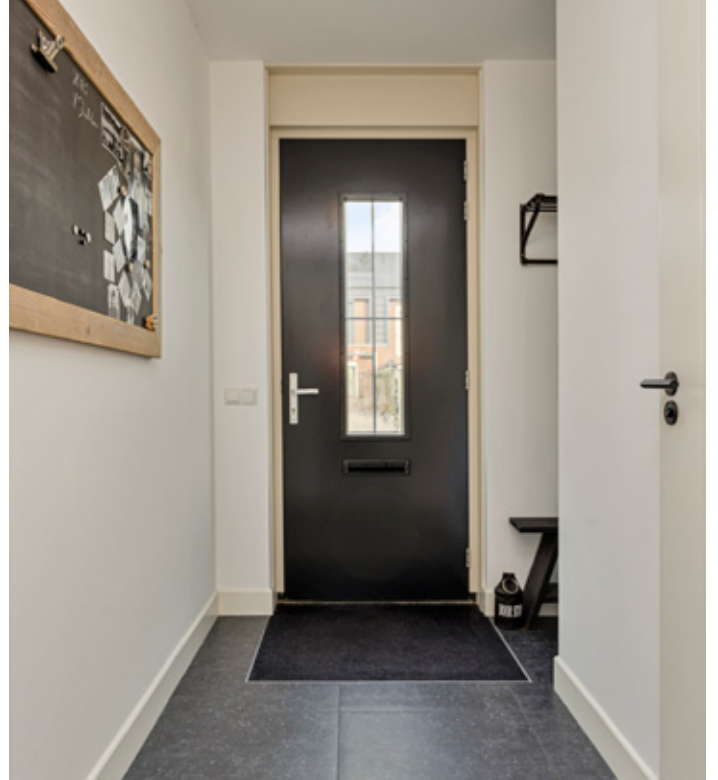




MISPEL 3

Nijkerk



Unieke kans, prachtige instapklare woning! Deze jonge en royale hoekwoning is voorzien van een nette, moderne afwerking en reeds instapklaar. De woning biedt u een heerlijk lichte woonkamer, een prachtige keuken, drie ruime slaapkamers, een moderne badkamer, een royale zolderkamer, een voortuin met zicht op een waterpartij, een eigen oprit richting de garage, zonnepanelen en een zonnige achtertuin, met een fraaie overkapping.

Deze woning is gelegen in een ruim opgezette en kindvriendelijke wijk. In de directe omgeving treft u speelvelden, scholen, sportaccommodaties en een supermarkt. Het gezellige centrum biedt u allerlei winkels, en openbaar vervoer en goed gangbare uitvalswegen zijn snel bereikbaar.





Begane grond:

U betreedt de woning in de lichte hal; hier krijgt u toegang tot de meterkast, een toiletruimte met fontein, ruimte voor een garderobe, de trapopgang en de woonkamer met open keuken. Op de grond ligt een donkere plavuizenvloer met vloerverwarming, die strekt over de gehele benedenverdieping.

De royale woonkamer is sfeervol afgewerkt en wordt voorzien van een rijke lichtinval, door de kamerhoge raampartij en de tuindeur. Er is genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eethoek. De keuken is ingericht met een modern keukenmeubel in een hoekopstelling, een kastenwand en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder: een 5-pits gaskookplaat, afzuiging, een combi-oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Het geheel wordt afgetopt met een donker composiet werkblad.





1e verdieping:

Via de overloop bereikt u drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ruim en voorzien van een rijke lichtinval, een moderne afwerking en een mooie laminaatvloer. De grote moderne badkamer is geheel betegeld, voorzien van vloerverwarming, en uitgerust met een inloopdouche, een groot wastafelmeubel met dubbele wasbak, een verlichte spiegel, een dubbele hoge hangkast, een designradiator en een hangend toilet.

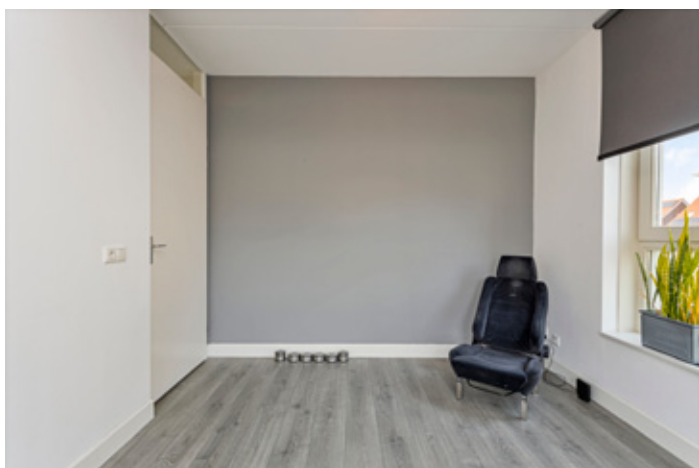
2e verdieping:

Een vaste trap brengt u op de royale zolder; hier treft u de witgoedaansluitingen, de cv-ketel opstelling (2018) en extra opbergruimte achter de knieschotten. Een ruime, netjes afgewerkte zolderkamer geschikt voor meerdere doeleinden, zoals bijvoorbeeld een extra slaapkamer, kantoor, gym of liever een spelletjeskamer? Er zijn vele mogelijke opties.

Buiten:

Aan de voorzijde heeft u de beschikking over een fraai aangelegde voortuin en een eigen oprit met ruimte voor 2 auto's, richting de garage. De garage is voorzien van een tegelvloer en biedt ruimte aan één auto en voldoende opbergruimte. U kijkt uit over een waterpartij, waar watervogels voor een fijn zicht zorgen. De zonnige en royale achtertuin, gelegen op het zuiden, is netjes aangelegd, met sierbestrating, gazon, beplante borders, een zonnescherm, tweemaal een achterom en een fraaie overkapping. In deze tuin kunt u heerlijk genieten; er is genoeg ruimte voor een gezellige barbecue, leuke feestjes en voor de kinderen om te spelen. Er is tevens parkeergelegenheid aan de achterzijde van de woning.









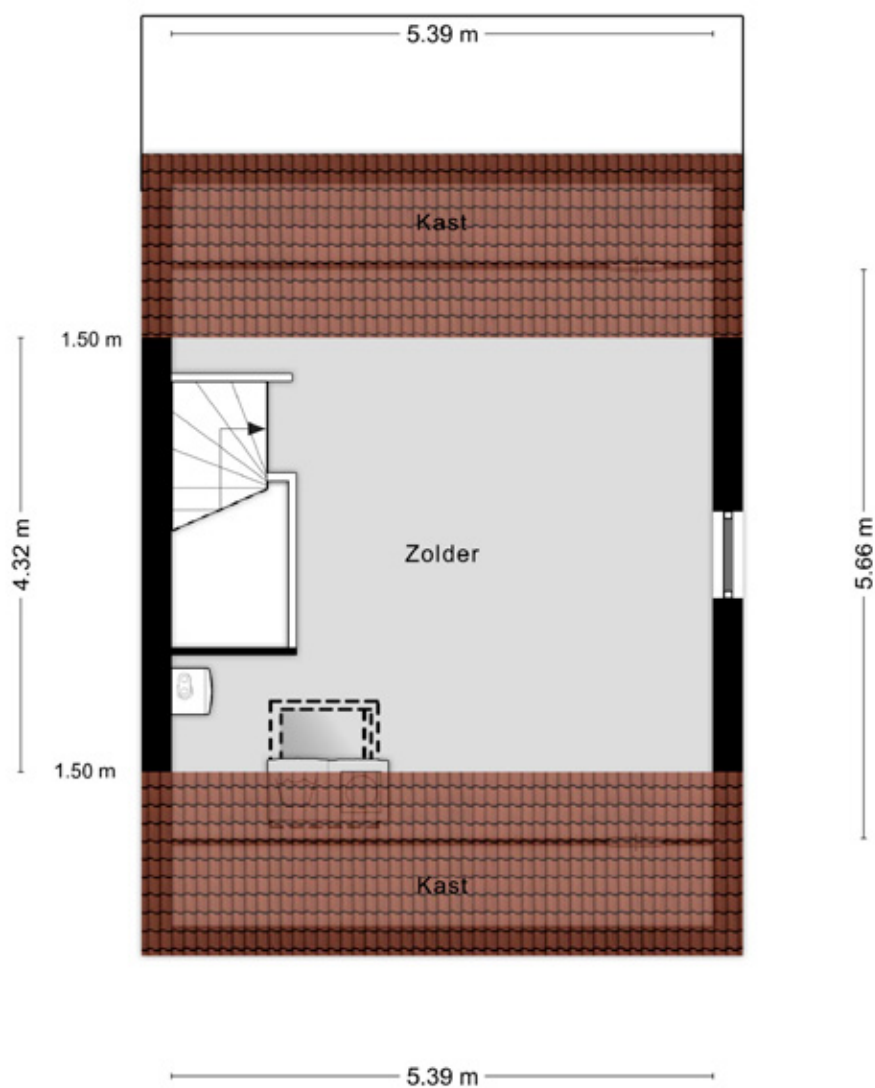




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 133 m²
- Inhoud: 587 m³
- Bouwjaar: 2018
- Een royale hoekwoning
- Voorzien van een moderne afwerking en uitstekend onderhouden
- 3 ruime en lichte slaapkamers
- Een royale zolderkamer
- Een voortuin, met zicht op een waterpartij
- Een eigen oprit met ruimte voor 2 auto's richting de garage
- Een royale zonnige achtertuin gelegen op het zuiden, voorzien van een fraaie overkapping en zonnesherm
- Zonnepanelen

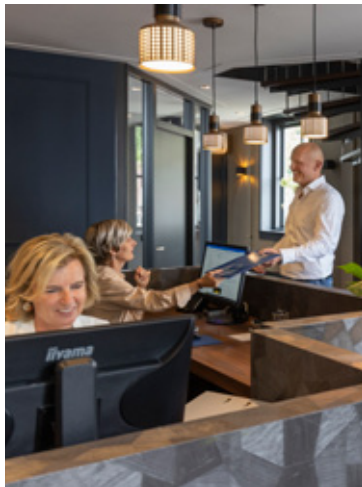
Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u zowel mondeling als schriftelijk door middel van een brochure geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen. De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van de visuele waarnemingen gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek plicht van de kandidaat-kopers(s). In het geval partijen de onderhandeling aangaan en het eens worden over de koopsom, de opleveringsdatum en eventuele andere voorwaarden, dan maakt Van der Horst Vastgoed Makelaars de koopovereenkomst op.

Wij hopen dat u geïnteresseerd bent geworden na het bestuderen van deze brochure. Mocht u nog vragen hebben over de woning, dan vernemen wij graag uw vraagstuk. Indien u voornemens bent uw eigen woning te verkopen dan adviseren wij u ook graag en staan wij open voor een vrijblijvende waardebeoordeling.

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld door de opdrachtgever en Van der Horst Vastgoed Makelaars. Er kunnen echter geen rechten ontleend worden aan de genoemde gegevens en niets uit deze brochure mag vermenigvuldigd of overgenomen worden zonder schriftelijke toestemming van Van der Horst Vastgoed Makelaars.

VAN DER HORST

vastgoed • makelaars



Nijkerk | Holkerstraat 12 | 3861 CE Nijkerk | Tel: 0332464050
www.vanderhorstmakelaars.nl | info@vanderhorstmakelaars.nl