



Zonnedauwstraat 6, 1531 SM Wormer

€ 697.500,- k.k.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Omschrijving

Zonnedauwstraat 6, 1531 SM Wormer

In deze fantastische bungalow aan de Zonnedauwstraat in Wormer lijken alle schoonheden van wonen aan het buitengebied samen te komen. Want het is onmogelijk om niet te genieten van gelijkvloers wonen en toch beschikken over twee royale slaapkamers. Waterpret, weidse vergezichten maar vooral woongenot. De auto (enkelvoud, meervoud, maakt niet uit) op het pad of in de garage wordt geparkeerd. Omringd te worden door eigen erf, waarvan de oostkant wordt begrensd door vaarwater! Langs de bungalow komt alleen bestemmingsverkeer (circa 4 auto's per dag).

De bungalow maakt deel uit van een kleinschalig plan met grotendeels watergebonden percelen. Ultiem genieten van de waterkant en het beleven van de seizoenen maken altijd onderdeel uit van de dagelijkse routine. Het aangrenzende natuurspad voert langs Het Zwet. Kuieren en kijken naar de waterpret. De jeugd in Wormerland groeit ermee op, volwassenen kunnen al snel niet meer zonder...

De woning is ooit luxe opgeleverd en is op punten absoluut met de tijd meegegaan. Hip en trendy komen niet onmiddellijk ter gedachte, maar comfortabel is het zeker. Zo is er een flinke woonkamer van 35 m², met grote raampartijen aan drie kanten waaronder een bijna gevelgrote schuifpui naar het terras. De plavuizenvloer heeft daar een convectoruimte voor de verwarming. Aan twee kanten zijn elektrische zonneschermen gemonteerd om het binnenklimaat optimaal te kunnen beheersen. Ook de eetkeuken is van supersize afmetingen. Verdeeld over twintig vierkante meter heeft de rijke uitrusting een hoekvorm gekregen, plus een aparte kast- en apparatuur zuil. Het granieten werkblad onder het grote raam bevat heel vooruitstrevend een inductiekookplaat. Ook deze heerlijke leefruimte is verbonden met het zonneterras. De twee slaapkamers en badkamer met inloofdouche, dubbele wastafel en tweede toilet zijn eveneens van riante afmetingen.

Alle ruimtes, inclusief bijkeuken en garage, zijn binnendoor met elkaar verbonden. De aankleding en decoratie zijn van uitstekende kwaliteit, hetzij niet meer helemaal van deze tijd. Vind echter maar eens een gelijkvloerse woning op zo'n perceel, zo dichtbij het dorp, de stad en het buitengebied. Deze woning ligt op twintig autominuten van Amsterdam en een half uurtje van de luchthaven Schiphol!

Begane grond:

Entree. Vestibule met meterkast. Hal met lichtkoepel en drie grote inbouwkasten. Toiletruimte met duoblok en fontein. Garderobe. Tussenhal. Slaapkamer (bijna 14 m²). 2e Slaapkamer, voorzien van eigen wasgelegenheid. Luxe betegelde badkamer met nis voor inloofdouche, luxe dubbele wastafel met meubel en tweede toilet. Lichte woonkamer (35 m²) met elektrische zonweringen. Deels verzonken open haard. Schuifpui naar beschut terras. Toegang tot leefkeuken (20 m²) met grote raampartijen. Hoekopstelling plus kast- en apparatuur zuil voor granieten werkblad, onder- en bovenkasten en apparatuur. Ingebouwde inductiekookplaat, combi-oven, combi-oven/magnetron, koel-/vriescombinatie (2021), vriezer en vaatwasser. Openslaande deur naar zonneterras. Binnen doorgang naar betegelde bijkeuken. Aansluitingen wasmachine en -droger en opstelling Cv-installatie (2019). Bergkast. Twee buitendeuren waarvan één naar de achtertuin en één naar de oprit. Binnen doorgang naar garage.

Buitenruimte:

Oprit voor meerdere voertuigen. Fraai aangelegde, kleurrijke voor-, zij- en (volledig omheinde) achtertuin. Twee riante terrassen waarvan één direct achter de woning en een super zonnig terras aan het water. Gezellige overkapping tussen garage en zonneterras. De achtertuin op het oosten grenst geheel aan doorgaand vaarwater (Schanssloot) richting Het Zwet en De Poel.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bijzonderheden:

Woonoppervlakte bedraagt 118 m², inhoud 439 m³

Perceelgrootte 623 m² eigen grond met tuin op het zuiden en het oosten

Directe toegang tot Het Zwet en De Poel via de Schanssloot aan het perceel

Met inpandige garage, bijkeuken, zonnige living en dito leefkeuken

Geheel voorzien van dubbel glas, Cv-installatie dateert van 2019

Bouwjaar 1968, energielabel E, dient gemoderniseerd te worden

Dichtbij alle (gezins)voorzieningen, uitvalswegen en het buitengebied

Aanvaarding in overleg

€ 697.500,- k.k.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Kenmerken

	: € 697.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 439 m ³
Perceel oppervlakte	: 623 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 300 m2
Garage	: Aangebouwd steen
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	: Schuifpui, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha (combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Zonnedauwstraat 6
1531 SM WORMER



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl





Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Plattegrond



Bos Makelaars
 Zaanweg 7
 1521 DH, WORMERVEER
 Tel: 075-6287981
 E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl