



Stationsstraat 120, 1521 DT Wormerveer
€ 262.500,- k.k.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Omschrijving

Stationsstraat 120, 1521 DT Wormerveer

Comfortabel wonen heeft met meer te maken dan alleen ruimte en afwerking. Ook zaken als bereikbaarheid en voorzieningen tellen mee. Of gezelligheid en vertier dichtbij te vinden zijn. Ook een factor van belang. Dit leuke driekamerappartement aan de Stationsstraat in Wormerveer kijkt uit over het polderlandschap achter het station. De galerij aan de andere kant richt de blik zich op de Zaan en de brede wandelpromenade, bijzondere winkels en gezellige terrasjes.

Alles klopt in dit appartement. Een ruime woonkamer, met de open keuken deels in een erker. De raampartijen reiken van de dorpel tot aan het plafond. Een schuifpui leidt naar het heerlijk ruime en vooral beschutte balkon op het zuiden. De keuken biedt hoogglanzend hedendaags huishoudgemak. Er wordt hier elektrisch gekookt.

Door het hele appartement is in de loop- en leef vertrekken licht laminaat drempelloos en met chique V-groef gelegd. Alle wanden zijn fris gestuct. Naast bergkasten in zowel de hal als de woonkamer zijn er twee slaapkamers, beide aan de kant van de galerij. Hier is het heerlijk rustig en kijk je tussen de gebouwen door op de Zaan. De grootste slaapkamer (bijna twaalf vierkante meter!) heeft een eigen toegang tot de badkamer. Deze helemaal betegelde ruimte biedt precies wat je nodig hebt. Modern sanitair, met een aparte nis voor de inlopdouche. Hier is ook plek voor de wasmachine en -droger. Het toilet heeft een eigen stek. Overigens ook helemaal betegeld.

De Vereniging van Eigenaren (VvE 'De Nieuwe Soos') bewaakt de algemene staat van gebouw en terrein. De verzekeringen en administratieve handelingen worden centraal verzorgd, daarmee het gemak en zekerheid borgend voor de afzonderlijke eigenaren. Ook de verwarming wordt centraal geregeld. De eigenaren betalen in de servicekosten een voorschot en rekenen eenmaal per jaar naar werkelijk verbruik af.

Vanaf het balkon zie je het NS station al liggen. Hiervandaan vertrekken in de spijtstijden 4 á 5 Sprinters richting Amsterdam. Haarlem, Alkmaar en Hoorn hebben ook een prima verbinding. Daarnaast is dit het vertrekpunt voor het streekvervoer, dat je vlotjes naar alle windstreken brengt. Vanaf deze centrale plek in de Zaanstreek is woon-werkverkeer per fiets net zo gemakkelijk.

De Zaanweg ligt dus om de hoek. Hier zijn allerlei verswinkels, speciaalzaken en delicatessen te vinden. Iets verderop, op het Marktplaatsplein, vind je de supermarkten en ketens, zoals Kruidvat en Hema. De wekelijkse markt trekt elke woensdag Zaankanters en bezoekers naar het plein. Gezellig, gevarieerd en nog goedkoper ook!

Begane grond:

Hoofdentree met brievenbussen en bellentableau met intercom. Buitentoeegang en binnendoor naar separate berging (4 m²). Gesloten hal met liftinstallatie en trappenhuis.

2e Etage:

Gemeenschappelijke hal. Galerij. Portiek met meterkast. Entree appartement. Hal met bergkast. Slaapkamer. Tweede slaapkamer (bijna 12 m²) met binnendoor naar badkamer. Luxe betegelde badkamer met inlopdouche, voorzien van spatdeur en nis voor wastafel met spiegel en kastmeubel. Aansluitingen wasmachine en -droger. Separate, eveneens geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fontein met ladenmeubel. Woonkamer met kamerhoge en -brede raamoppervlakken en schuifpui naar het balkon.

Keuken, eveneens met kamerhoog raamoppervlak. Werkblad, aluminiumlook spatwand en hoogglans kast- en apparatuur blok in hoekopstelling, voorzien van rvs spoelbak en eengreeps mengkraan. Ingebouwde inductiekookplaat met wasemkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser.

Buitenruimte:



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Deels inpandig balkon (11 m2) met berging op het zuiden.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte bedraagt 77 m2, inhoud 238 m3

Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 310,18 inclusief voorschot stookkosten en water

Bouwjaar 1980, geïsoleerd en geheel voorzien van dubbel glas

Groot balkon op het zuiden

Separate berging in onderbouw

Aanvaarding in overleg

€ 262.500,- k.k.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Kenmerken

	: € 262.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 238 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 77 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Aan drukke weg, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Lift

Locatie

Stationsstraat 120
1521 DT WORMERVEER



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



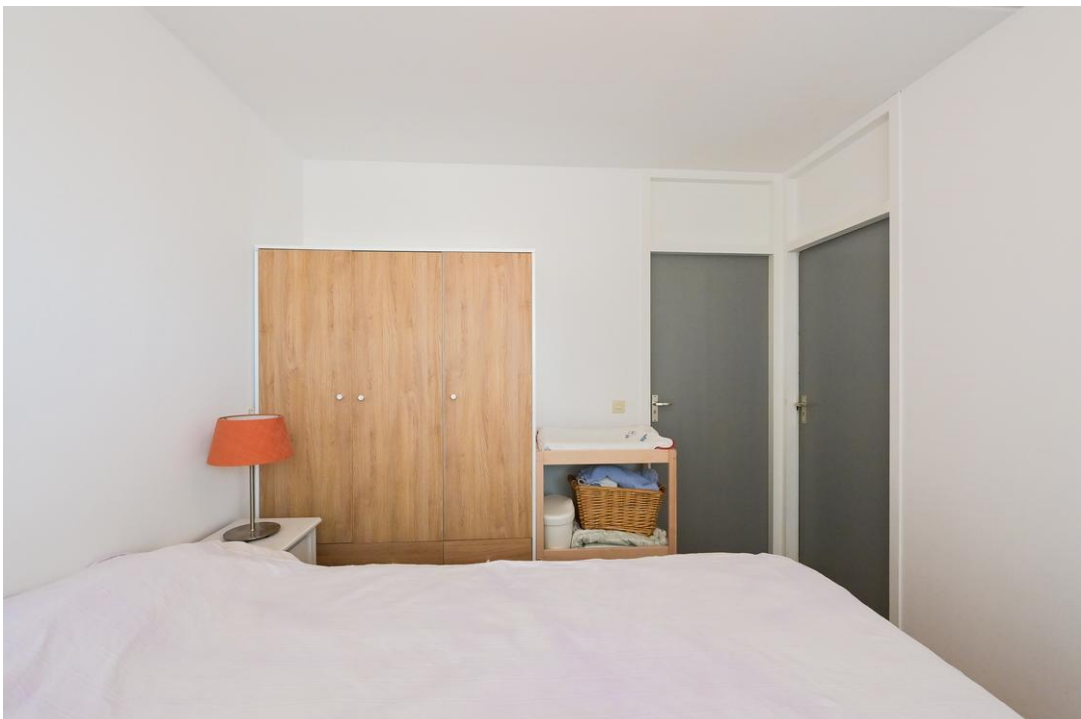
Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



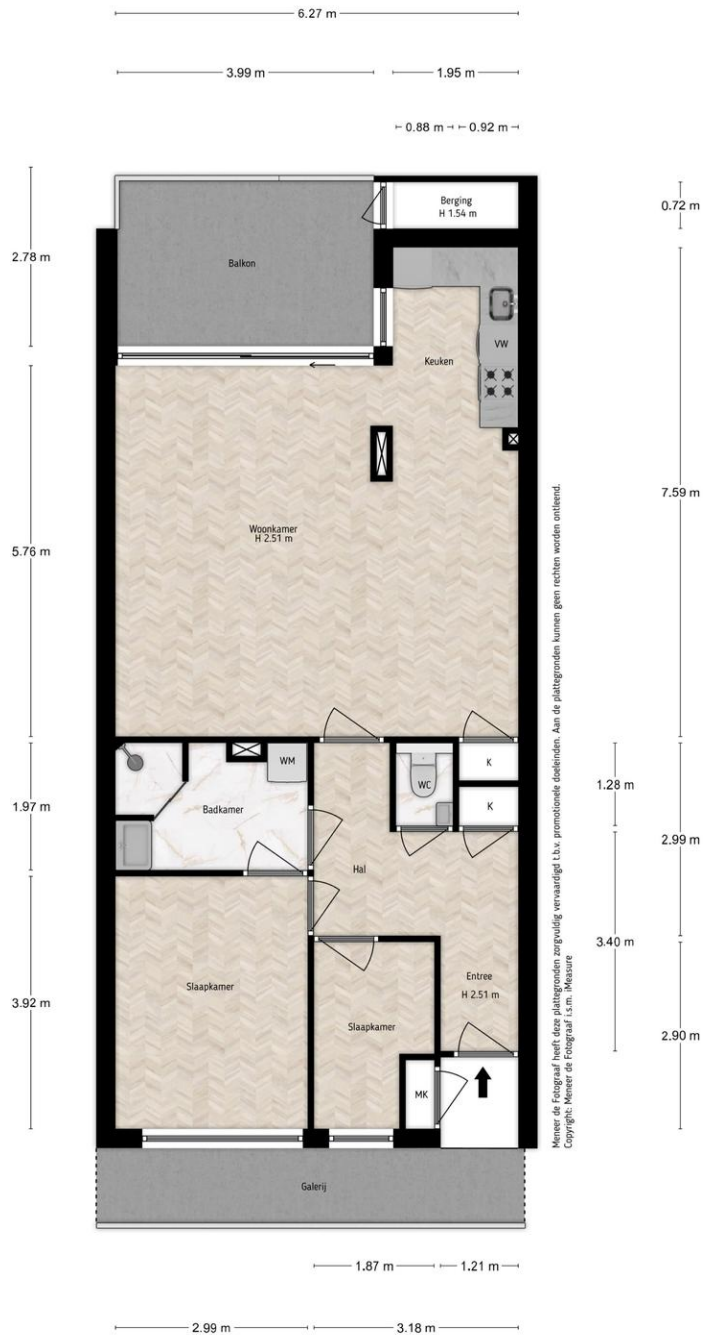
Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Plattegrond



Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure

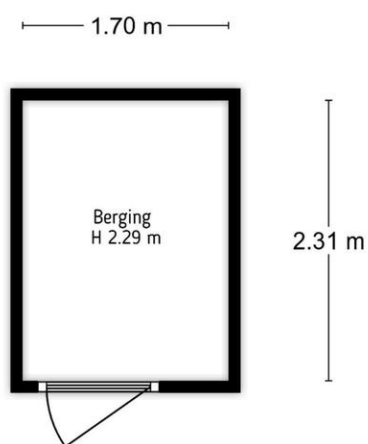
Adres Stationsstraat 120, Wormerveer
Verdieping Tweede verdieping
Tekenaar Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure
Datum 11-07-2022



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Plattegrond



Adres Stationsstraat 120, Wormerveer
Verdieping Berging
Tekenaar Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure
Datum 11-07-2022

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure