



Weverstraat 38, 1521 TB Wormerveer
€ 300.000,- k.k.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Omschrijving

Weverstraat 38, 1521 TB Wormerveer

Op loopafstand van het gezellige centrum van Wormerveer, vind je deze sfeervolle en zeer goed verzorgde hoekwoning aan de Weverstraat. Er is hier geweldig met de beschikbare ruimte omgesprongen. Door de knappe indeling - en geholpen door een houten uitbouw en dakkapellen aan weerszijden van de dwarskap - is dit een zeer complete gezinswoning. Een flinke L-vormige woonkamer, met lichtinval van drie kanten, en modern huishoudgemak, verpakt in een rustieke setting. Drie slaapkamers en een droom van een badkamer bevinden zich op de 1e verdieping.

Deze hoekwoning toont aan de buitenkant de charme van weleer, met een hoge stoep, de ornamentjes en het siermetzelwerk. Toch zou je aan zowel de uitstraling als het interieur niet zeggen dat deze al twee eeuwwisselingen heeft meegemaakt. Van de begane grondvloer tot en met de bergvliding is de woning keurig onderhouden en stijlvol in balans gebracht met ruimte en lichtinval. De strakke, in alle leef- en loopvertrekken doorgevoerde laminaatvloer en de gladde wandafwerking versterken dat beeld. De keuken is te vinden in de later aangebouwde uitbouw van deze 19e -eeuwse woning.

Het donkere werkblad is in een hoek opgesteld, alleen onderbroken door een extra breed rvs-gasfornuis en dito spoelbak. Zowel boven- als onderkasten garanderen voldoende opberggemak.

Op de 1e verdieping profiteren de drie slaapkamers en de badkamer van de ruimte die ontstaan is door het plaatsen van een dakkapel. Aan de straatkant, pal op het westen, verrijkt met rolluiken.

Achter zorgt een stevige schutting voor voldoende privacy. De houten uitbouw van de keuken strekt zich uit tot een houten berging, compleet met bloembak en authentieke staldeur. Het terras is keurig betegeld. De ligging op het zuidoosten garandeert lekker veel zonuren.

Begane grond:

Entree via verhoogde stoep. Hal met meterkast en zeer fraaie trapopgang. Toiletruimte met wandcloset en fontein, plus aansluiting voor de wasmachine.

L-vormige woonkamer met fraaie laminaatvloer en gestucte wanden. Open doorgang naar keuken in houten aanbouw. Donker werkblad en rustiek uitgevoerde kasten in hoekopstelling met extra breed rvs -spoelgedeelte met eengreeps boogkraan. Eveneens rvs-gasfornuis met 4 pitten plus een wok brander en brede oven. Rvs-afzuigkap. Achterdeur naar zonneterras.

1e Verdieping:

Overloop met vlizotrap naar zolder, 3 slaapkamers, elk met dakkapel waarvan aan straatzijde voorzien van rolluiken. Doorlopende laminaatvloeren en afgewerkte wanden. Geheel betegelde badkamer met glazen douchecabine voorzien van regendouche, dubbele wastafels met eengreeps boogkranen en spiegel met verlichting. Bijpassend kastmeubel en tweede toilet (wandcloset).

2e Verdieping:

Zolderruimte annex bergvliding met stahoogte in het midden en over de volle breedte van de woning. Opstelling Cv-installatie (2012).

Buitenruimte:

Fraai betegelde en geheel omheinde achtertuin op het zuidoosten. Houten berging, voorzien van elektra, en achterom.

Het is goed vertoeven in deze woning, gelegen in een rustige buurt, waar onder andere een basisschool, park en



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



diverse sportgelegenheden in de buurt zijn. En wanneer je op zoek bent naar iets meer reuring, kun je je hart ophalen op de Zaanbocht of het Marktpllein, waar je een keur aan winkels en horecagelegenheden vindt.

Ook het NS-station is dichtbij gelegen, evenals de snelwegen A8, A9 en A10. Dus wanneer je naar een van de omliggende steden wilt, zijn deze prima te bereiken.

Bijzonderheden:

Bouwjaar circa 1894

Woonoppervlakte bedraagt 88 m², inhoud 388 m³

Perceelgrootte 86 m² eigen grond met achtertuin op het zuidoosten

Gevel gereinigd en opnieuw gevoegd in 2012, geheel voorzien van dubbel glas

Cv-installatie dateert van 2012

Aanvaarding in overleg

€ 300.000,- k.k.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Kenmerken

	: € 300.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 388 m ³
Perceel oppervlakte	: 86 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: -1906
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 24 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: uit 2012, eigendom

Locatie

Weverstraat 38
1521 TB WORMERVEER



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



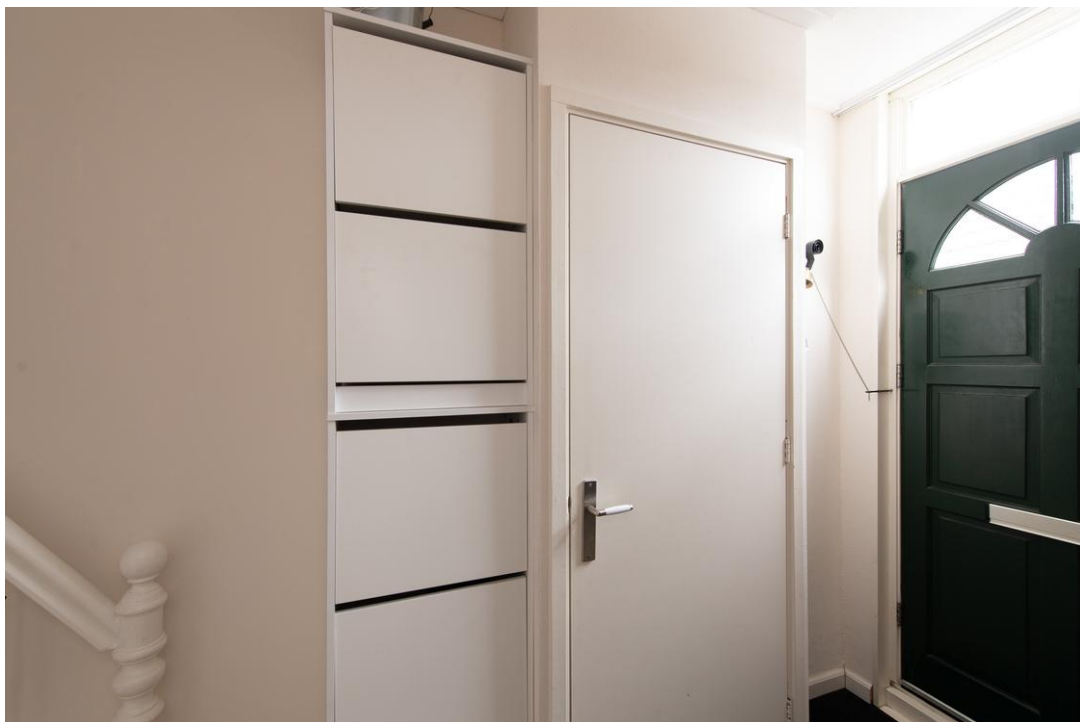
Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl





Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Plattegrond



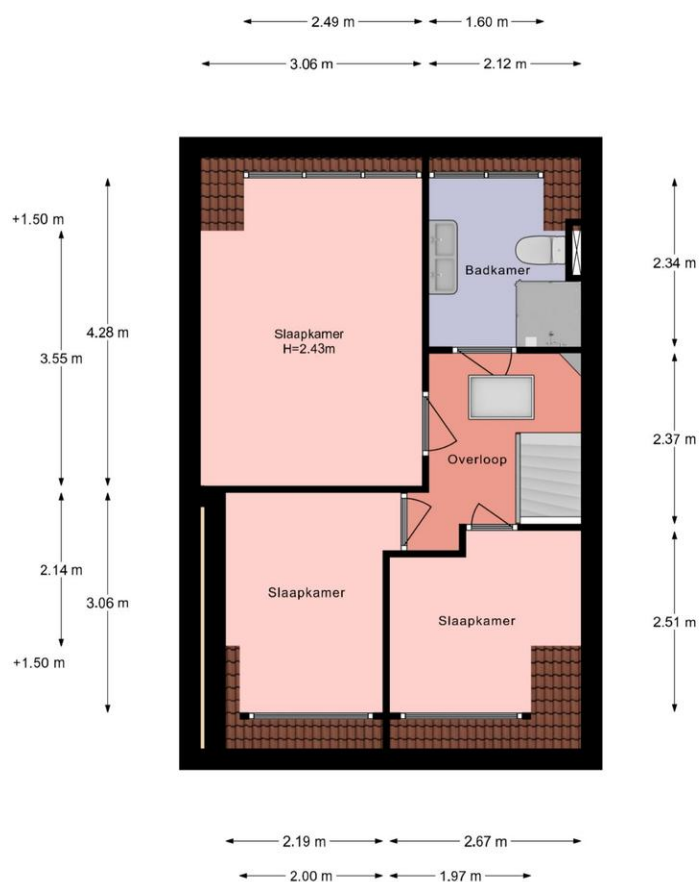
Weverstraat 38, Wormerveer – Begane Grond
Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Meneer de Fotograaf



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Plattegrond



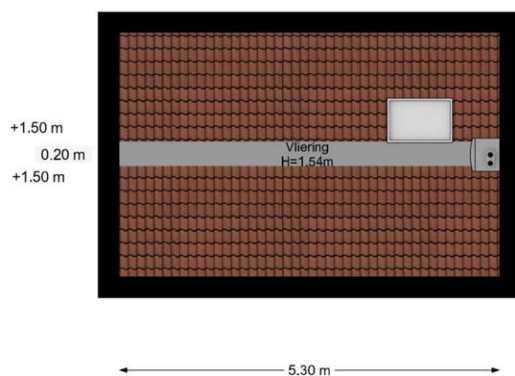
Weverstraat 38, Wormerveer – 1e Verdieping
Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Meneer de Fotograaf



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



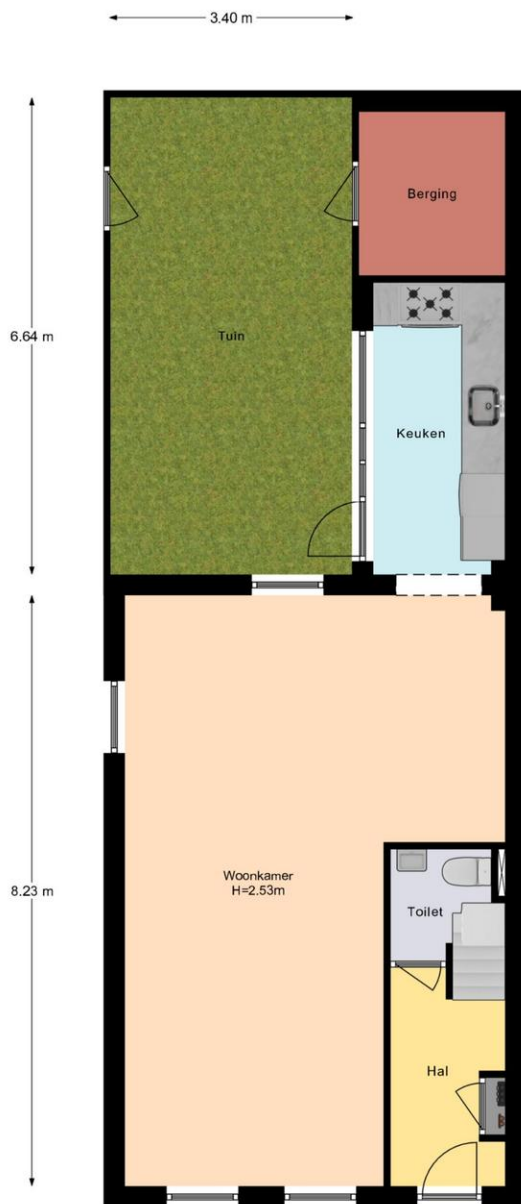
Plattegrond



Weverstraat 38, Wormerveer – Vliering
Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Meneer de Fotograaf



Plattegrond



Weverstraat 38, Wormerveer – Situatie
Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Meneer de Fotograaf



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl