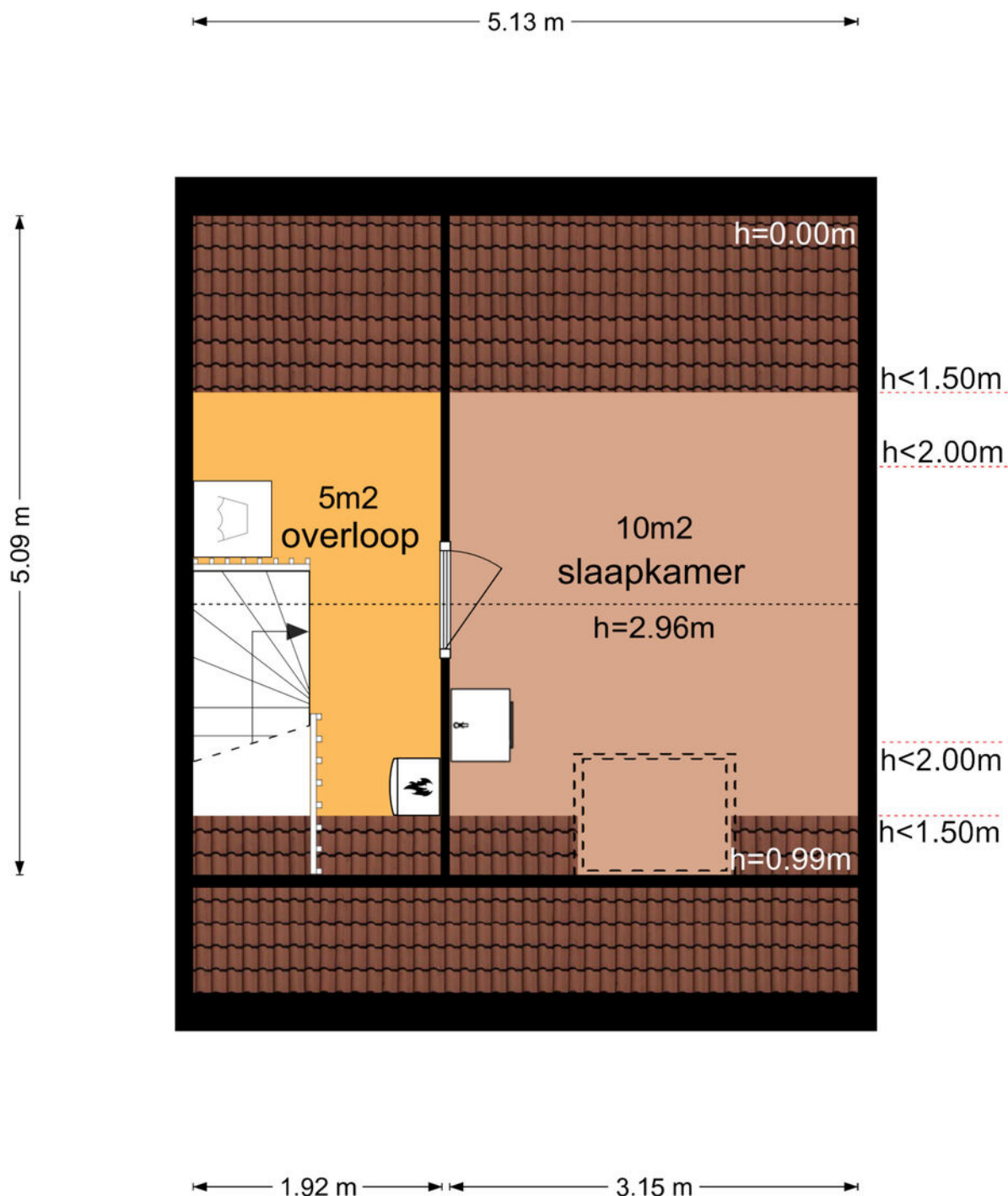
Plattegrond

De Kervershilt 12 - Leusden Derde Verdieping



Plattegrond

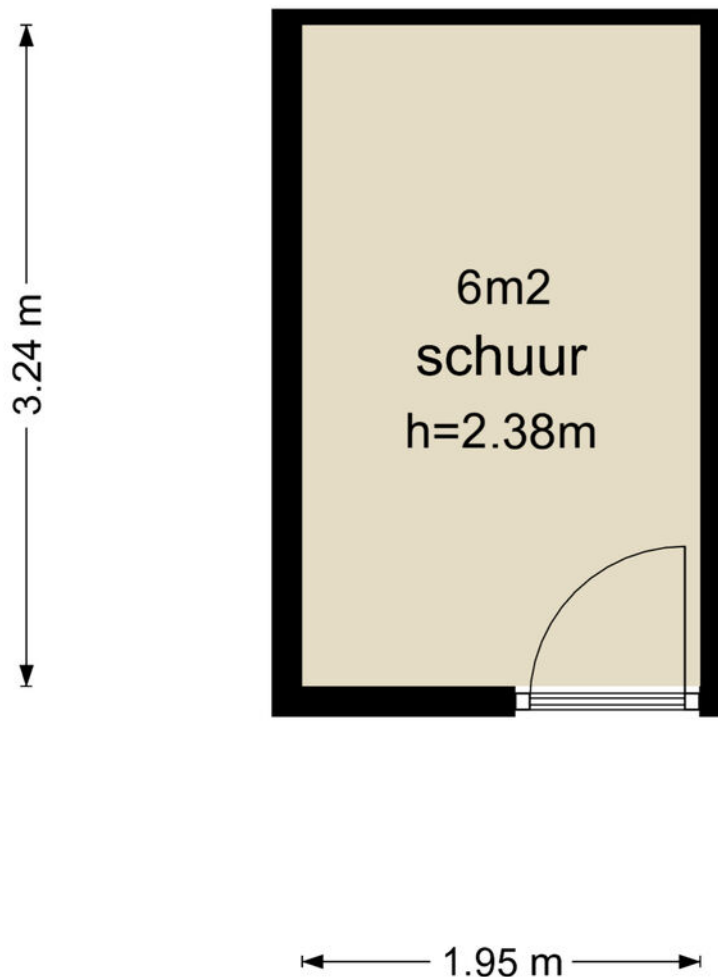
De Kervershilt 12 - Leusden Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

De Kervershilt 12 - Leusden Schuur




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Kervershilt 12

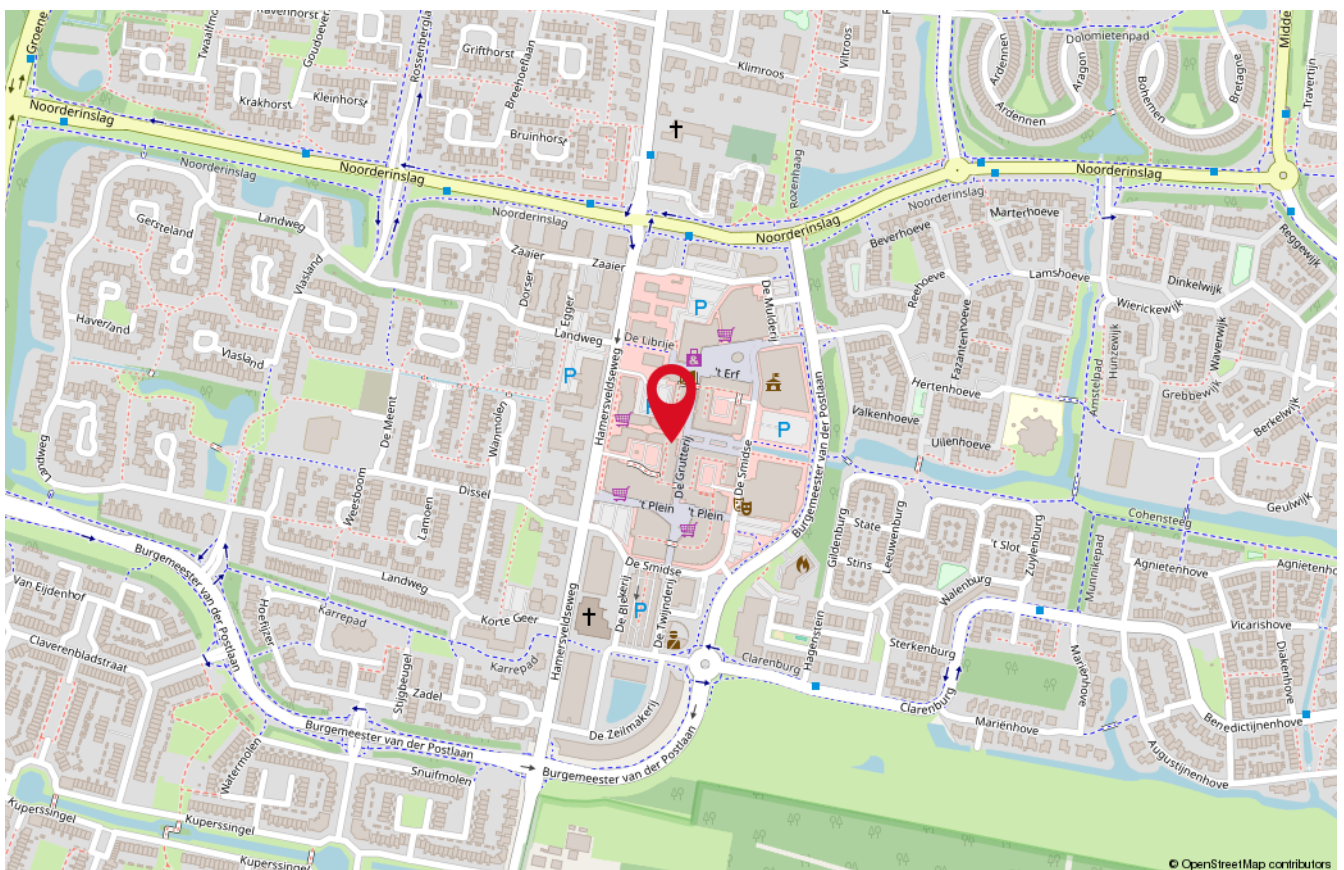
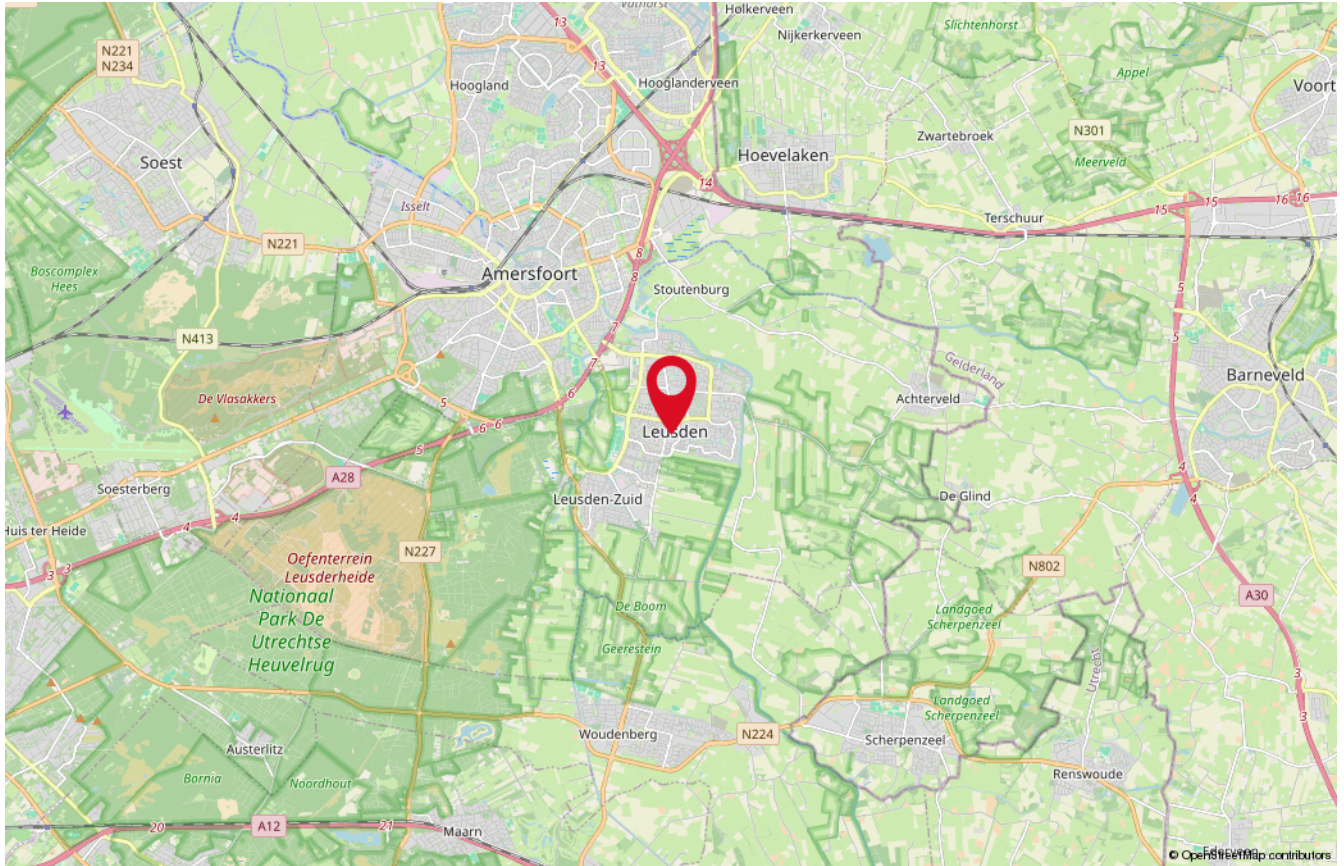


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3336</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL