



**Dorpsstraat 14, 1546 LJ Jisp**  
**€ 335.000,- k.k.**



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



## Omschrijving

### Dorpsstraat 14, 1546 LJ Jisp

Deze vriendelijke helft van dubbel woonhuis aan de Dorpsstraat in Jisp heeft vooral tedere liefdevolle zorg nodig met een tikje creativiteit en vooruit, ook wat verbouwingsbudget.

Want hoe landelijk ligt deze woning aan de wegsloot en hoe fantastisch reikt de besloten achtertuin richting het zuiden? Plek, omgeving en oriëntatie zijn een prettig gegeven, de rest is maakbaar.

Wie aan de wegsloot staat en de woning bekijkt, ziet niet hoeveel extra woonruimte aan de achterzijde is gewonnen. Bij deze woning is de verbinding met de berging gelegd door de keuken uit te bouwen. Op het dak kwam een vrijwel gevelbrede dakkapel, ten behoeve van de badkamer en een van de drie slaapkamers op de eerste verdieping. Op de bovenste woonlaag is een vierde vertrek gecreëerd, met dakramen aan weerszijden zodat de zon, sterren en Hollandse wolkenluchten het dagelijkse decor vormen en u een weids uitzicht heeft op het groene polderlandschap. De brug over de wegsloot leidt naar de zijtuin, die met een dubbele poort de achtertuin ontsluit. De brug en het zijpad verleiden om hier een auto op eigen erf te parkeren, dat kan bij een klein model. Er is langs de Dorpsstraat echter ruim voldoende gelegenheid om de auto te parkeren. De wegsloot heeft een directe verbinding met natuurgebied het Wormer- en Jisperveld. Vanaf de voortuin stap je zo in je kano of bootje.

De woning staat leeg. Dat toont onverhuld de staat, die in de basis prima is, maar niet helemaal meer van deze tijd. De eerste bewoners waren tevens de laatste. Dat zegt iets over het huis en de plek. Wie hier woont, wil nooit meer weg. Wij kunnen ons voorstellen dat je verliefd wordt op het plekje en de woning naar de huidige maatstaven qua comfort en duurzaamheid brengt. Alle ingrediënten zijn voorhanden, plus de mogelijkheid om hier gaandeweg een paleis van te maken. Gewoon lekker gaan wonen en het huis laten bepalen, of meteen de woonwensen uitvoeren. Maakt niet uit, zolang het met tederheid, liefde en zorg gebeurt...

#### Begane grond:

Entree via brug over wegsloot en voortuin. Gang met tegelvloer. Fris betegelde toiletruimte met staande pot en fontein. Trapopgang met diepe trapkast. Meterkast. Binnendeur naar deels betimmerde L-vormige woonkamer met parketvloer (mozaïek) en gemetselde schouw met open haard. Lichtinval van drie kanten. Uitbouw met keuken, in hout uitgevoerd, met terracotta plavuizenvloer en geglazuurde tegels op achterwand. Hoekopstelling rvs werkblad met dubbele spoelbak. Ingebouwde koelkast en los gasfornuis met oven. Openslaande deur naar besloten achtertuin op het zuiden. Stenen berging met raildeur, voorzien van water (spoelplaats) en elektra. Aansluitingen wasmachine en -droger. Opstelling Cv-installatie. Achterom via dubbele poort.

#### 1e Verdieping:

Overloop met vaste trap naar zolder. Bergkast. 3 Slaapkamers waarvan 1 met vaste kast. Dakkapel voor en gevelbrede dakkapel achter. Geheel betegelde badkamer met douche, wastafel en tweede toilet (wandcloset).

#### 2e Verdieping:

Open zolderkamer met vide en aan weerszijden dakramen.

#### Buitenruimte:

Eigen brug over wegsloot naar voortuin en hoofdentree woning. Zijtuin met dubbele poort. Achtertuin op het zuiden.

Jisp is een lintdorp binnen de gemeente Wormerland. De voorzieningen zijn allemaal in Wormer of het nabijgelegen Purmerend te vinden. Jisp heeft een openbare basisschool, op acht minuten lopen van de woning, een speeltuin,



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



sportverenigingen en natuurlijk heel veel omliggende waterpartijen en weilanden. De historische kern is een feest om doorheen te wandelen, met het eeuwenoude kerkje als fotogeniek hoogtepunt.

De bus brengt middelbare scholieren, studenten en forenzen naar de stad of het dichtstbijzijnde station. De halte is vlakbij de woning. Met de auto kost het nog geen twintig minuten om de Amsterdamse ring A10 te bereiken.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte bedraagt 98 m2, inhoud 352 m3

Perceelgrootte 230 m2 eigen grond met achtertuin op het zuiden

Dient gemoderniseerd en geïsoleerd te worden

Cv-installatie en open haard

Pittoresk lintdorp met alle gezinsvoorzieningen in de buurt

Aanvaarding in overleg, kan snel

**€ 335.000,- k.k.**



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



## Kenmerken

|                                        |                                                                  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                        | : € 335.000,00                                                   |
| <b>Soort</b>                           | : Woonhuis                                                       |
| <b>Type woning</b>                     | : 2-onder-1-kapwoning                                            |
| <b>Aantal kamers</b>                   | : 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)                               |
| <b>Inhoud woning</b>                   | : 352 m <sup>3</sup>                                             |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | : 230 m <sup>2</sup>                                             |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | : 98 m <sup>2</sup>                                              |
| <b>Soort woning</b>                    | : Eengezinswoning                                                |
| <b>Bouwjaar</b>                        | : 1965                                                           |
| <b>Ligging</b>                         | : Aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater, landelijk gelegen |
| <b>Tuin</b>                            | : Achtertuin, voortuin                                           |
| <b>Hoofdtuin</b>                       | Achtertuin 111 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Garage</b>                          | : Geen garage                                                    |
| <b>Energielabel</b>                    | : D                                                              |
| <b>Verwarming</b>                      | : C.V.-Ketel                                                     |
| <b>Isolatie</b>                        | : Gedeeltelijk dubbel glas                                       |
| <b>C.V.-ketel</b>                      | : Gas gestookt combiketel uit 2004, eigendom                     |

## Locatie

Dorpsstraat 14  
1546 LJ JISP



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



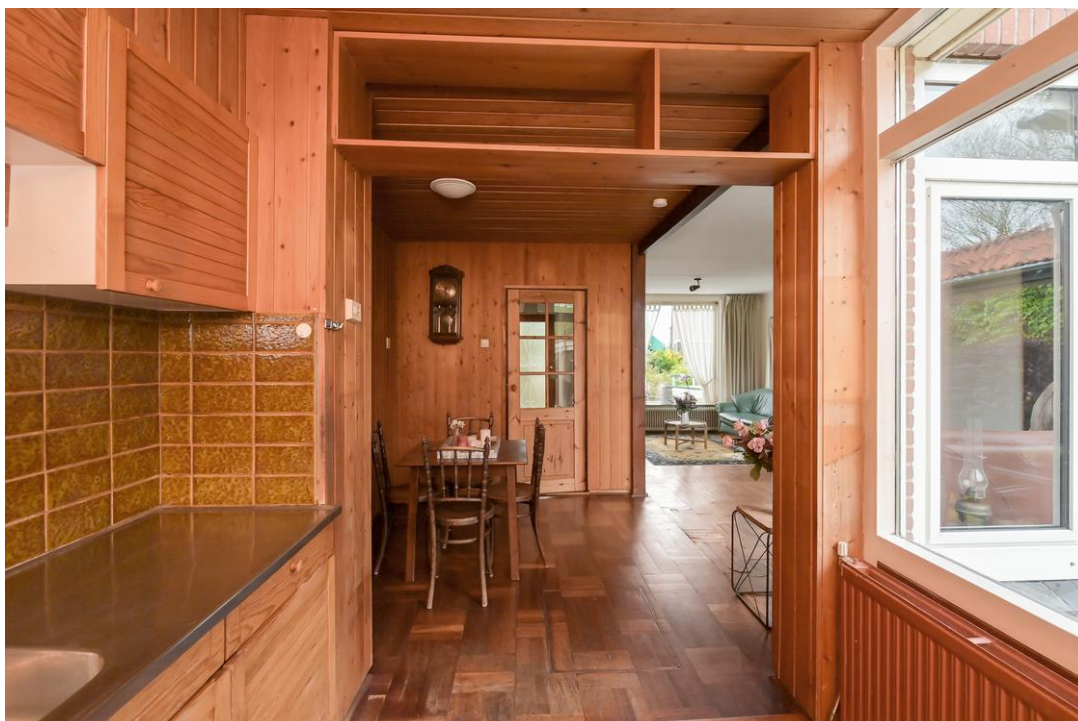
Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



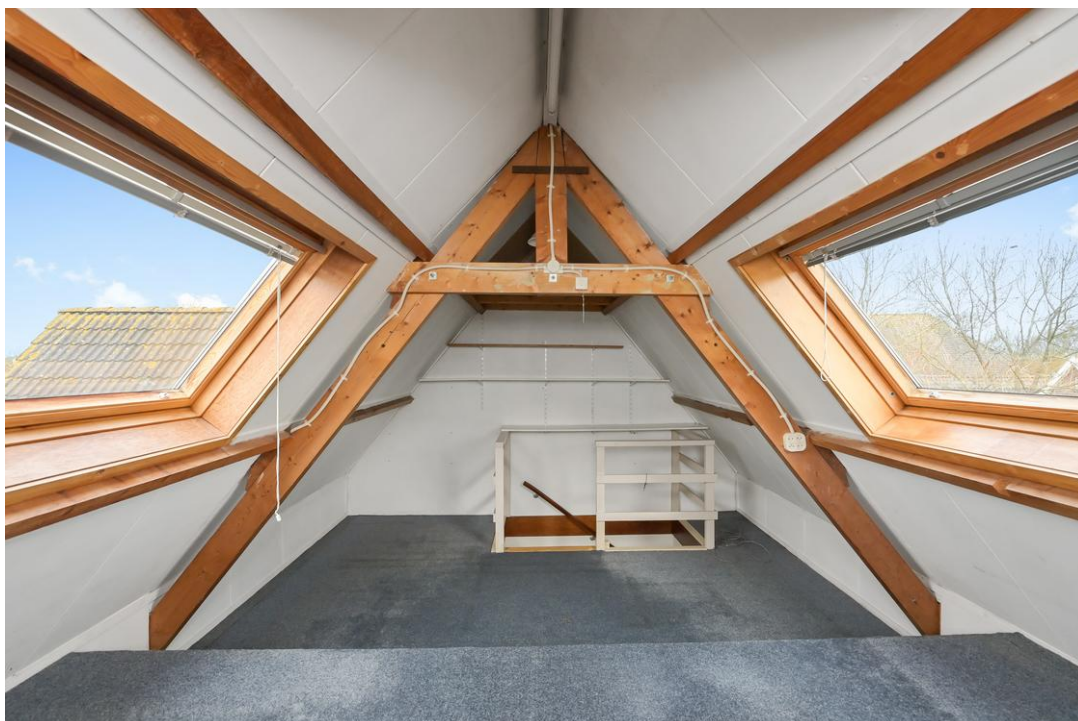
Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



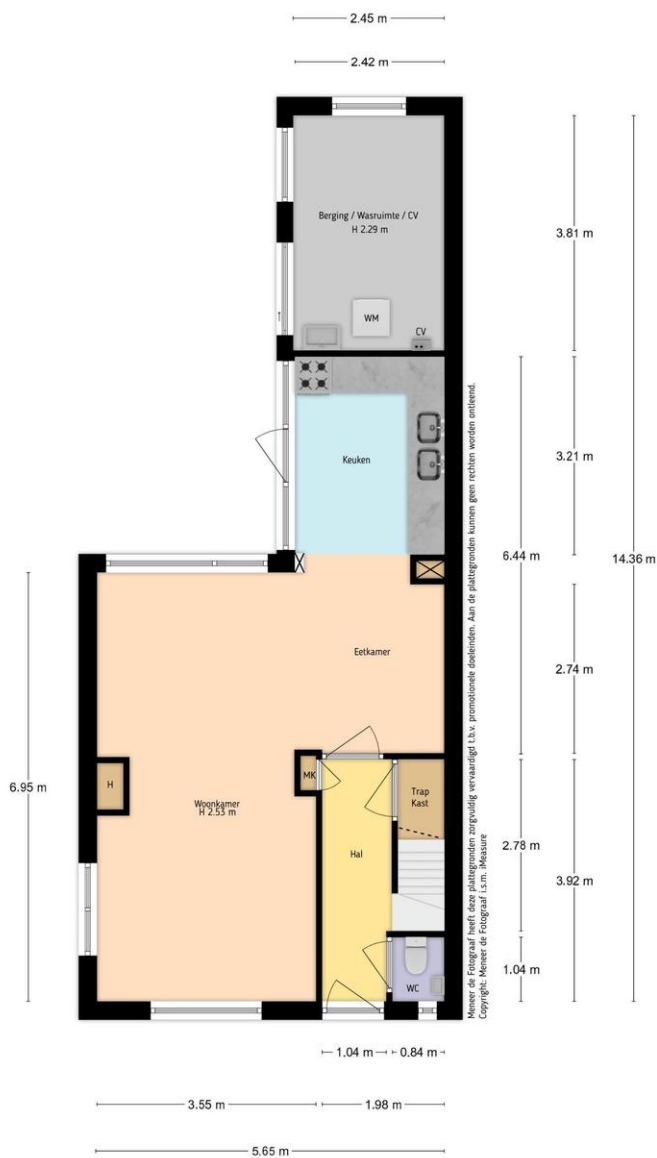
Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



## Plattegrond



Adres Dorpsstraat 14, Jisp  
Verdieping Begane grond  
Tekenaar Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure  
Datum 21-04-2022



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



# Plattegrond



Adres Dorpsstraat 14, Jisp  
Verdieping Eerste verdieping  
Tekenaar Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure  
Datum 21-04-2022

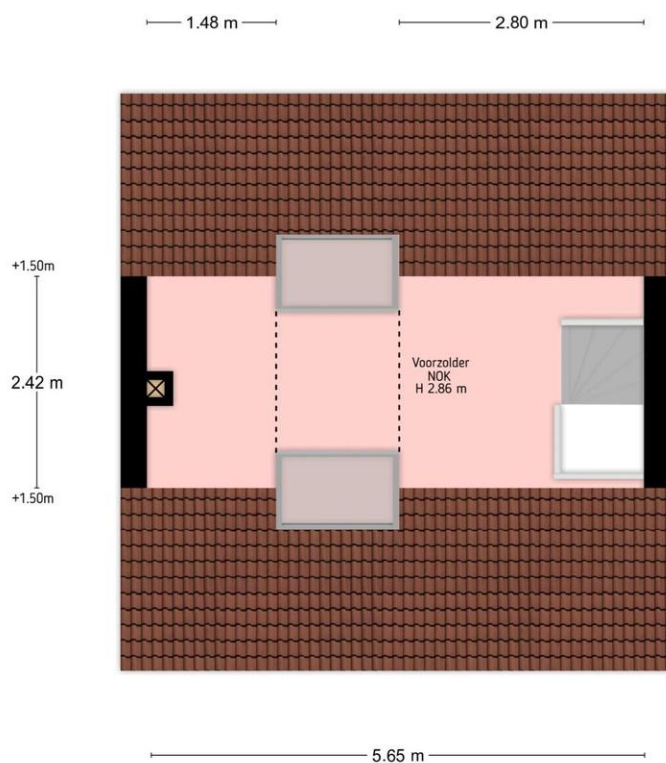
Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)



## Plattegrond



Adres Dorpsstraat 14, Jisp  
Verdieping Tweede verdieping  
Tekenaar Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure  
Datum 21-04-2022

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure



# Plattegrond



Bos Makelaars  
Zaanweg 7  
1521 DH, WORMERVEER  
Tel: 075-6287981  
E-mail: [info@bosmakelaars.nl](mailto:info@bosmakelaars.nl)  
[www.bosmakelaars.nl](http://www.bosmakelaars.nl)