



Fluitekruidweg 174, 1508 AN Zaandam
€ 275.000,- k.k.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Omschrijving

Fluitekruidweg 174, 1508 AN Zaandam

De ideale mogelijkheid voor starters en herstarters op de koopwoningmarkt vind je aan de Fluitekruidweg in Zaandam. Althans, voor hen die het hebben van ruimte op prijs stellen en best even de handen uit de mouwen willen steken. Dit vierkamerappartement heeft nog steeds de oorspronkelijke indeling: met drie slaapkamers. Waarvan eentje leidt tot het inpandige balkon op het zuiden.

Op zich is de indeling van deze woning prima, zeker voor een gezin. Want daar zijn deze flats in feite voor gebouwd. Met brede galerijen en dito trappenhuizen, natuurlijk ook met een lift. Tussen de gebouwen vooral veel groen en overal speelplekken voor de jeugd. Zonder kids krijg je hier een schat aan indelingsmogelijkheden. Alles kan, niets hoeft. Want dat maakt het fijn: met alleen een kwast en misschien een rol behang kom je óók een heel eind. De kamerhoge en -brede kasten kunnen worden overgenomen, dat geeft - naast een boel opbergruimte - sfeer aan met name de heerlijk lichte woonkamer en de hoofdslaapkamer. De fraaie laminaatvloeren blijven uiteraard sowieso achter.

De keuken is net als de hal gelambriseerd en voorzien van een tegelvloer. Het is een originele Bruynzeel. Zo Zaans als het maar kan; zo worden ze inderdaad al een tijdje niet meer gemaakt. Niet jouw smaak? Niet weggooien, er zijn heel wat liefhebbers van dit nostalgische merk. De badkamer is voorzien van een moderne inloofdouche met stort- en handfunctie. Het toilet heeft een aparte plek. En een fontein trouwens. Aan de galerijkant zijn nog twee slaapkamers, allebei uitgevoerd met praktische houtlaminaatvloeren.

Een lekkere hoeveelheid vierkante meters woonruimte in een nette flat op een locatie, die sterk in opkomst is... Hier krijg je waar voor je geld, in een prijsklasse waarvoor je nauwelijks kunt huren. De huidige hypotheekrentestand maakt kopen nog steeds de betere optie!

De Fluitekruidweg ligt in de volkswijk Kogerveld, die de laatste jaren vooral bij jongeren sterk in opkomst is. Hier is het, op nog geen kwartier autorijden van Amsterdam, nog betaalbaar en toch comfortabel wonen. Want laten we wel wezen, kom binnen de ring A10 maar eens om een appartement met drie slaapkamers en massa's mogelijkheden! Waar ruim voldoende parkeergelegenheid gratis voorhanden is en de supermarkt, school, sport, snelweg en NS station om de hoek liggen! Waar je zo het vrije veld inloopt voor je dagelijkse rondje frisse lucht en zowel voetbal-, korfbal- als tennisverenigingen te vinden zijn. Daarnaast fiets je in tien minuten naar het bruisende horecacentrum en shopwalhalla van het Zaandamse Stadshart.

Begane grond:

Bewonersparkeerplaats. Hoofdentree en centrale hal. Buitentoegang en binnendoor naar separate berging (7 m2 en voorzien van elektra). Hal met liftinstallatie en trappenhuis.

4e Etage:

Gemeenschappelijke hal. Galerij.

Entree appartement. Hal met meterkast, doorlopend in centrale hal met lambrisering en tegelvloer. Keuken met wandopstelling van boven- en onderkasten. Werkblad met stalen spoelbak en wandkraan. Aansluiting wasmachine/ vaatwasser. Betimmerde wand met lambrisering. Tegelvloer. 3 Slaapkamers met houtlaminaatvloeren (1 slaapkamer met wandkast ter overname). Openslaande deur naar inpandig balkon op het zuiden. Toiletruimte met duoblok en fontein. Fris betegelde badkamer met nis voor inloofdouche, voorzien van glazen spatwand. Wastafel met eengreeps mengkraan en ladenmeubel. Zonnige woonkamer met houtlaminaatvloer en kastenwand ter overname.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Buitenruimte:

Parkeerplaats (openbaar) en plantsoenen met speelplaats. Balkon op het zuiden.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte bedraagt 70 m², inhoud 225 m³

Servicekosten: € 235,00

Voorschot stookkosten: € 95,00

Berging met elektra op de begane grond

Liftinstallatie aanwezig

Aanvaarding in overleg

€ 275.000,- k.k.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Kenmerken

	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 225 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Fluitekruidweg 174
1508 AN ZAANDAM



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



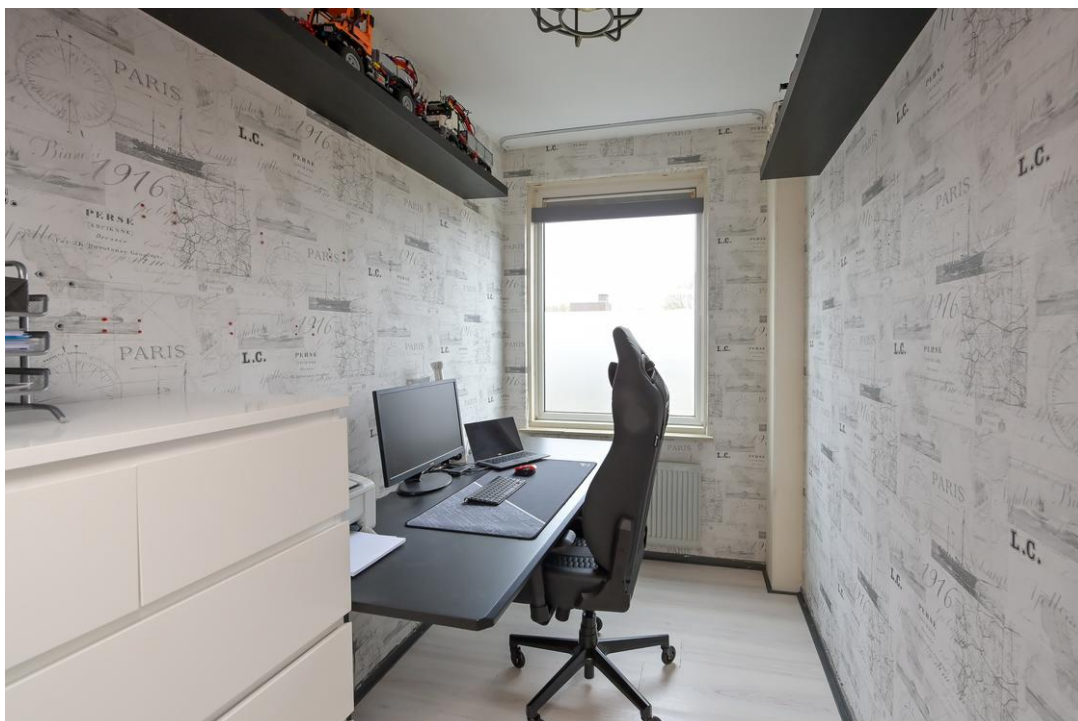
Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Plattegrond



"Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam"



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Plattegrond



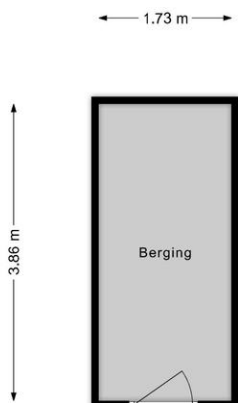
"Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam"



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Plattegrond



"Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam"