

Steijnstraat 18, 1521 GA Wormerveer
€ 235.000,- k.k.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Omschrijving

Steijnstraat 18, 1521 GA Wormerveer

Dit megaleuke tweekamerappartement aan de Steijnstraat in Wormerveer ligt op de begane grond. Met een terras op de noordoostkant van het complex. Klaar om te betrekken, áf en wel overdacht. Niets. Meer. Aan. Doen. Spullen neerzetten, thuiskomen en genieten!

Zowel de woonkamer als het slaapgedeelte zijn niet alleen visueel, maar ook fysiek met de buitenruimte verbonden. Ook hier blijkt dit weer de beste manier om te profiteren van lichtinval, buitenverblijf en toch ook privacy. Als je op het terras zit, ben je vanaf de straat nauwelijks te zien. Dat komt door de beschutte positie, maar vooral door plafondhoogte van 3.65 meter, meer dan een meter boven het bouwbesluit. Fantastisch voor het ruimtelijk effect, waar de woonkamer met open keuken direct bewijs van levert. Licht en lucht. En leuk! De hout laminaatvloer en frisse uitvoering van een moderne keuken met eiland en apparatuur zijn direct klaar voor gebruik. De betegelde achterwand, zwart composiet werkblad met matzwarte accessoires matchen perfect met de rvs apparatuur en witte frontpanelen.

In de slaapkamer wordt de plafondhoogte benut voor een entresol, waardoor het slaapdeel gescheiden wordt van een werkplek, kastenkamer of hobby vertrek. Leefruimte is er in ieder geval niet voor ingeleverd, de inpandige berging is verlaagd. De luxe badkamer en separate toiletruimte hebben beide een verlaagd plafond, bij de eerstgenoemde verrijkt met led verlichting. (Hierboven is ook nog bergruimte gecreëerd, bereikbaar met een vlizotrap.) Het half vrijstaande ligbad ziet er uitnodigend uit. Zoek je snel verkwikking dan pak je een douche. Kijk zeker ook eens naar de betegeling, de rest van het sanitair en de afwerking van deze ruimte. Voel tegelijkertijd de behaaglijke warmte aan je voeten: pure wellness!

Dit appartementsgebouw ligt parallel aan de Zaanweg, met de Marktstraat om de hoek.

Gezelligheid, winkels, natuur en sportclubs zijn allemaal vlot te bereiken. Lopend of op de fiets. Bij dit appartement hoort ook een berging, die te bereiken is aan de buitenzijde van het gebouw. Wie met de trein naar het werk gaat, fietst in een paar minuten naar het NS station. Automobilisten rijden in twintig minuten op de Amsterdamse ring A10. Wie voor de ontspanning het liefst de natuur opzoekt, wandelt naar het Wilhelminapark, Noordsterpark of fietst binnen een minuut of tien in het weidse polderlandschap. De reuring van waterpret volg je langs de oevers van de Zaan, net zolang tot je bij de jachthavens van Westknollendam, De Woude of het Alkmaardermeer bent.

Dit appartementsgebouw dateert van 2002 en is voorzien van moderne isolatie, installaties en materiaalkeuze. De Vereniging van Eigenaren (VvE) bewaakt de algemene staat van gebouw en terrein. Gezamenlijk wordt gespaard voor de financiële-, administratieve- en assurantie verplichtingen van de VvE, voor het reservefonds en het meerjaren onderhoud. De individuele eigenaren dragen maandelijks naar rato aan de VvE bij. In dit geval zo'n 106 euro.

Begane grond:

Hoofdentree met brievenbussen en bellentableau met intercom. Gesloten atrium.

Entree appartement. Hal met meterkast. Vlizotrap naar bergvliering. Inpandige berging met opstelling CV-installatie (2020) en aansluitingen wasmachine en -droger. Toiletruimte met wandcloset en fontein. Luxe betegelde badkamer met half vrijstaand ligbad, glazen inloopdouche, design wastafel met ladenmeubel, eengreeps wandkraan en verlichte spiegel. Woonkamer met 3.65 meter plafondhoogte en grote raam oppervlakken. Drempelloos doorlopende hout laminaatvloer. Open keuken met composiet werkblad in hoekopstelling, voorzien van matzwarte spoelbak en dito eengreeps mengkraan. Rvs gasfornuis met wasemkap. Ingebouwde vaatwasser. Bijpassende matzwarte koel-/vriescombinatie (Miele). Werkeiland met bijpassend werkblad en voorraadladen. Openslaande deur naar inpandig en



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



beschut terras op het noordoosten. Slaapkamer met eveneens plafondhoge raampartij en vaste trap naar entresol (extra leefruimte gecreëerd boven eigen fietsenberging).

Buitenruimte:

Terras (5 m2) op het noordoosten, met beschutting van plantenbakken en pergola.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte bedraagt 60 m2, inhoud 293 m3

Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 106,07

Bouwjaar 2003, energielabel B

CV-installatie dateert van 2020, elektrische vloerverwarming in de badkamer

Dichtbij winkels en faciliteiten Zaanweg, Marktstraat en Marktplaats

Aanvaarding in overleg

€ 235.000,- k.k.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Kenmerken

	: € 235.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 293 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwperiode	: 2001-2010
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Patio/atrium
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas HRE (combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Steijnstraat 18
1521 GA WORMERVEER



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



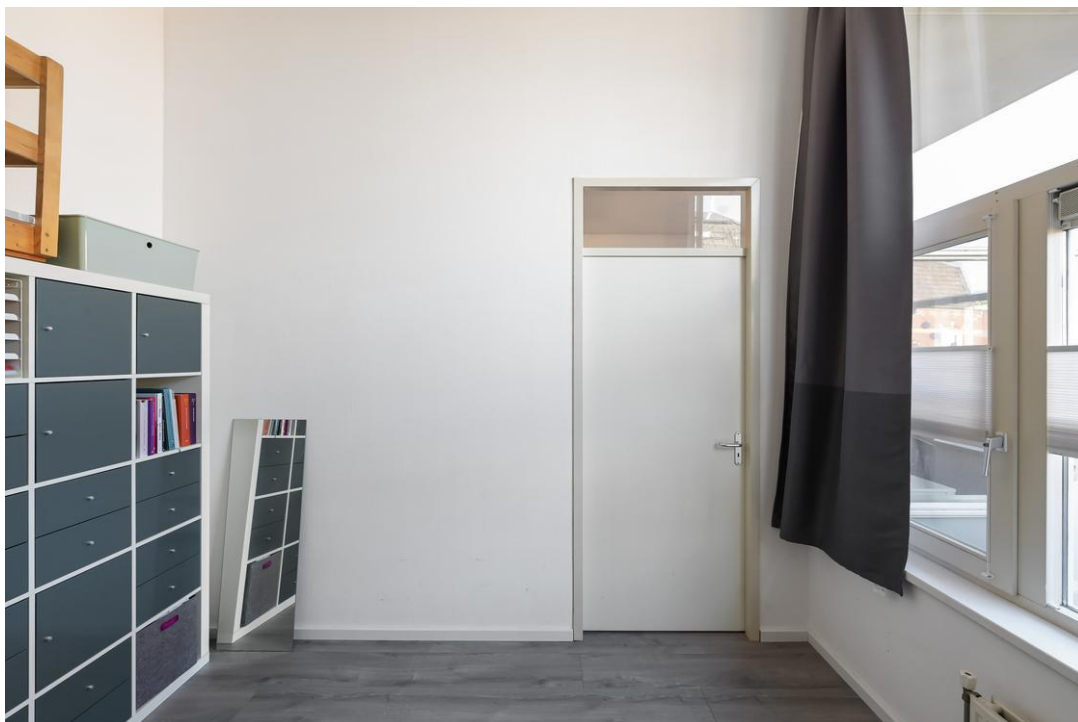
Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



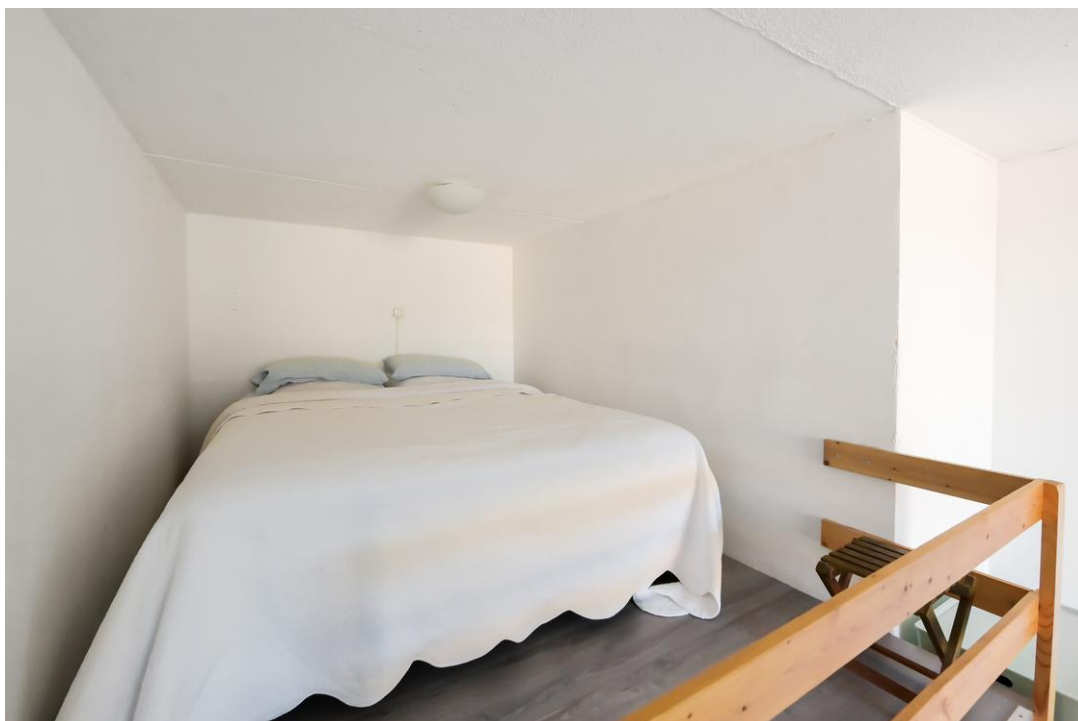
Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Plattegrond



Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Meneer de Fotograaf x iMeasure

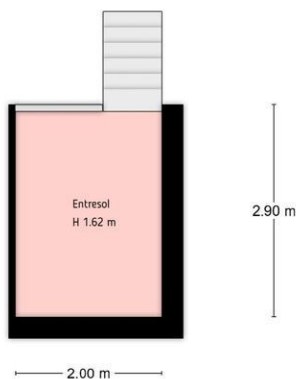
Adres Steijnstraat 18, Wormerveer
Verdieping Begane grond
Tekenaar Meneer de Fotograaf x iMeasure
Datum 15-01-2022



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Plattegrond



Adres Steijnstraat 18, Wormerveer
Verdieping Entresol
Tekenaar Meneer de Fotograaf x iMeasure
Datum 15-01-2022

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Meneer de Fotograaf x iMeasure



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Lamp in de keuken in overleg over te nemen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Plank keuken	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Plisse gordijnen veneta	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Oven/fornuis SMEG	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser Beko	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- IJskast Miele	☐	☐	☒	☐
- Afzuigkap SMEG	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

