

Croessrak 17

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 398.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	125 m²
Perceeloppervlakte	147 m²
Inhoud	417 m³
Tuin oppervlakte	54 m²
Bouwjaar	1984
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	C



Omschrijving

Aan de autoluwe Croessrak in de wijk "Claverenblad/Wildenburg" ligt deze goed onderhouden hoekwoning. De woning kijkt aan de voorkant uit over een prachtige vijverpartij. De achtertuin ligt op het zuid-westen, met een berging aan de achterzijde. Deze ruime woning is aan de achterzijde uitgebouwd en beschikt over 4 slaapkamers. Door de goede ligging in het hart van Leusden, liggen ook alle voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten op enkele fietsminuten afstand, hier is het echt fijne wonen. Een ideale eengezinswoning in een kindvriendelijke omgeving! Bent u nieuwsgierig geworden? Maak dan vrijblijvend een afspraak voor een bezichtiging.

De indeling is als volgt:

Begane grond

Entree, hal met garderobe en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een PVC vloer en kijkt uit over de vijver. In het midden van de woning bevindt zich een tussenhal met trap naar de eerste verdieping en toiletgelegenheid. Aan de achterzijde is de keuken gesitueerd. De keuken is uitgebouwd waardoor hier een ruime U-vormige keuken is ontstaan. De keuken is voorzien van een inbouwkoelkast, inbouwvriezer en aansluiting voor een inductiekookplaat. Door middel van een schuifpui is de achtertuin bereikbaar.





Bijchrift





Uitgebouwde keuken



Vanuit de overloop zijn de drie ruime slaapkamers bereikbaar. Er bevinden zich twee slaapkamers aan de voorzijde, één slaapkamer en de badkamer aan de achterzijde. De slaapkamers zijn uitgerust met rolluiken. De badkamer is voorzien van een ruime inloofdouche, hangend toilet, een wastafelmeubel, spiegelkast en nog een ruime vrij hangende kast.







Doordat de voorkant van de woning een verhoogde gevel heeft is er veel leefruimte gecreëerd op deze etage. Voorzolder met CV en wasmachine opstelling, bergruimte en vierde slaapkamer met Velux dakraam. Deze slaapkamer beschikt over een airco.

Eventueel is het mogelijk om een dakkapel te plaatsen aan de achterzijde waardoor hier twee slaapkamers gecreëerd kunnen worden.



De tuin is ruim en onderhoudsvriendelijk opgezet en gelegen op het zonnige zuid-westen. Het terras, aansluitend op de schuifpui is voorzien van een zonnescherm. Achter in de tuin is een gemetselde berging met een achterom. Zodra u de schuttingdeur opent, treft u een groene omgeving met drie grote speelvelden met diverse speeltoestellen aan.



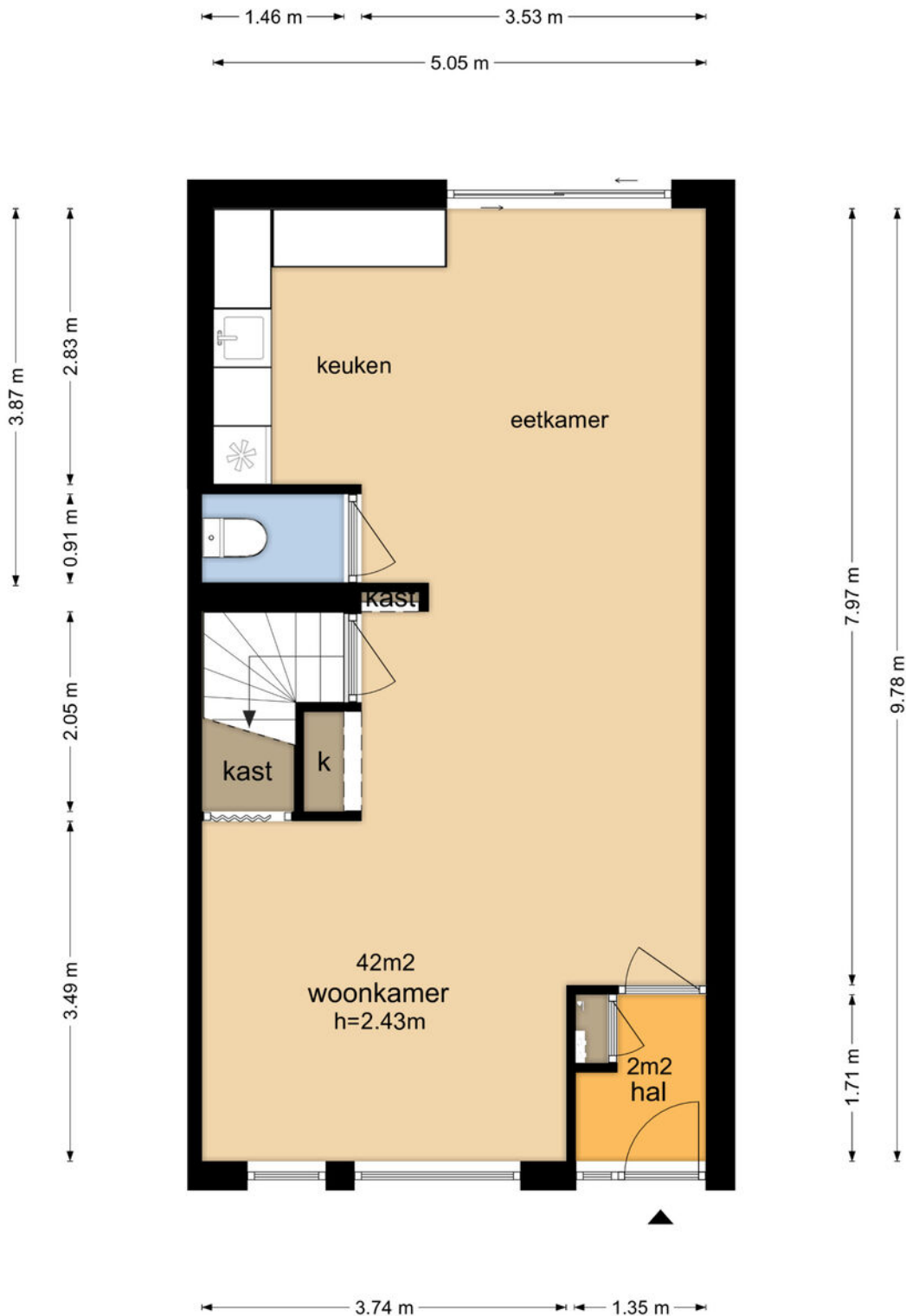


Kindvriendelijke buurt



Plattegrond

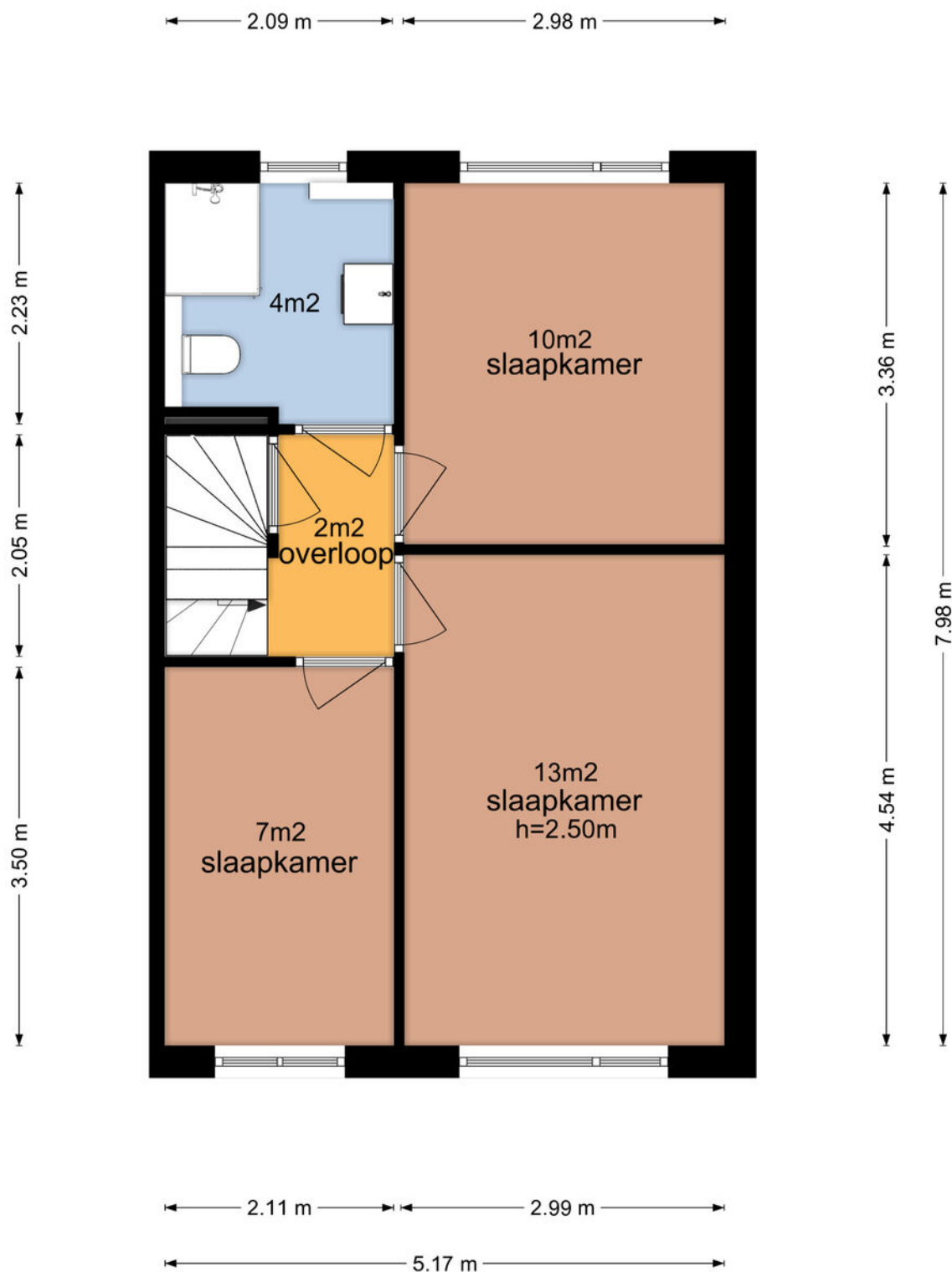
Croesrak 17 - Leusden
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

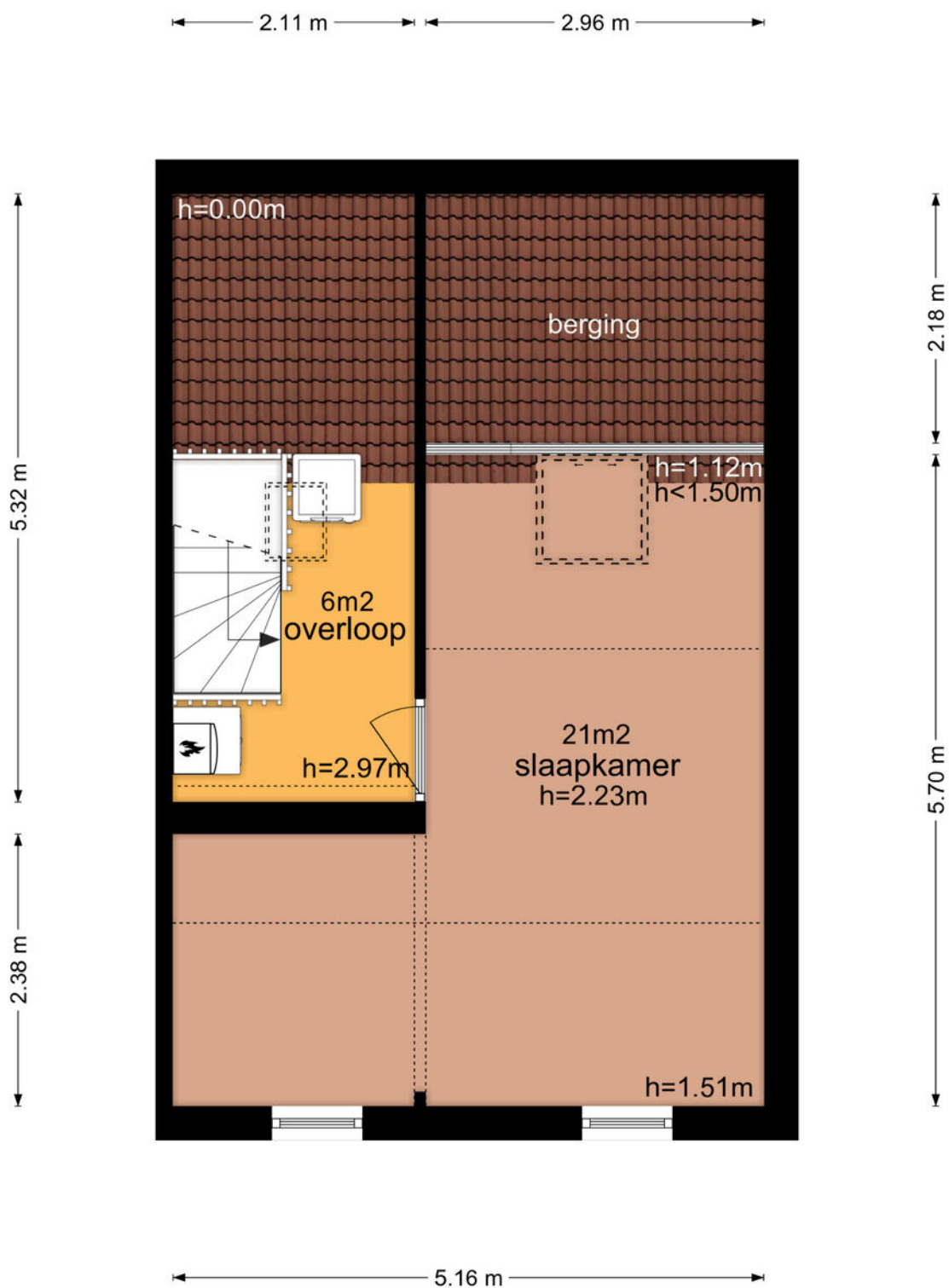
Croessrak 17 - Leusden Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

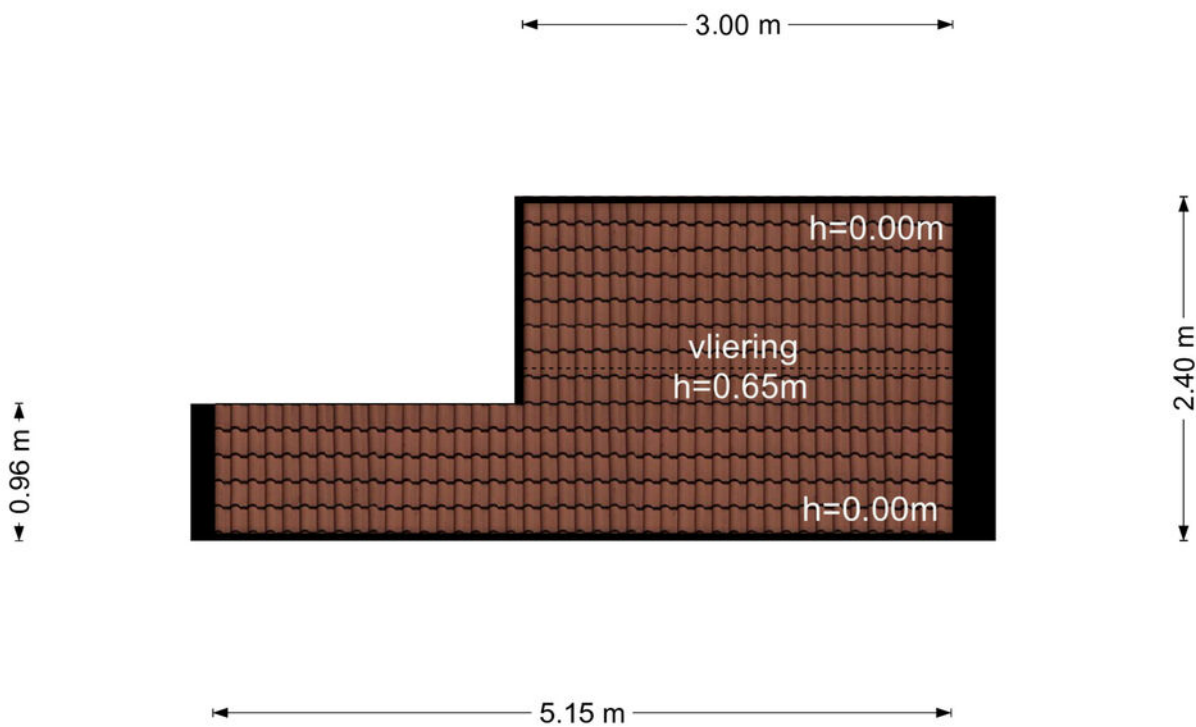
Croessrak 17 - Leusden Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

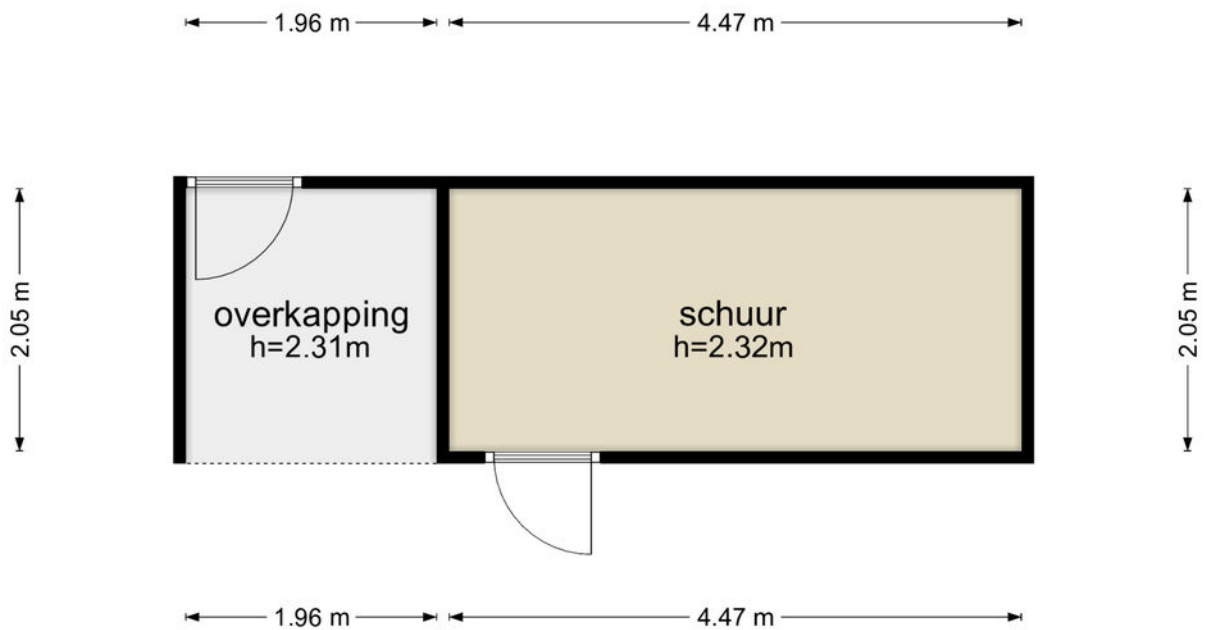
Croesrak 17 - Leusden Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

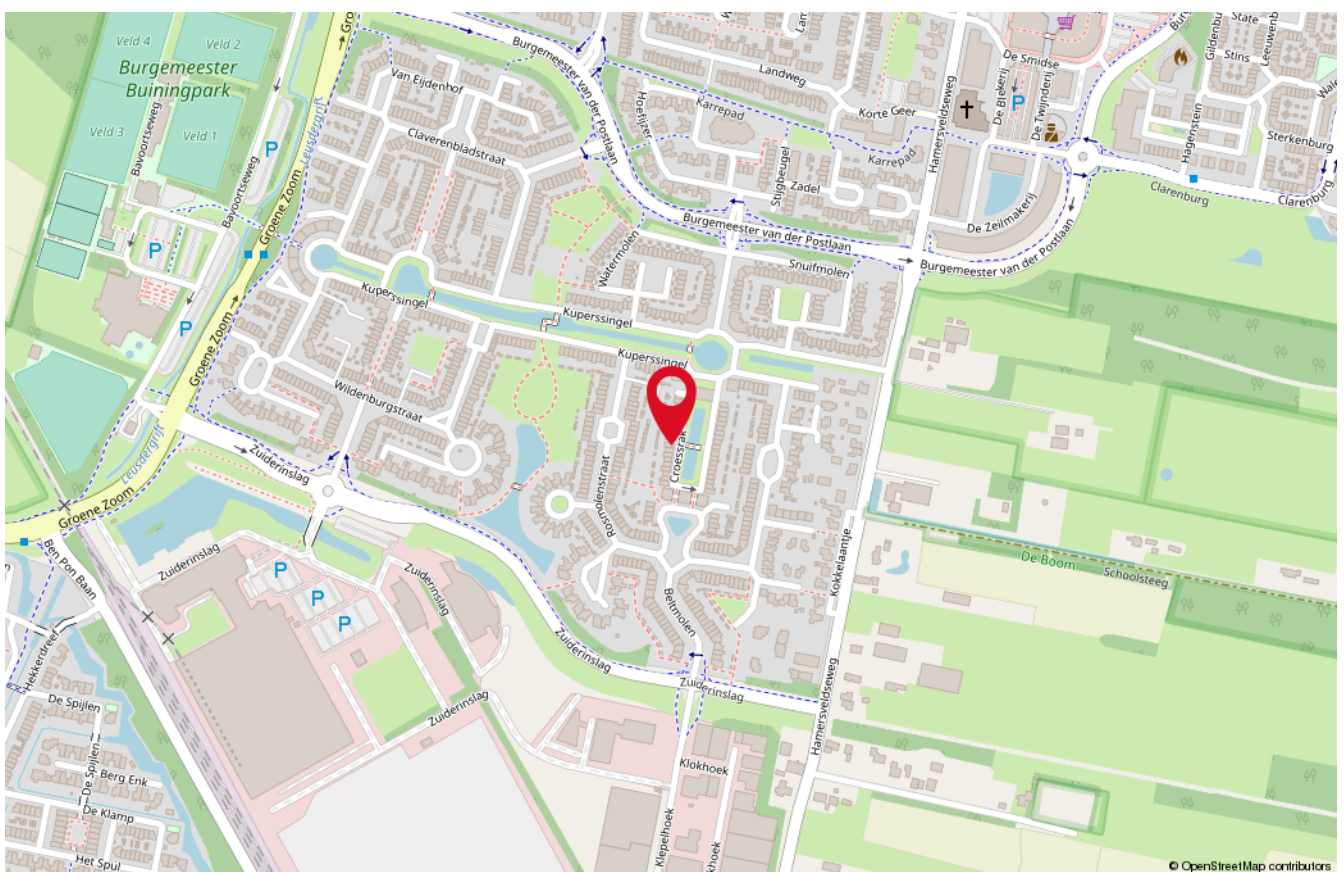
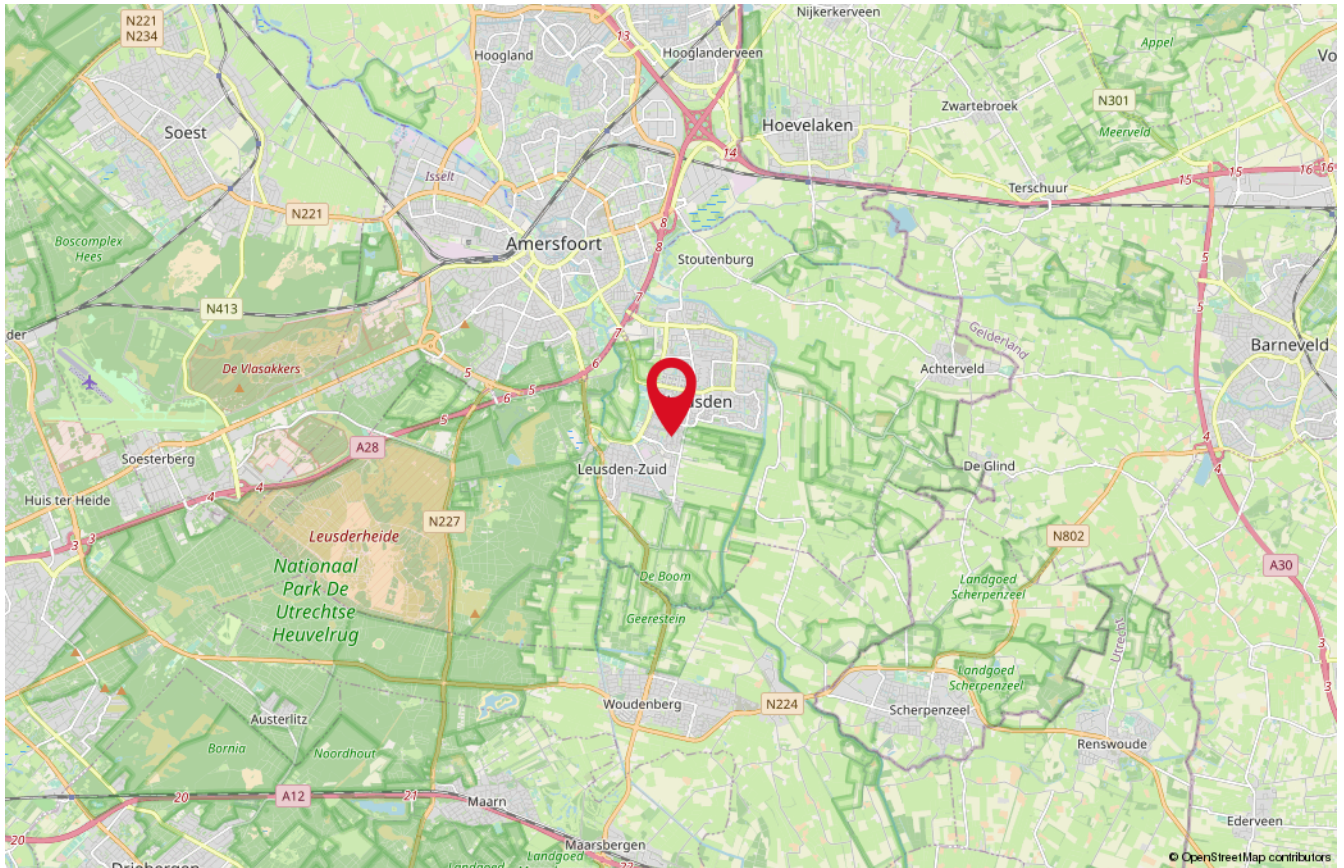
Plattegrond

Croesrak 17 - Leusden Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL