

TE KOOP



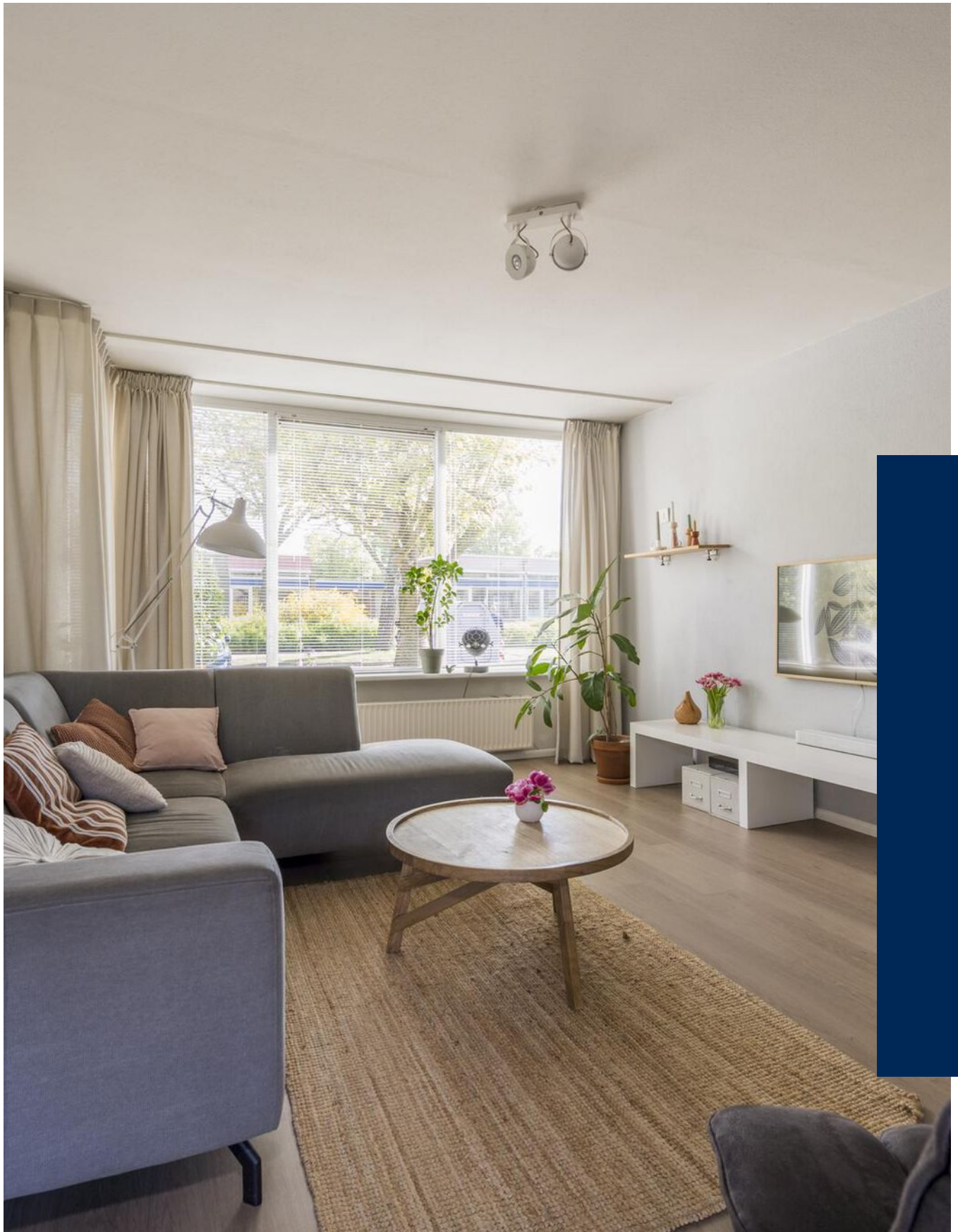
Bizetlaan 9, Nijkerk

€ 500.000,-- k.k.

Van der Horst Vastgoed
Makelaars
Holkerstraat 12
3861 CE Nijkerk

033-2464050
www.vanderhorstmakelaars.nl
info@vanderhorstmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

127 m²

Perceeloppervlakte

234 m²

Inhoud

448 m³

Bouwjaar

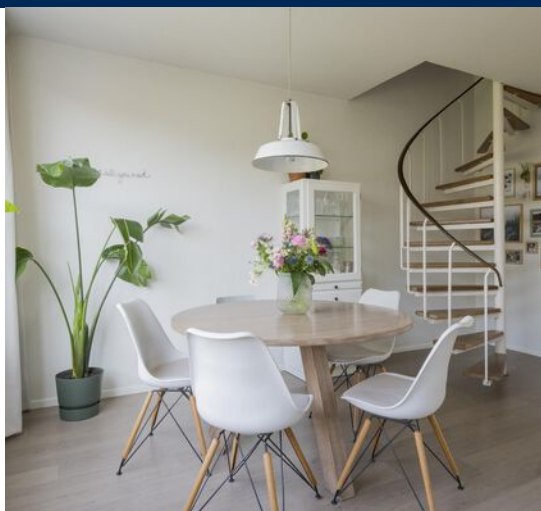
1972

> Omschrijving

Bizetlaan 9, Nijkerk

Rijkelijk in het groen ligt deze charmante hoekwoning aan de Bizetlaan. De woning is in haar geheel tot in de puntjes afgewerkt, met al het gewenste wooncomfort als resultaat. Tevens is deze woning ook voorzien van een A-label. Met een woonoppervlakte van 127 m² geniet u onder andere van vier ruime slaapkamers en een luxe geheel vernieuwde badkamer. Daarnaast dient de riante en lichte woonkamer als een fijn centraal punt van de woning, waar details als de haard (ter overname), de kwaliteitsvloer en de wenteltrap karakter geven aan de ruimte. De luxe keuken is voorzien van al de gewenste inbouwapparatuur en staat in open verbinding met de woonkamer, waardoor er een sfeervol geheel wordt gevormd. Via de keuken betreedt u de groene en onderhoudsvriendelijke achtertuin, waar de afwisseling tussen het terras, gazon en de overkapping zorgen voor een heerlijke buitenruimte waar ook kinderen fijn kunnen spelen. Een fijn detail is de stenen garage die overloopt in de oprit met plek voor het parkeren van meerdere auto's. Daarnaast beschikt de woning over 10 zonnepanelen. Kortom: een charmante hoekwoning waar de handen niet uit de mouwen gestoken hoeven te worden! Bij interesse helpen wij u graag verder met het inplannen van een bezichtiging of voor het beantwoorden van uw vragen.

De woning bevindt zich in de kindvriendelijke en groene buurt Paasbos-west. De buurt trekt veel gezinnen en is ideaal gelegen ten opzichte van alle benodigde voorzieningen! Zo bereikt u in een paar minuten fietsen het gezellige centrum van Nijkerk, waar historische gebouwen worden afgewisseld met moderniteit en u een breed scala aan horecagelegenheden, winkels en culturele activiteiten vindt. Nijkerk bevindt zich op het randje van de Veluwe waardoor u hier een fraaie afwisseling vindt tussen bossen, heiden, polders en landgoederen. Al op een paar minuten lopen vanaf de woning arriveert u in het natuurgebied 'Slichtenhorst', waar eindeloos wandelplezier centraal staat! Verder bevindt zich op loopafstand een supermarkt, een basisschool en een kinderopvang. Nijkerk is centraal gelegen in het land waardoor u gemakkelijk via de uitvalsweg A28 in omliggende steden als Amersfoort, Amsterdam en Utrecht kunt komen.





De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Bij binnenkomst van de woning arriveert u in de ruime hal, die vervolgens toegang geeft tot de woonkamer, eetkamer, keuken en het toilet. Zodra u de woonkamer binnenloopt valt direct de lichte sfeer op, dankzij de twee grote raampartijen aan beide zijden van de kamer. De ruimte heeft een moderne uitstraling dankzij de strakke wandafwerkingen en kan opgedeeld worden in een woon- en eetgedeelte. In open verbinding met de eetkamer arriveert u in de luxe keuken, die van alle gemakken is voorzien! Zo beschikt deze over een oven, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koel/vriescombinatie en meer dan genoeg werk- en opslagruimte. Daarnaast beschikt de keuken over grijze tegels en een barretje. Het zwevende toilet is geheel betegeld en beschikt over een wc-fonteinje.

Eerste verdieping:

Via de ronde wenteltrap in de woonkamer arriveert u op de eerste verdieping. Hier vindt u de drie slaapkamers, de badkamer en een balkon. Geheel in stijl met de rest van de woning zijn de kamers in een perfecte staat en ruim opgezet. De masterbedroom wordt verrijkt met een balkon, die leuk uitzicht biedt over de groene straat. De moderne badkamer is er net een uit de tijdschriften: deze biedt u een ruime regendouche met twee douchekoppen, een wastafel met een verlichte spiegel, een designradiator en een zwevend toilet.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping biedt nog veel extra ruimte, hier vindt u namelijk nog een slaapkamer, overloop en opbergruimte. Een extra slaapkamer is dus een optie en daarnaast kunt u ook denken aan een kantoor of sportruimte: aan u de keus! De overloop kan handig worden gebruikt voor het plaatsen van uw was/droogmachine. Daarnaast zorgt de opbergruimte voor veel ruimte van het plaatsen van uw spullen.

Exterieur:

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. Dankzij de afwisseling tussen boompjes, bloemen en struikjes wordt u op een warme manier verwelkomd. In de ruime en zonnige achtertuin vindt u een diversiteit aan groen en heeft u veel privacy dankzij de houten schuttingen. Op het terras kunt u een eettafel plaatsen om zo met mooi weer ook buiten te dineren. Via het gazon loopt u naar de overkapping, waar een gezellig zithoekje is gecreëerd. Al met al een ideale plek om te genieten van de buitenlucht, voor jong en oud! De stenen garage kan fijn gebruikt worden voor klus- en opslagdoeleinden en de oprit biedt plek voor twee autoplaatsen.

Bijzonderheden:

- Charmante hoekwoning uit 1972
- Geheel instap klaar
- Vier ruime slaapkamers
- Energielabel A
- 10 Zonnepanelen
- Balkon
- Riant woonkamer met veel daglichttoetreding
- Haard
- Luxe en open keuken met alle benodigde inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met regendouche
- Ruime zolderverdieping met opbergruimte
- Ruime en groene achtertuin met overkapping
- Garage met oprit
- Gelegen op fietsafstand van het centrum van Nijkerk
- Kindvriendelijke buurt
- Veel groenvoorzieningen in de buurt





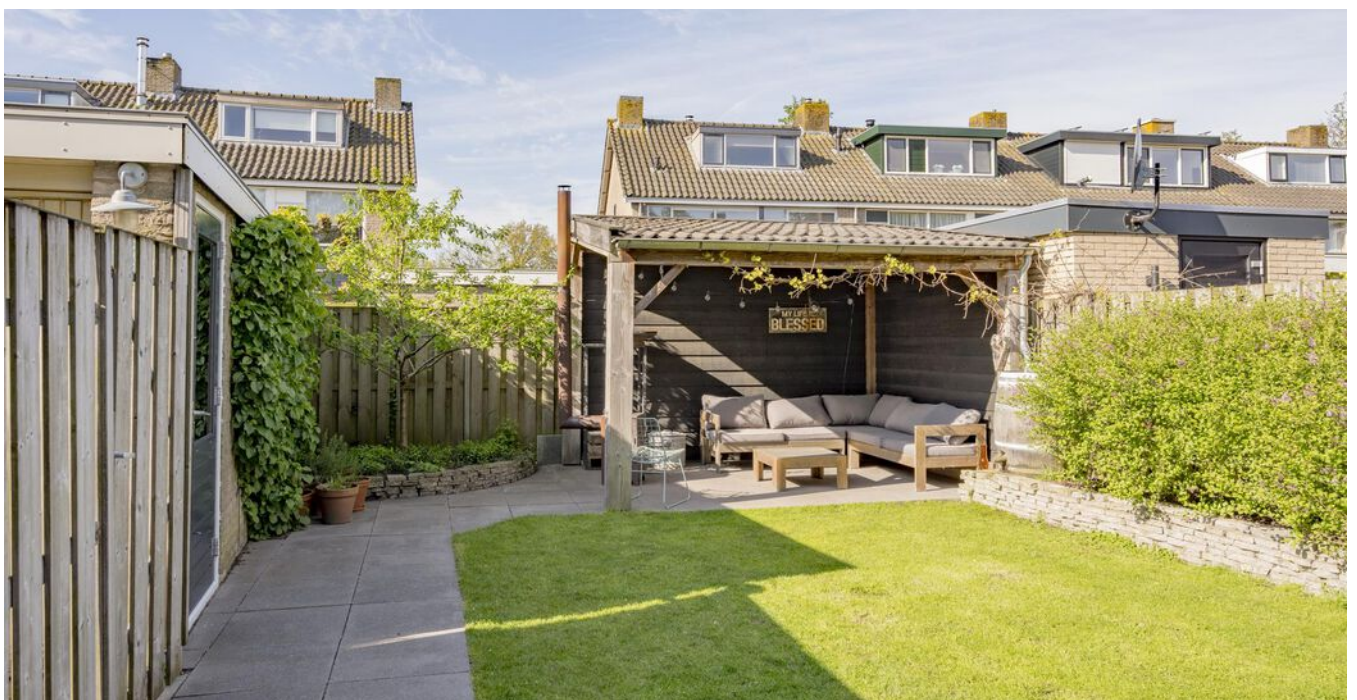












> Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

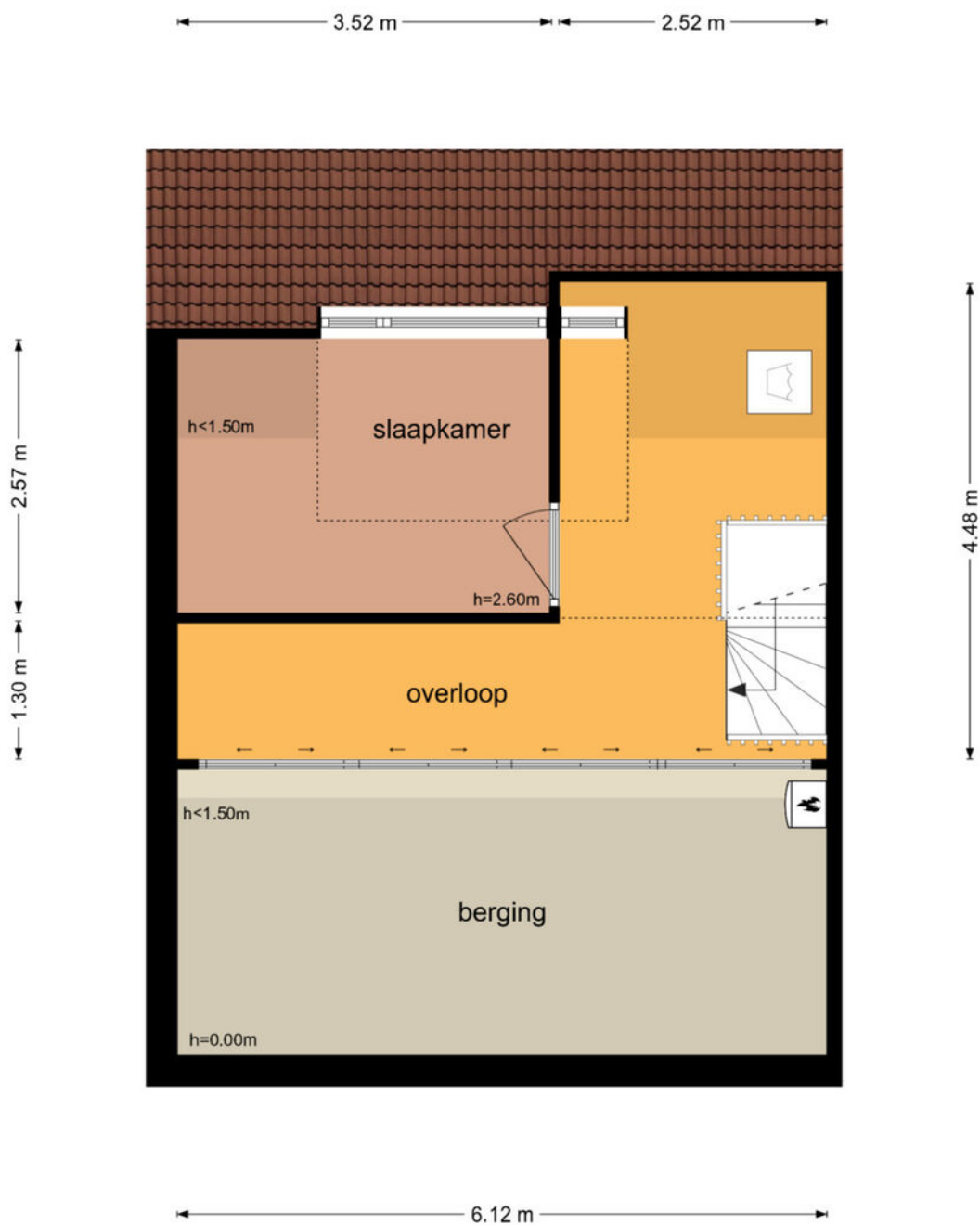
> Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond

Bizetlaan 9 - Nijkerk Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Bizetlaan 9

Kadastrale kaart

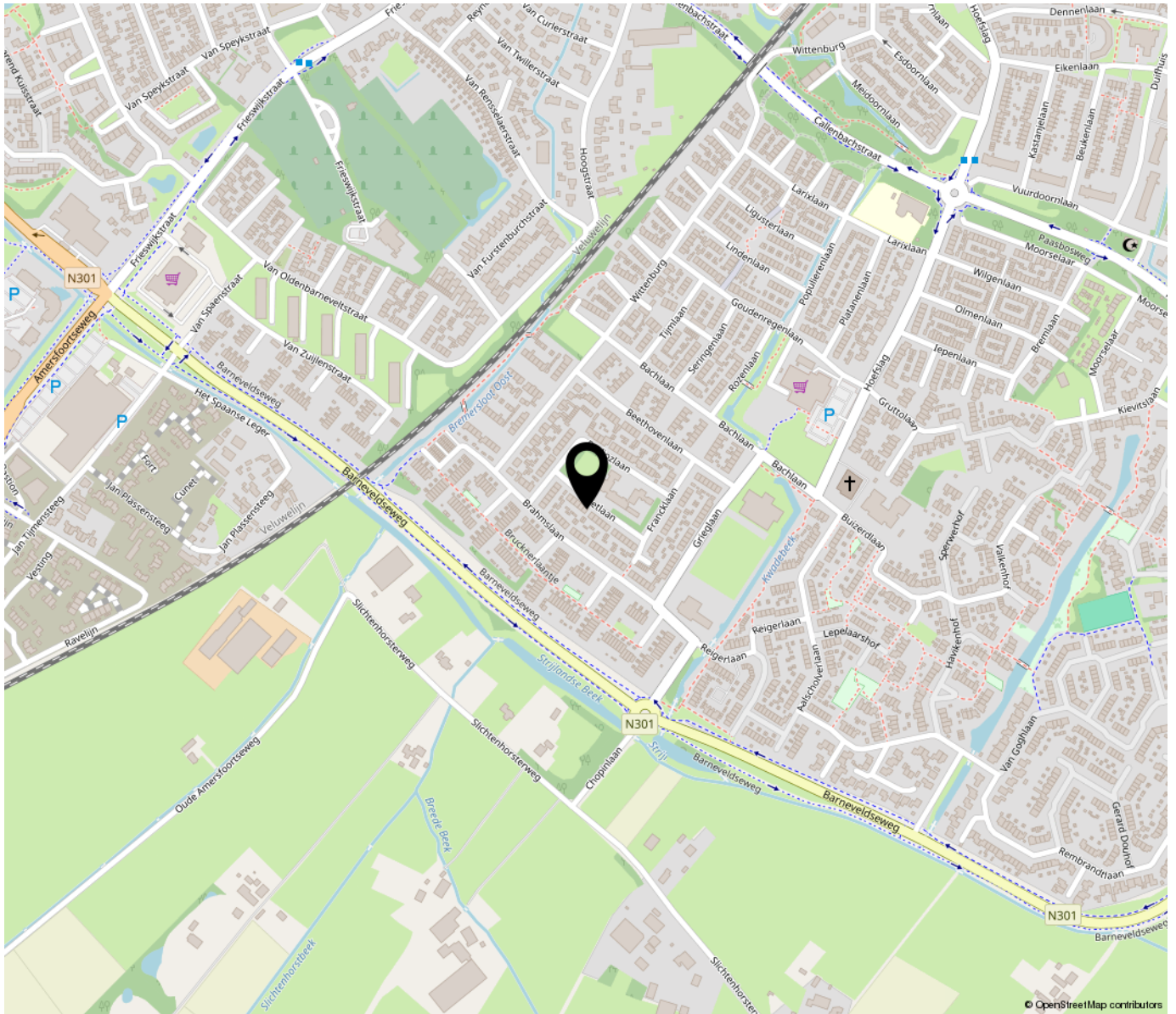
Uw referentie: Bizetlaan 9



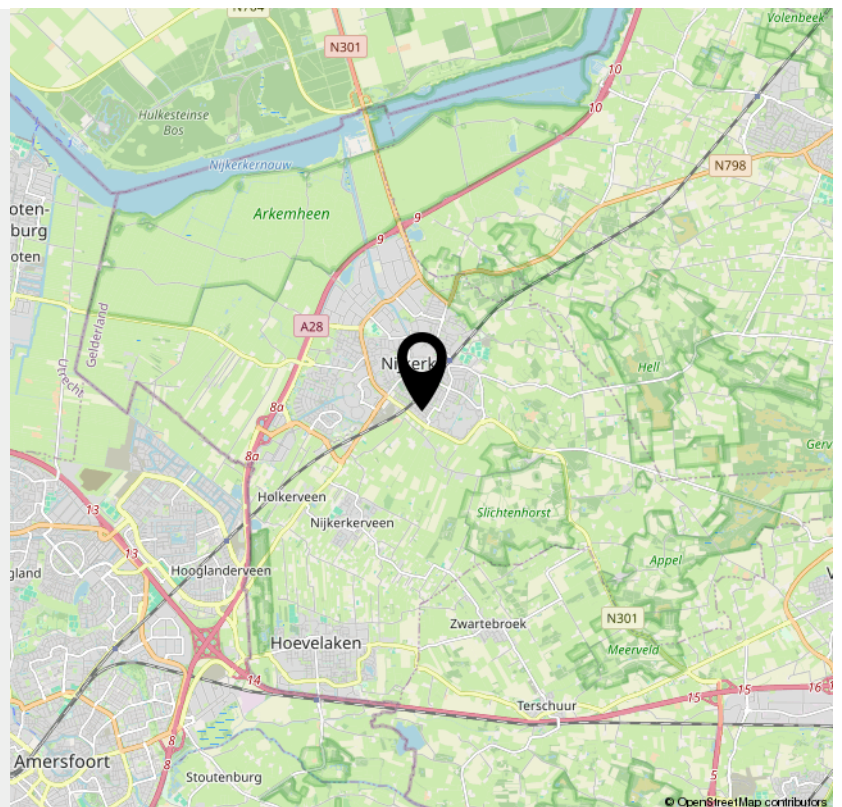
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10040	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Hangkast hoofdslaapkamer met schuifdeuren			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- LED spiegel	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oploadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Overkapping	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Houtkachel in overkappin	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van der Horst Vastgoed
Makelaars
Holkerstraat 12
3861 CE Nijkerk

033-2464050
www.vanderhorstmakelaars.nl
info@vanderhorstmakelaars.nl

