

Mediterraan 15, 1566 SW Assendelft
€ 450.000,- k.k.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Omschrijving

Mediterraan 15, 1566 SW Assendelft

Heerlijk! Bij deze hoekwoning aan de Mediterraan in Assendelft wordt de halfvrije ligging optimaal benut met raampartijen in drie geveldelen. Licht en lucht stromen hier naar binnen. Omringd door groen, verbinden door wandel- en fietspaden. Waterpartijen, grasvelden en plantsoenen doorspekken dit deel van Saendelft, de moderne wijk tussen Krommenie en Assendelft.

De fier rechtopstaande gevel staat garant voor veel leefruimte. Dat klopt. Vier flinke slaapkamers worden verdeeld over de twee bovenste woonlagen. De bovenste etage beschikt over een mega dakterras aan de tuinzijde. Gericht op het zonnige zuidoosten is dat dus!

Op de eerste verdieping heeft een comfortabele badkamer met zowel een ligbad als een aparte douchecabine en natuurlijk een tweede toilet. Typisch gezinscomfort, van de spetterpret met peuters tot en met de behoefte aan privacy in de puberteit.

Het splitlevel karakter van de begane grond maakt deze woning extra bijzonder. De entree en keuken liggen net een fractie van drie treden hoger dan de living en aansluitende tuin. Dat geeft een intieme en knusse sfeer, terwijl er toch openheid en contact is. De living maakt gebruik van de extra plafondhoogte om boven de schuifpui, wat op zich al een royale raampartij is, een bovenlicht te plaatsen. Binnen en buiten vloeien zowel fysiek als visueel in elkaar over. Heel knap gedaan!

Het ontwerp, de indeling en de decoratie staan niet op zichzelf, deze woning is ook solide gebouwd en goed geïsoleerd. Daarnaast is er, voor een woning uit het begin van deze eeuw heel vooruitstrevend, geen gasaansluiting. Stadsverwarming zorgt voor zowel warm water als de centrale verwarming. Koken gebeurt elektrisch. Toekomstbestendig op alle fronten dus!

Begane grond:

Overkapte entree. Hal met meterkast. Toilet met fontein. Trapopgang. Verhoogde L-vormige eetkeuken met balustrade van glasblokken. U-vormig keukenblok met houten werkblad en kast- en apparatuurwand. Ingebouwde keramische kookplaat met wasemkap, combi-oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Drie traptreden lager gelegen living met brede schuifpui naar zonneterras. Houten vloerdelen, met V-groef gelegd. Glad afgewerkte wanden.

1e Verdieping:

Overloop met vaste trap naar tweede verdieping, 3 slaapkamers, respectievelijk 7, 13 en ruim 15 m². Doorlopende laminaatvloeren. Geheel betegelde badkamer met toilet, luxe wastafelmeubel, ligbad en aparte glazen douchecabine.

2e Verdieping:

Lichte L-vormige overloop met openslaande deur naar groot dakterras (24 m²) op het zuidoosten. Technische ruimte en aansluitingen wasmachine en -droger. Vierde slaapkamer (11 m²). Drempelloos doorlopende houtlaminaatvloer.

Buitenruimte:

Wandelpad aan de voorzijde, met grasveld en volwassen groen. Beschutte achtertuin op het zuidoosten, netjes bestraat, met robuuste houten berging, voorzien van elektra en gesloten achterom.

De Mediterraan ligt in Saendelft. Aan het begin van de woonwijk, waardoor je direct op de uitvalswegen bent en dicht op de voorzieningen zit. Binnen een kwartier rijd je op de Amsterdamse Ring A10! Treinforenzen lopen naar het



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



station en zijn ook in no-time op hun bestemming.

De kinderen kunnen het lopend of veilig op de speciaal voor langzaam verkeer aangelegde fietsvoorrangsroutes af. De basisschool is dichtbij, met keuze uit verschillende leersystemen, en het voortgezet onderwijs ook. Van vmbo- tot en met vwo-leerlingen vinden hier hun weg naar de toekomst.

Aan de andere kant van de Dorpsstraat ligt Winkelcentrum Kaaikhof, hier zijn supermarkten (Vomar en Albert Heijn), verschillende verswinkels en speciaalzaken, zoals een dierenwinkel en bijvoorbeeld een stomerij. In een jonge wijk als Saendelft spreekt het voor zich dat het voorzieningenniveau op (para-)medisch gebied op peil is.

Sportvelden en -accommodaties concentreren zich in de wijk, verschillende verenigingen zijn hiernaartoe verhuisd.

Wie houdt van een fietstochtje kan het boerenland in, de natuur rondom Assendelft ligt volledig open. Mediterraan sluit aan op het omringende natuурpad aan de Binnendelft. I-de-aal voor een rondje met de hond, de kinderen en elkaar!

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte bedraagt 125 m², inhoud 434 m³

Perceelgrootte 111 m² eigen grond met achtertuin op het zuidoosten

Bouwjaar 2001, energielabel A

Geïsoleerd, geheel voorzien van dubbel glas

Aansluiting stadsverwarming, geen gas;

Aanvaarding in overleg

€ 450.000,- k.k.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Kenmerken

	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 434 m ³
Perceel oppervlakte	: 111 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 50 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Schuifpui

Locatie

Mediterraan 15
1566 SW ASSENDELT



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



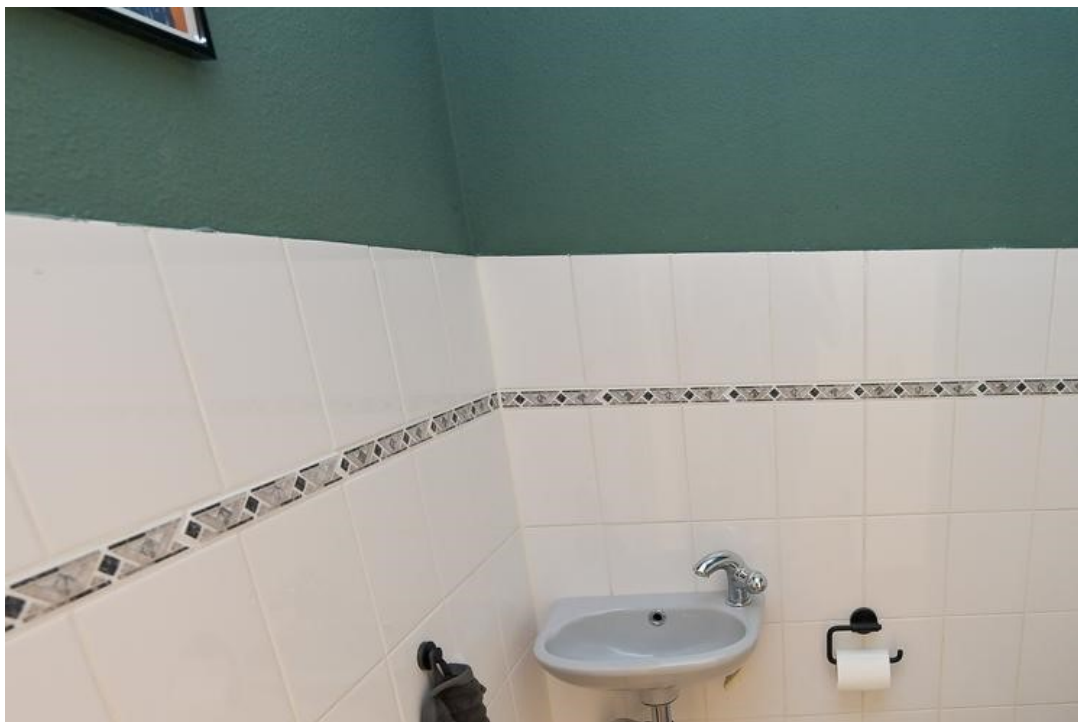
Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



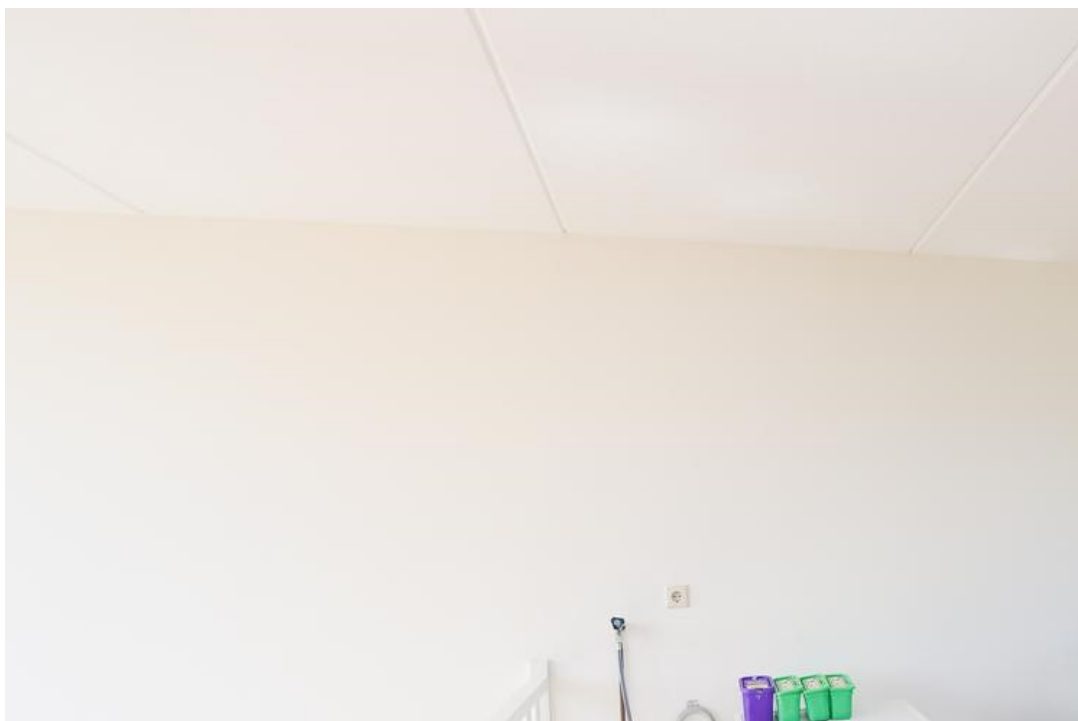
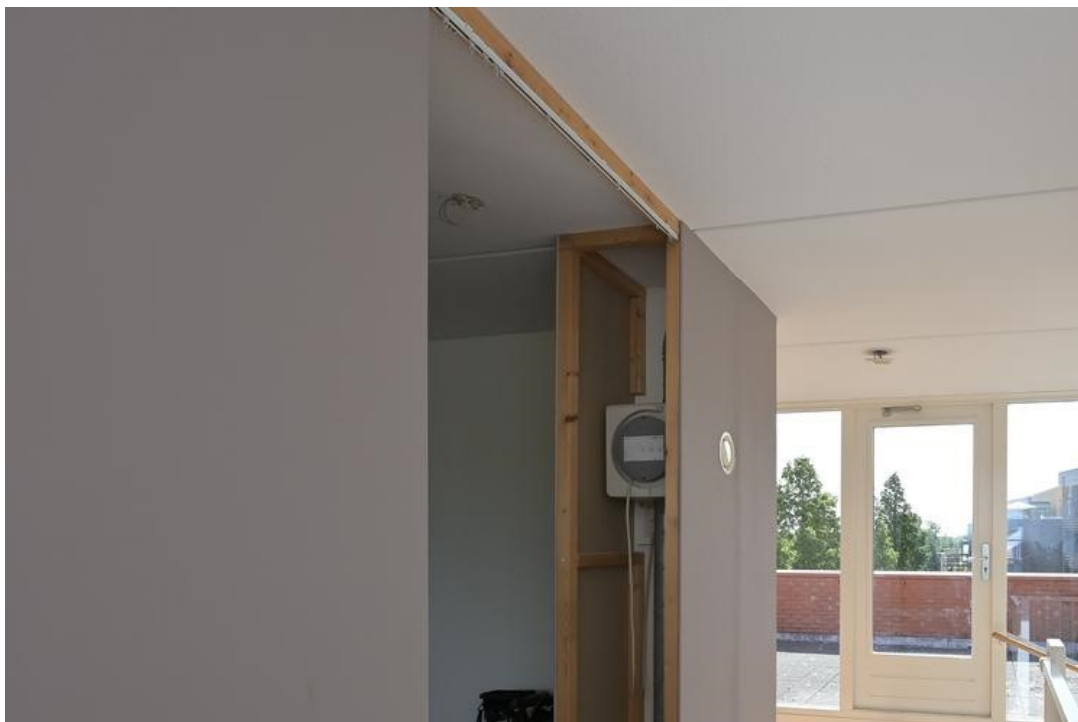
Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



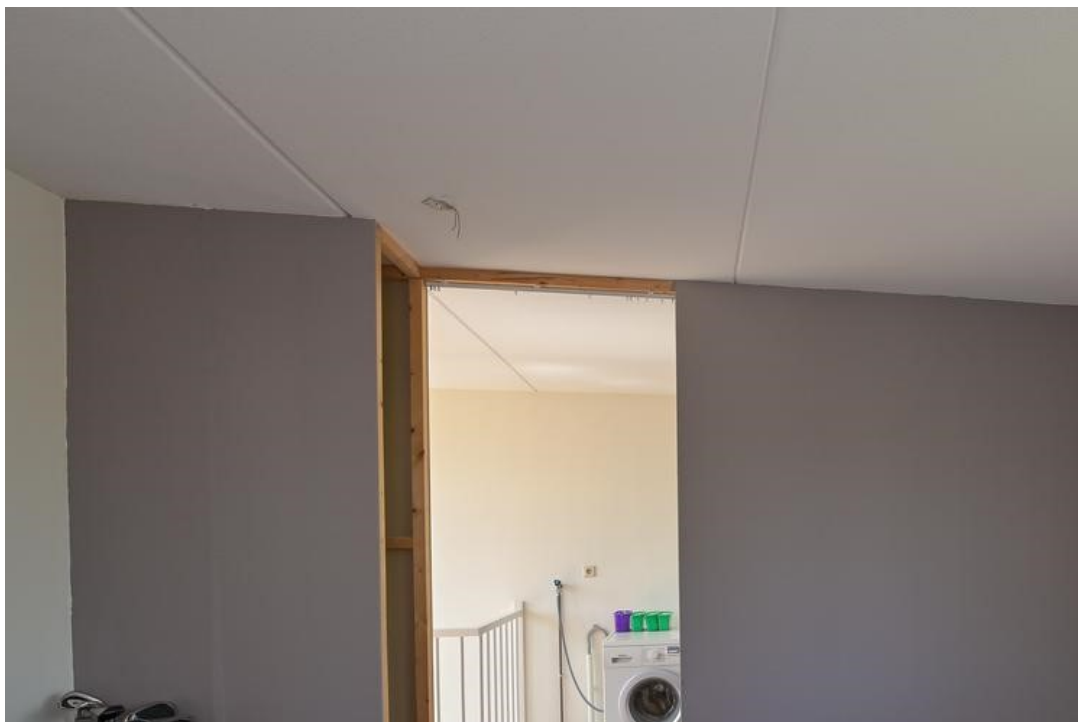
Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



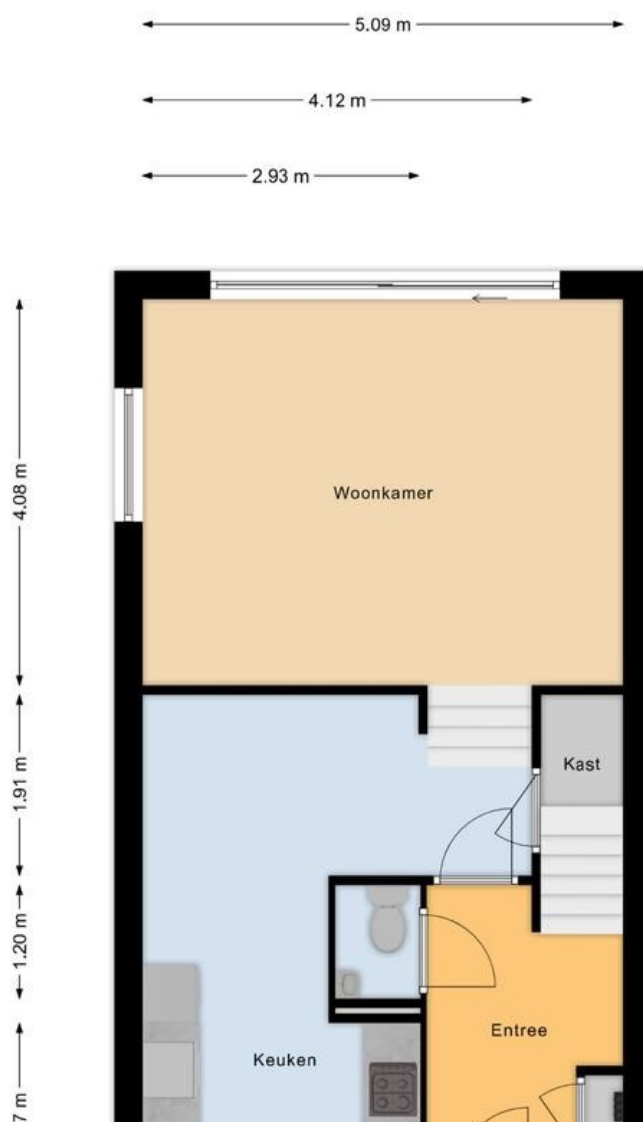
Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl

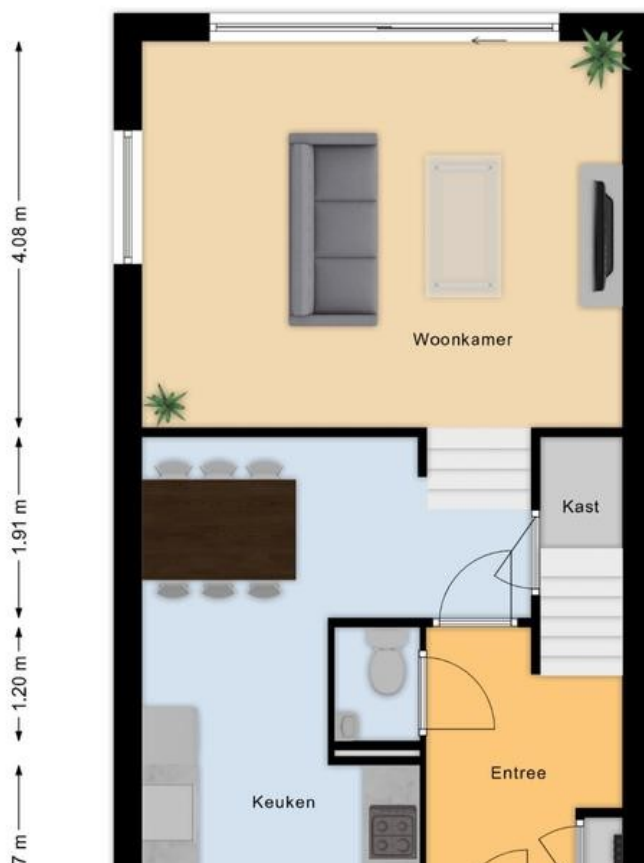
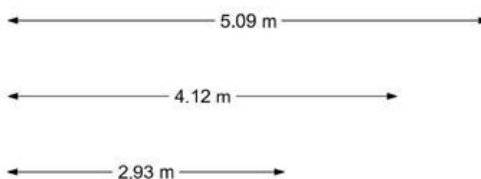


Plattegrond



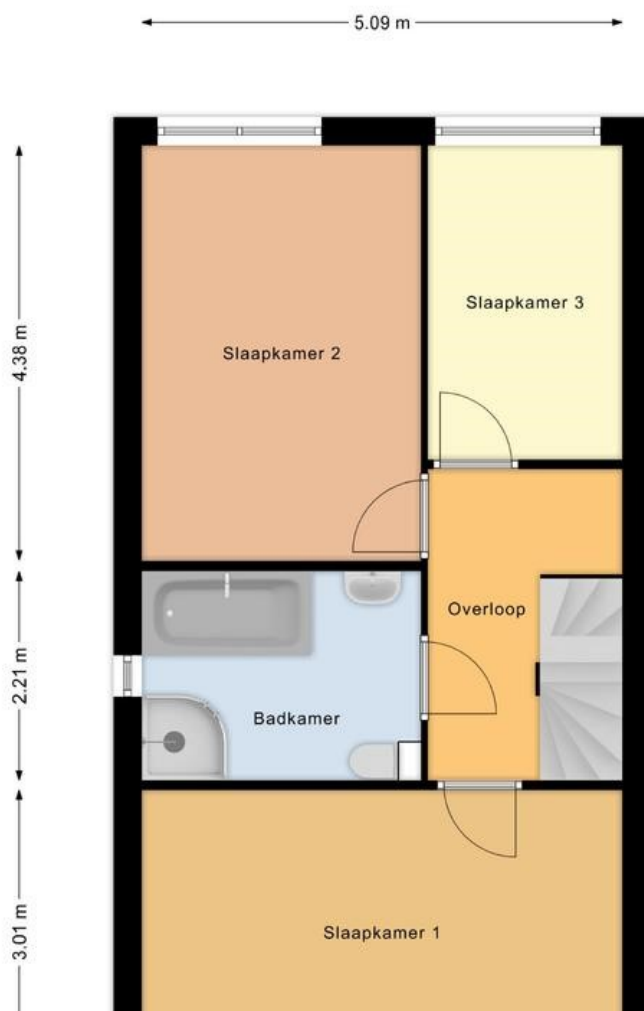


Plattegrond



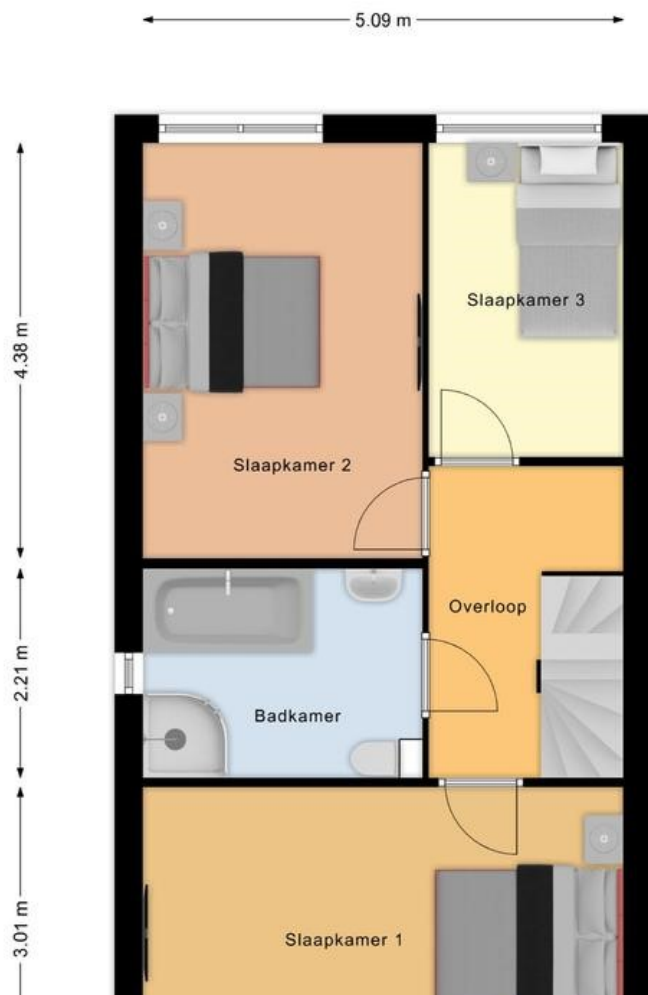


Plattegrond



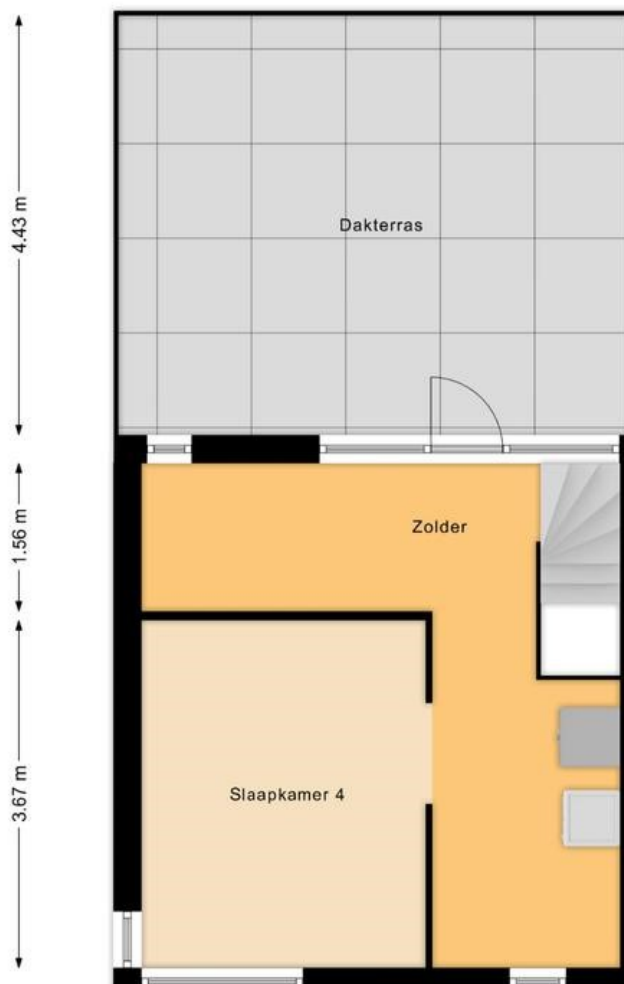


Plattegrond



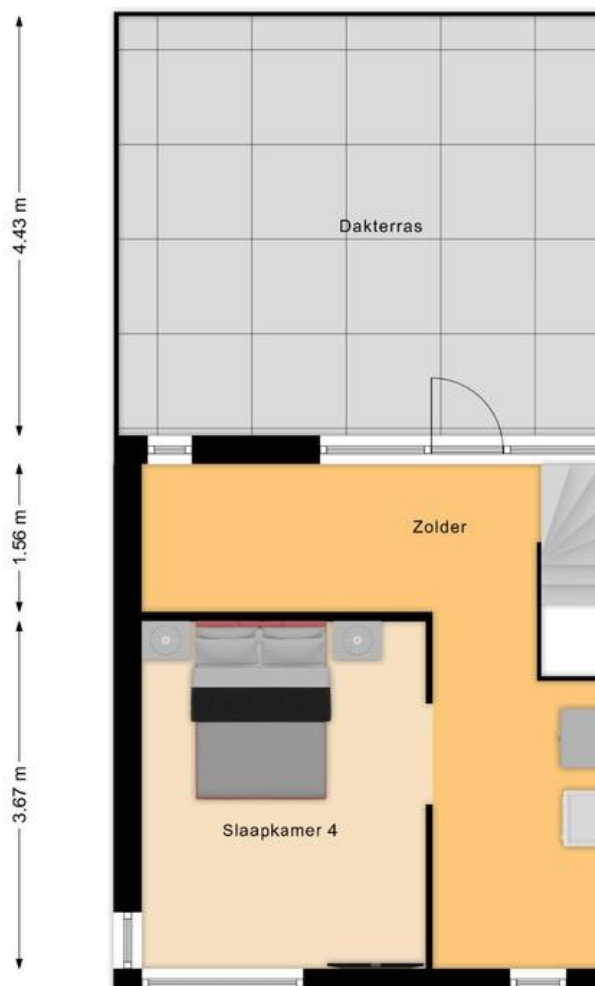


Plattegrond





Plattegrond





Plattegrond

