

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Prof. Oranjestraat 12, 1063 ST Amsterdam

**Unieke woning**

*Tuin rondom*

*Vier slaapkamers*

**Twee badkamers**

*Vrije ligging*



## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	117 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	164 m <sup>2</sup>
Inhoud	441 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1955
Tuin	achtertuin,
Garage	voortuin, zijtuin
	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Ontdek een wijk die een zeldzame combinatie van ruimte, rust en stedelijke bereikbaarheid biedt.

Deze woning, gelegen in de nabijheid van het Sloterpark, is een toevluchtsoord voor hen die de hectiek van de stad willen ontvluchten zonder in te boeten aan gemak. Ideaal voor jonge gezinnen en diegenen die op zoek zijn naar een ruimere leefomgeving, biedt dit huis een unieke kans op een harmonieus thuis.



*Lichte woonkamer*



welkom thuis

*ruime woonkamer*

Bij binnenkomst in deze woning wordt u direct getroffen door de ruimtelijke opzet en de kwaliteit van afwerking. Met een woonoppervlakte van 117m<sup>2</sup> is er genoeg ruimte voor een comfortabel gezinsleven. De woonkamer van 28m<sup>2</sup>, met een doorzonontwerp, biedt een aangename lichtinval en een sfeer van openheid. Ook is de woonkamer voorzien van vloerverwarming.





*Goed bemeten*

## vier slaapkamers

*hoe deel jij het in?*

De vier slaapkamers zijn elk een toonbeeld van comfort en veelzijdigheid. De slaapkamer op de eerste verdieping opent naar een intiem balkon waar u de dag kunt beginnen met een kopje koffie en de krant. De slaapkamer op de tweede verdieping biedt toegang tot een riant dakterras, een luxe die uitzicht en privacy combineert. Deze kamers zijn niet alleen slaapvertrekken maar kunnen ook dienen als werkruimte of creatieve studio, aangepast aan uw levensstijl.



## opfrissen

*functioneel ingericht*

Met twee badkamers biedt de woning een comfort dat in het drukke gezinsleven niet onderschat mag worden. De ochtendrush wordt een stuk aangenermer wanneer iedereen zijn eigen ruimte heeft. De badkamers zijn modern en functioneel ingericht, met oog voor detail en comfort. Ze vormen een rustpunt in de woning waar u zich kunt opfrissen en ontspannen.



*Twee badkamers*



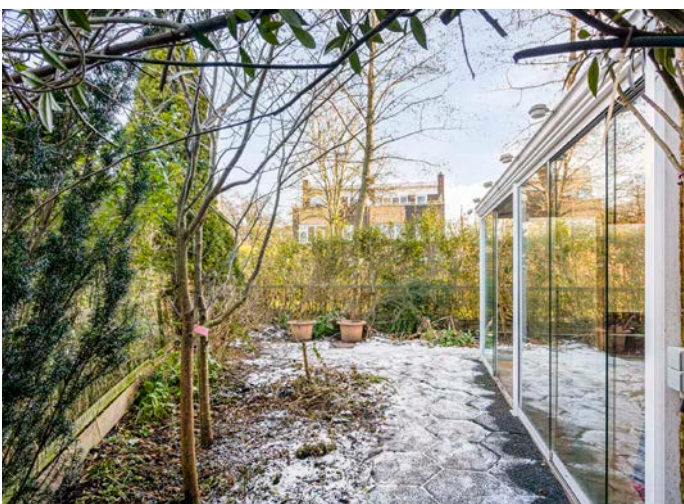


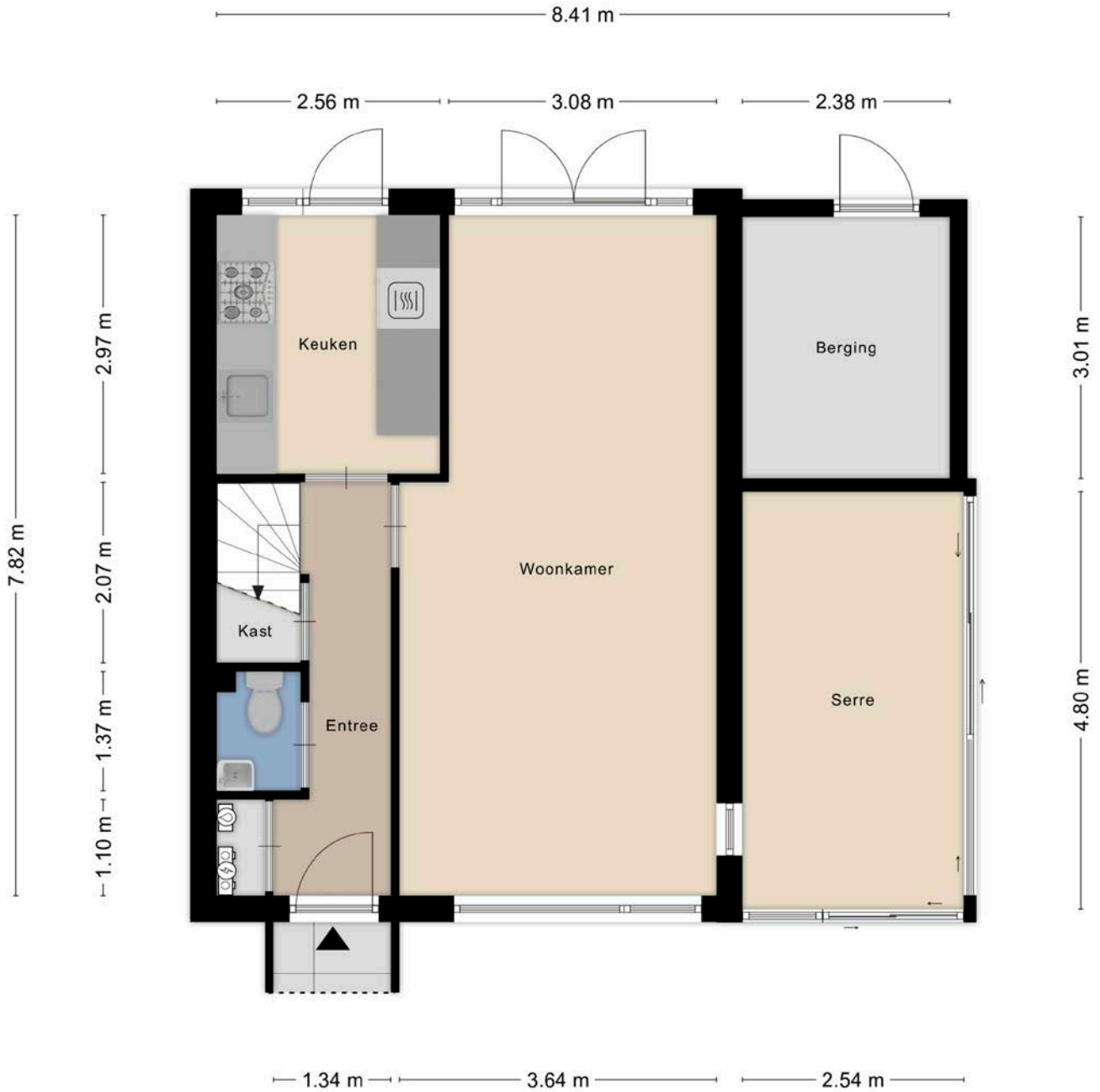
*Zee aan mogelijkheden*

## genieten

### *oase van rust*

De tuin is een oase van rust en biedt met zijn 104m<sup>2</sup> een zee aan mogelijkheden. Het is een privé-terugtrekplek waar u ongestoord kunt genieten van de zon, terwijl kinderen veilig kunnen spelen binnen de beschutting van uw eigen domein. De tuin is een verlengstuk van de woonkamer en nodigt uit tot lange zomeravonden met vrienden en familie, barbecues of gewoon een moment van rust met een goed boek en een glas wijn.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

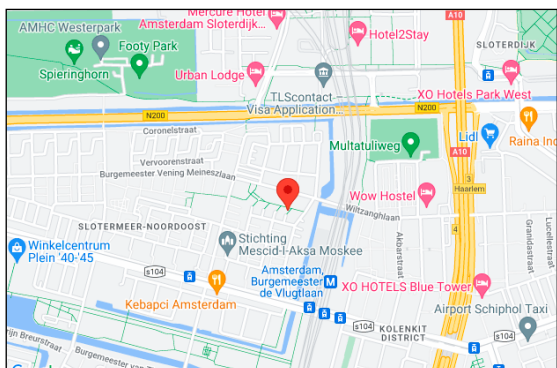


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

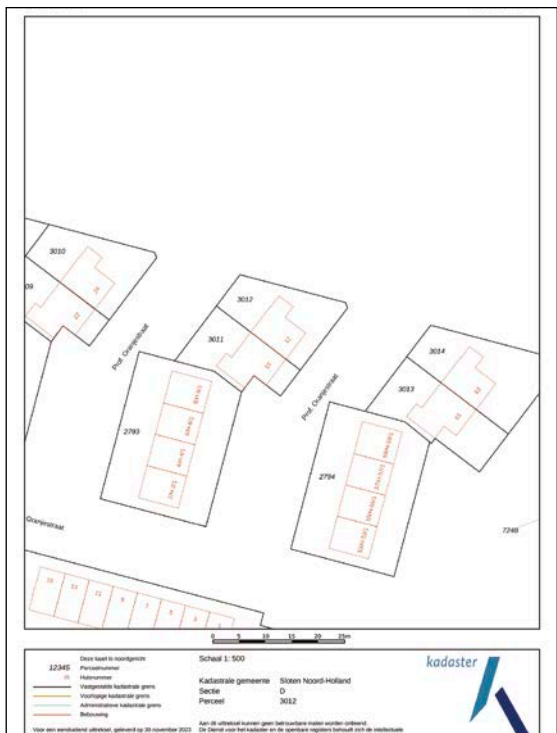




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

## *heerlijk wonen in Amsterdam*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw huis
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

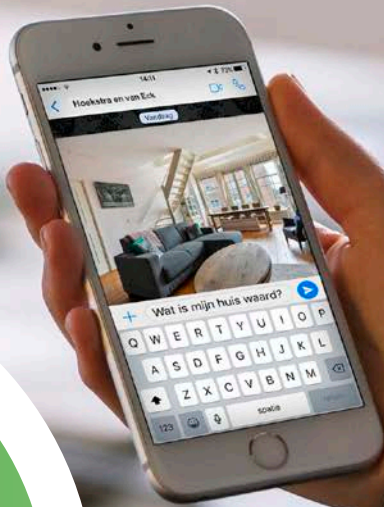
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82  
020 - 205 10 70  
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



**HOEKSTRA EN VAN ECK.NL**

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

# Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

[amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl](mailto:amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl)

[www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)