



**Carre 1, 1531 BW Wormer**  
**€ 345.000,- k.k.**



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



## Omschrijving

### Carre 1, 1531 BW Wormer

Deze fijne hoekwoning aan de Carré in Wormer profiteert ten volle van de dubbele lichtinval en vrije ligging. Van de straat zien we eigenlijk alleen de voordeur en de toegang tot de berging. De straatnaam 'Carré' is zorgvuldig gekozen: het bestaat uit vier aaneengesloten woonblokken. Deze woning ligt op nummer één, in de gunstigste hoek. De fraai aangelegde en goed onderhouden achtertuin richt zich naar het zonnige zuiden.

Ook de keuken, let op het granito aanrecht, geniet van een extra raam. Dan zie je eigenlijk pas wat daglicht doet voor een woning. Het geeft licht en lucht. Warmte is niet nodig. Die komt van beneden. De hele begane grond wordt verwarmd, de bedekking met marmoleum verhoogt de behaaglijke sensatie.

Boven zijn drie slaapkamers en veel kastruimte. Hier ligt houtlaminaat op de vloeren, net als op de overloop. De badkamer verdient een aparte aanbeveling. Hier is gekozen voor luxe, fris en toch ook praktisch. Vooral gezinnen met jonge kinderen zullen het hoekligbad en de aparte douchecabine op prijs stellen! Natuurlijk is er ook een tweede toilet.

Deze woningen zijn vlak voor de eeuwwisseling gebouwd. Naar moderne maatstaven dus, qua materiaal en isolatie. De inpandige berging doet dubbel dienst. Er is elektra en water, hier kan gewassen worden. Maar ook de fiets kan erin, zonodig aan de oplader. Autoforensen parkeren voor het gemak voor de deur. Kids spelen voor de deur, of liever nog, achter de tuin!

Begane grond, belegd met verwarmde marmoleum vloer.

Entree. Hal met meterkast. Met marmer betegelde toiletruimte met fontein. Trapopgang.

Tuingerichte L-vormige woonkamer met dubbele lichtinval. Openslaande deur naar houten zonneterras op het zuidoosten, gevelbreed zonnescerm.

Aan voorzijde lichte, halfopen keuken met wandopstelling. Voorzien van granito werkblad en anderhalve rvs spoelbak. Ingebouwde gaskookplaat met afzuigkap. In plafond geïntegreerde verlichting. Eveneens dubbele lichtinval.

Verdieping, met loop- en leef vertrekken voorzien van houtlaminaat:

Overloop met vaste kast. Stookkast met opstelling CV-installatie. Luxe betegelde badkamer met hoekligbad, halfronde douchecabine, wastafel, handdoekenradiator en 2e toilet (wandcloset). 3 Slaapkamers, waarvan 1 met kastenwand.

Met V-groef gelegde laminaatvloeren en glad afgewerkte wanden.

Buitenruimte:

Beschutte voortuin, met fraaie bestrating en beplanting. Achtertuin op het zuidoosten, deels met vlondermateriaal belegd en bestraat. Sierhek met achterom naar plantsoen.

De Carré is een groen en rustig hofje vlakbij de doorgaande wegen in Wormer. De snelweg ligt op een paar autominuten maar ook de trein kost maar tien minuten fietsen. Scholen en winkels liggen super dichtbij. Dat watersport een belangrijke ontspanning is voor de inwoners van Wormer spreekt voor zich. Kinderen worden grootgebracht met surfplanken, bootjes en zwemwater. Daar geniet je een leven lang van.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte bedraagt 83 m<sup>2</sup>, inhoud 264 m<sup>3</sup>

Perceelgrootte 102 m<sup>2</sup> eigen grond met achtertuin op het zuiden

Bouwjaar 1998, huis en tuin prima onderhouden

Geïsoleerd, geheel voorzien van dubbel glas



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Dichtbij uitvalswegen, voorzieningen en ontspanningsmogelijkheden  
Aanvaarding in overleg

**€ 345.000,- k.k.**



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



## Kenmerken

	: € 345.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Hoekwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 264 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 102 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 83 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1998
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Tuin</b>	: Achtertuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin 41 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Energielabel</b>	: C
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
<b>Voorzieningen</b>	: Mechanische ventilatie
<b>C.V.-ketel</b>	: combiketel uit 2016, eigendom

## Locatie

Carre 1  
1531 BW WORMER



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)





Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)





Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



# Plattegrond



"Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam"



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



# Plattegrond



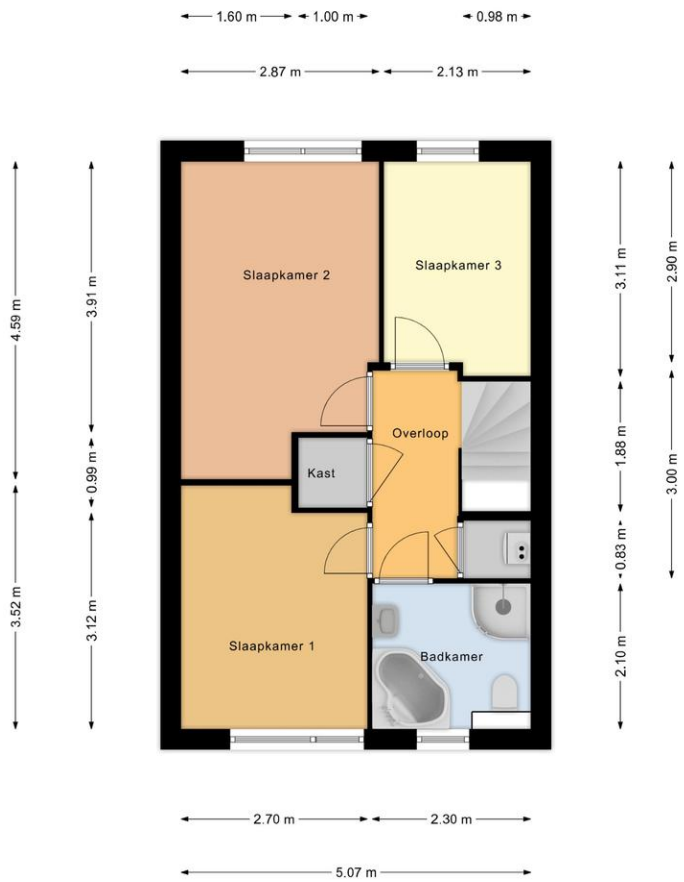
"Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam"



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



# Plattegrond



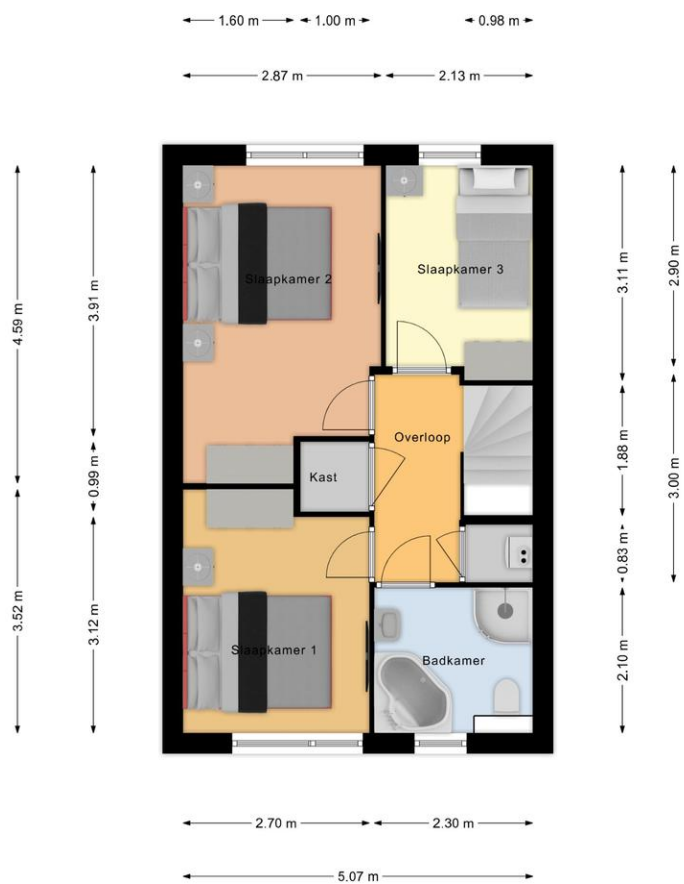
"Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam"



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



# Plattegrond



"Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam"



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



# Plattegrond



"Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam"



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)