

Koningin Wilhelminalaan 13

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 499.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	114 m²
Perceeloppervlakte	249 m²
Inhoud	398 m³
Tuin oppervlakte	110 m²
Bouwjaar	1953
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C



Omschrijving

De verrassing zit verstopt achter de gevel van deze sfeervolle, uitgebouwde 2/1 kapwoning!

Zou dit jouw nieuwe droomhuis zijn? In het gezellige Leusden-Zuid, op een steenworp afstand van het wandel- en fietsgebied van Landgoed "Den Treek", staat deze uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning met sfeervolle achtertuin, stenen berging en extra houten blokhut. De woning is in de loop der jaren fors uitgebouwd op zowel de begane grond als tweede verdieping, waardoor er een praktische en ruime inrichting is ontstaan. Het pand ligt aan een idyllisch straatje met op zeer korte afstand een grote supermarkt, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en uitvalswegen A 28 en A 12. Deze woning heeft echt alles om fijn en sfeervol te wonen, jij komt toch ook even kijken?

De indeling is als volgt:

Entree, hal met garderobe, trap naar de eerste verdieping, moderne toiletgelegenheid met zwevend toilet, toegang naar de sfeervolle woonkamer met grote ramen waardoor er op ieder moment van de dag veel licht de kamer binnenkomt. Via de centrale hal is tevens de keuken te bereiken. De keuken beschikt over een lichte kleurstelling en heeft een keramische kookplaat, afzuigkap, oven en koel/vries combinatie. In de keuken bevindt zich tevens de kast voor de cv-ketel en toegang naar de trapkast. Via de lichte tussenhal met een groot dakraam en toegang naar de achtertuin, kom je in de ruime bijkeuken met kitchenette en aansluitpunt voor de wasmachine en eventueel een wasdroger en vaatwasmachine. De woonkamer, hal en keuken zijn voorzien van een parketvloer.

Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping. Drie slaapkamers, twee kamers aan de voorzijde en één kamer aan de achterzijde. De twee kamers aan de voorzijde beschikken beide over een vaste kast. De moderne badkamer is vergroot en heeft een ruime inloopdouche en wastafelmeubel.





De sfeervolle
woonkamer met grote
ramen







2e verdieping met ruime 4e slaapkamer

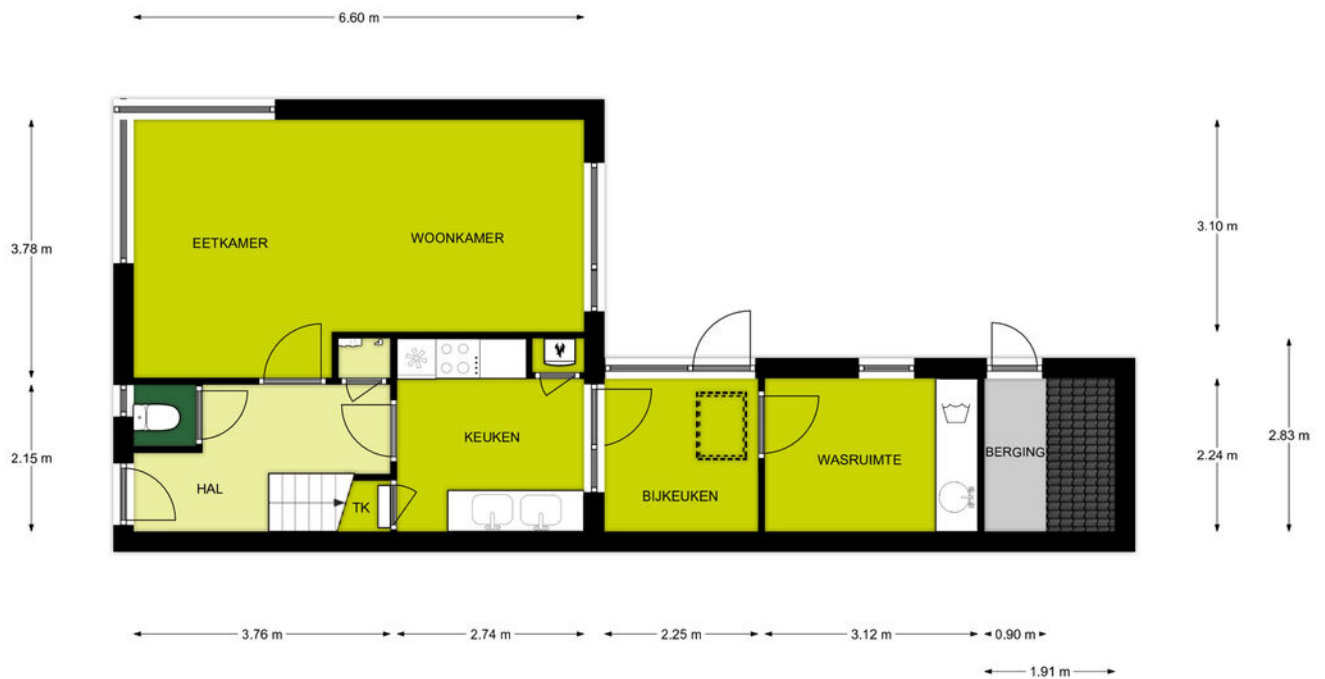


Tuin:

De tuin is met zorg en veel liefde onderhouden door de huidige bewoners. Direct bij de woning is een groot terras en zijn er diverse groene borders en strakke hagen. Via de tuin is de stenen berging te bereiken. Ook is er een extra houten blokhut geplaatst.



Plattegrond



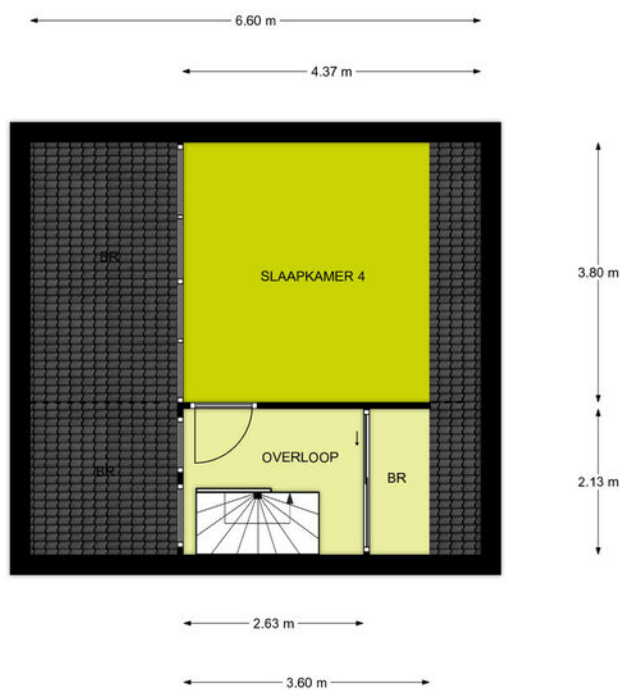
Begane grond, Koningin Wilhelminalaan 13 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



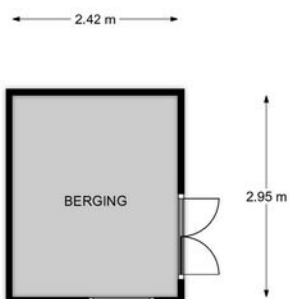
1e Verdieping, Koningin Wilhelminalaan 13 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



2e Verdieping, Koningin Wilhelminalaan 13 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond




Begane grond, Koningin Wilhelminalaan 13 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kon. Wilhelmina. 13

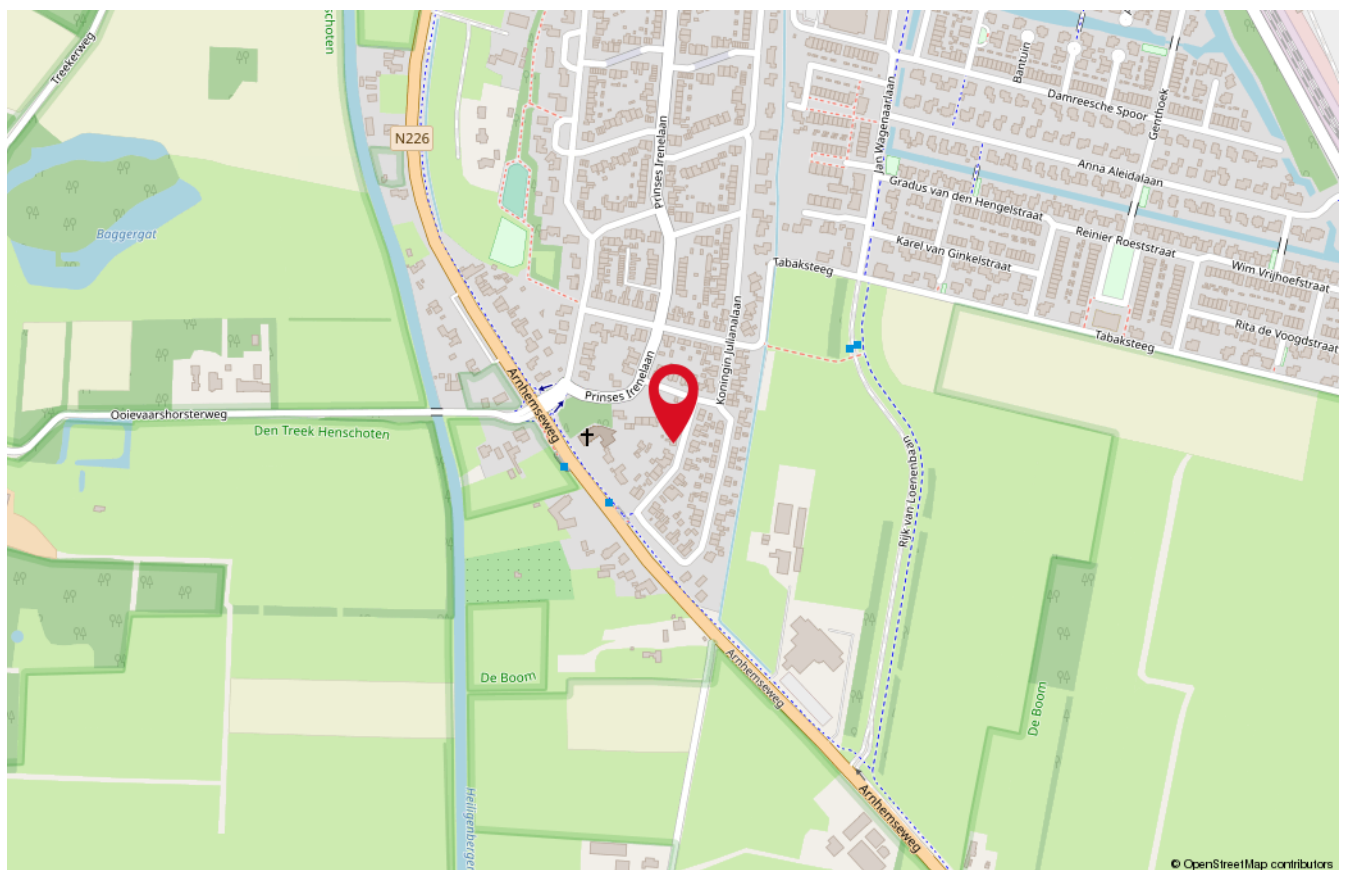
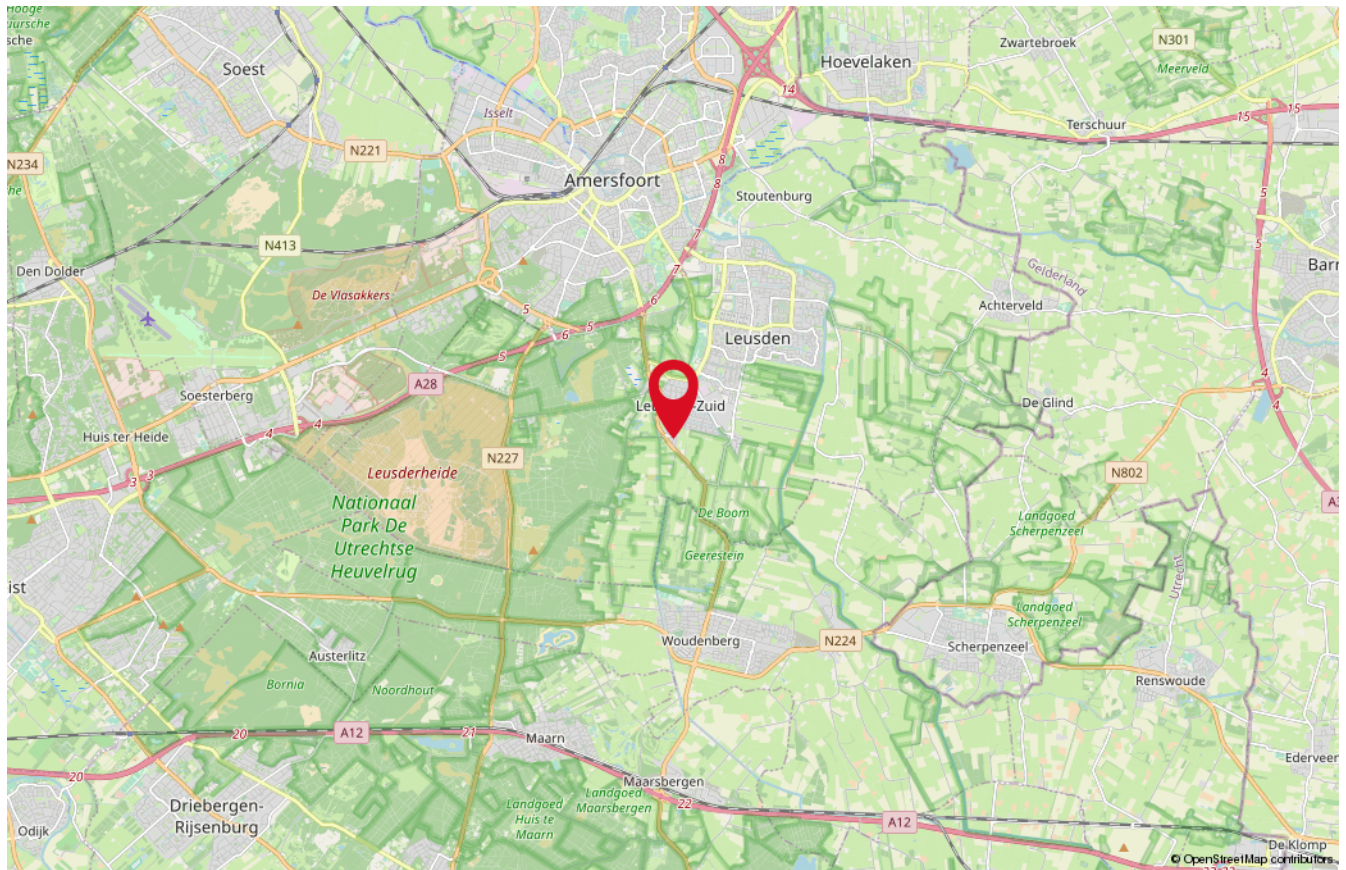


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1167</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL