

Parnassusweg 31 I, 1077 DD Amsterdam
€ 740.000,- k.k.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Omschrijving

Parnassusweg 31 I, 1077 DD Amsterdam

(ENGLISH TEXT BELOW)

Ruim en sfeervol jaren dertig 4-kamer appartement van ca. 109 m², gelegen op de eerste verdieping met zelfstandige opgang middels een fraaie open natuurstenen trap. Het appartement heeft zonnige balkons aan zowel de voor- als de achterzijde. De woning biedt ruimte aan drie volwaardige slaapkamers en een zeer royale kamer en suite. Aan de achterzijde, grenzend aan de woonkamer, ligt een ruim balkon op het oosten. De woning ligt in een zeer rustig woonblok.

INDELING:

Zelfstandig entree, tochtportaal met origineel tegelwerk, een ruime hal met meterkast en ruime bergkast (met wasm. aansluiting). De hal biedt toegang tot diverse vertrekken. Zeer ruime woonkamer en suite met aan de voorzijde een balkon op het westen en aan de achterzijde op het oosten. Beide balkons zijn bereikbaar middels openslaande deuren.

Dichte nette eenvoudige keuken. Ook vanuit de keuken is het balkon bereikbaar. Naast de keuken ligt de ruime hoofdslaapkamer met eveneens toegang tot het balkon. Hiernaast ligt een keurige badkamer voorzien van een ligbad/douche en wastafel. Separaat toilet. Aan de voorzijde liggen twee, in grote variërende slaapkamers.

LIGGING:

Het appartement is gelegen in Oud Zuid en gunstig gesitueerd ten opzichte van vrijwel alle denkbare voorzieningen. De kantoren aan de Zuidas en het NS station Zuid/WTC liggen praktisch op loopafstand, de uitvalswegen (A-10, A-2) en Schiphol zijn erg goed bereikbaar. Dichtbij een aantal scholen. Erg gunstig bereikbaar zijn de winkelgebieden en uitgaansgelegenheden in De Pijp, Beethovenstraat, Zeilstraat/Amstelveenseweg en het Groot Gelderlandplein. Deze zijn zowel per eigen vervoer als per openbaar vervoer (tramlijnen 5 en 24, bus 15 en sneltram) snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Amsterdamse school complex naar een ontwerp van architect J. Roodenburgh
- gemeentelijk monument
- plafondhoogte van 2.80 meter
- Totale woonruimte: 109 m², buitenruimte 15 m²
- In 2008 is het complex gesplitst
- kozijnen aan de voorzijde zijn voorzien van isolatieglas
- actieve VVE bestaande uit 5 appartementsrechten (MJOP en HHR aanwezig); VVE wordt professioneel beheerd per januari 2023
- servicekosten; €96,16 per maand
- Gelegen op erfpachtgrond.
- Eigenaar heeft gebruik gemaakt om over te stappen naar eeuwigdurend erfpacht met jaarlijkse canonbetaling (AB 2016, notariële akte d.d. 10-01-2022)
- De huidige jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 1.005,- (jaarlijks geïndexeerd)
- Einddatum tijdvak: 31 maart 2055.
- Betaald parkeren. Geen wachtlijst voor aanvraag parkeervergunning.
- Centrale verwarming (Intergas, Kombi Kompakt, 2010)



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



- Oplevering in overleg.

Spacious and attractive 1930s 4-room apartment of approx. 109 m², located on the first floor with independent entrance through a beautiful open natural stone staircase. The apartment has sunny balconies at both the front and the rear. The house offers space for three full bedrooms and a very spacious room en suite. At the rear, adjacent to the living room, is a spacious balcony on the east.
The house is located in a very quiet residential block.

LAYOUT:

Independent entrance, tour portal with original tiling, a spacious hall with spacious closet (washing machine connection). The hall provides access to various rooms. Very spacious living room en suite with a west-facing balcony at the front and east at the rear. Both balconies are accessible through French doors. Neat simple kitchen. The balcony is also accessible from the kitchen. Next to the kitchen is the spacious master bedroom with also access to the balcony. Next door is a neat bathroom with a bath/shower and sink. Separate toilet. At the front are two bedrooms, varying in size.

LOCATION:

The apartment is located in Oud Zuid and conveniently located in relation to almost all imaginable amenities. The offices on the Zuidas and the NS station Zuid/WTC are practically within walking distance, the roads (A-10, A-2) and Schiphol are very easily accessible. Close to a number of schools. The shopping areas and entertainment venues in De Pijp, Beethovenstraat, Zeilstraat/Amstelveenseweg and Groot Gelderlandplein are very easily accessible. These are quickly accessible both by private transport and by public transport (tram lines 5 and 24, bus 15 and express tram).

Particularities:

- Amsterdam school complex designed by architect J. Roodenburgh
- municipal monument
- ceiling height of 2.80 meters
- Total living space: 109 m², outdoor area 15 m²
- The complex was split in 2008
- frames at the front are equipped with insulating glass
- active VVE consisting of 5 apartment rights (MJOP and HHR present); professional management as of January 2023
- service fee; €96.16 per month
- Located on leasehold land.
- Owner has used to switch to perpetual leasehold with annual ground rent (AB 2016, notarial deed dated 10-01-2022)
- The current annual ground rent is € 1,005 (indexed annually)
- Period end date: March 31, 2055.
- Paid parking. No waiting list for a parking permit application.
- Central heating (Intergas, Kombi Kompakt, 2010)
- Delivery in consultation.

€ 740.000,- k.k.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Kenmerken

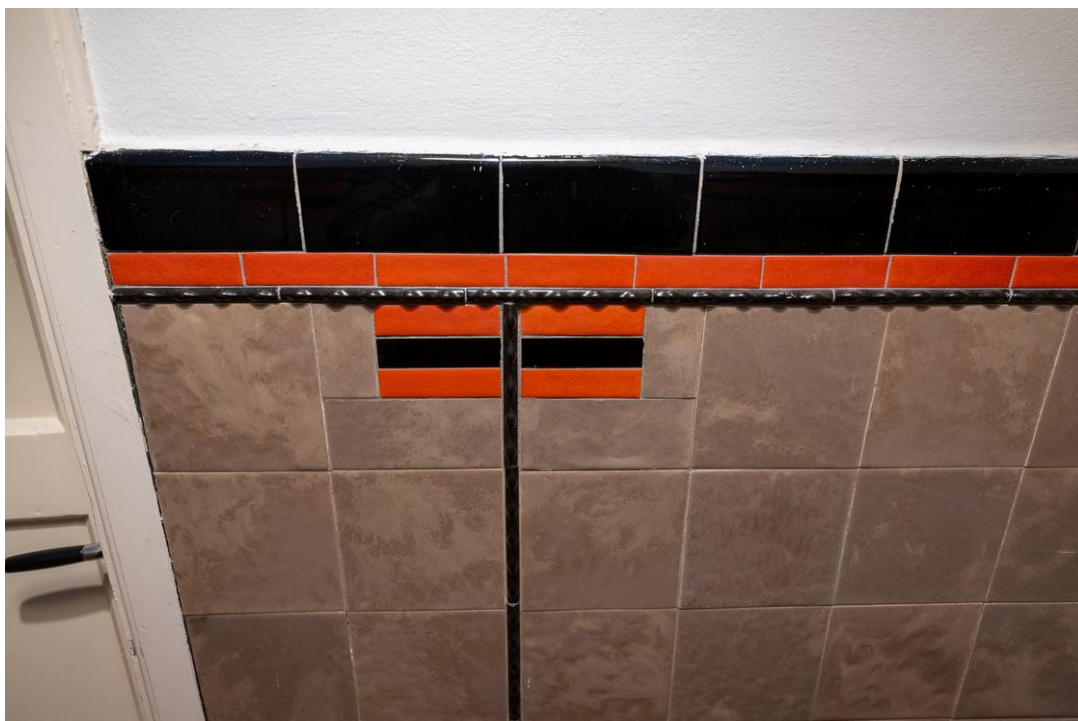
	: € 740.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Ja
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 374 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom

Locatie

Parnassusweg 31 I
1077 DD AMSTERDAM



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



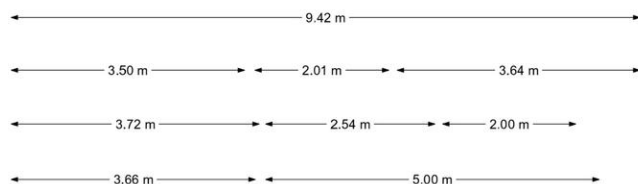
Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Plattegrond



Appartement

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl