

# Te Huur

## sept./mei '24



LOOSDRECHT | Horndijk 2 A

huurprijs € 2.000 p.m.

De Nieuwe Amsterdamsche®  
MAKELAARDIJ O.Z.

020 471 05 55 | [info@denieuweamsterdamsche.nl](mailto:info@denieuweamsterdamsche.nl)  
[www.denieuweamsterdamsche.nl](http://www.denieuweamsterdamsche.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2001-2010
Soort:	woonboot
Slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	86 m <sup>2</sup>
Slaapkamer:	1 met tweepersoonsbed
Badkamer:	Ligbad/douche/toilet/wastafel
Uitvoering:	gemeubileerd
Verwarming:	CV + open haard
Huurprijs:	€ 2.000,- p/mnd
Servicekosten:	€ 300,- (voorschot g/w/l)
Periode:	5 sept.'23 t/m 13 mei '24
Extra:	Ligplaats kleine boot/sloep

# Omschrijving

Woonark op een unieke locatie, gelegen op een privé terrein met één andere woning op een schiereiland, in de Vuntusplas. Woonoppervlak van 86m<sup>2</sup>, 1 slaapkamer en royale badkamer. Het terras ligt op het zuidoosten waardoor je de zon prachtig op ziet komen en er de hele dag van kunt genieten. Vanuit de eetkamer en de woonkamer geniet je van het uitzicht over de enorme tuin en de Vuntusplas.

De woonark is beschikbaar voor bepaalde tijd, 5 september 2023 t/m 13 mei 2024. Op aanvraag eventueel ook voor een deel van de beschikbare periode.

Je woont letterlijk op het water, maar hebt bovendien een tuin omringd door oude bomen die je heel veel privacy geven. En dat op minder dan 25 minuten rijden van Amsterdam en Utrecht.

Een poort sluit het perceel af van de weg, waardoor je geniet van rust en privacy. Achter het hek wordt je direct betoverd door het uitzicht over de landtong, de oude bomen en natuurlijk de Vuntusplas.

De woning kun je betreden via het terras of via de "voor"-deur aan de achterzijde. De begane grond bestaat uit een woonkamer met open haard en vier openslaande deuren naar het terras. De open keuken en eetkamer liggen op een verhoging, welke je een mooi uitzicht geven over het eiland en het water. De keuken is voorzien van een 5 pits gasfornuis (met oven), vaatwasser en koelkast/vriezer. De berging is voorzien van een wasmachine en droger, alsmede de CV ketel en mechanische ventilatie unit.

De beneden verdieping bestaat uit een slaapkamer met drie inbouwkasten. De royale badkamer heeft een luxe stoomcabine, ligbad, wastafel en toilet.

In Oud-Loosdrecht is een supermarkt aanwezig naast de vele watersportzaken en havens. Het is een eldorado voor de watersportliefhebber, terwijl de Vuntusplas met het achterliggend natuurgebied vanaf je eigen steiger met de sup of kano te ontdekken is. Snel varen is niet toegestaan op deze plas, wel kun je met de motorboot via de Heulsloot en het Horregat naar de grote Loosdrechtse Plassen, de Vecht en het Hilversums kanaal. Voor je overige boodschappen ga je naar de Gijsbrecht van Amstelstraat in Hilversum, de Nootweg in Nieuw-Loosdrecht of naar Loenen aan de Vecht.

Zie jij jezelf al tijdelijk wonen in dit paradijs aan het water vanwege verbouwing, verkoop van je huis? Of is het voor jou de ultieme pied-a-terre om heerlijk te kunnen werken? Bel ons dan voor een afspraak voor bezichtiging en ervaar zelf hoe uniek deze plek is in het Groene Hart van Nederland.

Kenmerken:

- \*Beschikbaar van 5 september 2023 t/m 13 mei 2024
- \*Volledig gemeubileerd (incl. wasmachine + droger)
- \*Huurprijs excl. voorschot gas/water/licht € 300,- per maand (verrekening obv werkelijk verbruik achteraf), inclusief tuinonderhoud
- \*(klein) Huisdier in overleg
- \*Roken niet toegestaan
- \*Oppervlak wonen ca. 86m<sup>2</sup>
- \*1 Slaapkamer
- \*Badkamer (met stoomcabine)
- \*Open haard + centrale verwarmin
- \*Ligplaats voor boot
- \*Verplichte professionele eind schoonmaak (kosten worden ingehouden op de borg)
- \*Waarborg 2 maanden huur
- \*Voorbehoud gunning eigenaar

























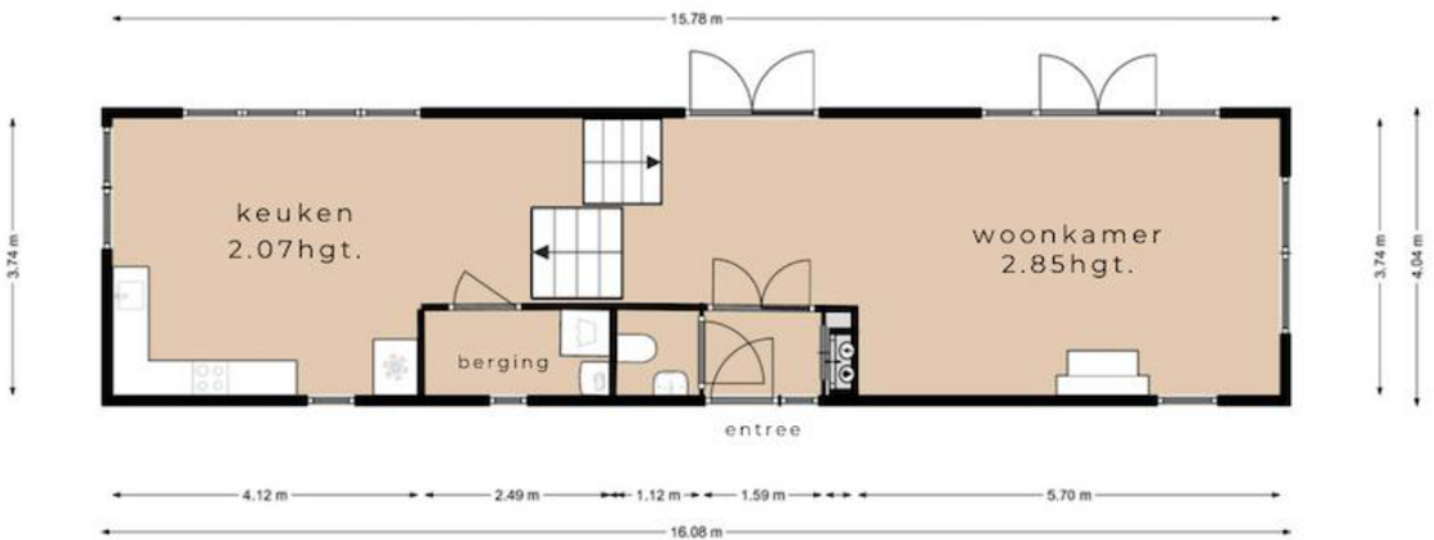




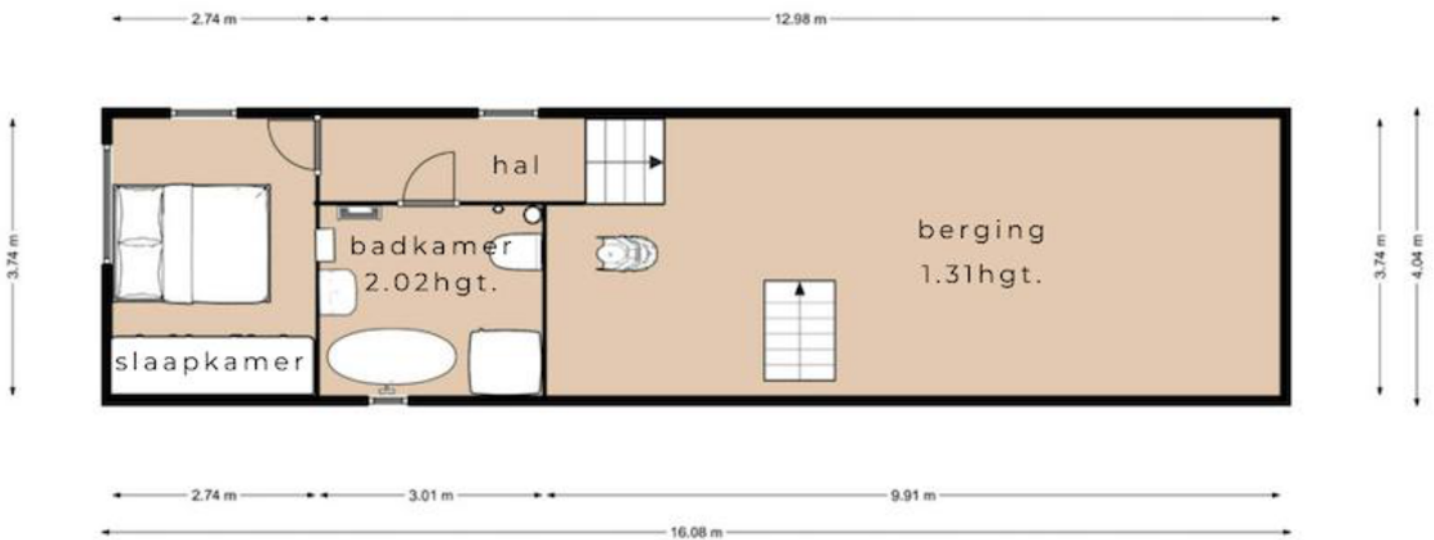


# Plattegrond

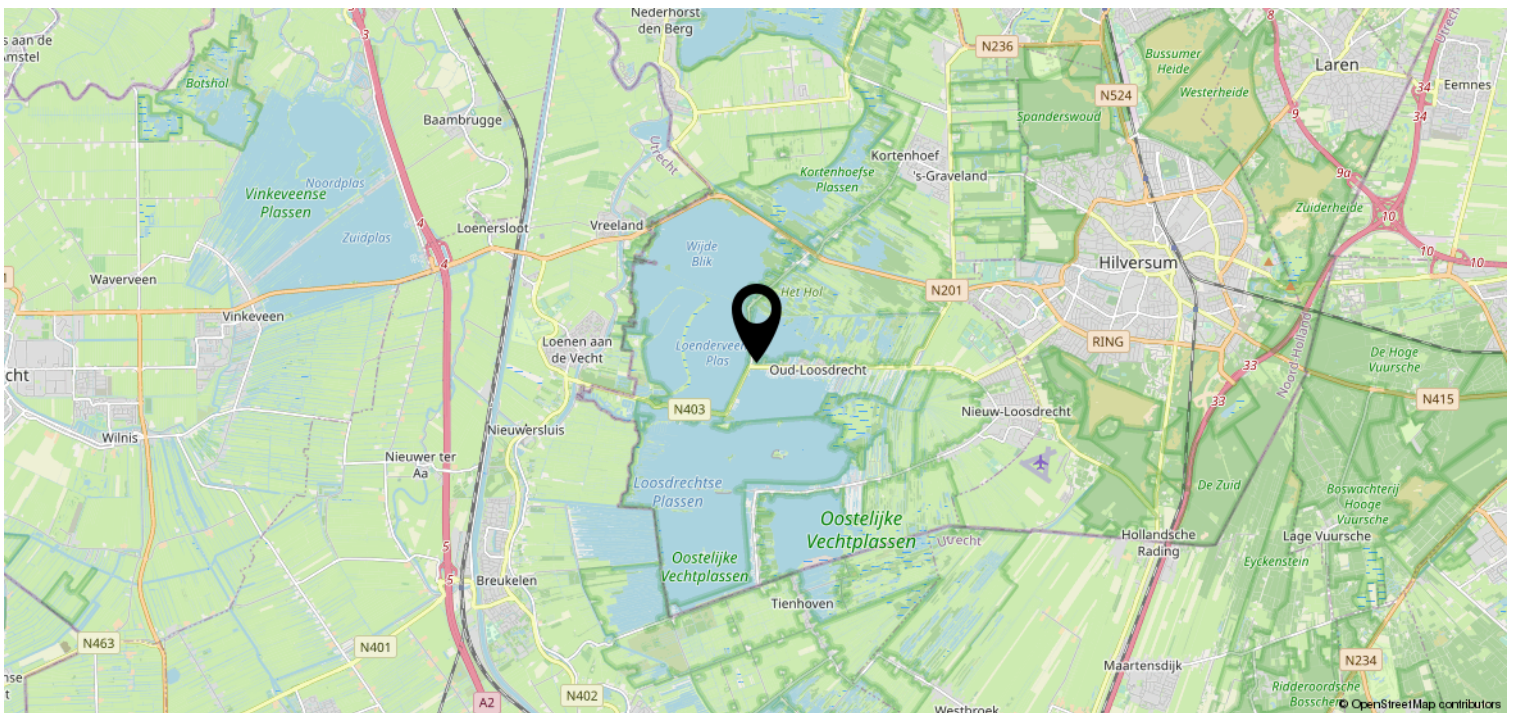
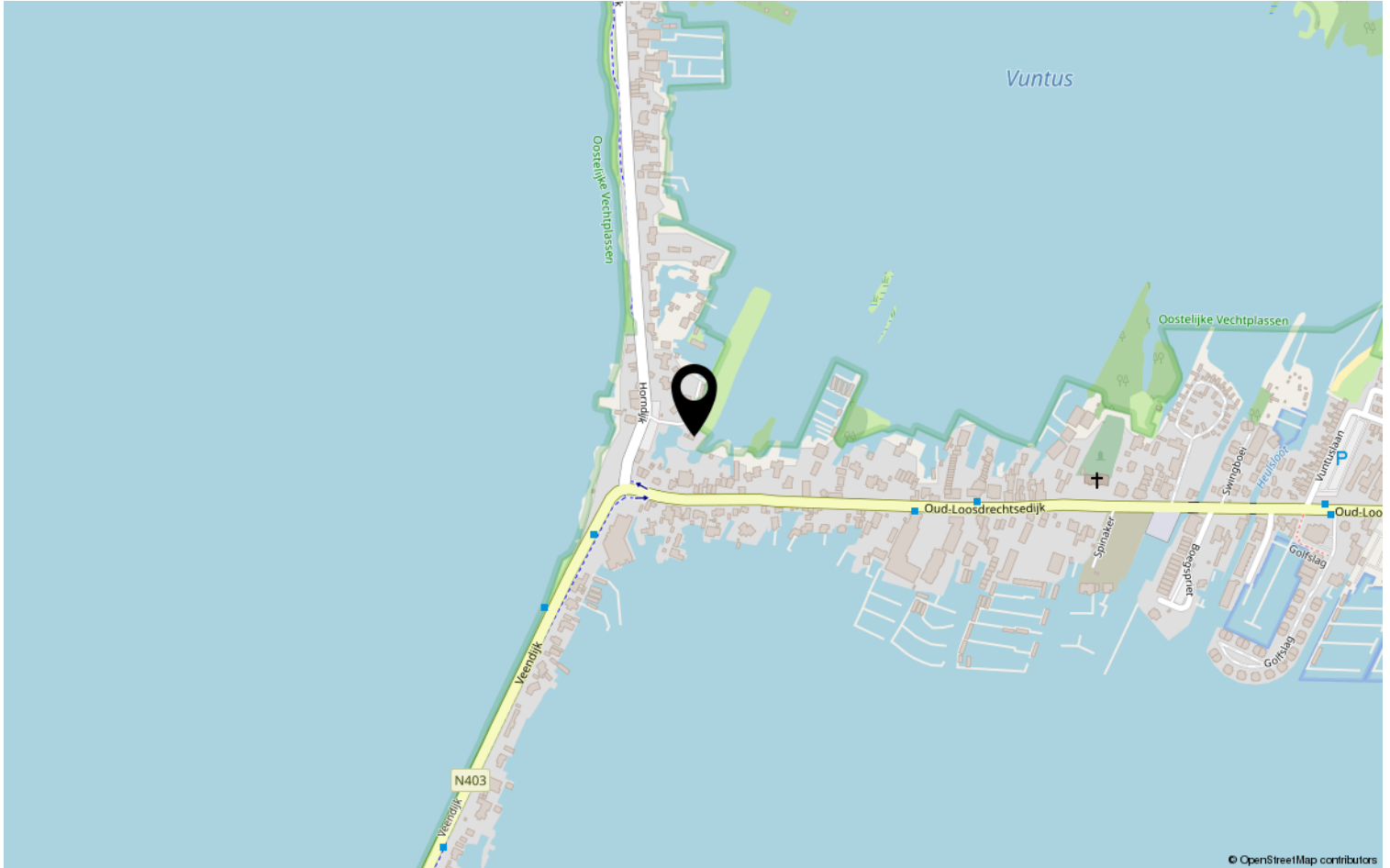
## Woonverdieping



## Souterrain



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?

De Nieuwe Amsterdamsche®  
MAKELAARDIJ O.Z.

Bachstraat 15  
1077 GE Amsterdam

020 471 05 55 | [info@denieuweamsterdamsche.nl](mailto:info@denieuweamsterdamsche.nl)  
[www.denieuweamsterdamsche.nl](http://www.denieuweamsterdamsche.nl)