

Huizen van *Hoekstra & van Eck*

Frederiksplein 26 G, 1017 XN Amsterdam

Monumentaal pand

Zeer royaal appartement

Open haard

Aan Frederiksplein

Eigen grond



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	134 m ²
Inhoud	485 m ³
Bouwjaar	1883
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De Twee Zonen is een statig pand, op een mooie plek in Amsterdam.

Kenmerkend voor het wonen is de rust in het gebouw. Dit komt mede door het internationale karakter van de bewoners. Velen hebben naast een appartement in de Twee Zonen vastgoed in het buitenland, waar zij regelmatig verblijven. De houding van de bewoners getuigt van respect voor elkaar ook waar het gaat over 'de ander niet tot last zijn'. Bijna alle appartementen worden bewoond door 2 bewoners. 'Op afstand maar betrokken' zou een goede omschrijving kunnen zijn.

Omdat het appartement zich niet bevindt op de begane grond komen er amper geluiden van buiten. Aan de achterzijde bevindt zich een balkon, waar het heerlijk vertoeven is met een kijkje op bomen en struiken, wat een parkachtige indruk geeft. De voorzijde kijkt uit op het Frederiksplein wat een groene oase is. De grote ramen zowel voor als achter zorgen ervoor dat je het gevoel krijgt midden in de

natuur te wonen en dat in hartje Amsterdam! De indeling van het appartement is erg mooi. Bij binnenkomst valt de grootte van de leefruimte erg op. Keuken/eetkamer en woonkamer zijn met elkaar verbonden, de grote ramen laten erg veel licht binnen, en de kijklijnen zijn prachtig.

Het voelt meteen goed aan. Dit is ook merkbaar aan de gasten die bij binnenkomst een 'Wauw' - ervaring hebben, wat is dit mooi.



statige entree

tweede verdieping

Binnenkomst middels de statige entree en via het trappenhuis begeeft u zich naar de tweede verdieping.

Eenmaal in de woning verleent de hal toegang tot vrijwel alle vertrekken. De woning is afgewerkt met een houten vloer en lichte kleurtinten op de wanden.

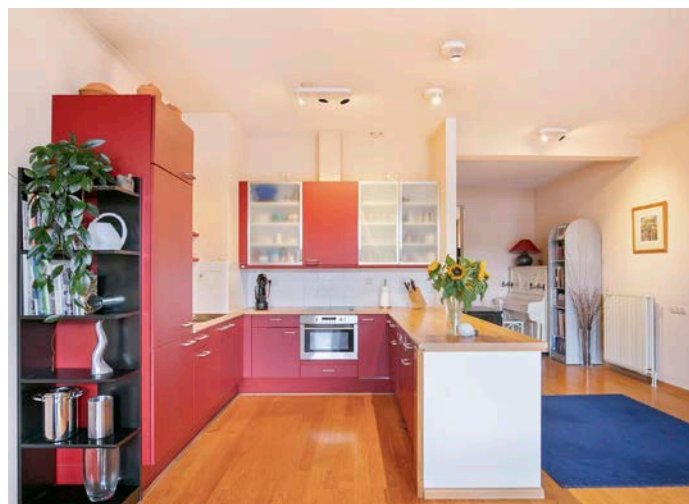




ruime woonkeuken

compleet ingericht

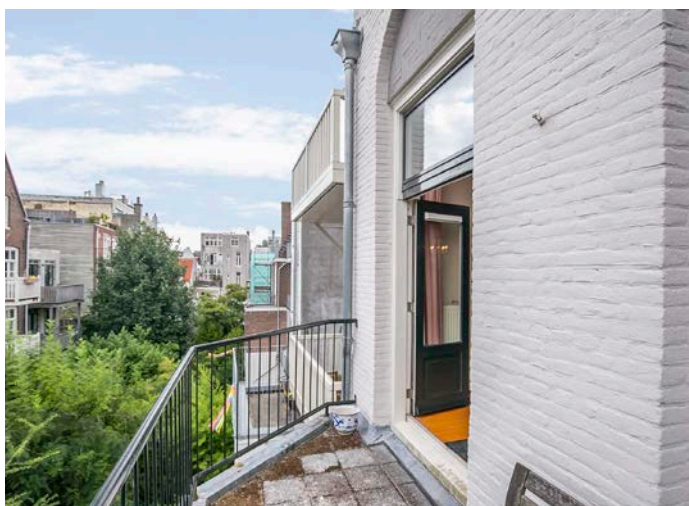
We starten aan de achterzijde van het pand, daar waar zich de royale woonkeuken met gezellig eet-gedeelte bevindt. Er is een keuken in U-opstelling geplaatst, waarbij u voldoende kast- en werkruimte tot uw beschikking heeft en daarnaast is deze voorzien van de nodige inbouwapparatuur. Wij noemen: een inductie kookplaat, oven, koelkast met vriesgedeelte en vaatwasser. Uiteraard leent de ruimte zich ook perfect om een woonkeuken naar eigen smaak te realiseren.



openslaande deuren

rustige achterzijde

De openslaande deuren in de eetkamer geven toegang tot het balkon met noordelijke ligging. Dit betreft een buitenruimte van 6 m² en biedt zicht op de rustige kant van het pand, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van het buitenleven.



Noordelijke ligging





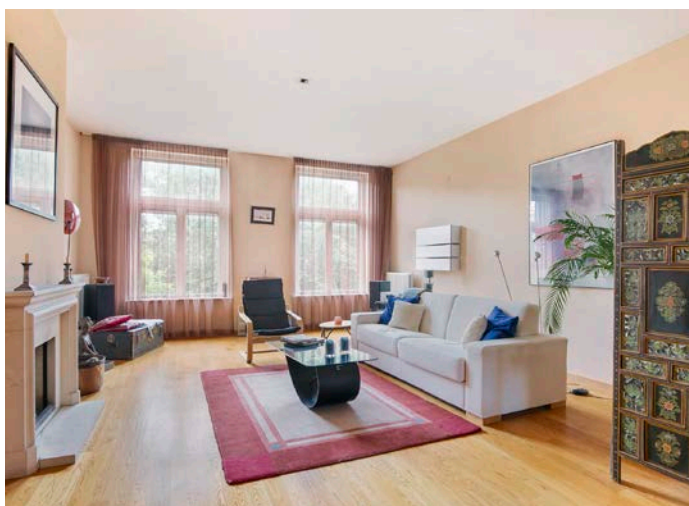
Prachtig uitzicht



sfeervolle woonkamer

uitzicht op het plein

Vanuit de keuken bereikt u een ruimte die voor diverse doeleinden gebruikt kan worden. Te denken aan bijvoorbeeld een werkgedeelte of een bibliotheek. Aansluitend de eveneens royale woonkamer met een sfeervolle open haard. Dankzij de mooie hoge ramen valt het daglicht hier rijkelijk naar binnen en heeft u vanuit de woonkamer een fantastisch uitzicht over het park aan het Frederiksplein en de Nederlandsche Bank.



nette badkamer

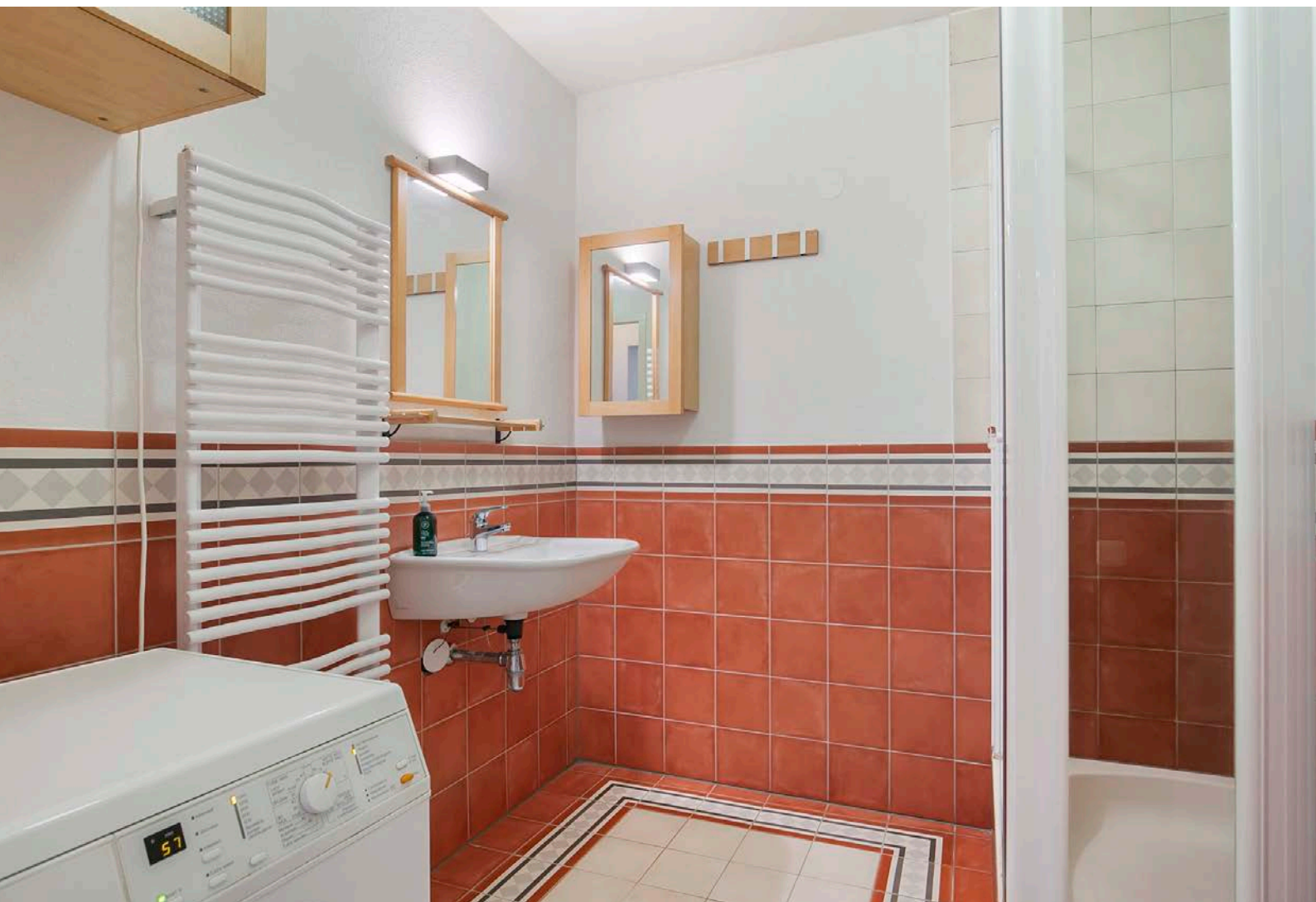
mogelijk meer kamers

Momenteel beschikt de woning over één slaapkamer van zeer ruim formaat en ook weer een aangename lichtinval. Indien gewenst, beschikt u over de mogelijkheid om in totaal twee of drie slaapkamers te realiseren.

Tot slot de badkamer. Deze is verzorgd afgewerkt en hier bent u voorzien van een douche, wastafel, de witgoed aansluiting en de cv-opstelling bevindt zich in een vaste kast. In de hal is de separate toilet-ruimte gesitueerd.



Verzorgde afwerking



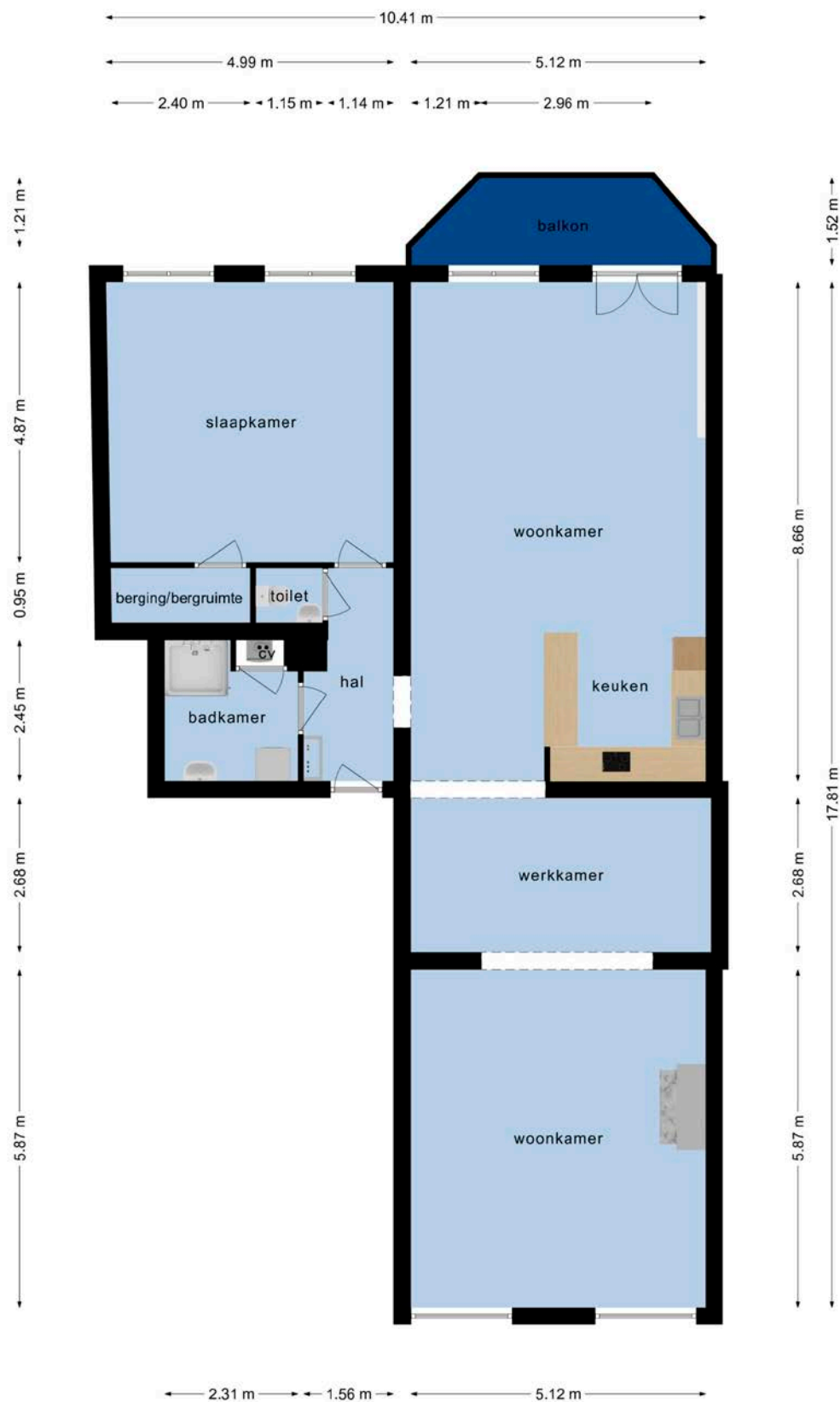


unieke locatie

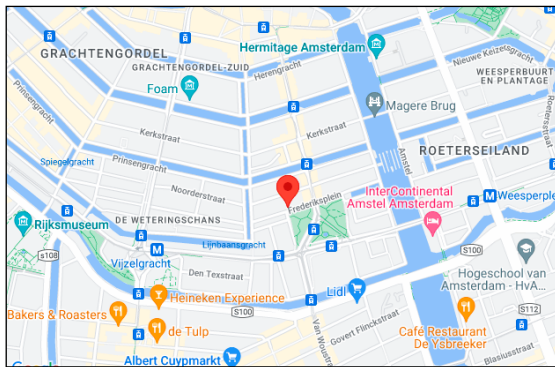
centrale ligging

Het appartement bevindt zich op een unieke locatie in het historische stadshart van Amsterdam. Het Frederiksplein ligt aan een groenrijk plein en kenmerkt zich door vele statige panden. De Utrechtsestraat ligt om de hoek waar een breed scala aan horeca en boetieks is gelegen. Eveneens in de directe woonomgeving de Pijp, Het Rijksmuseum, Het Concertgebouw, De Hermitage en Carré. De bereikbaarheid is uitstekend met de tram- en metrohalte aan de Weesperstraat of Vijzelgracht (Noord Zuid-lijn) en eveneens is het makkelijk aanrijden met de auto.

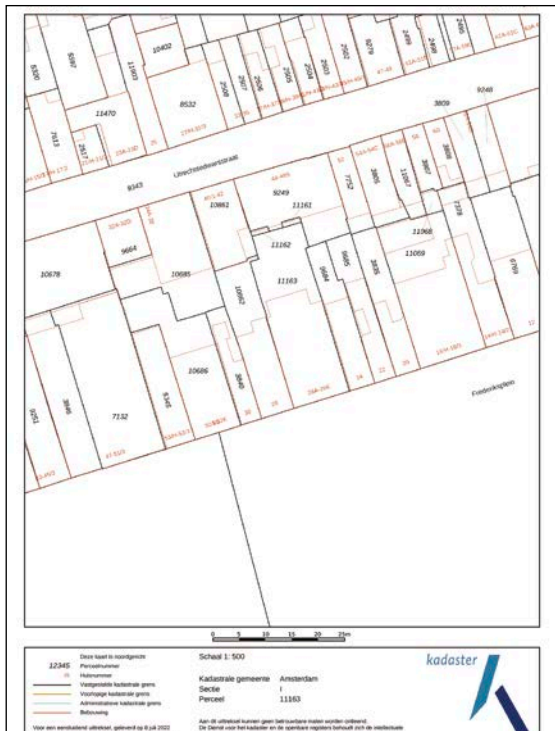




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

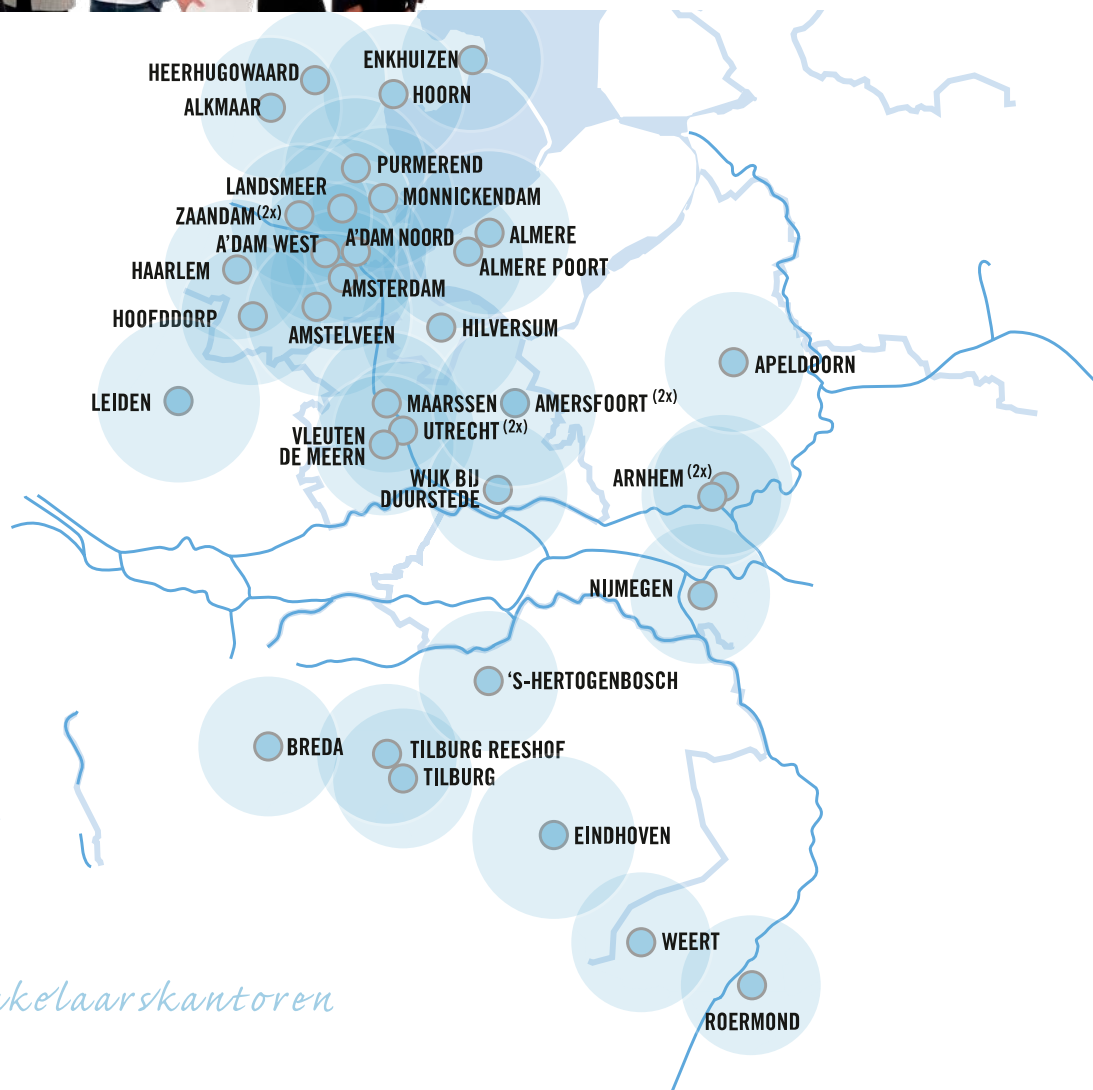
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

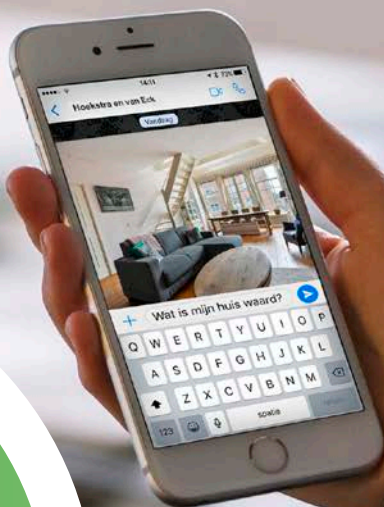
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl